

INFORMATĪVS ZIŅOJUMS PAR DOBELES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2013.-2025.GADAM

Sagatavots atbilstoši 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 27.punktam

Dobeles novada pašvaldība informē, ka, pamatojoties uz 30.05.2013. pieņemto lēmumu „Par Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam un vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu” (protokols Nr.146, 5), ir apstiprināts Dobeles novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam (turpmāk tekstā – Dobeles novada teritorijas plānojums) un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5 „Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Dobeles novada teritorijas plānojumam ir veikta Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra un sagatavots Vides pārskats, pamatojoties uz likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” un Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk tekstā – VPVB) 14.06.2012. lēmumu Nr.47.

Informatīvais ziņojums sagatavots atbilstoši VPVB 05.02.2013. sniegtajā atzinumā Nr.6 „Par Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Vides pārskatu” iekļauto rekomendāciju 2.punktam un 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 27.punktam.

Dobeles novada teritorijas plānojumu izstrādāja Dobeles novada pašvaldība (Grafiskās daļas tehnisko sagatavošanu nodrošināja SIA „Metrum”), savukārt Vides pārskatu izstrādāja SIA „Metrum”. Vides pārskatā, kurā atspoguļots esošais vides stāvoklis novadā, ar plānošanas dokumenta īstenošanu saistītās vides problēmas un būtiskās ietekmes uz vidi novērtējums, piedāvāti risinājumi būtisko ietekmju novēršanai un samazināšanai, pamatotas un izvērtētas alternatīvas. Dobeles novada teritorijas plānojums ir Dobeles novada administratīvās teritorijas plānojums, kas nosaka teritorijas esošo un plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu un šīs teritorijas izmantošanas aprobežojumus ar perspektīvu līdz 2025.gadam.

Dobeles novada teritorijas plānojuma izstrāde saistīta ar 2009.gada jūlijā notikušo administratīvi teritoriālo reformu, kā rezultātā tika apvienotas Dobeles pilsētas un 10 pagastu pašvaldības – Annenieku, Auru, Bērzes, Bikstu, Dobeles, Jaunbērzes, Naudītes, Krimūnu, Penkules un Zebrenes, ar atšķirīgiem teritoriju plānojumiem un prasībām būvniecībai un teritorijas izmantošanai. Līdz ar to plānošanas dokumenta izstrādes galvenais uzdevums bija izvērtēt Dobeles pilsētas un Dobeles novada teritorijā ietilpstošo pagastu teritoriju plānojumus, paredzot vienotu teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves kārtību visā novada teritorijā.

VIDES APSVĒRUMU INTEGRĒŠANA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ

Izvērtējot Dobeles novada teritorijas plānojumu, kā arī publiski pieejamo informāciju, kas raksturo vides stāvokli pašvaldībā, iespējams identificēt šādas galvenās vides problēmas Dobeles novada teritorijā, kas iespējamās saistībā ar plānošanas dokumenta īstenošanu:

- 1) cilvēka saimnieciskās darbības radītā slodze uz vidi;
- 2) dzeramā ūdens kvalitātes pasliktināšanas draudi teritorijās, kur nav centralizētās kanalizācijas sistēmas un notiek sadzīves notekūdeņu iesūcināšana gruntī; nepietiekams centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izmantotāju skaits; ūdensapgādes, kanalizācijas tīklu un attīrīšanas iekārtu tehniskais nolietojums;
- 3) jaunas neapbūvētas teritorijas attīstības iespējamie vides riski, nenodrošinot ar nepieciešamo infrastruktūru;
- 4) piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, to draudi vides un cilvēku dzīves kvalitātei;
- 5) riska teritorijas un objekti;
- 6) apbūves palielināšanās, kas var izmainīt ainavu un infrastruktūru;
- 7) antropogēnās slodzes ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un ainavu daudzveidību;
- 8) plānotās saimnieciskās darbības.

Spēkā esošais normatīvo aktu regulējums un teritorijas plānojuma noteikumu ievērošana ir galvenais priekšnoteikums, lai novērstu vai mazinātu minētās vides problēmas. Dobeles novada teritorijas plānojumā tiek paredzēta virkne pasākumu šo ietekmju mazināšanai vai novēršanai.

Dobeles novada teritorijas plānojumā ir noteiktas un Grafiskajā daļā detalizētas visas teritorijas ar ierobežojumiem vides aizsardzības nolūkā – īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kultūras pieminekļi, aizsargjoslas, u.c. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti kopējie teritorijas izmantošanas noteikumi, atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi, nosakot apbūves rādītājus un aprobežojumus, noteiktas lokālplānojumu/detālplānojumu izstrādes prasības. Plānošanas dokuments izstrādāts, lai pēc iespējas samazinātu ietekmes un saglabātu vai uzlabotu esošo vides stāvokli.

Vides pārskatā uzmanība pievērsta tam, kā izstrādātā Dobeles novada teritorijas plānojuma izstrādes mērķi tiek sabalansēti ar vides saglabāšanu un uzlabošanu. Kopumā plānošanas dokuments paredz uzturēt un samazināt pašreizējo slodzi uz vidi, veicinot komunālās un transporta infrastruktūras sakārtošanu, degradēto teritoriju sakārtošanu, novada ainavu saglabāšanu u.tml. Ņemot vērā, ka Dobeles novada teritorijas plānojums ir ar perspektīvu uz 12 gadiem, un par tā sagaidāmo ietekmi uz vidi varēja sniegt salīdzinoši vispārīgu vērtējumu, balstoties uz plānošanas dokumentā iekļauto pasākumu kopumu, secināts, ka dažas no aktivitātēm var potenciāli radīt negatīvu ietekmi uz dabas vidi, kurām jāpievērš īpaša uzmanība pirms plānotās darbības realizācijas uzsākšanas.

VIDES PĀRSKATA, INSTITŪCIJU ATZINUMU UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS REZULTĀTU INTEGRĒŠANA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ

Vides pārskata izstrāde veikta vienlaikus ar Dobeles novada teritorijas plānojuma izstrādi, lai savlaicīgi identificētu iespējamās vides problēmas, kas saistītas ar plānošanas dokumenta un tajā iekļauto risinājumu īstenošanu, un veiktu labojumus plānošanas dokumentā, kā arī paredzētu pasākumus iespējamās ietekmes novēršanai vai samazināšanai.

Dobeles novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta publiskā apspriešana tika veikta no 12.11.2012. līdz 29.12.2012., organizējot apspriešanas sanāksmes Jaunbērzes, Bikstu un Penkules pagastā, kā arī Dobeles pilsētā.

Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti institūciju priekšlikumi un komentāri, kā arī fizisko un juridisko personu priekšlikumi par izstrādātajiem dokumentiem. Sabiedrības atsauce attiecībā uz Vides pārskatu bija neliela, t.i., netika saņemts neviens rakstisks iesniegums (jānorāda, ka arī par Dobeles novada teritorijas plānojuma 1.redakciju tika saņemts neliels skaits iesniegumu).

Viedokli par sagatavoto Vides pārskata projektu sniedza Valsts vides dienesta Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Veselības inspekcija un Dabas aizsardzības pārvalde. Komentāri netika saņemti no Zemgales plānošanas reģona. Ieteikumus par redakcionāliem labojumiem norādīja Dabas aizsardzības pārvalde, un tie tika izvērtēti un iekļauti Vides pārskata galīgajā redakcijā. Savus komentārus atzinumā par Dobeles novada teritorijas plānojuma 1.redakciju attiecībā uz Vides pārskatu sniedza arī AS „Latvijas Valsts meži”.

Saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par vietējās pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Vides pārskats atzinuma saņemšanai VPVB tika iesniegts atbilstoši šo noteikumu 91.punktam.

05.02.2013. VPVB sniedza atzinumu Nr.6. VPVB atzinumā norādīja uz nepieciešamību papildināt Vides pārskata 4.nodaļu, konkretizējot un detalizējot informāciju par tām teritorijām, kurām, salīdzinājumā ar iepriekš plānoto, paredzēts veikt izmaiņas to plānotajā (atļautajā) izmantošanā, t.sk. arī dzīvojamās vai cita veida apbūves teritorijās un pašreiz pieejamās informācijas robežās norādīt, vai un kā veiktās izmaiņas saistītas vai var būt saistāmas ar vides ietekmēm nākotnē. Atbilstoši atzinumā norādītajam, Vides pārskats papildināts ņemot vērā pieejamo informāciju attiecīgajā detalizācijas līmenī. Tāpat VPVB rekomendēja Dobeles novada domei izvērtēt nepieciešamību pilnveidot Dobeles novada teritorijas plānojumu. Izvērtējot saņemto VPVB atzinumu un publiskās apspriešanas rezultātus, Dobeles novada dome lēma par nepieciešamību pilnveidot Dobeles novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.

Dobeles novada teritorijas plānojuma pilnveidotās 1.redakcijas publiskā apspriešana tika organizēta no 04.03.2013. līdz 24.03.2013. atbilstoši Dobeles novada domes 28.02.2013. pieņemtajam lēmumam „Par Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai” (protokols Nr.52/2). Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, 2013.gada 25.aprīlī tika pieņemts lēmums par galīgās redakcijas apstiprināšanu.

PIEŅEMTĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA VARIANTA PAMATOJUMS

Dobeles novada teritorijas plānojumā nav paredzēts alternatīvs risinājuma variants, tādējādi par vienīgo alternatīvu varētu uzskatīt „nulles” alternatīvu, kad plānošanas dokuments netiek apstiprināts un īstenots.

Šādā gadījumā Dobeles novada teritorijas izmantošanu un attīstību reglamentētu spēkā esošais Dobeles pilsētas un pagastu teritorijas plānojumi bez kopēja stratēģiska skatījuma uz visa novada teritorijas attīstību.

Šī alternatīva nav uzskatāma par piemērotāko, jo:

- 1) spēkā esošie (pārāpstiprinātie) Dobeles novadā ietilpstošā Dobeles pilsētas un pagastu teritorijas plānojumi neveidotu vienotu priekšstatu par visu Dobeles novada teritoriju un pašvaldības darbu regulētu atšķirīgi plānošanas dokumenti ar atšķirīgām pieejamām un noteikumiem teritoriju izmantošanai;
- 2) netiktu noteikti priekšnoteikumi teritoriju (lauku un mežu) izmantošanai;
- 3) netiktu noteikti priekšnoteikumi apdzīvotuma struktūras attīstībai;
- 4) netiktu plānota apdzīvoto vietu kompakta attīstība.

Jaunais Dobeles novada teritorijas plānojums izstrādāts, nosakot vienotus teritorijas izmantošanas nosacījumus visai Dobeles novada teritorijai, tādēdāji radot pamatu ilgstošai un stabīlai Dobeles novada pašvaldības attīstībai. Plānošanas dokumenta risinājumi paredz racionālus un teritorijas attīstību veicinošus nosacījumus, kas atbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un to prasībām, un kas vērstas uz dabas resursu racionālu izmantošanu, nodrošinot iespējami līdzsvarotāku teritorijas attīstību. Dobeles novada teritorijas plānojumā noteiktie risinājumi attiecībā uz plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanu nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām, kā arī tie atbilst starptautiskajiem un nacionālajiem dabas aizsardzības mērķiem, un tā realizācija neradīs būtisku ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. Natura 2000 teritorijām. Dobeles novada teritorijas plānojumu ir iespējams īstenot, ja tiek ievēroti plānojumā esošie nosacījumi, kā arī normatīvajos aktos noteiktās vides aizsardzības prasības.

PASĀKUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS MONITORINGA VEIŠĀNAI

Saskaņā ar VPVB atzinumu, lai konstatētu Dobeles novada teritorijas plānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, kā arī lai nepieciešamības gadījumā izdarītu grozījumus plānošanas dokumentā, Dobeles novada pašvaldība, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, veiks Dobeles novada teritorijas plānojuma īstenošanas novērtējumu, vismaz divreiz plānošanas periodā (2018. un 2025.gadā) izstrādājot monitoringa ziņojumu un iesniedzot to VPVB.

Ar apstiprināto Dobeles novada teritorijas plānojumu un Vides pārskatu var iepazīties darba dienās Dobeles novada pašvaldībā Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles nov., LV-3701 vai Dobeles novada pašvaldības mājas lapā www.dobele.lv.

Dobeles novada teritorijas plānojums un Vides pārskats izstrādāts Eiropas Sociālā fonda finansētā projekta „Dobeles novada teritorijas attīstības plānošanas kapacitātes paaugstināšana”, projekta Nr.1DP/1.5.3.2.0/APIA/VRAA/089, ietvaros.

