



Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr. 0081-R

Pasūtītājs: DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBA

Šifrs: 5298

Dobele novads, Dobeles pagasts
GAURATAS EZERS

ŪDENS OBJEKTA EKSPLUATĀCIJAS
(APSAIMNIEKOŠANAS)
NOTEIKUMI



VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS:

J. Kalniņš

GRUPAS VADĪTĀJS:

Z. Zēns

SASTĀDIJA:

M. Ostelis

2014. gads

Ūdens objekta ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi

1. Vispārīgi dati:

- 1.1. Ūdens objekta nosaukums: GAURATAS ezers
- 1.2. Atrašanās vieta: *Dobeles novads, Dobeles pagasts;*
- 1.3. Ģeogrāfiskās koordinātas: *456260; 279890 (LKS-92);*
- 1.4. Ūdenstilpju klasifikators: *ŪTK2005 - 38263;*
- 1.5. Upes baseins:
 - 1.5.1. Upe: *Gaurata;*
 - 1.5.2. Attālums no ietekas citā upē: *15km no ietekas Vecbērzes poldera apvadkanālā;*
- 1.6. Ūdens objekta veids:
 - 1.6.1. *Dabīga ūdenstilpe ar mākslīgi mainītiem ūdens līmeņiem;*
- 1.7. Ūdens objekta saimnieciskās izmantošanas veids: *rekreācija.*

2. Ūdens objekta raksturojums:

2.1. Morfometriskais un hidroģeoloģiskais raksturojums:

- 2.1.1. Ūdens objekta sateces baseins: *2,5km²;*
- 2.1.2. Baseina relatīvā mežainība: *A_m=25%;*
- 2.1.3. Baseina relatīvā purvainība: *A_p=1%;*
- 2.1.4. Pavasara plūdu maksimālais caurplūdums:
Q_{1%}=0,52m³/s;
Q_{5%}=0,39m³/s;
- 2.1.5. Minimālais caurplūdums:
Q_{min 30d. 95%}=0,09 l/s;
- 2.1.6. Normālais ūdens līmenis (NŪL) Baltijas augstumu sistēmā (BS): *43,00m BS;*
- 2.1.7. Zemākais ūdens līmenis (ZŪL): *42,70m BS;*
- 2.1.8. Augstākais (plūdu) 1% ūdens līmenis (AŪL): *43,50m BS;*
- 2.1.9. Kopējais ūdens objekta tilpums pie NŪL: *809 tūkst. m³;*
- 2.1.10. Lietderīgais tilpums: *13,8 tūkst. m³;*
- 2.1.11. Virsmas laukums normālam ūdens līmenim: *21,4ha;*
- 2.1.12. Ūdens objekta garums: *0,90km;*
- 2.1.13. Ūdens objekta lielākais platums: *0,34km;*
- 2.1.14. Ūdens objekta vidējais dziļums: *5,86m;*
- 2.1.15. Ūdens objekta maksimālais dziļums: *15,5m;*
- 2.1.16. Krasta līnijas garums: *2,27km;*
- 2.1.17. Seklūdens zonas (dziļums mazāks par 0,5m) platība: *2,3ha;*
- 2.1.18. Ilggadīgā vidējā notece gadā ūdens objektā: *0.32 milj. m³;*
- 2.1.19. Ietekmēto zemju platība normālam ūdens līmenim: *6.8ha;*

2.2. Ūdens objekta ekoloģiskā stāvokļa raksturojums:

- 2.2.1. **Prioritārie ūdeņi (ūdens objekta atbilstība normatīvo aktu prasībām par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti):**
Ūdens objekta virszemes un pazemes ūdeņu kvalitātei jāatbilst MK noteikumos Nr.118 (12.03.2002.) „Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti” prasībām. Noteikumos noteikti dažādu ūdenī sastopamo vielu kā arī bīstamo vielu koncentrāciju robežlīmeņi, noteikumi par ūdens kvalitātes monitoringu un pasākumi piesārņojuma novēršanai. No Gauratas ezera iztekošā Gauratas upe nav iekļauta prioritāro zivju ūdeņu sarakstā.
- 2.2.2. Ūdens objekta hidroģeoloģiskā režīma ietekme uz piegulošo platību gruntsūdens līmeņiem:
Ezera ietekme uz piegulošo platību gruntsūdens līmeni ļoti nebūtiska, jo tas atrodas izteiktā ielejā.
- 2.2.3. Hidrobiocenožu raksturojums, tajā skaitā dati par kopējo virsūdens aizaugumu (%):
Atsevišķas seklākās krasta zonas aizaugušas ar virsūdens, peldošiem un iegremdētiem ūdensaugiem. Virsūdens aizaugums sasniedz 10%. Dominē ezermeldri, glīvenes, elodejas

u.c. Zooplanktonā dominē zarūsaiņi (Cladocera). Zooplanktona sastāvs un produkcija dabiski svārstās pa sezonām. Zoobentosa īpatņu izplatība ezerā ir nevienmērīga un atkarīga no grunts sastāva – maksimālais zoobentosa īpatņu skaits un biomasa ir konstatēta gruntīs ar dūņainu piejaumumu. Dominējošā grupa esera zoobentosā ir trīsuļodu kāpuri (Chironomidae), kas ir vērtīga bentisko zivju barība. Pēc zoobentosa biomasas un īpatņu skaita Gauratas ezeru var raksturot kā samērā bagātu.

2.2.4. Ihtiofaunas raksturojums:

2001. gada kontrolzvejā gauratas ezerā tika konstatētas 10 zivju sugas: līdaka (*Esox lucius*), rauda (*Rutilus rutilus*), rudulis (*Scardinius erythrophthalmus*), līnis (*Tincia tincia*), karūsa (*Carassius carassius*), viķe (*Alburnus alburnus*), ausleja (*Lecaspis delineta*), spildiķis (*Rhodeus sericeus*) un asaris (*Perca fluviatilis*). Pēc septiņdesmito gadu datiem ezerā bijušas sastopamas 5 zivju sugas līdaka, rauda, līnis, karūsa un asaris, kā arī vēži.

2.2.5. Ekoloģiskā stāvokļa vērtējums un to ietekmējošie faktori:

Ezeram nav liels sateces baseins, tāpēc anropogēnā ietekme uz to vāja. Ezerā ietek atsevišķas mazas ūdensteces un novadgrāvji, kas novada lauksaimniecības drenžās ūdeņus, bet nav ietekošu grāvju vai upju ar lieliem sateces baseiniem. Tā pat sateces baseina teritorijā nav ievērojamu intensīvas laiksaimniecības platību kā arī punktveida piesārņotāju.

2.3. Ūdens objekta un tā piekrastes joslas saistība ar aizsargājamām teritorijām un aizsargājamiem dabas objektiem:

Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija – Riesta-Džūkstenes purvs, kas atrodas ~10km uz ziemeļrietumiem no ezera, turklāt tas atrodas citā (Abavas upes) sateces baseinā. Tuvākais aizsargājamais dabas objekts – Budas Ozols ~2,7km uz leju no Gauratas ezera pa Gauratas upes lejteci pie „Budās” mājām.

2.4. Ūdens līmeņa regulēšanas būvju raksturojums:

- 2.4.1. Aizsprosta virsas atzīmes:
Ceļš caurtekas vietā – 48,90m BS.
- 2.4.2. Aizsprosta virsas platums:
Ceļš – 9m.
- 2.4.3. Aizsprosta virsas garums pa asi:
445m
- 2.4.4. Aizsprosta nogāžu slīpums:
1:1,5 līdz 1:2,5
- 2.4.5. Aizsprosta nogāžu nostiprinājums:
Ceļa uzbēruma nogāzes – dabīgs apaugums;
- 2.4.6. Ūdens novadbūves tips:
Betona caurtekas bez regulēšanas iespējām. Ø1,5m; L=20m.
- 2.4.7. Ūdens novadbūves pārgāznes atzīme:
-
- 2.4.8. Ūdens novadbūves dibena augstuma atzīme:
Caurtekas tekne – 42,82m BS.

3. Ūdens objekta ekspluatācijas nosacījumi

3.1. Hidrotehnisko būvju ekspluatācijas nosacījumi:

- 3.1.1. Noteces regulēšanas pasākumi:
Noteci un ūdens līmeni ezerā nodrošina uz caurteka uz pašvaldības autoceļa.
- 3.1.2. Hidromezgla darbība ārkārtas (plūdu) apstākļos:
Regulēšanas pasākumi netiek veikti
- 3.1.3. Minimālā vai ekoloģiskā caurplūduma tehniskais nodrošinājums:
Tiek garantēts dabiskā caurplūduma režīms, nepārtraukti un bez mākslīgām svārstībām novadot ūdeni pa caurteku ar teknes atzīmi 42,82m BS.
- 3.1.4. Ūdens resursu izmantošana mazūdens periodā:
Īpašu ierobežojumu mazūdens periodā nav.

3.1.5. Darbības ierobežojumi zivju nārsta periodā:

Nav pieļaujama gultnes tīrīšana, kas rada zivju dzīvotņu degradēšanu un rada traucējumus zivju nārstam un noved pie zivju ikru, kāpuru un mazuju bojāejas, ko izraisa uzduļķojuma izplatīšanās un ūdens piesārņošana ar suspendētām vielām.

3.2. Saimnieciskās darbības nosacījumi:

3.2.1. Ūdens objekta izmantošana ekspluatācijas noteikumos paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai:

Ūdens objekta izmantošana rekreācijai.

Pašvaldības īpašuma teritorijā atrodas Gauratas ezera peldvieta, kurā atbilstoši MK 2012. gada 10. janvāra noteikumiem Nr.38 „Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība” tiek veikts peldvietu ūdens monitorings par valsts budžeta līdzekļiem.

Ūdens objekta kopīpašniekiem rekomendējama seklūdens zonu uzturēšana nepieļaujot to aizaugšanu. Tīrīšanu un padziļināšanu veikt atbilstoši MK 2006. gada 13. jūnija noteikumiem Nr.475 „Virszemes ūdensobjektu un ostu akvatoriju tīrīšanas un padziļināšanas kārtība”.

3.2.2. Piekrastes platību izmantošana ūdens objekta aizsargjoslā:

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka Aizsargjoslu likuma 7. un 37. pants kā arī 2008. gada 3. jūnija MK noteikumi Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”. Noteiktā aizsargjosla iezīmēta Dobeles novada teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartē.

3.2.3. Ūdens objekta izmantošana citām saimnieciskām darbībām:

Ūdens objektu paredzēts izmantot sporta mekšķerēšanai.

3.2.4. Prasības zivju aizsardzības un pārvades ierīcēm:

Nav speciālu zivju pārvades ierīču.

3.2.5. Zivju nārsta nodrošinājums un citas dabas aizsardzības darbības:

Zivis brīvi var nārstat un nokļūt Gauratas ezerā pa Gauratas upi cauri ceļa caurteikai.

3.2.6. Īpaši nosacījumi makšķerēšanai:

Ezerā nav atļautas zemūdens medības.

Uz ūdenstilpē sastopamām atsevišķām savvaļas nārsta zivju sugām attiecināmi Ministru kabineta apstiprināto „Makšķerēšanas noteikumu” (2009. g. 22. decembra noteikumi Nr. 1498) III sadaļa „Atļautais loma lielums un pieļaujamais zivju un vēžu garums”.

3.2.7. Peldošo līdzekļu izmantošanas kārtība:

Ezerā nav atļauts izmantot motorizētus peldlīdzekļus.

3.2.8. Pašvaldības pieņemtie saistošie noteikumi, kas nosaka ūdens objekta izmantošanas kārtību:

Uz vispārējo kārtību attiecināmi Dobeles novada saistošie noteikumi Nr.17 „Dobeles novada sabiedriskās kārtības noteikumi”.

3.3. Saimnieciskās darbības veicēja pienākumi un tiesības:

Gauratas ezera īpašnieki un apsaimniekotāji ir:

- Dobeles novada pašvaldība, īpašums „Gaurata ezers” (kad. apz. 4660 005 0209);
- SIA JTT, īpašumi „Vēžnieki” un „Feri” (kad. apz. 4660 005 0050 un 4660 005 0083);
- Aelita Dubjaga, īpašums „Zemzari” (kad. apz. 4660 005 0049).

Apsaimniekotāju pienākums ir ievērot šos noteikumus un pastāvošo likumdošanu.

3.4. Saimnieciskās darbības veicēja darbība ārkārtērtējos dabas apstākļos:

Īpašas prasības ārkārtas dabas apstākļos nav.

4. Institūcijas, kas kontrolē ekspluatācijas noteikumu ievērošanu:

- VVD Jelgavas reģionālā vides pārvalde;
- Dobeles novada pašvaldība.

5. Papildmateriāli:

- Pārskata plāns M 1:50000;
- Situācijas plāns 1:5000;
- 1975. gada Gauratas ezera plāns;
- Zemesgrāmatu apliecības un robežplāni;
- Dobeles raj. p/s „Dobele” z.g. „Centrs I” drenžas projekta plāna daļas kopija;
- Dobeles raj. p/s „Dobele” z.g. „Centrs I” drenžas nosprauduma plāna daļas kopija.

Ūdens objekta ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus izstrādāja hidromelioratīvās būvniecības speciālists:

Mg.sc.ing. Māris Ostelis 
Sertifikāts Nr. 45-330, izdots 2011. gada 17. novembrī

Hidromelioratīvās būvniecības
speciālists
Māris Ostelis
LMB būvprakses sertifikāts
Nr. 45-330

Saskaņojams ar :

1. Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā pārvalde

VALSTS VIDES DIENESTS
JELGAVAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Direktors  **H. Verbeļis**

2. Dobeles novada pašvaldība

Dobeles novada pašvaldība
Izpilddirektors

A.VILKS

3. Valsts zinātniskais institūts „Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts”

Zinātniskais institūts "BIOR"
Zinātnisko resursu pētniecības
departamenta vadītājs

Georgs Korņilovs

4. Ūdens objekta kopīpašnieki:

- Dobeles novada pašvaldība – izpilddirektors **Agris Vilks**

- SIA JTT – pilnvarotā persona **Zita Sāviča**

- **Aelita Dubjaga**

Par ūdens objekta ekspluatācijas noteikumu izpildi atbildīgā persona (saimnieciskās darbības veicējs):

DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBA, 90009115092

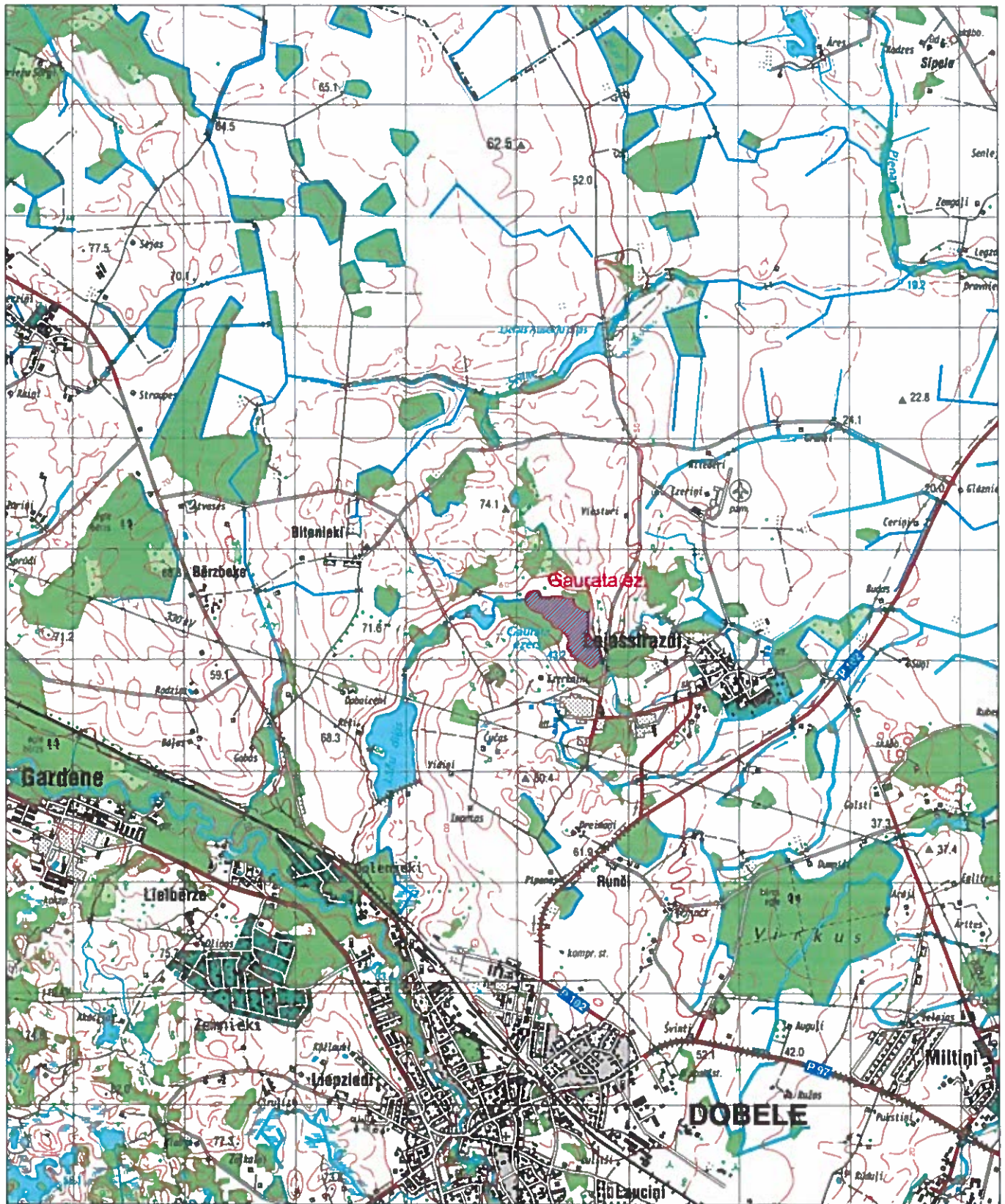
(Juridiskās personas firma un reģistrācijas nummurs Uzņēmumu reģistrā)

Dobeles novada pašvaldība
Izpilddirektors

A.VILKS

(atbildīgās personas vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods)

(paraksts)



ANNENIEKI

JAUNBĒRZE

ŠĶĪBE



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
 "MELIORPROJEKTS"
 Būvkomersanta reģistrācijas Nr.081-R
 Struktoru iela 14, Rīga LV1039

PASŪTĪTĀJS: Dobeles novada pašvaldība

Dobeles novada, Dobeles pagasta
 Gauratas ezers

Gr.vadītājs	<i>[Signature]</i>	Z.Zēns	03.11.2014
Autors	<i>[Signature]</i>	M.Ostelis	03.11.2014
Zīmēja	<i>[Signature]</i>	M.Ostelis	03.11.2014

ŪDENS OBJEKTA EKSPLUATĀCIJAS
 (APSAIMNIEKOŠANAS) NOTEIKUMI

Stadija	Lapas Nr.	Lapu sk.
TP	1	1

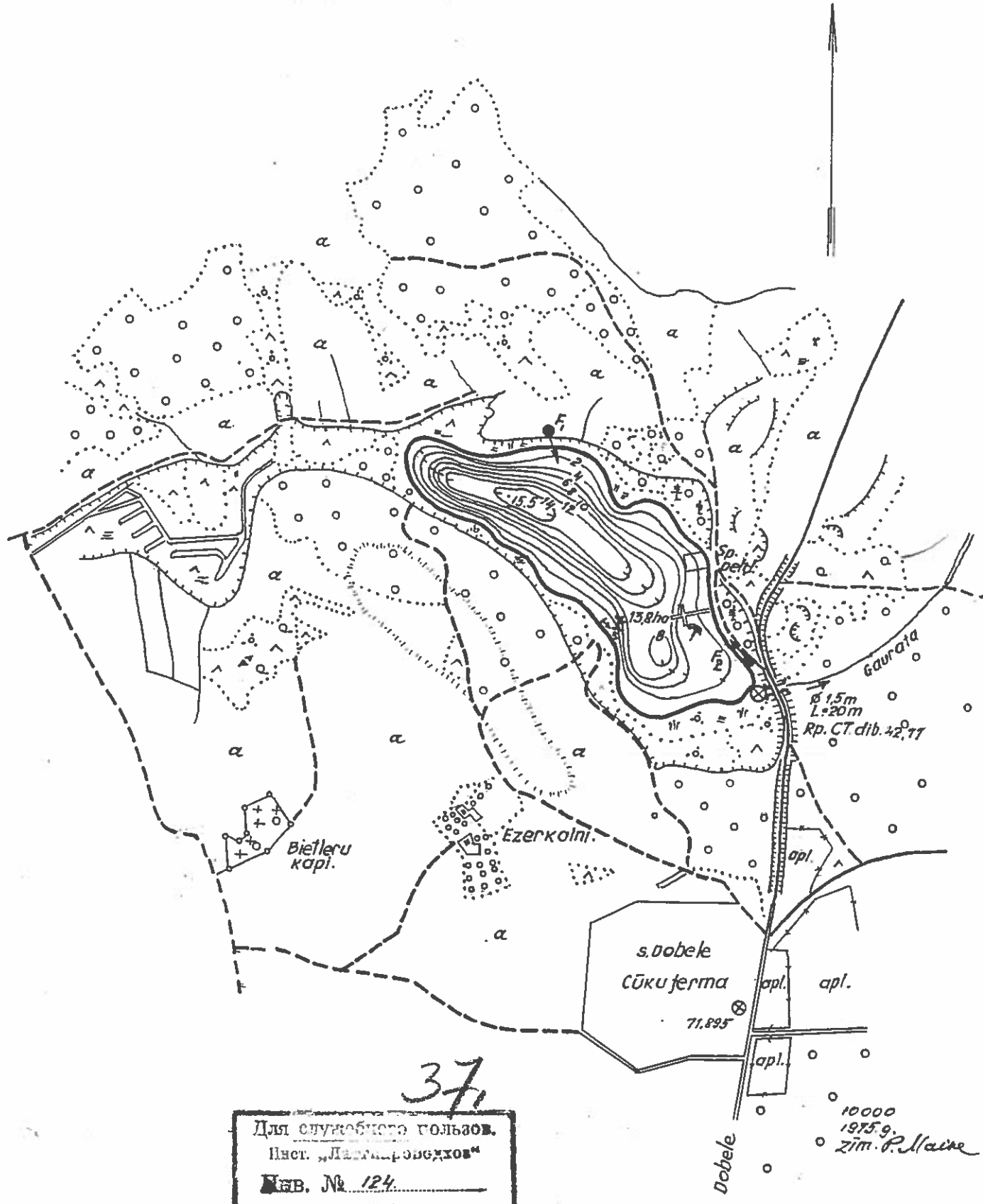
PĀRSKATA PLĀNS

2014. gads		M 1:50000
---------------	--	--------------

1986
3

GAURATAS ez.
Gaurata ez.
Dobeles raj.

L-156
7d



37

Для служебного пользования.
Инст. „Латгальрөвехов“
№В. № 124.
31. „martā 1975. г.

10000
1975.9.
Zim. P. N. aise



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

30.09.2014.

Nr.250/10

Par nekustamo īpašumu apvienošanu

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

I.APVIENOT nekustamos īpašumus „Gauratas ezers”, kadastrā numurs 4660 005 0069, platība 13,0 ha un „Griežu krasti”, kadastrā numurs 4660 005 0070, platība 0,9 ha, kas atrodas Dobeles pagastā, Dobeles novadā, un piešķirt jaunizveidotajam zemesgabalam 13,9 ha platībā lietošanas mērķi – publiskie ūdeņi (kods 0301) un nosaukumu „Gauratas ezers”, Dobeles pagasts, Dobeles novads.

[..]

Priekšsēdētājs

(personīgais paraksts)

A.SPRIDZĀNS

IZRAKSTS PAREIZS

Dobeles novada pašvaldības

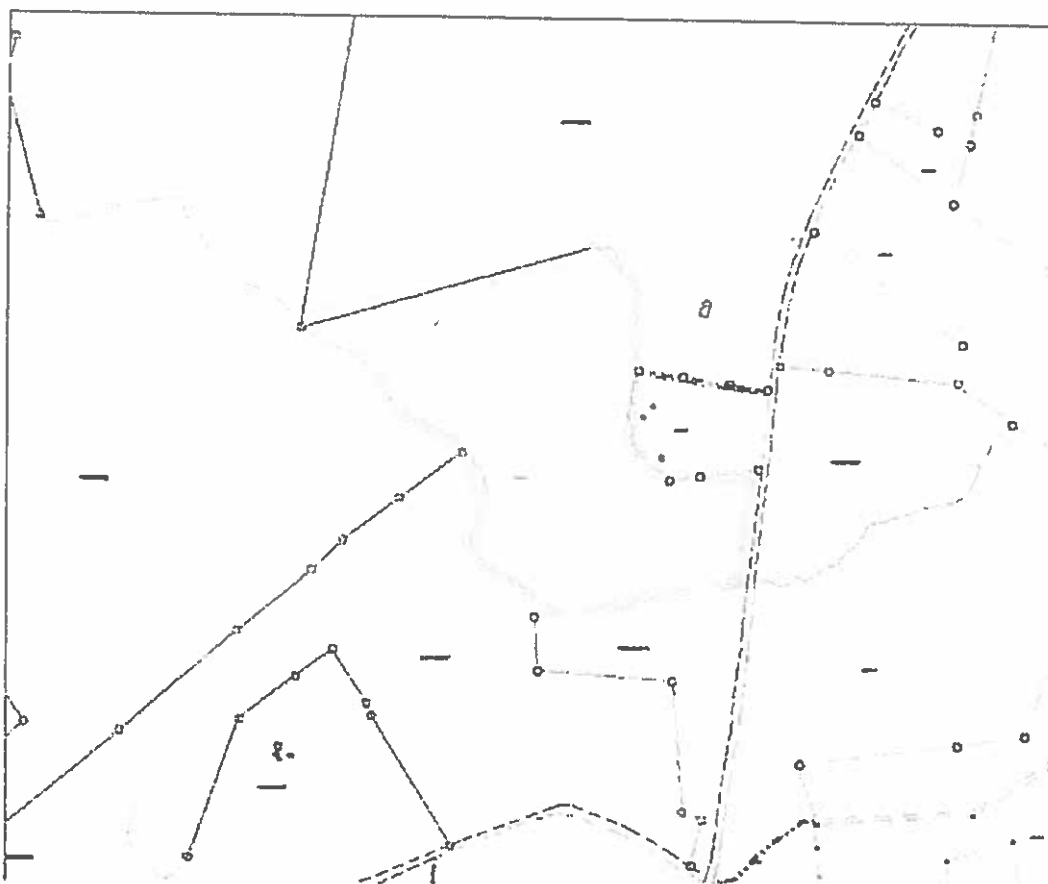
Sēžu protokolu vadītāja


D.RITERFELTE

2014.gada 02.oktobrī, Dobeļē


Grafiskais pielikums
Dobeles novada domes sēdes 2014.gada 30.septembra
lēmuma Nr.250/10 1.punktam.

„Gauratas ezers”, Dobeles pagasts, Dobeles novads,
Kadastra numurs 46600050069,
Kadastra apzīmējums 46600050209
13,9 ha platībā.



Zarovska 63700108
• larisa.zarovska@dobelev.lv

Dobeles novada domes priekšsēdētājs
Nekustamā īpašuma valsts
zemes ierīcības inspektor

 L. Zarovska

Zemesgrāmatas nodalījums

Lietotājs: Larisa Zarovska



DOBELES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
 Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 143
 Kadastra numurs: 4660 005 0050
 Nosaukums: Vēžnieki
 Adrese: "Vēžnieki", Dobeles pag., Dobeles nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals aptver kopā 33,1 ha, no tā 21,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 6,2 ha meži, izdarot instrumentālo uzmērīšanu zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta Žurnāls Nr. 1281(1997), lēmuma datums: 25.09.1997, tiesnesis Ausma Tamkoviča		33.1 ha
Ieraksta Nr.	I daļas 2. iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Uz Dobeles rajona Dobeles pagasta Zemes komisijas 1997.gada 25.augusta lēmuma Nr.31 pamata (zemesgrāmatas nodalījuma (folijas)Nr.143, žurnāla Nr.1281, 1997.gada 25.septembris) ir nostiprinātas īpašuma tiesības Ligital Rēmanei, personas kods 190333-10313, dzimusi 1933.gada 19.martā Rīgā. Zemes gabals ir bez novērtējuma . Žurnāls Nr. 1281(1997), lēmuma datums: 25.09.1997, tiesnesis Ausma Tamkoviča	1	
2.1.	Īpašnieks: BEATA GRĪNBERGA, personas kods 310347-11823.	1	
2.2.	Persona: LIGITA RĒMANE, personas kods 190333-10313. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.3.	Pamats: 2003. gada 12. jūnija dāvinājuma līgums reģ.Nr.12868-12870.		
2.4.	Īpašuma kadastrālā vērtība: - Ls 7227,00 Žurnāls Nr. 30000500316, lēmuma datums: 18.06.2003, tiesnesis Elita Grigoroviča		
3.1.	Atzīme - Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 22.05.2007. reģistrētas laulāto mantiskās attiecības ar reģistra numuru 1006466 par visas mantas šķirtību starp laulātajiem. Laulātie: ANDREJS GRĪNBERGS, personas kods 220751-11803 un BEATA GRĪNBERGA, personas kods 310347-11823. Pamats : 2007. gada 22. maija Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra paziņojums Nr.1-4-62244/id. Žurnāls Nr. 300002077898, lēmuma datums: 31.05.2007, tiesnesis Ausma Tamkoviča		
4.1.	Īpašnieks: ZITA SĀVIČA, personas kods 150479-12202.	1	
4.2.	Persona: BEATA GRĪNBERGA, personas kods 310347-11823. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	

4.3.	Pamats: 2012.gada 16. marta pirkuma līgums, 2012.gada 19. marta pirkuma līguma grozījumi. Žurnāls Nr. 300003205269, lēmuma datums: 22.03.2012, tiesnesis Ausma Tamkoviča	46,385.06 LVL
5.1.	Īpašnieks: JTT, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 48503012595.	1
5.2.	Persona: ZITA SĀVIČA, personas kods 150479-12202. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0
5.3.	Pamats: 2012.gada 19. jūnija pirkuma līgums reģ.Nr.1358-1360. Žurnāls Nr. 300003255351, lēmuma datums: 27.06.2012, tiesnesis Ligita Birkhāne	46,384.80 LVL

II daļas 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez SEB banka, AS, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Dzēsts</i>	
1.2.	Pamats: 2013.gada 15.februāra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.DO13015/H-6. <i>Dzēsts</i> Žurnāls Nr. 300003387003, lēmuma datums: 25.02.2013, tiesnesis Renāte Krasovska	
2.1.	Līdz ar SEB banka, AS, nodokļu maksātāja kods 40003151743, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmes iedaļā ar Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300003387003, 20.02.2013.) dzēst. Pamats: 2013.gada 13.maija nostiprinājuma līgums. Žurnāls Nr. 300003436030, lēmuma datums: 20.05.2013, tiesnesis Ligita Birkhāne	

III daļas 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	atzīme:Gauratas ezera ūdens aizsardzības piekrastes josla 0,56 km 10 m platumā, noteikta ar Dobeles pagasta Zemes komisijas 1997.gada 25.augusta lēmumu Nr.31 Žurnāls Nr. 1281(1997), lēmuma datums: 25.09.1997, tiesnesis Ausma Tamkoviča	

III daļas 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
	Nav ierakstu	

IV daļas 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1.	Nostiprināta hipotēka. Nodrošināmāls prasījums LVL1792150.20, aizdevuma summa ir EUR 1700000, kas pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa uz kredīta līguma Nr.DO13015 noslēgšanas dienu sastāda LVL 1194766.80. Procentu likme: saskaņā ar 2013.gada 15. februāra kredīta līguma Nr.DO13015 1.5. un 1.6.punktiem. Līgumsods: 24% no nokavētā maksājuma gadā. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katru	1,792,150.20 LVL



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES RAJONA

DOBELES PAGASTA
SAIMNIECĪBAS "VĒZNIEKI"

Zemes kadastra Nr. 46600050050

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši 1996. GADA 27. SEPTEMBRA DOBELES PAGASTA ZEMES
KOMISIJAS LĒMUMAM - PROTOKOLS Nr. 20

Plāns sastādīts pēc 1997. GADA ROBEŽU IERĒPĪŠANAS MATERIĀLIEM M 1:10000
Ipašuma tiesības atjaunotas ar Dobeles pagasta zemes komisijas
1997. gada 25. augusta lēmumu Nr. 31.

Zemes kopplatība ir 33,1 HA

Zemes īpašums registrēts Dobele zemes
grāmatu nodaļas Dobele pagasta zemes grāmatā
1997. gada 25. septembrī

Nodalījuma (folijas) Nr. 143

Nodaļas tiesnesis: A. Tamkoviča
Ausma Tamkoviča

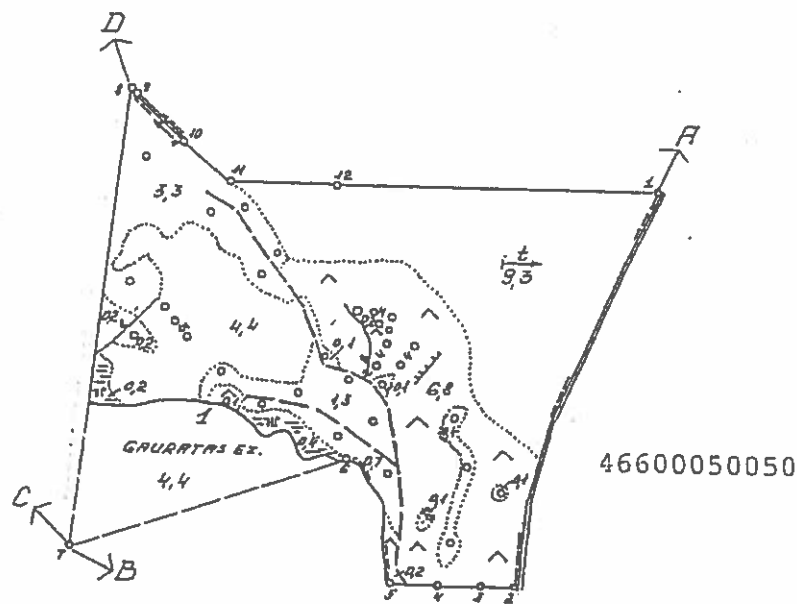
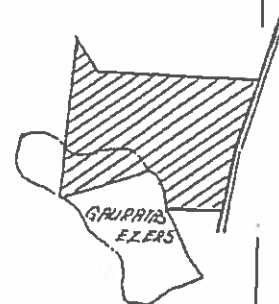
VALSTS ZEMES DIENESTS DOBELES RAJONA NODAĻA		
Nodaļas tiesnesis: <u>A. Tamkoviča</u>	O. PEŠKOVA	27.08.97



EKSPLIKĀCIJA

Zemes nogabatur Nr.	Kopplatība ha	Tai skatā									
		Iauksaimn. izmantoj. zeme	no tās					meži	krūmi	ēkas un paņātni	pārcjās zemes
			līrumi un atīnātas	augļu dārzī	ganības un pļāvas	nosusnāta					
1.	53,1	21,2	13,8	-	7,3	9,3	6,2	0,1	-	5,6	

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



OBJEKTS AR ŪDENS AIZSARDZĪBAS PIENĀSTES JOSLU:

1. GAURATAS EZERS - 0,56 KM

ROBEŽU APRAKSTS

- No *A* līdz *B* DOBELES PĀRSVALDĪBAS
ZEME
 -- *B* -- *C* SAIMNIECĪBAS „LĪPSŅI” ZEME
 -- *C* -- *D* SAIMNIECĪBAS „FERI” ZEME
 -- *D* -- *A* SAIMNIECĪBAS „GRIEZES” ZEME

Kontūru fotokartes Nr. 5738

Nr. zemes ierīcības projektā 5²¹⁷

VZD Dobeles rajona nodaļas mērcniecības birojs

Biroja vad.	<i>N. Cēceļi</i>	V. CĪRULE	27.02.97
Robežas ierādīja	<i>[Signature]</i>	G. ŠTURMS	09.09.97
Plānu zīmēja	<i>[Signature]</i>	G. ŠTURMS	25.08.97

Zemesgrāmatas nodaļums

Lietotājs: Larisa Zarovska



DOBELES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA

Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 142

Kadastra numurs: 4660 005 0083

Nosaukums: Feri

Adrese: "Feri", Dobeles pag., Dobeles nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals aptver kopā 33,8 ha, no tā 13,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 17,1 ha meži, izdarot instrumentālo uzmērīšanu zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta Žurnāls Nr. 1280(1997), lēmuma datums: 25.09.1997, tiesnesis Ausma Tamkoviča		33.8 ha
Ieraksta Nr.	I daļas 2. iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1. iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Uz Dobeles rajona Dobeles pagasta Zemes komisijas 1997.gada 25.augusta lēmuma Nr.31 pamata (zemesgrāmatas nodaļuma (folijas)Nr.142, žurnāla Nr.1280, 1997.gada 25.septembris) ir nostiprinātas īpašuma tiesības Ivonnai Rēmanei, personas kods 030629-10311, dzimusi 1929.gada 3.jūnijā Rīgā. Zemes gabals ir bez novērtējuma. Žurnāls Nr. 1280(1997), lēmuma datums: 25.09.1997, tiesnesis Ausma Tamkoviča	1	
2.1.	Uz 1997.gada 6.oktobrī noslēgtā Dāvinājuma līguma pamata (zemesgrāmatas nodaļuma (folijas)Nr.142, žurnāla Nr.1488, 1997.gada 30.oktobris) ir nostiprinātas īpašuma tiesības Francam Vograndlam, dzimis 1950.gada Austrijā, ārzemnieks. Nekustamā īpašuma vērtība ir Ls.10842,76. Žurnāls Nr. 1488(1997), lēmuma datums: 30.10.1997, tiesnesis Ausma Tamkoviča	0; 1	
3.1.	Īpašnieks: ZITA SĀVIČA, personas kods 150479-12202.	1	
3.2.	Persona: FRANCS VOGRANDLS (FRANZ WOGRANDL), dzim. 27.04.1950. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.3.	Pamats: 2012.gada 30. maija pirkuma līgums. Žurnāls Nr. 300003247065, lēmuma datums: 08.06.2012, tiesnesis Līgita Birkhāne		47,790.67 LVL
4.1.	Īpašnieks: JTT, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 48503012595.	1	
4.2.	Persona: ZITA SĀVIČA, personas kods 150479-12202. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.3.	Pamats: 2012.gada 19. jūnija pirkuma līgums reģ.Nr.1354-1356.		47,790.40 LVL

Žurnāls Nr. 300003255360, lēmuma datums: 27.06.2012, tiesnesis Ligita Birkhāne

II daļas 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez SEB banka, AS, nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. <i>Dzēsts</i>	
1.2.	Pamats: 2013.gada 15.februāra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.DO13015/H-7. <i>Dzēsts</i>	
Žurnāls Nr. 300003386998, lēmuma datums: 25.02.2013, tiesnesis Renāte Krasovska		
2.1.	Līdz ar SEB banka, AS, nodokļu maksātāja kods 40003151743, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmes iedaļā ar Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300003386998, 20.02.2013.) dzēst. Pamats: 2013.gada 13.maija nostiprinājuma līgums. Žurnāls Nr. 300003436027, lēmuma datums: 20.05.2013, tiesnesis Ligita Birkhāne	
III daļas 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	atzīme:Gauratas ezera ūdens aizsardzības piekrastes josla 0,46 km 10 m platumā, noteikta ar Dobeles pagasta Zemes komisijas 1997.gada 25.augusta lēmumu Nr.31 Žurnāls Nr. 1280(1997), lēmuma datums: 25.09.1997, tiesnesis Ausma Tamkoviča	
III daļas 2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
	Nav ierakstu	
IV daļas 1.,2. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
1.1.	Nostiprināta hipotēka. Nodrošināmais prasījums LVL1792150.20, aizdevuma summa ir EUR 1700000, kas pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa uz kredīta līguma Nr.DO13015 noslēgšanas dienu sastāda LVL 1194766.80. Procentu likme: saskaņā ar 2013.gada 15. februāra kredīta līguma Nr.DO13015 1.5. un 1.6.punktiem. Līgumsods: 24% no nokavētā maksājuma gadā. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katru mēnesi 28.datumā. Kreditors: SEB banka, AS, nodokļu maksātāja kods 40003151743. <i>Dzēsts</i>	1,792,150.20 LVL
1.2.	Pamats: 2013.gada 15.februāra kredīta līgums Nr.DO13015, 2013.gada 15.februāra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.DO13015/H-7. <i>Dzēsts</i> Žurnāls Nr. 300003386998, lēmuma datums: 25.02.2013, tiesnesis Renāte Krasovska	

12/ 07
a.

Forma A



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES RAJONA

DOBELES PAGASTA

SAIMNIECIBAS "FERI"

Zemes kadastra Nr. 46600050083

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši 1997. GADA 27. SEPTEMBRA DOBELES PAGASTA ZEMES
KOMISIJAS LĒMUMAM - PROTOKOLĀ Nr. 20

Plāns sastādīts pēc 1997. GADA ROBEŽU IERĪDZĀNĀS MATERIĀLIEM M 1:10,000

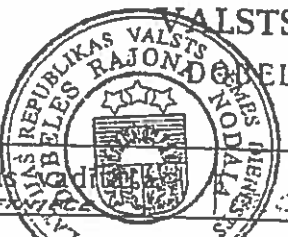
Ipašuma tiesības atjaunotas ar Dobeles pagasta zemes komisijas
1997. gada 25. augusta lēmumu Nr. 31.

Zemes kopplatība ir 33,8 HA

Zemes īpašums registrēts Dobele zemes
grāmatu nodaļas Dobele pagasta zemes grāmatā
1997. gada 25. septembrī

Nodalījuma (folijas) Nr. 1421

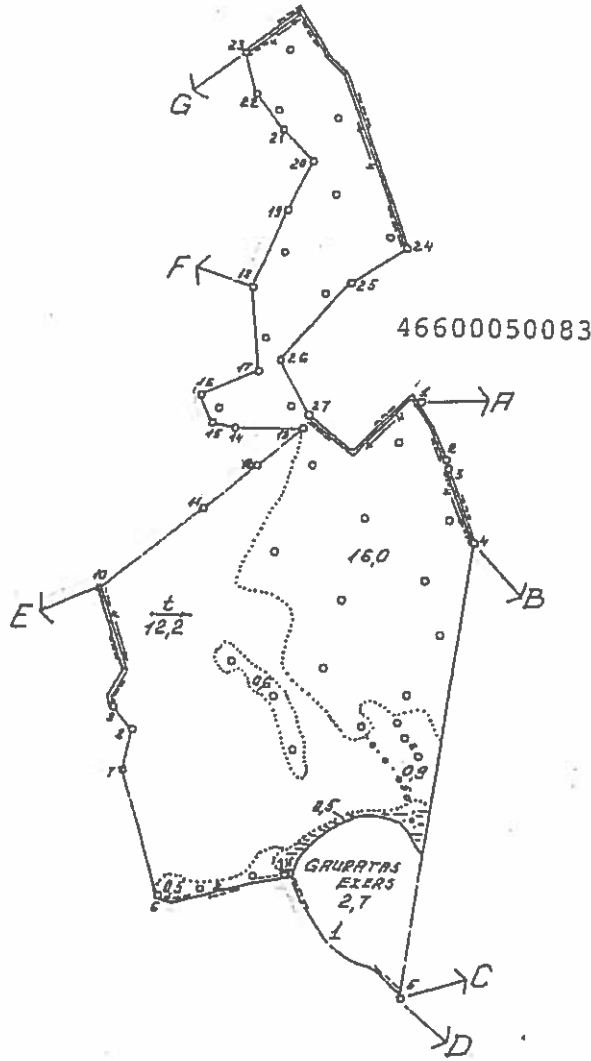
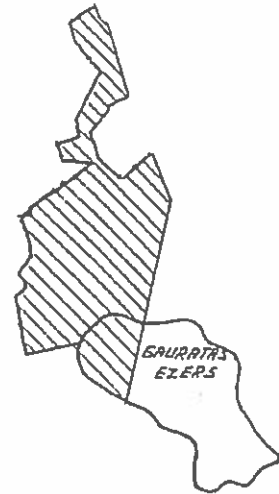
Nodaļas tiesnesis: A. Tamkoviča
Ausma Tamkoviča

 <p>VALSTS ZEMES DIENESTS DOBELES RAJONA NODAĻA</p>		
Nodaļas	D. PEŠKOVA	27.08.97

EKSPLIKĀCIJA

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

Zemes nogabala Nr.	Kopplatība ha	lauksaimn. izmantoj. zeme	Tai skaitā							
			no lās				meži	krūmi	ēkas un pagaltni	pārējās zemes
			līrumi un atnālas	augļu dārzi	ganības un pļavas	nosusi- nāta				
1.	33,8	13,1	13,1	-	-	12,2	14,1	-	-	3,6



OBJEKTS AR ŪDENS AIZSARDZĪBAS
PIEKRASTES VOSLU:

1. GAURATĀS EZERS - 0,46 KM

Kontūru fotokartes Nr. 5738

ROBEŽU APRAKSTS

Nr. zemes ierīcības projektā 3²⁴⁸

- NO A LIDZ B SRIMNIECĪBAS „GRIEZES” ZEME
- “ B —“ C SRIMNIECĪBAS „VĒŽNIEKI” ZEME
- “ C —“ D DOBELES PĀRSTĀRĀ PASĪVALDĪBAS
ZEME
- “ D —“ E SRIMNIECĪBAS „LIPŠŅI” ZEME
- “ E —“ F SRIMNIECĪBAS „BALGALVĪ” ZEME
- “ F —“ G SRIMNIECĪBAS „VILĪ” ZEME
- “ G —“ A SRIMNIECĪBAS „VIESTURI” ZEME

VZD Dobeles rajona nodaļas mērniecības birojs

Biroja vad.	<i>N. Cečiulis</i>	V. CĪRULE	27.08.97
Robežas ierādīja	<i>[Signature]</i>	G. ŠTURMS	09.08.97
Plānu zīmēja	<i>[Signature]</i>	G. ŠTURMS	25.08.97

Zemesgrāmatas nodaļums

Lietotājs: Larisa Zarovska



 XMI

DOBELES RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
 Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000147077
 Kadastra numurs: 4660 005 0049
 Nosaukums: Zemzari
 Adrese: "Zemzari", Dobeles pag., Dobeles nov.

I daļas 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4660 005 0049. Izpildot instrumentālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. Žurnāls Nr. 300000848298, lēmuma datums: 31.08.2004, tiesnesis Ausma Tamkoviča		3.9 ha
I daļas 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
II daļas 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: ILGVARŠ ZARIŅŠ, personas kods 050732-11574.	1	
1.2.	Pamats: 2004. gada 14. maija Valsts zemes dienesta lēmums Nr.113/1.14.3, 2004. gada 25. augusta līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku par zemes izpirkšanu Nr.37/2313. Žurnāls Nr. 300000848298, lēmuma datums: 31.08.2004, tiesnesis Ausma Tamkoviča		
2.1.	Īpašnieks: ŽANS VASIĻJEVS, personas kods 130372-10101.	1/2	
2.2.	Īpašnieks: ILGVARŠ ZARIŅŠ, personas kods 050732-11574. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/2.	1/2	
2.3.	Pamats: 2004. gada 7. septembra pirkuma līgums.		2,500.00 LVL
2.4.	Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 1333, -. Žurnāls Nr. 300000863214, lēmuma datums: 17.09.2004, tiesnesis Ausma Tamkoviča		
3.1.	Īpašnieks: ŽANS VASIĻJEVS, personas kods 130372-10101. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/2.	1	
3.2.	Persona: ILGVARŠ ZARIŅŠ, personas kods 050732-11574. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.3.	Pamats: 2004. gada 8. septembra pirkuma līgums reģ.Nr.8952/8954.		1,250.00 LVL
3.4.	Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 1333, -. Žurnāls Nr. 300000873170, lēmuma datums: 28.09.2004, tiesnesis Ausma Tamkoviča		
4.1.	Īpašnieks: AELITA DUBJAGA, personas kods 290378-10904.	1	
4.2.	Persona: ŽANS VASIĻJEVS, personas kods 130372-10101. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	

Žurnāls Nr. 300002956688, lēmuma datums: 13.12.2010, tiesnesis Ausma Tamkoviča

Ieraksta Nr.	III daļas 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - 010202 - Gauratas ezera aizsargjosla. Pamats: 2004. gada 14. maija Valsts zemes dienesta lēmums Nr.113/1.14.3. Žurnāls Nr. 300000848298, lēmuma datums: 31.08.2004, tiesnesis Ausma Tamkoviča	0.3 ha
Ieraksta Nr.	III daļas 2. iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
	Nav ierakstu	
Ieraksta Nr.	IV daļas 1.,2. iedaļa Kālas tiesības un tās pamats	Summa
1.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: 10,18% gadā. Līgumsods: 0,1% dienā no termiņā neatmaksātās summas. Samaksas termiņš - 2009. gada 20. novembris. Kreditors: akciju sabiedrība LATVIJAS KRĀJBANKA, nodokļu maksātāja kods 40003098527. Pamats: 2004. gada 17. decembra aizdevuma līgums Nr.RZ60-04-A-002, 2004. gada 17. decembra hipotēkas līgums Nr.RZ60-04-A-002. <i>Dzēsts</i> Žurnāls Nr. 300000951979, lēmuma datums: 20.12.2004, tiesnesis Ausma Tamkoviča	15,000.00 LVL
2.1.	Nostiprināta hipotēka. Nodrošināmais prasījums : Ls 29400, -, (tajā skaitā aizdevuma summa Ls 21000, -). Procentu likme - 1) par aizdevuma līdzekļu izmantošanu jāmaksā procentu likme, kas tiek veidota no latu trīs mēnešu RIGIBOR (Rīgas starpbanku aizdošanas likme) gadā, pieskaitot aizdevēja papildus likmi 4,5% gadā no izmantojamo (saņemto un neatmaksāto) aizdevuma līdzekļu summas par visu faktisko izmantošanas laiku; 2) nokavējuma procenti par aizdevuma lietošanu pēc aizdevuma līgumā un grafikā paredzētā aizdevuma atmaksas termiņa, kā arī pēc termiņa, ko aizdevējs noteicis saskaņā ar aizdevuma līguma II daļas 7.4.punktu saistību pirmstermiņa izpildei, papildus jāmaksā - 0,16% (nulle komats sešpadsmit procenti) dienā no savlaicīgi neatmaksātās (nokavētās) summas par nokavējuma laiku. Līgumsods - 1) nokavējuma līgumsods par procentu samaksas nokavējumu - 0,16% (nulle komats sešpadsmit procenti) no nokavētās summas par katru nokavēto dienu; 2) 5% no aizdevuma. Samaksas termiņš - līdz nodrošināto saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Akciju sabiedrība HANSABANKA, nodokļu maksātāja kods 40003074764. Pamats: 2005. gada 27. janvāra aizdevuma līgums Nr.05-008792-PK, 2005. gada 27. janvāra hipotēkas līgums Nr.05-008792-PK/1. <i>Dzēsts</i> Žurnāls Nr. 300000992699, lēmuma datums: 10.02.2005, tiesnesis Ausma Tamkoviča	21,000.00 LVL



LATVIJAS REPUBLIKA

Dobeles rajona Dobeles pagasta

Nekustamā īpašuma "Zemzari"

kadastra Nr. 4660 005 0049

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Dobeles pagasta padomes 2003.gada 26.augusta lēmumam - protokols Nr. 8.

Plāns sastādīts pēc 2003.gada ierādīšanas materiāliem mērogā 1: 5000 .

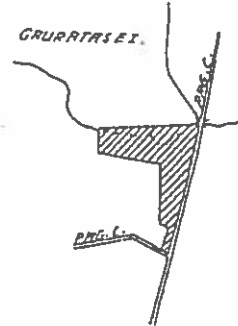
Zemes kopplatība ir 3,9ha.

VALSTS ZEMES DIENESTS			
ZEMGALES REĢIONĀLĀS NODAĻAS KADASTRA PĀRVALDE			
Dobeles biroja vadītājs		A.Ikauniķis	

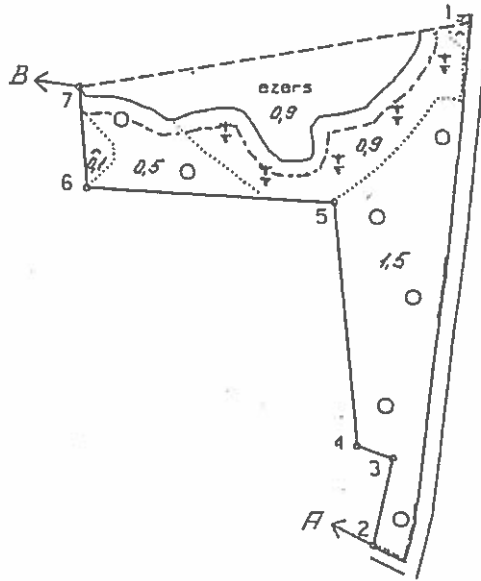
EKSPLIKĀCIJA

Zemes nogabalu Nr.	Kopplatība ha	Zemes lietošanas veidi													
		Lauksaimniecībā izmant. zeme	Lai skaita					Kromāji	Purvi	Zem aplešiem	Lsk.	Zem akām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Nosusināta LIZ
			Arauzeme	Augļu darzi	Plavas	Gaišas	Meži								
5,9	0,1	-	-	-	0,1	2,0	-	0,9	0,9	-	-	-	-	-	

Zemes gabala izvietojuma shēma



4660 005 0049



NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMĀ LIETOŠANAS TIESĪBU PĀRĢŪTĪNĀJUMS

1. 010202 - GAURPTAS EZERA PĪZSARGĀVĪBA

0,3 HA

ROBEŽOJOSĀS ZEMES

NO A LĪDZ B ZEMES ĪPAŠUMS EZERDAVĪTĪ

--- B --- A DOBELES PĀRĢŪTĪNĀJUMS

20.11.2003
66666

ORTOFOTOKARTE: 2/3243-42.22

LR VZD Zemgales reģionālās nodomes Pasūtījuma izpildes pārvaldes Mēmielības un topogrāfijas daļa			
Kontrolloris	<i>[Signature]</i>	S.Lasmane	31.10.2003.
Mēmielēks	<i>[Signature]</i>	G.Šturms	50.10.2003.