

# DOBELES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2025.GADAM 2017.GROZĪJUMI

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS

Pasūtītājs: **Dobeles novada pašvaldība**



Izpildītājs: **SIA „Reģionālie projekti”**



## SATURS

IEVADS .....	3
1. TERITORIĀLAIS KONTEKSTS .....	6
1.1. SASAISTE AR CITIEM TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM .....	6
1.2. NACIONĀLAIS KONTEKSTS .....	7
1.3. REĢIONĀLAIS KONTEKSTS .....	7
1.3.1. ZEMGALES PLĀNOŠANAS REĢIONA ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2015.-2030.GADAM.....	7
1.4. VIETĒJA LĪMEŅA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI.....	10
1.4.1. DOBELES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2013. – 2030.GADAM .....	10
1.4.2. DOBELES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013. -2025.GADAM .....	14
2. SPĒKĀ ESOŠĀ DOBELES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013. - 2025.GADAM UN DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS.....	15
2.1. SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS .....	15
2.2. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA .....	15
2.3. NOVADA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA .....	16
2.4. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS.....	23
2.5. ATBILSTĪBA PAŠLAIK SPĒKĀ ESOŠAJIEM NORMATĪVAJIEM AKTIEM TERITORIJAS PLĀNOŠANAS JOMĀ	25
3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA RISINĀJUMI .....	27
3.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS.....	27
3.2. GALVENIE TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMI .....	27
3.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS .....	29
3.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM.....	32
3.4. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA, PLĀNOŠANA .....	35
3.5. PRECIZĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMA PASKAIDROJUMA RAKSTĀ 2013.-2025.GADAM .....	35
4. PIELIKUMS .....	38
4.1. Auru pagasta Gardenes ciema robežas grozījumi .....	38
4.2. Auru pagasta Lielbērzes ciema robežas grozījumi.....	39
4.3. Bērzes pagasta Bērzes ciema robežas grozījumi .....	40
4.4. Dobeles pagasta Aizstrautnieku ciema robežas grozījumi .....	41
4.5. Krimūnu pagasta Krimūnas ciema robežas grozījumi.....	42
4.6. Krimūnu pagasta Ceriņu ciema robežas grozījumi .....	43
4.7. Naudītes pagasta Apguldes ciema robežas grozījumi .....	44
4.8. Vēja parku un vēja elektrostaciju izvietojuma ierobežojošās zonas .....	45
4.9. Elektroapgādes tīklu nodrošinājums un izvietojums Dobeles novadā .....	46

# IEVADS

Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumi (turpmāk - Teritorijas plānojuma grozījumi) ir pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumenta grozījumi, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

**Lēmums par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu** un Darba uzdevuma apstiprināšanu pieņemts Dobeles novada domes 2015.gada 24.septembra sēdē (sēdes lēmums Nr.231/11).

Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grozījumu izstrādes vadītājs Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Sandra Lasmane.

## **Saskaņā ar Darba uzdevumu<sup>1</sup>, Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevumi ir:**

- ❖ Izvērtēt Dobeles novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu atbilstību Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un veikt nepieciešamās korekcijas.
- ❖ Izvērtēt teritorijas plānojuma Grafiskās daļas atbilstību MK noteikumiem Nr.240 un saskaņot tos ar šo noteikumu prasībām.
- ❖ Izvērtēt teritorijas plānojumā ietvertos spēkā esošos detālplānojumus attiecībā uz to atbilstību normatīvo aktu prasībām, realizācijas termiņiem un iespējām, atbilstoši spēkā esošajā teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietvertajām prasībām. Atbilstoši izvērtējumam, veikt korekcijas spēkā esošo detālplānojumu sarakstā un izstrādāt priekšlikumus par atceļamajiem detālplānojumiem vai to daļām, kā arī detālplānojumiem, kuru prasības ietveramas teritorijas plānojumā.
- ❖ Veikt nepieciešamos grozījumus teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, saskaņojot teritorijas atļauto izmantošanu ar faktisko situāciju un attīstības priekšlikumiem, kas atbilst Dobeles novada attīstības stratēģijai 2013 – 2030 un Dobeles novada Attīstības programmai 2014. – 2020.gadam.

**Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības iepirkuma Nr.DNP2016/3 3.pielikumu Tehniskā specifikācija Darba uzdevums Dobeles novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei<sup>2</sup>, ir noteikti šādi izstrādes uzdevumi:**

- ❖ Pārskatīt kaimiņu pašvaldību spēkā esošos teritorijas plānojumus un paredzēt plānojumā kopīgi risināmos jautājumus, nosakot tiem nepieciešamās teritorijas.
- ❖ Izvērtēt un precizēt apdzīvojuma struktūras attīstību.
- ❖ Izvērtēt un precizēt ainaviski vērtīgās teritorijas un to izmantošanas nosacījumus.
- ❖ Izvērtēt esošo ražošanas teritoriju izvietojumu un piemērotākās vietas jaunu teritoriju veidošanai.
- ❖ Izvērtēt kapu paplašināšanas iespējas.
- ❖ Precizēt transformējamo lauksaimniecības zemju nosacījumus.
- ❖ Izvērtēt un noteikt teritorijas, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai.
- ❖ Precizēt valsts nozīmes kultūras pieminekļu sarakstu.
- ❖ Izvērtēt vēja elektrostaciju izvietojuma ietekmi uz novada ilgtspējīgu attīstību un noteikt izvietojuma teritorijas un nosacījumus to izbūvei.
- ❖ Precizēt vidi degradējošus objektus un prasības to uzturēšanai.

<sup>1</sup> Apstiprināts Dobeles novada domes 2015.gada 24.septembra sēdē (sēdes lēmums Nr.231/11)

<sup>2</sup> Apstiprināts Dobeles novada pašvaldības iepirkuma komisijas 2016.gada 25.janvāra sēdē (protokols Nr.4)

- ❖ Izvērtēt esošo mazdārziņu teritorijas pilsētā un ciemos, nosakot prasības to turpmākai izmantošanai.
- ❖ Precizēt teritorijas, kuru turpmākai attīstībai jāizstrādā lokālplānojumi un detālplānojumi.

Teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.628), kas nosaka plānošanas dokumenta sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - TAPIS). TAPIS ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā izstrādāti Dobeles novada teritorijas plānojuma grozījumi, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru.

Teritorijas funkcionālais zonējums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa sagatavoti atbilstoši MK noteikumu Nr.240 noteiktajām vienotajām normām teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, funkcionālajās zonās atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām lauku teritorijā u.c. normām.

Ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likumā (01.12.2011.) 3.pantā noteikto teritorijas attīstības plānošanas "pēctecības principu", Teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti, izvērtējot spēkā esošos novada attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi un pēc iespējas saglabājot spēkā esošās normas teritorijas izmantošanai un apbūvei, kas nav pretrunā augstāk stāvošo juridisko aktu prasībām.

#### **Dobeles novada Teritorijas plānojuma 2013.–2025. gadam grozījumu sastāvā ietilpst:**

- ❖ I Paskaidrojuma raksts – teritorijas plānojuma grozījumu risinājumu apraksts;
- ❖ II Grafiskā daļa M 1: 10 000;
- ❖ III Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- ❖ IV Ziņojums par Dobeles novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi;
- ❖ Vides pārskats.

**Paskaidrojuma rakstā** iekļauts spēkā esošā Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam un spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums, Teritorijas plānojuma grozījumu risinājumu apraksts un Teritorijas plānojuma grozījumu atbilstības izvērtējums Dobeles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013 – 2030. Paskaidrojuma rakstā ietverts ciema robežu izmaiņu pamatojums.

**Grafiskajā daļā attēlotas** Dobeles novada, Dobeles novada pagastu (Annenieku, Auru, Bērzes, Bikstu, Dobeles, Jaunbērzes, Naudītes, Krimūnu, Penkules un Zebrenes), Dobeles pilsētas un ciemu robežas, attēloti publiskās infrastruktūras objekti, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām (ja attiecīgās aizsargjoslas iespējams attēlot izvēlētajā kartes mērogā), citas teritorijas un objekti, noteikts teritorijas funkcionālais zonējums, teritorijas ar īpašiem noteikumiem, pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un ciemu robežas.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 7.punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālākā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēta, topogrāfiskā karte. Dobeles novada teritorijai pieejama 2009.-2012.gadā sagatavotas topogrāfiskās kartes mērogā 1:10 000 un 1:50 000, kā arī 2013.gada ortofoto karte.

**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos** noteiktas vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un plānošanai, konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā, citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku.

**Ziņojumā par Dobeles novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi** iekļauti lēmumi par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un Teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu, publiskās apspriešanas materiāli, Ziņojums par Teritorijas plānojuma grozījumu

izstrādes procesu, kurā ietverts pārskats par institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu un cita informācija, kas izmantota Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

Vides pārraudzības valsts birojs 2016.gada 15.maijā pieņēma lēmumu Nr.29 Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu Teritorijas plānojuma grozījumiem. Veikts Dobeles novada teritorijas plānojuma grozījumiem stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, izstrādājot Vides pārskatu.

**Institūcijas un uzņēmumi, kuriem pieprasīti nosacījumi un informācija teritorijas plānojumu grozījumu izstrādei:**

- ❖ VVD Jelgavas reģionālā vides pārvalde;
- ❖ Valsts kultūras pieminekļu inspekcija;
- ❖ VAS „Latvijas Valsts ceļi” Dobeles nodaļa;
- ❖ Veselības inspekcija Zemgales kontroles nodaļa;
- ❖ AS “Latvenergo”;
- ❖ AS “Sadales tīkls”;
- ❖ AS “Augstsprieguma tīkls”;
- ❖ AS “Latvijas Gāze” Gāzapgādes attīstības departaments;
- ❖ Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Zemgales reģiona brigādes Dobeles daļa;
- ❖ Zemgales plānošanas reģions (*nosacījumus nesniedz*);
- ❖ VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa;
- ❖ Valsts meža dienests Zemgales virsmežniecība;
- ❖ VAS „Latvijas Valsts meži” Zemgales mežsaimniecība;
- ❖ Dabas aizsardzības pārvalde Pierīgas reģionālā administrācija;
- ❖ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- ❖ SIA „Lattelecom”;
- ❖ SIA „Tele 2” (*nosacījumus nesniedz*);
- ❖ SIA „Latvijas Mobilais telefons”;
- ❖ SIA „Bite Latvija”;
- ❖ Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs;
- ❖ VAS „Latvijas Dzelzceļš”;
- ❖ SIA “Dobeles Enerģija” (*nosacījumus nesniedz*);
- ❖ SIA “Dobeles Ūdens” (*nosacījumus nesniedz*);
- ❖ kaimiņu pašvaldības: Jelgavas novads (*nosacījumus nesniedz*), Auces novads, Brocēnu novads, Tukuma novads, Jaunpils novads, Tērvetes novads (*nosacījumus nesniedz*).

# 1. TERITORIĀLAIS KONTEKSTS

## 1.1. SASAISTE AR CITIEM TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

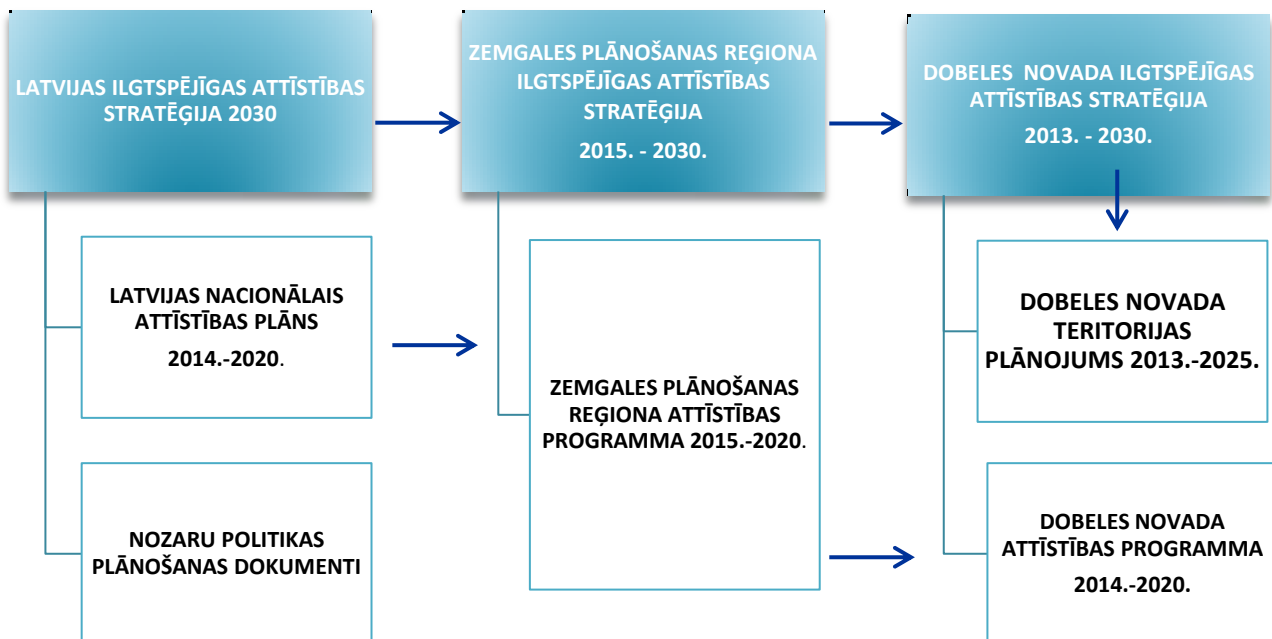
Teritorijas plānojumu, t.sk. grozījumus, izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī izvērtējot blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus<sup>3</sup>.

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka Latvijas Republikā teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:

- ❖ nacionālajā līmenī - Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālo attīstības plānu;
- ❖ reģionālajā līmenī - plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu;
- ❖ vietējā līmenī - vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā ietvertais savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņot un izvērtēt citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Teritorijas plānošanas dokumentu saskaņotību skatīt 1.attēlā.



1. attēls. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentu saskaņotība

<sup>3</sup> MK noteikumu Nr.628 26.punkts

## 1.2. NACIONĀLAIS KONTEKSTS



### LATVIJAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA LĪDZ 2030.GADAM

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija (turpmāk arī - Latvija 2030) ir valsts hierarhiski augstākais plānošanas instruments ar likuma spēku. Visi tuvākas un tālākas nākotnes stratēģiskās plānošanas un attīstības dokumenti tiek veidoti saskaņā ar stratēģijas noteiktajiem virzieniem un prioritātēm. Latvija 2030 mērķi un galvenās rīcības norāda prioritātes Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam. Tā tiek vērsta uz atšķirīgām iedzīvotāju grupām un aicina no ilgtspējīgas attīstības viedokļa pārskatīt no jauna mūsu agrāk veiktās darbības un pieejamos resursus un rīkoties tā, lai 2030.gadā mēs, mūsu bērni un mazbērni vēlētos dzīvot Latvijā un lepotos ar to.

Latvija2030 nosaka septiņas prioritātes, sestā no tām - **Telpiskās attīstības perspektīva**, kas jāievēro zemāka līmeņa plānošanas dokumentos. Telpiskās attīstības perspektīva akcentē trīs galvenos attīstības aspektus:

- ❖ sasniedzamība un mobilitātes iespējas;
- ❖ apdzīvojums kā ekonomiskas attīstības, cilvēku dzīves un darba vide;
- ❖ nacionālo interešu telpas – unikālas specifiskas teritorijas, kas nozīmīgas visas valsts attīstībai.

No Latvijas2030 telpiskās attīstības perspektīvas izriet, ka:

- ❖ Dobeles pilsēta ir reģionālas nozīmes attīstības centrs,
- ❖ Dobeles novada teritorija ietilpst Zemgales attīstības centru funkcionālajā tīklā,
- ❖ novada telpiskā struktūra tiek noteikta kā lauku attīstības telpa, kurā atrodas valsts ekonomikai nozīmīgākie dabas resursi – lauksaimniecības zeme, meži, ūdeņi, derīgo izrakteņu atradnes.

Reģionālas nozīmes attīstības centri, t.sk. Dobeles pilsēta, ir pilsētas, kas ir nozīmīgi reģiona kultūras un/vai ražošanas centri ar attīstītu sociālo infrastruktūru un daudzveidīgiem pakalpojumiem.

Dobeles novada iekļaušanās vienotajā Zemgales attīstības centru funkcionālajā tīklā veicina industriālo, loģistikas, tehnoloģiju parku veidošanu, zinātnes un pētniecības centru sadarbību un pakalpojumu izvietojumu.

Dobeles novadā atrodas nozīmīgi nacionālas nozīmes lauksaimniecības areāli.

## 1.3. REĢIONĀLAIS KONTEKSTS

### 1.3.1. ZEMGALES PLĀNOŠANAS REĢIONA ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2015.-2030.GADAM

Zemgales plānošanas reģiona attīstības stratēģijā 2015.-2030. gadam<sup>4</sup> Vīzijā iezīmēts, ka Zemgale 2030.gadā ir konkurētspējīgs, zaļš reģions Latvijas centrā ar kvalitatīvu un pieejamu dzīves vidi.

<sup>4</sup> Apstiprināta ar 18.08.2015. ZPRP lēmumu Nr.130 (protokols nr.27)

Mērķa "Apdzīvotas Zemgales pilsētas un lauki" īstenošanas galvenie virzītājspēki ir 1) izglītots, radošs un uzņēmīgs cilvēks, 2) konkurētspējīga un inovatīva ekonomika, 3) pilsētās un laukos - ilgtspējīga, kvalitatīva un iekļaujoša dzīves vide.

Nacionālas un reģionālas attīstības centri ir Zemgales ekonomiskie centri un attīstības virzītāji ar attīstītu ražošanu, pievilcīgu pilsētvidi un kvalitatīviem pakalpojumiem. Savukārt mazākas pilsētas un lielākie ciemi veido novada nozīmes centrus, kas ir būtiski pakalpojumu pieejamībai. Dobeles novadā atrodas viens reģionālas nozīmes attīstības centrs – Dobeles pilsēta un seši Zemgales plānošanas reģiona novada nozīmes attīstības centri – Biksti, Jaunbērze, Kaķenieki, Krimūnas, Naudīte un Penkule (skatīt 2.attēlu).

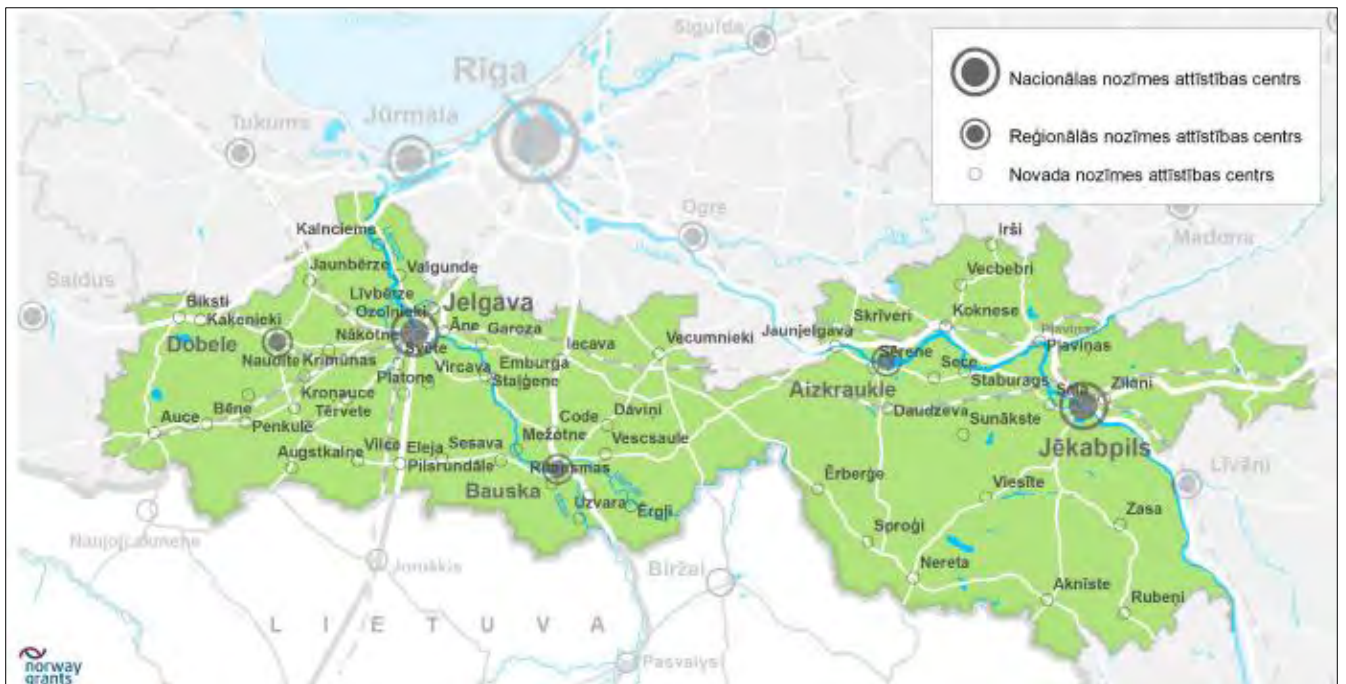
Reģionālas nozīmes attīstības centri ir pilsētas, t.sk. arī Dobeles, kas ir nozīmīgi reģiona kultūras un/vai ražošanas centri ar attīstītu sociālo infrastruktūru un daudzveidīgiem pakalpojumiem. Dobeles – pazīstama kā lielu, spēcīgu, ar ilggadīgu pieredzi bagātu uzņēmumu pilsēta, kur tiek attīstīta dažādu produkcijas veidu ražošana, galvenokārt - ķīmiskā rūpniecība, lauksaimniecības produktu pārstrāde, tekstilrūpniecība, metālapstrāde un kokapstrāde, sveču un būvķīmijas ražošana. Pilsētas nākotnes attīstības redzējums Zemgales plānošanas reģiona ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentā:

- ◆ Dobeles novada sociālās un ekonomiskās attīstības virzītājspēks, kurā ir plaša dažādu resursu koncentrācija;
- ◆ plaši pieejami Dobeles novada pārvaldes administratīvie pakalpojumi, valsts iestāžu pakalpojumi un darījumi;
- ◆ kvalitatīva dzīves vide ar sakārtotu ielu un inženiertehnisko infrastruktūru, attīstītu kultūras, sporta un atpūtas infrastruktūru;
- ◆ attīstīta dzelzceļa satiksme ar Jelgavu, Rīgu un Liepāju;
- ◆ pievilcīga vide tūristiem;
- ◆ pieejama kvalitatīva dažāda līmeņa izglītība;
- ◆ pieejami ārstniecības iestāžu pakalpojumi;
- ◆ attīstīta zinātniski pētnieciskā infrastruktūra – Latvijas Valsts Augļkopības institūts, biznesa inkubators;
- ◆ attīstīta ķīmiskā un metālapstrādes rūpniecība, lauksaimniecisko produktu pārstrāde.

Papildus reģionālas nozīmes attīstības centra izaugsme jāvirza uz pievilcīgas un kvalitatīvas dzīves vides veidošanu, sekmējot darbavietu un plaša un daudzveidīga pakalpojumu klāsta nodrošināšanu pilsētas un apkārtējo teritoriju iedzīvotājiem.

Novada nozīmes attīstības centriem apkārtējo teritoriju iedzīvotājiem ir jāsniedz nepieciešamie pakalpojumi, kā arī jānodrošina darbavietas (priekšnoteikumi ekonomiskajai attīstībai), iekļaujoties kopējā Zemgales reģiona attīstības centru funkcionālajā tīklā. Turpmākai novada nozīmes attīstības centru veiksmīgai attīstībai ir nepieciešams nodrošināt visa veida infrastruktūras attīstību un tās kvalitātes uzlabošanu, pamata (izglītības, veselības, sociālo pakalpojumu u.c.) pakalpojumu un kvalitatīvu mājokļu pieejamību, kultūras un brīvā laika pavadīšanas iespējas, kā arī uzņēmējdarbības aktivitāti, darba iespējas iedzīvotājiem. Zemgales plānošanas reģionā attīstības centru sasaisti veicinās reģionālās un starpreģionālās asis - valsts galvenie, reģionālie un vietējie autoceļi, kā arī dzelzceļa līnijas.





2.attēls. *Nacionālas, reģionālas un novada nozīmes attīstības centri Zemgales reģionā*<sup>5</sup>

Zemgales reģiona vēlamajā telpiskajā struktūrā, Dobeles novada telpiskās struktūras pamatu veido “meža areāli”, “nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas” un “nacionālas nozīmes tūrisma areāli” (skatīt 3.attēlā).

<sup>5</sup> Izkopējums no Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2015-2030



3.attēls. *Vēlamā telpiskā struktūra*<sup>6</sup>

Lielākā daļa Zemgales reģiona teritorijas, t.sk. Dobeles novada teritorija atrodas 100 km Rīgas ietekmes areālā, kas ietekmē sociālekonomiskos procesus un pakalpojumu pieejamību. Arī Zemgales galvenajiem transporta koridoriem - reģiona attīstības asīm - iezīmējas izteikta tiece Rīgas virzienā.

Izstrādājot Dobeles novada teritorijas plānojuma grozījumus, ņemtas vērā Zemgales plānošanas reģiona attīstības stratēģijā 2015.-2030.gadam iekļautās vadlīnijas apdzīvojuma attīstībai, reģiona sasniedzamības nodrošināšanai un dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma ilgtspējīgai attīstībai, ciktāl tās attiecas uz vietējās pašvaldības plānošanas dokumenta grozījumu izstrādes darba uzdevumu.

## 1.4. VIETĒJA LĪMEŅA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

### 1.4.1. DOBELES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2013. – 2030.GADAM

Dobeles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2030.gadam<sup>7</sup> ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva līdz 2030.gadam.

<sup>6</sup> Izkopējums no Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2015-2030

<sup>7</sup> Apstiprināta ar Dobeles novada domes 2013.gada 25.apriļa lēmumu Nr.129/4

Vīzija 2030: Dobeles novadā ir izveidota līdzsvarota un harmoniska dzīves vide, kas veicina iedzīvotāju vēlmi dzīvot un strādāt novadā. Novada ekonomiskā attīstība balstās uz vietējo uzņēmumu izaugsmi. Vienlaicīgi tiek veicinātas un atbalstītas jaunas uzņēmējdarbības formas, kas nostiprina novada saimniecisko patstāvību, piesaista kvalificētu darbaspēku un sekmē iedzīvotāju labklājības pieaugumu. Uzņēmējdarbība novadā ir ar stabilu pieaugošu dinamiku, konkurētspējīga Latvijā un ārvalstīs, balstās uz tradicionālām iestrādņēm. Novada iedzīvotāji attīsta, uztur un saglabā novada tradīcijas un kultūrvēsturisko mantojumu.

Lai sasniegtu Dobeles novada attīstības vīziju, ir izvirzīti trīs stratēģiskie mērķi:

- ❖ SM1 Labklājīga sabiedrība,
- ❖ SM2 Attīstīta un sakārtota dzīves un atpūtas vide,
- ❖ SM3 Attīstīta uzņēmējdarbības vide.

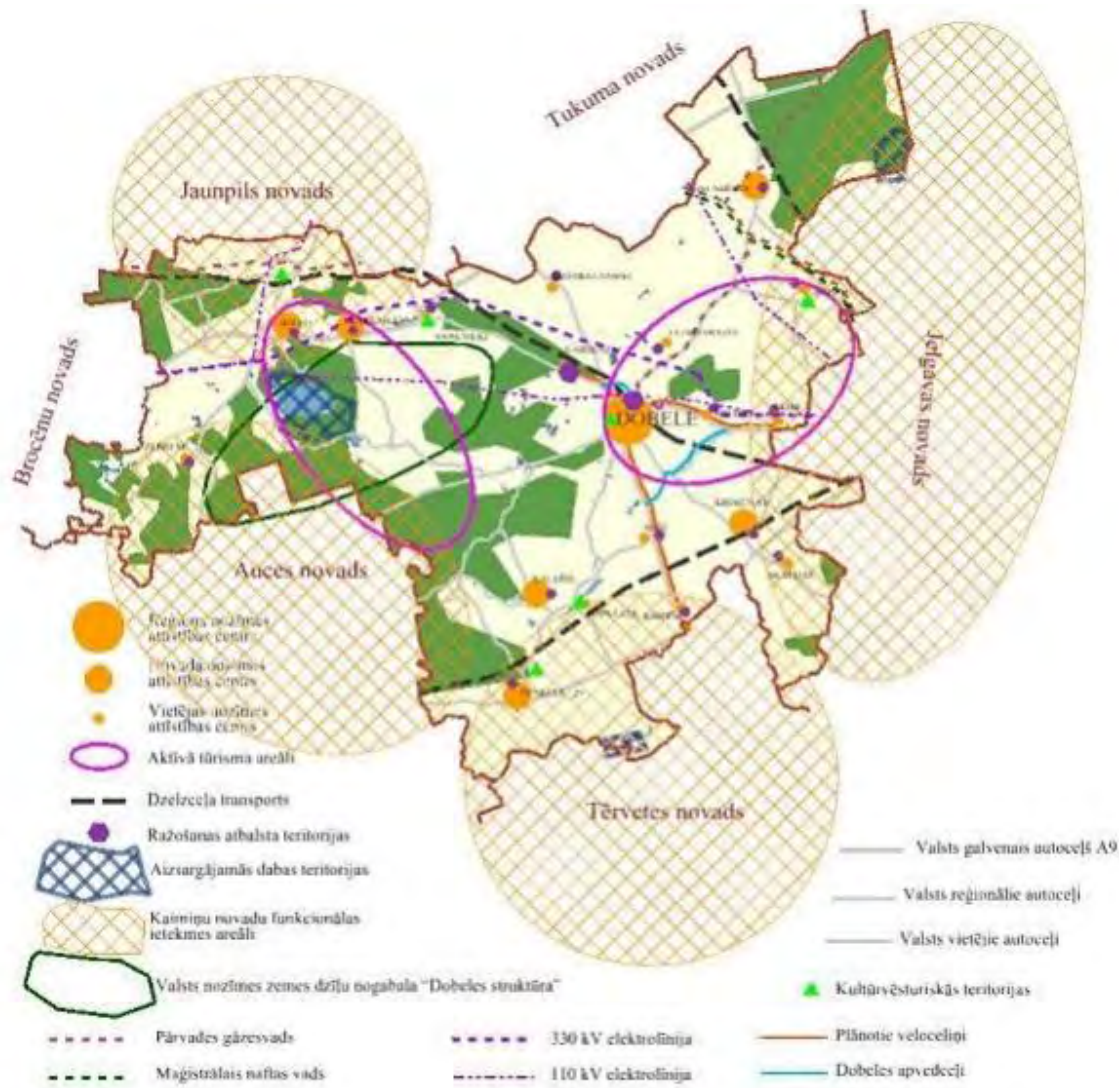
Stratēģisko mērķu sasniegšanu sekmēs ilgtermiņa attīstības prioritātes:

- ❖ IP1 Pieejami izglītības, sociālie, kultūras un sporta pakalpojumi,
- ❖ IP2 Attīstīta inženiertehniskā infrastruktūra,
- ❖ IP3 Novada konkurētspējas palielināšana.

Dobeles novada attīstības pamatvirzieni ir izglītība, rūpniecība, lauksaimniecība un tūrisms. Kā perspektīvās attīstības nozares Dobeles novadā tiek minētas – izglītība un zinātne, lauksaimniecība, pārtikas rūpniecība, metālapstrāde un mašīnbūve, ķīmiskā rūpniecība un tūrisms.

Telpiskās attīstības perspektīvā grafiski un rakstveidā noteiktas teritorijas attīstības vēlamās ilgtermiņa izmaiņas (skatīt 4.attēlu). Telpiskā struktūra iezīmē novada teritorijas galvenās attīstības aprises, kuras tiek detalizētas novada teritorijas plānojumā. Novadam svarīgi saglabāt tās vērtības, kas nodrošina ilgtspējīgu attīstību:

- ❖ iedzīvotājus;
- ❖ stabilo un attīstīto lauksaimniecības nozari;
- ❖ spēcīgos, ar ilggadīgu pieredzi bagātos uzņēmumus;
- ❖ izglītību un zinātnisko pētniecību;
- ❖ dabas resursus.



4.attēls. Dobeles novada attīstības plānotā perspektīva<sup>8</sup>

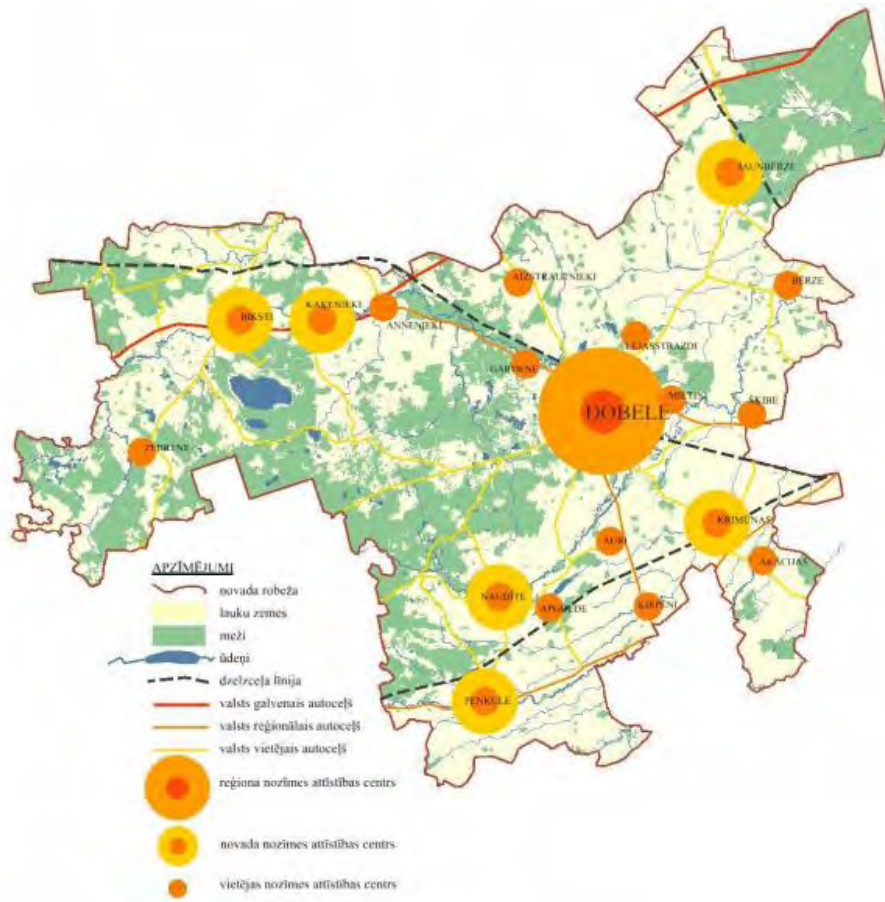
Vēlamās ilgtermiņa izmaiņas 2030	Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grozījumu risinājums
<p>Dobeles novada perspektīvais apdzīvojums un attīstības centru nākotnes redzējums (skatīt 5.attēlu).</p> <p>Novada apdzīvojumu un apbūvi koncentrē esošo apdzīvotības centru robežās, kas nozīmē, ka publiskā un sabiedriskā pakalpojuma infrastruktūra var tikt izveidota, attīstīta un uzturēta ar mazākiem līdzekļiem.</p> <p>Plānojot jaunu objektu būvniecību, iespēju robežās jāizmanto esošā infrastruktūra un neizmantotās, pamestās apbūves teritorijas, kā arī nav pieļaujama blīva dzīvojamo māju apbūve ārpus esošo ciemu robežām.</p>	<p>Teritorijas plānojuma grozījumos tiek saglabāta novada apdzīvojuma struktūra un attīstības centru līmeņi.</p> <p>Blīvas apbūves teritoriju izvietojums tiek saglabāts pilsētā un ciemos.</p>

<sup>8</sup> Izskopējums no Dobeles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. – 2030.gadam, Dobeles novada pašvaldība

<p>Labā iekšējā un ārējā sasniedzamība</p>	<p>Teritorijas plānojuma grozījumos attēlota esošā novada transporta infrastruktūra (autoceļi, dzelzceļš). Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā tiek plānots apvedceļš ap Dobeles pilsētu, kur tiktu novirzīta smagā transporta plūsma. Plānotā transporta infrastruktūras attīstības teritorija tiek iestrādāta arī Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grozījumos. Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā tiek plānoti veloceļi, kas ņemts vērā teritorijas plānojuma grozījumos un attēloti teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskā daļā. Plānotie veloceļi gar valsts reģionāliem autoceļiem P97 (virzienā no Dobeles līdz Gardenei un no Dobeles līdz novada robežai ar Jelgavas novadu), P103 (virzienā no Dobeles līdz Tērvetes novadam).</p>
<p>Ražošanas atbalsta teritorijas</p>	<p>Teritorijas plānojuma grozījumos ņemtas vērā ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktās perspektīvās rūpniecības attīstības teritorijas, spēkā esošā teritorijas plānojumā plānotās rūpnieciskās apbūves teritorijas, kā arī novada attīstības programmas izstrādes ietvaros izstrādātā industriālo teritoriju attīstības koncepcijas priekšlikumi, tās ir – industriālā teritorija Dobelē, Elektrības ielas rajons, Lauku ielas rajons un Auru pagasta Gardenes ciema teritorijā. Teritorijas plānojuma grozījumos, ievērojot pēctecības principu, ir saglabātas spēkā esošā teritorijas plānojumā noteiktās nacionālas un vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas, kas perspektīvā ļaus saglabāt un attīstīt vienu no novada galvenajiem attīstības pamatvirzieniem.</p>
<p>Valsts nozīmes zemes dzīļu nogabala esamības novada teritorijā perspektīvā izmantošana</p>	<p>Teritorijas plānojuma grozījumos, ievērojot pēctecības principu, ir pārmantots valsts nozīmes zemes dzīļu nogabals "Dobeles struktūra" (Annenieku, Bikstu, Zebrenes un Naudītes pagastos), kur perspektīvā varētu tikt izveidots starptautiskas nozīmes infrastruktūras objekts – Dobeles gāzes krātuve. Teritorijas plānojuma grozījumos šī teritorija noteikta un attēlota kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN11).</p>

Apdzīvojuma telpiskajā struktūrā noteikti šādi līmeņu attīstības centri (skatīt 5.attēlu):

- ❖ Dobeles pilsēta – Zemgales reģiona nozīmes centrs, Dobeles novada administratīvais centrs, nozīmīgs ražošanas centrs ar attīstītu kultūras un sociālo infrastruktūru, pieejamiem dažāda veida pakalpojumiem un sabiedriskām iestādēm.
- ❖ Novada nozīmes attīstības centri, kuru apkalpes zonas nozīmīgas plašākā lauku teritorijā – Jaunbērze, Krimūnas, Penkule, Naudīte, Kaķenieki un Biksti.
- ❖ Vietējas nozīmes centri, kuri būs nozīmīgs novada nozīmes attīstības centru un pilsētas partnerības posms – Bērze, Šķibe, Miltiņi, Akācijas, Ķirpēni, Auri, Gardene, Apgulde, Annenieki, Zebrene, Lejasstrazdi un Aizstrautnieki.



5.attēls. Dobeles novada perspektīvais apdzīvojums<sup>9</sup>

#### 1.4.2. DOBELES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013. -2025.GADAM

Dobeles novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam<sup>10</sup> ir pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013. -2025.gadam un spēkā esošo detālpilānojumu izvērtējumu skatīt 2. nodaļā. Spēkā esošais novada teritorijas plānojuma grozījumi tiek pielāgoti aktuālāko teritorijas attīstības plānošanas reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, t.i., MK noteikumiem Nr.240, MK noteikumiem Nr.628 u.c. normatīviem aktiem.

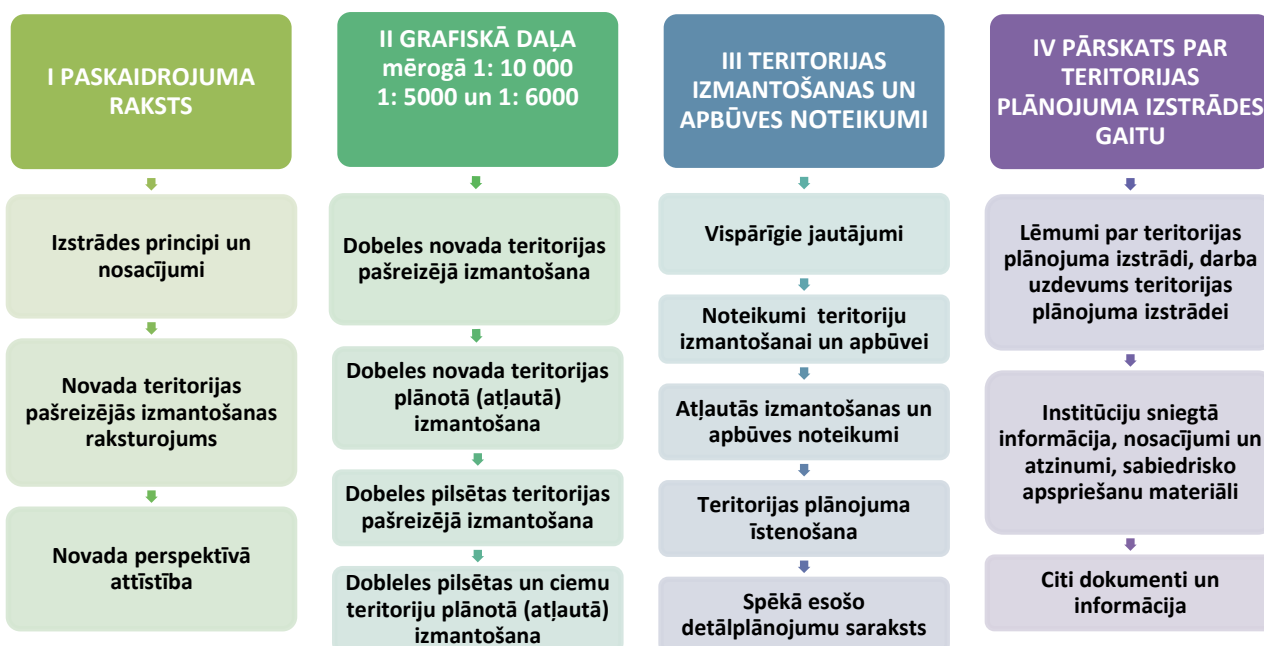
<sup>9</sup> Izkopējums no Dobeles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. – 2030.gadam, Dobeles novada pašvaldība

<sup>10</sup> Apstiprināts ar 30.05.2013. Dobeles novada domes lēmumu "Par Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam un vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu" (146/5)

## 2. SPĒKĀ ESOŠĀ DOBELES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013. - 2025.GADAM UN DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

### 2.1. SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS

Dobeles novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam apstiprināts ar Dobeles novada domes 30.05.2013. lēmumu "Par Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam un vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu" (146/5).



6.attēls. Spēkā esošā Dobeles novada teritorijas plānojuma sastāvs

Spēkā esošais novada teritorijas plānojums sastāv no četrām daļām - Paskaidrojuma raksta, Grafiskā daļas, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Pārskata par teritorijas plānojuma izstrādi (skatīt 6.attēlu). Kā pašvaldības saistošie noteikumi izdoti Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums, novada pagastu, pilsētas un ciemu robežas. Spēkā esošam novada teritorijas plānojums veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, izstrādāts Vides pārskats., par kuru 2013.gada 5.februārī saņemts atzinums Nr.6, kuru sniedza Vides pārraudzības valsts birojs.

Dobeles teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam izstrādāts atbilstoši tobrīd spēkā esošiem normatīviem aktiem teritorijas attīstības plānošanas jomā - 16.10.2012. MK noteikumiem Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

### 2.2. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

Dobeles novada apdzīvoto vietu telpiskā struktūra, saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, ir raksturojama ar trīs veidu apdzīvoto vietu tiem:

- ❖ pilsēta;
- ❖ ciemi;

❖ viensētas.

Spēkā esošā Dobeles novada teritorijas plānojumā noteikti ciemu statusi - 21 ciemam un Grafiskās daļas kartēs attēlotas Dobeles pilsētas un ciemu robežas (skatīt 1. tabula).

1.tabula. *Ciemu teritorijas ar robežām*

Pagasts	Ciems
Annenieku pagasts	Annenieki, Kaķenieki
Auru pagasts	Ķirpēni, Auri, Gardene, Lielbērze, Liepziedi
Bērzes pagasts	Miltiņi, Bērze, Šķibe
Bikstu pagasts	Biksti
Dobeles pagasts	Aizstrautnieki, Lejasstrazdi
Jaunbērzes pagasts	Jaunbērze
Krimūnu pagasts	Krimūnas, Akācijās, Ceriņi
Naudītes pagasts	Naudīte, Apgulde
Penkules pagasts	Penkule
Zebreņu pagasts	Zebrene

Dobeles novada apdzīvotuma struktūru var uzskatīt par monocentrisku, jo iedzīvotāju liela daļa dzīvo novada administratīvā centrā - Dobeles pilsētā (45,5%), pagastos dzīvo 54,5% no visiem novada iedzīvotājiem. Kopā Dobeles novadā uz 01.01.2017. dzīvo 21 688 iedzīvotāji, no kuriem 9 868 dzīvo Dobeles pilsētā un 11 820 dzīvo pagastos.

Spēkā esošā teritorijas plānojumā raksturots katra novada attīstības centra (pilsēta, ciemi) nākotnes redzējums, kā arī uzskaitīti uzlabojamie kritēriji.

### 2.3. NOVADA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

Spēkā esošajā Dobeles novada teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un apgrūtinājumi (aizsargjoslas, riska teritorijas u.c.) attēloti Grafiskās daļas kartēs - Dobeles novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana M 1: 20 000 (ar mēroga noteiktību 1: 10 000), Dobeles pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana M 1: 6 000 (ar mēroga noteiktību 1: 2000) un ciemu plānotās (atļautās) teritorijas kartēs M 1: 6 000 (mēroga noteiktību 1: 10 000). Novada teritorijas plānotā (atļautā) teritorijas detalizēta izmantošana noteikta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk TIAN). TIAN III.nodaļā Atļautās izmantošanas un apbūves noteikumi noteikti atsevišķie izmantošanas noteikumi.

Dobeles pilsētā, ciemos, kā arī lauku teritorijā, noteiktie **plānotās (atļautās) izmantošanas veidi:**

- ❖ SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS), vietas ar īpašiem noteikumiem: DzS-1 (esošo mazdārziņu teritorijas Auru, Dobeles un Krimūnu pagastos, kurās atļauta vasarnīcu, brīvdienu māja, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība ar minimālo jaunveidojamo zemes vienības platību 500 m<sup>2</sup>);
- ❖ MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM);
- ❖ DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD), vietas ar īpašiem noteikumiem: DzD-1 (plānotā daudzstāvu (7) dzīvojamās apbūves teritorija Dobeles pilsētā);
- ❖ PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P);
- ❖ JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA (C) Dobeles pilsētā;
- ❖ RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA (R);
- ❖ TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA);



- ❖ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR), vietas ar īpašiem noteikumiem: TR-1 (atļautā izmantošana ir dzelzceļa infrastruktūras izbūve un uzturēšana un bez tehniskās apbūves teritorijā atļautajām būvēm drīkst izvietot objektus, kas ir atļauti Ražošanas objektu un noliktavu, kā arī Publiskās apbūves teritorijā, ja tie netraucē dzelzceļa funkcijām, un ir saskaņoti ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā);
- ❖ DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA), vietas ar īpašiem noteikumiem: DA-1 (kapsētu teritorijas. Ar DA-1 apzīmētajā vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt vai izmantot būves, ir kapsētas uzturēšana un ierīkošana. Šajā teritorijā jānodrošina vēsturisko kapu pieminekļu un piemiņas zīmju, vēsturisko kapu iekārtojuma elementu saglabāšana, kā arī kapsētas koplietošanas apstādījumu projektēšana, rekonstrukcija un regulāra uzturēšana);
- ❖ ŪDEŅU TERITORIJA (Ū);
- ❖ LAUKU ZEMES (L) ar minimālo jaunveidojamās zemes platību ārpus apdzīvoto vietu robežām - 1 ha, vietas ar īpašiem noteikumiem: Nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ar minimālo jaunveidojamās zemes platību - 10 ha un Novada nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ar minimālo jaunveidojamās zemes platību - 5 ha);
- ❖ MEŽU TERITORIJA (M) ar minimālo jaunveidojamās zemes platību – 1 ha.

Kā **teritorijas ar īpašiem noteikumiem** izdalītas un TIAN noteikti nosacījumi to izmantošanai:

- ❖ vietējas nozīmes augstvērtīgās lauksaimniecības teritorijas (*šāds nosaukums noteikts teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā*). Konstatēta nosaukumu nesakritība teritorijas plānojuma TIAN un Grafiskā daļā;
- ❖ novada nozīmes ainavu un rekreācijas teritorija;
- ❖ pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (*šāda teritorija ar īpašiem noteikumiem Grafiskā daļā attēlota tikai viena, Vides pārskatā uzskaitīti 18 vietējas nozīmes stādījumi, TIAN nav noteiktas šo teritoriju aizsardzības un saglabāšanas prasības*);
- ❖ teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (*šāda teritorija ar īpašiem noteikumiem noteikta un attēlota tikai teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā, bet nav noteikta TIAN*). Izstrādājamās detālplānojumu teritorijas Grafiskajā daļā noteiktas un attēlotas Liepziedu ciemā plānotā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Dobeles pilsētas teritorijā – plānotām Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R), plānotai Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS) starp Tērvetes ielu un Amatnieku ielu; plānotai Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS) starp Zemgales ielu un Dārza ielu (bij. dārzniecības teritorija); plānotā Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS) pie Meža prospekta (bij. dārzniecības teritorija); plānotai Mazstāvu dzīvojamai apbūves teritorijai (DzM) starp Jāņa Čakstes ielu un Krišjāņa Barona ielu; plānotai Publiskās apbūves teritorijai (P) starp Avotu ielu, Jāņa Čakstes ielu un Krišjāņa Barona ielu; plānotai Savrupmāju apbūves teritorijai (DzS) starp Lauku ielu, Robežu ielu un Bērzes ielu. Lauku teritorijā, kas robežas ar Dobeles pilsētu un kur plānota Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
- ❖ spēkā esošs detālplānojums (2 spēkā esoši detālplānojumi).

Detalizēts teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu un apakšzonu raksturojums - atļautās izmantošanas veidi, apbūves rādītāji u.c. ietverti 2. tabulā.

2.tabula. **Galvenie funkcionālā zonējuma veidi Dobeles novada administratīvā teritorijā**

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS/APZĪMĒJUMI	SKAIDROJUMS	GALVENIE IZMANTOŠANAS UN APBŪVES RĀDĪTĀJI UN NOTEIKUMI <sup>11</sup>
<p><b>Savrupmāju apbūves teritorija/ DzS</b></p> <p><u>Apakšzona:</u> DzS-1 – esošo mazdārziņu teritorijas Auru, Dobeles un Krimūnu pagastos, kurās atļauta vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība (apakšzonējums noteikts ārpus apdzīvotām vietām)</p>	<p>Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju, vasarnīcu un dārza māju apbūve.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti – savrupmāju apbūve, vasarnīcu un <del>dārza māju apbūve</del><sup>12</sup>.</p> <p>Papildizmantošanas veidi – tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa.</p>	<p><u>Minimālā platība:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1200 m<sup>2</sup>, <del>rindu mājas sekcijai – 400 m<sup>2</sup></del><sup>13</sup>,</li> <li>○ dvīņu mājas sekcijai – 600 m<sup>2</sup>,</li> <li>○ DzS-1 - 500 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p><u>Maksimālais apbūves blīvums:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ DzS - 40% (t.sk. ēku apbūves laukums – 30%),</li> <li>○ DzS-1- 10% (ēkas kopplatībai nepārsniedzot 70 m<sup>2</sup>).</li> </ul> <p><u>Maksimālais stāvu skaits / augstums:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ DzS - 2 stāvi / 10 m,</li> <li>○ DzS-1- 1 stāvs / 5 m.</li> </ul> <p><u>Minimālā neapbūvētā teritorija:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ DzS – 60% (t.sk. apstādījumi – 30%),</li> <li>○ DzS-1 – 90%.</li> </ul> <p><u>Minimālais zemes vienības platums:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ DzS – 20 m, dvīņu mājai – 15 m katrai, <i>rindu mājai – 10 m katrai</i>,</li> <li>○ DzS-1 – nav noteikts.</li> </ul> <p>Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju.</p> <p>Jaunu apbūves teritoriju izveidošanai izstrādājams detālplānojums vai zemes ierīcības projekts.</p>
<p><b>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/ DzM</b></p>	<p>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir līdz 3 stāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju apbūve.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti – savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve.</p> <p>Papildizmantošanas veidi – biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa.</p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u> 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Apbūves blīvums:</u> 60% (t.sk. ēku apbūves laukums – 35 %).</p> <p><u>Minimālā neapbūvētā teritorija:</u> 40%, (t.sk. apstādījumi – 20%).</p> <p><u>Maksimālais stāvu skaits/augstums:</u> 3 stāvi /14 m.</p> <p><u>Minimālais zemes vienības platums:</u> 20 m.</p>
<p><b>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija/ DzD</b></p> <p><u>Apakšzona:</u> DzD-1 – plānotā daudzstāvu (7)</p>	<p>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas galvenais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti – rindu</p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u> 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Apbūves blīvums:</u> 60% (t.sk. ēku apbūves laukums - 35%).</p> <p><u>Minimālā neapbūvētā teritorija:</u> 40% (t.sk.</p>

<sup>11</sup> Attiecas uz jaunveidojamajām zemes vienībām un jaunveidojamo apbūvi

<sup>12</sup> Neatbilst MK noteikumiem Nr.240

<sup>13</sup> Neatbilst MK noteikumiem Nr.240

DOBELES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2025.GADAM GROZĪJUMI  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS/APZĪMĒJUMI	SKAIDROJUMS	GALVENIE IZMANTOŠANAS UN APBŪVES RĀDĪTĀJI UN NOTEIKUMI <sup>11</sup>
<i>dzīvojamās apbūves teritorija Dobeles pilsētā.</i>	<p>māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve.</p> <p>Papildizmantošanas veidi – biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa, <del>transporta infrastruktūra</del><sup>14</sup>.</p>	<p>apstādījumi – 20%).</p> <p><u>Maksimālais stāvu skaits/augstums:</u> 5 stāvi (DzD-1 - 7 stāvi) /20 m.</p> <p><u>Minimālais zemes vienības platums:</u> 30 m.</p>
<b>Publiskās apbūve teritorija/P</b>	<p>Publiskās apbūves teritorijā ietilpst gan sabiedriskas nozīmes, gan arī komercapbūves teritorijas.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti - biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa.</p> <p>Papildizmantošanas veidi – rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, <del>transporta infrastruktūra, vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.</del><sup>15</sup></p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u> 2000 m<sup>2</sup>, apkalpes un mazumtirdzniecības objektu izvietojumam – 500 m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Apbūves blīvums:</u> 70% (t.sk. ēku apbūves laukums – 50%).</p> <p><u>Minimālā neapbūvētā teritorija:</u> 30% (t.sk. apstādījumi – 10%).</p> <p><u>Maksimālais augstums:</u> 30 m. Specifiskām būvēm (baznīcas, sporta būves u.tml.) pieļaujama atkāpe. Atkāpe pieļaujama, izstrādājot vizualizāciju, kura sniedz pārliecību par būves iekļaušanos apkārtnē.</p> <p><u>Maksimālais stāvu skaits</u> – nav noteikts.</p> <p><u>Apbūves līnija:</u> 10 m.</p>
<b>Jauktas centra apbūves teritorija/C</b>	<p>Jauktas centra apbūves teritorijas galvenais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, un publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.</p> <p>Funkcionālais zonējums noteikts tikai Dobeles pilsētas teritorijā.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti – savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve, biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, reliģisko organizāciju apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa, <del>transporta infrastruktūra.</del><sup>16</sup></p> <p>Papildizmantošanas veids – vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.</p>	<p><u>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība:</u> 2000 m<sup>2</sup> publiskajai apbūvei un teritorijas izmantošanai; 800 m<sup>2</sup> – individuālajai apbūvei.</p> <p><u>Apbūves blīvums</u> – 70% (t.sk. ēku apbūves laukums – 50%).</p> <p><u>Minimālā neapbūvētā teritorija:</u> 30% (t.sk. apstādījumi 15%).</p> <p><u>Maksimālais apbūves augstums:</u> 30 m.</p> <p><u>Maksimālais stāvu skaits</u> – nav noteikts.</p> <p><u>Minimālais zemes vienības platums:</u> 30 m.</p>

<sup>14</sup> Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 transporta infrastruktūra kā papildizmantošanas veids nav paredzēta Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD)

<sup>15</sup> Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 šie papildizmantošanas veidi nav paredzēti Jauktas centra apbūves teritorijā (JC)

<sup>16</sup> Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 transporta apkalpojošā infrastruktūra ir Jaukta centra apbūves teritorijas papildizmantošanas veids

DOBELES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2025.GADAM GROZĪJUMI  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS/APZĪMĒJUMI	SKAIDROJUMS	GALVENIE IZMANTOŠANAS UN APBŪVES RĀDĪTĀJI UN NOTEIKUMI <sup>11</sup>
<b>Rūpniecības apbūves teritorija/R</b>	<p>Rūpnieciskās apbūves zonā ietilpst rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objekti un teritorijas, kurās dominē ražošanas, preču uzglabāšanas un pārkraušanas raksturs.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti – vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, transporta infrastruktūra, energoapgādes uzņēmumu apbūve.</p> <p>Papildizmantošanas veidi - biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, <del>vairumtirdzniecības iestāžu apbūve<sup>17</sup></del>, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.</p>	<p><u>Minimālā jaunveidoajmās zemes vienības platība:</u> atbilstoši funkcijas prasībām.</p> <p><u>Apbūves blīvums</u> – 70%.</p> <p><u>Minimālā neapbūvētā teritorija:</u> 30% (t.sk. apstādījumi 15%).</p> <p><u>Maksimālais apbūves augstums:</u> atkarībā no tehnoloģiskā procesa īpatnībām.</p>
<b>Tehniskās apbūves teritorija/TA</b>	<p>Tehniskās apbūves zonā ietilpst inženierkomunikācijas un ar tām saistīto būvju teritorijas (siltumapgādes objekti, notekūdeņu attīrīšanas vietas, ūdens ņemšanas vietas u.tml.).</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti – inženiertehniskā infrastruktūra, transporta infrastruktūra, energoapgādes uzņēmumu apbūve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.</p> <p>Papildizmantošanas veidi - biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve.</p>	<p><u>Minimālā jaunveidoajmās zemes vienības platība:</u> atbilstoši funkcijas prasībām.</p> <p><u>Minimālā neapbūvētā teritorija:</u> 20%.</p> <p><u>Maksimālais apbūves augstums:</u> atkarībā no tehnoloģiskā procesa īpatnībām.</p>
<b>Transporta infrastruktūras teritorija /TR</b>  <i>Apakšzona:</i> <i>TR-1 – <u>atļautā izmantošana ir dzelzceļa infrastruktūras izbūve un uzturēšana un bez Tehniskās apbūves teritorijā atļautajām būvēm drīkst izvietot objektus, kas ir atļauti Ražošanas objektu un noliktavu, kā arī Publiskās apbūves teritorijā, ja tie netraucē dzelzceļa funkcijām, un ir saskaņoti ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</u></i>	<p>Transporta infrastruktūras zonā ietilpst transporta infrastruktūras tīkli un objekti, kā arī teritorijas to izbūvei, uzturēšanai un funkcionēšanai.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti – transporta infrastruktūra, inženiertehniskā infrastruktūra.</p> <p>Papildizmantošanas veidi - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve.</p>	-
<b>Dabas un apstādījumu teritorija/DA</b>	<p>Dabas un apstādījumu teritoriju zonā ietilpst gan publiskās, gan privātās dabas un apstādījumu teritorijas, kurām ir kultūrvēsturiska, estētiska</p>	<p>Zemesgabalu minimālā platība netiek noteikta. Nodalot zemesgabalus un risinot to apbūvi izstrādājams detālplānojums.</p>

<sup>17</sup> Neatbilst MK noteikumiem Nr.240

DOBELES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2025.GADAM GROZĪJUMI  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS/APZĪMĒJUMI	SKAIDROJUMS	GALVENIE IZMANTOŠANAS UN APBŪVES RĀDĪTĀJI UN NOTEIKUMI <sup>11</sup>
<u>Apakšzonējums:</u> DA-1 - kapsētu teritorijas	<p>vai ekoloģiska nozīme.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti – labiekārtota publiskā apbūve, publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.</p> <p>Papildizmantošanas veidi - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.</p>	<p>Atļauta apbūves atjaunošana uz esošiem pamatiem.</p> <p>Pirms kapsētu paplašināšanas nepieciešams izstrādāt projektu un veikt teritorijas inženierģeoloģisko izpēti. Kapsētas paplašināšana iespējama, ja var nodrošināt gruntsūdens līmeni ne augstāk kā 2,5 m no zemes virsmas.</p>
<b>Ūdeņu teritorija/Ū</b>	<p>Virszemes ūdeņu zonā ietilpst dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezeri, dīķi u.c.) un ūdensteces (upes, strauti u.c.), kā arī būves, kas saistītas ar ūdens baseina izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu.</p> <p>Virszemes ūdeņu teritoriju atļautā izmantošana ir ūdens uzkrāšana, novadīšana, zveja un zivsaimniecība, sporta nodarbības, rekreācija un atpūta.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti – labiekārtota publiskā apbūve, publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, transporta infrastruktūra.</p> <p>Papildizmantošanas veidi – derīgo izrakteņu ieguve, energoapgādes uzņēmumu apbūve<sup>18</sup>, <del>tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, sporta būvju apbūve.</del><sup>19</sup></p>	-
<b>Mežu teritorija/M</b>	<p>Mežu zonā ietilpst meži, jaunaudzes un izcirtumi, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, mežā ietilpstoši un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, lauces, purvi.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi noteikti – mežsaimnieciska izmantošana, labiekārtota publiskā apbūve.</p> <p>Papildizmantošanas veidi – derīgo izrakteņu ieguve, viensētu apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve.</p>	<p><u>Minimālā jaunveidoajmās zemes vienības platība: 1 ha<sup>20</sup>.</u></p> <p>Meža zemes transformēšanu novada teritorijā atļauts veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p>
<b>Lauku zemes<sup>21</sup>/L</b>	<p>Lauku zemes zonā ietilpst lauksaimniecības teritorijas un teritorijas laukos, kuras izmantojamas kā vieta dzīvošanai - viensētu apbūvei, publiska rakstura apbūvei un lauksaimnieciskās ražošanas attīstībai.</p> <p>Galvenie izmantošanas veidi – lauksaimnieciska izmantošana, viensētu apbūve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, <del>viēglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve, energoapgādes uzņēmumu apbūve</del><sup>22</sup>, publiskā ārtelpa (ar / bez labiekārtojuma).</p> <p>Papildizmantošanas veidi – mežsaimnieciska izmantošana, tirdzniecības un / vai pakalpojumu</p>	<p><u>Minimālā jaunveidoajmās zemes vienības platība:</u></p> <p>- ārpus apdzīvoto vietu robežām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm – 1 ha<sup>24</sup>;</p> <p>- nacionālas nozīmes augstvērtīgajām lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām – 10 ha;</p> <p>- novada nozīmes lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām – 5 ha.</p> <p>No zemes vienības, kas atrodas novada nozīmes lauksaimniecības teritorijā un uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, atsevišķā</p>

<sup>18</sup> Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 energoapgādes uzņēmumu apbūve Ūdeņu teritorijā (Ū) ir atļauta kā galvenā izmantošana

<sup>19</sup> Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 šie teritorijas papildizmantošanas veidi Ūdeņu teritorijā (Ū) nav paredzēti

<sup>20</sup> Neatbilst MK noteikumiem Nr.240 prasībām

<sup>21</sup> Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 funkcionālā zona saucas Lauksaimniecības teritorija (L)

<sup>22</sup> Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 šie teritorijas izmantošanas veidi noteikti kā Lauksaimniecības teritorijas (L) papildizmantošanas veidi

DOBELES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2013.-2025.GADAM GROZĪJUMI  
PASKAIDROJUMA RAKSTS

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS/APZĪMĒJUMI	SKAIDROJUMS	GALVENIE IZMANTOŠANAS UN APBŪVES RĀDĪTĀJI UN NOTEIKUMI <sup>11</sup>
<i>teritorijas.</i>	objektu apbūve, <del>vairumtirdzniecības iestāžu apbūve</del> <sup>23</sup> , tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju un ēku apbūve, reliģisko organizāciju apbūve, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.	<p>zemes vienībā drīkst atdalīt zemi, kas nepieciešama esošās viensētas un esošu saimniecības ēku uzturēšanai.</p> <p>No zemes vienības, kas atrodas novada nozīmes lauksaimniecības teritorijā, drīkst atdalīt zemi, kas nepieciešama esošās viensētas un saimniecības ēku uzturēšanai, ja paliekošā zemes vienība, kas ir mazāka par 5 ha un, ja jaunizveidotajām zemes vienībām ir nodrošināta piekļuve un plānotajai (atļautajai) izmantošanai nepieciešamā inženiertehniskā apgāde.</p> <p>Nav atļauta nacionālās nozīmes un novada nozīmes lauksaimniecībā izmantojamo zemju transformēšana uz citu lietošanas veidu.</p> <p>Pārējās lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža zemes transformēšanu novada teritorijā atļauts veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p>

**Funkcionālo zonu veidi un Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas veidi**, kas noteikti spēkā esošā Dobeles novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam salīdzinājums dots 3.tabulā.

3.tabula **Funkcionālo zonu veidu un plānotās (atļautās) izmantošanas veidu salīdzinājums**

Funkcionālā zonējuma veids saskaņā ar MK 30.04.2013. Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"		Plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas veids un vietas ar īpašiem noteikumiem saskaņā ar spēkā esošo Dobeles novada teritorijas plānojamu 2013.-2025.g.
Funkcionālā zona	Zonu un apakšzonu apzīmējums	
<b>1. Savrupmāju apbūves teritorija</b>	DzS DzS1	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Savrupmāju apbūves teritorija (DzS-1) - esošo mazdārziņu teritorijas Auru, Dobeles un Krimūnu pagastos.
<b>2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /līdz 3 stāviem/</b>	DzM	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
<b>3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija /sākot no 4 stāviem līdz.../</b>	DzD	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) (5 stāvi). Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD-1) - plānotā daudzstāvu (7 stāvi) dzīvojamās apbūves teritorija Dobeles pilsētā.
<b>4. Jauktas centra apbūves teritorija</b>	JC	Jauktas centra apbūves teritorija (C)
<b>5. Publiskās apbūves teritorija</b>	P	Publiskās apbūves teritorija (P)
<b>6. Rūpnieciskās apbūves teritorija</b>	R	Rūpniecības apbūves teritorija (R)
<b>7. Transporta infrastruktūras teritorija</b>	TR TR1	Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Transporta infrastruktūras teritorija (TR-1) - atļautā izmantošana ir dzelzceļa infrastruktūras izbūve un uzturēšana.
<b>8. Tehniskās apbūves teritorija</b>	TA	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
<b>9. Dabas un apstādījumu teritorija</b>	DA DA1	Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Dabas un apstādījumu teritorija (DA-1) - kapsētu

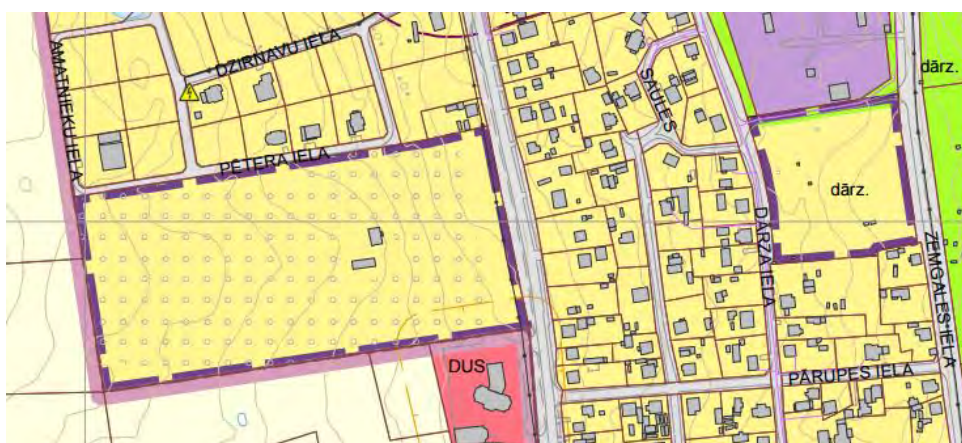
<sup>24</sup> Neatbilst MK noteikumu Nr.240 prasībām

<sup>23</sup> Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 nav šāds teritorijas izmantošanas veids

		teritorijas.
<b>10. Mežu teritorija</b>	M	Mežu teritorija (M)
<b>11. Lauksaimniecības teritorija</b>	L L1	Lauku zemes (L). Nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas. Novada nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas.
<b>12. Ūdeņu teritorija</b>	Ū	Ūdeņu teritorija (Ū)
<b>TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM (TIN)</b>		
Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem	TIN1 TIN11; TIN12, TIN13	Spēkā esošs detālplānojums Nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas
Teritorija, kurai jāizstrādā lokālplānojums	-	-
Teritorija, kurai jāizstrādā detālplānojums	-	Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums
Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija	-	Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas
Ainaviski vērtīga teritorija	TIN5	Novada nozīmes ainavu un rekreācijas teritorijas
Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija	TIN6	Novada nozīmes lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas
Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas	TIN7	-
Degradētas teritorijas	-	-

## 2.4. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

Spēkā esošā Dobeles novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti gadījumi un teritorijas, kuros pirms teritorijas attīstības un būvniecības ir jāizstrādā detālplānojums. Savukārt teritorijas plānojuma Grafiskā daļā attēlotas teritorijas, kurās, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas dokumentu vai detalizētu teritorijas plānojumā noteiktās prasības, ir jāizstrādā detālplānojums (skatīt 7.attēlu).



7.attēls. Spēkā esošā Dobeles novada teritorijas plānojuma Grafiskā daļā noteiktās divas detālplānojuma izstrādes teritorijas<sup>25</sup>

<sup>25</sup> Izkopējums no Grafiskās daļas kartes "Dobeles pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", sagatavoja SIA "Metrum", 2013.g.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu IV. nodaļa Teritorijas plānojuma īstenošana ietver 31.apakšnodaļu Prasības detālplānojumiem, kur noteiktas prasības detālplānojumu izstrādei.

Dobeles novadā kopumā izstrādāti un apstiprināti 5 detālplānojumi (skatīt 4.tabulu), no kuriem divi detālplānojumi ir īstenoti. Galvenokārt detālplānojumi izstrādāti Dobeles pilsētā. Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskā daļā tiek attēlotas spēkā esošo detālplānojumu teritoriju robežas, kas tiek noteiktas kā Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem, *Spēkā esoša detālplānojuma teritorija (TIN1)*. Spēkā esošo detālplānojumu teritorijās atļauto izmantošanu nosaka pašvaldības saistošie noteikumi. Spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.pielikumā ir uzskaitīti tikai divi (2) spēkā esoši detālplānojumi.

*4.tabulā. Spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums*

Nr. p.k.	Detālplānojuma nosaukums	Kadastra Nr.	Saistošo noteikumu Nr., datums	Detālplānojuma īstenošana
1.	J.Čakstes iela 2, Dobele, Dobeles novads	4601 008 3215	Nr.12 24.09.2009.	Detālplānojuma risinājumi nav realizēti. Ar Dobeles novada teritorijas plānojuma grozījumu stāšanās spēkā detālplānojumu atzīt par spēku zaudējušu. Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskā daļā attēlots detālplānojuma risinājums saistībā ar Bīlenšteina ielas koridoru. Plānots Bīlenšteina ielu izbūvēt saskaņā ar tehnisko projektu.
2.	Tērvetes iela 22, Dobele, Dobeles novads	46010063506 46010063507 46010063508 46010063509 46010063510 46010063511 46010063512 46010063513 46010063514 46010063516 46010063517 46010063518 46010063519 46010063520 46010063521 46010063522 46010063523 46010063524 46010063525 46010063526 46010063527 46010063528	2004.g.	Parcelācijas projekts, grafiskajā daļā attēlotas sarkanās līnijas.
3.	Meža prospekts 54B, Meža prospekts 56, Meža prospekts 62, Dobele, Dobeles novads	46010167626 46010167625 46010167624 46010167623 46010167622 46010167621 46010167620 46010167619 46010167618	Nr.2 15.03.2007.	Detālplānojums realizēts atbilstoši saistošajiem noteikumiem. Plānotā teritorijas izmantošana – Individuālo dzīvojamo māju apbūve.



		46010167617 46010167616 46010167615 46010167614 46010167613 46010167612 46010167611 46010167610 46010167608		
4.	Robežu iela 41, Dobele, Dobeles novads	46010044443 46010044443	Nr.11 08.11.2007.	Uzsākta detālplānojuma realizācija. Uzmērīts viens zemesgabals no kopējās detālplānojuma teritorijas. Plānotā teritorijas izmantošana – Individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5.	“Žubītes” un “Lejzemnieki”, Dobeles pagasts, Dobeles novads	46600010122 (13,60 ha); 46600010023 daļa (6674 m <sup>2</sup> )	Nr.3 11.02.2010.	Detālplānojuma risinājumu realizācija nav uzsākta. Plānotā teritorijas izmantošana – Savrupmāju (ģimenes māju) apbūve (DzM) un Sabiedriskas nozīmes apbūve (S) vienā zemes gabalā.

## 2.5. ATBILSTĪBA PAŠLAIK SPĒKĀ ESOŠAJIEM NORMATĪVAJIEM AKTIEM TERITORIJAS PLĀNOŠANAS JOMĀ

Atbilstoši izsniegtajam Darba uzdevumam, SIA „Reģionālie projekti” veica spēkā esošā Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam izvērtējumu (spēkā kopš 30.05.2013.), Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Grafiskās daļas atbilstību aktuālāko jeb spēkā esošo normatīvo aktu par teritorijas attīstības plānošanu vietējās pašvaldības līmenī prasībām.

MK noteikumi Nr.628 nosaka teritorijas plānojuma sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu. TAPIS ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā jāizstrādā arī Dobeles novada teritorijas plānojuma grozījumi, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru. Līdz ar to TAPIS vidē ir jāpārstrādā visa teritorijas plānojuma saistošās daļas (Grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) struktūra, jāveido jauna un nav iespējams grozīt tikai atsevišķus Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktus vai funkcionālās zonas. Pēc būtības teritorijas plānojuma grozījumiem ir jāizstrādā jauna struktūra, pēc iespējas saglabājot spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās prasības un normas (ciktāl tās nav pretrunā ar valstī spēkā esošo normatīvo aktu prasībām).

MK noteikumi Nr.240 nosaka vienotas normas teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā vienotu pieeju funkcionālā zonējuma noteikšanai, funkcionālajā zonā atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām lauku teritorijā u.c. normas.

Būtiskākās konstatētās nesaistes, kas konstatētas spēkā esošajā Dobeles novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam un ir pretrunā MK noteikumu Nr.240 noteiktajām normām ir minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības pašvaldības lauku teritorijā (ārpus pilsētas un ciemu teritoriju robežām), kā arī atsevišķu funkcionālo zonu atļautās izmantošanas veidi (gan galvenie izmantošanas veidi, gan papildizmantošanas veidi), skatīt 2.tabulu. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumos pārskatītas arī citas prasības novada teritorijas plānošanai, izmantošanai un būvniecībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.240. Grozījumos netiek iekļautas tādas normas, kas noteiktas MK noteikumos Nr.240, izņemot normas, ko MK noteikumi Nr.240 atļauj noteikt pašvaldībai.

Spēkā esošajā Dobeles novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam funkcionālajās zonās Lauku zemes (L) un Mežu teritorijas (M) noteikta minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība 1 ha.

MK noteikumu Nr.240 65.punkts nosaka: "Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz: zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai; zemes robežu pārkārtošanu vai zemes vienību apvienošanu; zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai; gadījumiem, kad nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu, ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un elektroapgāde; zemes vienībām, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai".

Spēkā esošā teritorijas plānojumā noteiktie funkcionālo zonu nosaukumi un apzīmējumi kopumā atbilst MK noteikumu Nr.240 noteiktajam, izņemot funkcionālo zonu Lauku zemes (L), kas pēc VAN saucas Lauksaimniecības teritorija (L).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (01.12.2011.) 3.pants kā būtisku teritorijas attīstības plānošanas principu nosaka "pēctecības principu", ka jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi.

Tāpat aktualizētas spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās normas atbilstība aktuālo normatīvo aktu prasībām, piemēram, Aizsargjoslu likumam.

## 3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA RISINĀJUMI

### 3.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS

Nepieciešams izvērtēt spēkā esošo novada teritorijas plānojumu, nodrošinot atbalstu novada telpiskās attīstības mērķu sasniegšanai un novada attīstības programmas realizācijai.

Nepieciešams izvērtēt teritoriju (plānoto) atļauto izmantošanu novada teritorijā kopumā, kā arī nekustamajos īpašumos, precizēt robežas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un novērst pretrunas ar valstī augstāk stāvošajiem normatīvajiem aktiem vietējo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas jomā u.c. jomās.

Plānošanas dokumenta grozījumu izstrādes mērķis ir radīt plānošanas dokumentu ilgtspējīgas un līdzsvarotas Dobeles novada attīstības veicināšanai, sabalansējot privātpersonu un sabiedrības intereses ar novada ekonomiskās attīstības interesēm, veicinot iedzīvotāju veselību, drošību, kārtību, ērtības, dabas un kultūras mantojuma attīstību un saglabāšanu, vispārēju labklājību un labvēlīgu vidi, kā arī racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu.

Teritorijas plānojuma grozījumi sagatavoti ņemot vērā privātpersonu priekšlikumus un pašvaldības speciālistu pamatotu viedokli attīstības plānošanā un ievērojot plānošanas pamatprincipus - ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības un atklātības principu (ciktāl tas nav pretrunā ar valstī spēkā esošo normatīvo aktu prasībām).

Kopš 22.05.2013. ir spēkā MK noteikumi Nr.240, kas nosaka visā valstī vienotus noteikumus, kas ietver:

- ❖ vispārīgas prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai;
- ❖ vispārīgas prasības vietējā līmeņa teritorijas izmantošanai;
- ❖ vispārīgas prasības vietējā līmeņa teritorijas apbūvei;
- ❖ teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

Teritorijas plānojuma grozījumu sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs balstīts uz šādiem principiem:

- ❖ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pēc iespējas nedublē normas, kas ietvertas MK noteikumos Nr.240 un nosaka vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;
- ❖ ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz vispārīgajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei, ja tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām.

### 3.2. GALVENIE TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMI

- ❖ Ciemu robežu izmaiņas – apdzīvojuma struktūra tiek saglabāta kāda tā ir noteikta spēkā esošā Dobeles novada teritorijas plānojumā. Ciemi, kam Dobeles novada teritorijas plānojumā ir noteikts ciema statuss un robežas ir: Annenieki, Kaķenieki, Ķirpēni, Auri, Gardene, Lielbērze, Liepziedi, Miltiņi, Bērze, Šķibe, Biksti, Aizstrautnieki, Lejasstrazdi, Jaunbērze, Krimūnas, Akācijas, Ceriņi, Naudīte, Apgulde, Penkule un Zebrene.

Cienu robežas grozītas šādiem ciemiem – Gardene, Lielbērze, Bērze, Aizstrautnieki, Krimūnas, Ceriņi, Apgulde (skatīt Paskaidrojuma raksta Pielikumus un Grafiskās daļas karti). Cienu robežu grozījumu pamatojums, sniegts Paskaidrojuma raksta 3.4.punktā.

Funkcionālā zonējuma izmaiņas apdzīvotās vietās (pilsētā, ciemos) – zonējums noteikts atbilstoši MK noteikumiem Nr.240. Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus Dobeles pilsētā netiek saglabāta Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD-1), kur tika plānotas daudzdzīvokļu ēkas līdz 7 stāviem. Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus ieviesta jauna funkcionālā zona ciemos – Lauksaimniecības teritorijas apakšzona L1, šajā zonā perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve (minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 1200 m<sup>2</sup>).

- ❖ Teritorijas plānojuma grozījumos integrēti aktuālie projekti un izpētes – Dobeles apvedceļa būvniecība jaunā trasē, ierosinātājs VAS “Latvijas Valsts ceļi” (pabeigts ietekmes uz vidi novērtējums, galīgais atzinums Nr.9 no Vides pārraudzības valsts biroja saņemts 20.03.2017.). Paredzētā darbība plānota Dobeles novada Dobeles pilsētas, kā arī Krimūnu, Auru un Dobeles pagasta teritorijās. Paredzēts, ka apvedceļš Dobeles pilsētas ZR pusē virzīsies no valsts reģionālas nozīmes autoceļa P97 Jelgava – Dobele – Annenieki gar Dobeles pilsētas A malu (atsevišķos posmos skarot pilsētas teritoriju) un uz D no pilsētas pieslēgsies valsts reģionālas nozīmes autoceļam P103 Dobele – Bauska. Plānotā Dobeles apvedceļa būvniecība jaunā trasē integrēta teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskā daļā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Spēkā esošā Dobeles novada teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs, atbilstoši Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datiem, attēlotas Dobeles novadā applūstošās teritorijas ar varbūtību vismaz 10 gados. Lielākie applūšanas riski ir Bērzes un Auces upei, kas var radīt draudus upju ielejās esošajām teritorijām. Applūstošās teritorijas ietilpst virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskās daļas kartē, pamatojoties uz Lielupes upju baseinu apgabala plūdu riska pārvaldības plānu 2016.-2021.gadam<sup>26</sup>, attēlota Vecbērzes poldera teritorija ar 10% varbūtības applūšanas risku. Vecbērzes polderis ir uzskatāms par teritoriju, kura pakļauta plūdu riskam, ko raksturo pavasara pali un vējuplūdi. Vecbērzes polderis noteikts kā nacionālas nozīmes plūdu riska teritorija.

- ❖ Aktualizētas visa veida aizsargjoslas u.c. aprobežojumi atbilstoši aktuālākiem normatīviem aktiem (skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus).
- ❖ Atbilstoši MK noteikumiem Nr.240 noteiktas funkcionālās zonas, teritorijas ar īpašiem noteikumiem, galvenie atļautie izmantošanas veidi un papildizmantošanas veidi un citas prasības (skatīt Paskaidrojuma raksta 3.3.punktu).
- ❖ Ar teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu spēku zaudēs detālplānojums J.Čakstes ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā. Teritorijas plānojuma grozījumos netiek saglabātas spēkā esošā teritorijas plānojumā noteiktās un Grafiskā daļā attēlotās teritorijas, kurām izstrādājams detālplānojums.
- ❖ Spēkā esošā teritorijas plānojumā noteiktās pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskās dabas teritorijas (*Grafiskās daļas kartē 2013.-2025.gadam attēlota tikai viena šāda teritorija*), t.i., 18 vietējas nozīmes stādījumi – mežaparks “Ķestermežs”, Latviešu mācītājmuižas parks, Vācu mācītājmuižas parks un Luterāņu baznīcas parks, Penkules skolas apstādījumi, Penkules baznīcas apstādījumi un Penkules kultūras nama apstādījumi, Auru ciema parks, Skolas parks, Audzu muižas parks, “Iepazīšanās dārzs”, “Smilšu pulkstenis”, parks Lejasstrazdu ciemā, parks Naudītes ciemā pie ūdenskrātuves, Vecapguldes muižas parks, Zebrenes ventera parks, parks pie Bikstu pamatskolas, izkopta teritorija pie Bērzes upes Annenieku pagastā, teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskās daļas kartē tiek attēloti kā objekti un saukti par Vietējas nozīmes kultūrvēsturiski objekti un dabas teritorija.

Teritorijas plānojumu grozījumu Grafiskās daļas kartē kā Vietējas nozīmes kultūrvēsturiski objekti un dabas teritorija tiek attēloti - mežaparks “Ķestermežs”, Penkules skolas apstādījumi, Penkules

<sup>26</sup> Apstiprināts ar 22.12.2015. VARAM rīkojumu Nr.378

baznīcas apstādījumi, Penkules kultūras nama apstādījumi, Auru ciema parks, Skolas parks, Audzu muižas parks, parks Lejasstrazdu ciemā, parks Naudītes ciemā pie ūdenskrātuves, Zebrenes ventera parks un izkopta teritorija pie Bērzes upes, funkcionālais zonējums noteikts Dabas un apstādījumu teritorija (DA).

- ❖ Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskās daļas kartēs precizētas šādu valsts aizsargājamo arheoloģisko pieminekļu teritorijas – Avotiņu senkapi (valsts aizsardzības Nr.725), Pēkaiņu senkapi (valsts aizsardzības Nr.734), Bāļu – Šķērstaiņu senkapi un apmetne (valsts aizsardzības Nr.755), Ošu senkapi (valsts aizsardzības Nr.757), Dēliņkalns – pilskalns (valsts aizsardzības Nr.769), Soda kalniņš – nostāstu vieta (valsts aizsardzības Nr.771), Laģu apmetne (valsts aizsardzības Nr.772), Jāņogānu senkapi (valsts aizsardzības Nr.767), Ķūru senkapi (valsts aizsardzības Nr.775), Grabu kapu senkapi (valsts aizsardzības Nr.794), Kaupju senkapi (valsts aizsardzības Nr.795) un Kviešu apmetne (valsts aizsardzības Nr.732)<sup>27</sup>.
- ❖ Teritorijas plānojuma grozījumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 13.pielikums Ģeodēziskā tīkla punkti tika papildināts ar Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu.

### 3.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānojumā nosaka funkcionālās zonas, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

MK noteikumi Nr.240 nosaka vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālplānojumus.

Ar teritorijas plānojuma grozījumiem noteiktais funkcionālais zonējums (skatīt 5.tabulā) balstīts uz principiem:

- ❖ klasifikācija veidota saskaņā ar MK noteikumos Nr.240 noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- ❖ klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- ❖ ievērojot pēctecības principu, maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi (kas nav pretrunā normatīvo aktu prasībām).

Katra konkrētā teritorija ir atšķirīga, tādēļ, lai klasifikācija neradītu tikai ierobežojumus, vairākās funkcionālajās zonās izdalītas apakšzonas ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem, apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju).

Funkcionālais zonējums attēlots Grafiskās daļas kartēs.

Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu - jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo intensitāti, minimālo brīvo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu skatīt teritorijas plānojuma sējumā Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

<sup>27</sup> Teritorijas precizētas pamatojoties uz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 18.05.2017. atzinumu Nr.06-06/2338 Atzinums par Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grozījumu 1.redakciju

FUNKCIONĀLĀ ZONA	DEFINĪCIJA UN NOZĪMĪGĀKIE GROZĪJUMI	APZĪMĒJUMS	
		BURTI	KRĀSA
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS	<p>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.</p> <p><i>DzS teritorijā noteikts papildizmantošanas veids dārza māju apbūve.</i></p> <p>Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona esošo mazdārziņu teritorijās Auru, Dobeles un Krimūnu pagastos, kurās atļauta tikai vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība.</p>	DzS, DzS1	
MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	<p>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p><i>Papildināta DzM papildizmantošana ar reliģisko organizāciju ēku apbūvi.</i></p>	DzM	
DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	<p>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p><i>No DzD papildizmantošanas veidiem izslēgta transporta infrastruktūra.</i></p>	DzD	
JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS (JC)	<p>Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona Dobeles pilsētā, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, kā arī apbūves teritorijai ko plānots attīstīt par šādu centru.</p> <p>Funkcionālai zonai grozīts burtu apzīmējums no C uz JC.</p> <p><i>No JC teritoriju galvenās izmantošanas izslēgta daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve.</i></p> <p><i>JC teritorijā noteikts papildizmantošanas veids – ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve.</i></p>	JC	
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	<p>Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.</p> <p><i>No P teritoriju galvenās izmantošanas izslēgta daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve, no papildizmantošanas izslēgta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un transporta infrastruktūra.</i></p>	P	
RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	<p>Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un</p>	R	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	DEFINĪCIJA UN NOZĪMĪGĀKIE GROZĪJUMI	APZĪMĒJUMS	
		BURTI	KRĀSA
	<p>attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.</p> <p><i>R teritorijā atļautais izmantošanas veids derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta pilsētas un ciemu teritorijās.</i></p> <p><i>R teritorijā tiek noteikts galvenais izmantošanas veids – noliktavu apbūve.</i></p> <p><i>No R teritoriju papildizmantošanas izslēgta vairumtirdzniecības iestāžu apbūve.</i></p>		
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	<p>Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.</p> <p>TR1 – dzelzceļa infrastruktūras izbūve un uzturēšana.</p> <p><i>TR papildizmantošanas veidi papildināti ar biroja ēku apbūvi, aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi un noliktavu apbūvi.</i></p>	TR, TR1	
TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA	<p>Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.</p> <p><i>TA teritorijas galvenā izmantošana papildināta ar noliktavu apbūve.</i></p> <p><i>TA teritorijas papildizmantošana papildināta ar aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi.</i></p>	TA	
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA	<p>Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.</p> <p>DA1 - teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana.</p> <p><i>DA teritorijas galvenā izmantošana papildināta ar mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.</i></p>	DA, DA1	
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA	<p>Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.</p> <p><i>Lauksaimniecības teritorijas (L) minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība 2 ha, izņemot VAN atļautos gadījumus.</i></p> <p><i>L teritorijas papildizmantošana papildināta ar vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi, derīgo izrakteņu ieguvi,</i></p>	L, L1	

FUNKCIONĀLĀ ZONA	DEFINĪCIJA UN NOZĪMĪGĀKIE GROZĪJUMI	APZĪMĒJUMS	
		BURTI	KRĀSA
	<p><i>energoapgādes uzņēmumu apbūvi.</i></p> <p><i>No L teritorijas papildizmantošanas veidiem dzēsta vairumtirdzniecības iestāžu apbūve.</i></p> <p>L1 - funkcionālā zona ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve (minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 1200 m<sup>2</sup>).</p>		
MEŽU TERITORIJA	<p>Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno - saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.</p> <p><i>Meža teritoriju (M) minimālā jaunveidojamo zemes vienību platība 2 ha, izņemot VAN atļautos gadījumus.</i></p>	M	
ŪDEŅU TERITORIJA	<p>Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.</p> <p><i>Ū teritorijas galvenā izmantošana papildināta ar energoapgādes uzņēmumu apbūvi (spēkā esošajā teritorijas plānojumā šis apbūves veids noteikts kā papildizmantošana).</i></p> <p><i>No Ū teritorijas papildizmantošanas dzēsta tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve un sporta būvju apbūve.</i></p>	Ū	

Kā redzams 5.tabulā, visbūtiskākie grozījumi attiecas uz funkcionālajās zonās Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M) noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, kas atbilstoši VAN prasībām tiek palielināta no 1,0 ha uz 2,0 ha, jauna Lauksaimniecības teritorijas (L) apakšzonējuma Lauksaimniecības teritorija (L1) noteikšanu ciemu teritorijās un funkcionālo zonu galvenajiem un papildizmantošanas veidiem.

### 3.3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem attēlotas teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskās daļas kartēs. Šo teritoriju izmantošanas noteikumi tiek noteikti gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, gan citos normatīvajos aktos.



## **1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **1.1. Spēkā esošo detālplānojumu teritorijas (TIN1)**

Spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Spēkā esošo detālplānojumu sarakstā uzskaitīti divi detālplānojumi, savukārt, teritorijas plānojuma grozījumos kopumā tiek uzskaitīti un Grafiskās daļas kartē attēloti četri spēkā esoši detālplānojumi.

Spēkā esošo detālplānojumu teritorijas noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN1), kur atļauto teritorijas izmantošanu nosaka attiecīgie Dobeles novada pašvaldības saistošie noteikumi (spēkā esošo detālplānojumu saraksts dots Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.pielikumā).

Pašvaldību teritorijas attīstības un plānošanas dokumentu izstrādes normatīvos aktos noteikti gadījumi, kad pilsētā, ciemos vai lauku teritorijā nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, kā arī izņēmuma gadījumi, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

### **1.2. Valsts nozīmes zemes dzīļu nogabals "Dobeles struktūra" (TIN11)**

Spēkā esošā teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs attēlota valsts nozīmes zemes dzīļu nogabala "Dobeles struktūra" teritorija, kas tiek saglabāta arī teritorijas plānojuma grozījumos.

Novada teritorijā (Annenieku, Bikstu, Zebrenes un Naudītes pagastos) atrodas valsts nozīmes zemes dzīļu nogabals „Dobeles struktūra”<sup>28</sup>, kur perspektīvā varētu tikt izveidots starptautiskas nozīmes infrastruktūras objekts – Dobeles gāzes krātuve, kas būtu šāda veida lielākais objekts Eiropā.<sup>29</sup>

Valsts nozīmes zemes dzīļu nogabala "Dobeles struktūra" teritorijas izmantošanu nosaka normatīvie akti par valsts zemes dzīļu nogabala izmantošanu.

### **1.3. Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN12)**

Spēkā esošā teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs attēlotas nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas, kas tiek saglabāta arī teritorijas plānojuma grozījumos.

Zemes pārvaldības likuma nosacījums zemes izmantošanā un aizsardzībā nosaka, ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ir augstāks par 50 ballēm, vietējā pašvaldība nodrošina šīs vērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās zemes saglabāšanu, nosakot ierobežojumus zemes sadrumstalošanai un zemes lietošanas kategorijas maiņai. Nosacījums ņemts vērā, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus, kā arī ņemot vērā 2013.gada 28.maija MK noteikumus Nr.291 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām". Nogabala zemes kvalitātes novērtējums nav mazāka par 60 ballēm, un nogabala platība nav mazāka par 50 ha.

Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritoriju izmantošanas nosacījumus nosaka normatīvie akti par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām.

### **1.4. Vecbērzes poldera teritorija (TIN13)**

Grafiskās daļas kartē attēlota Vecbērzes poldera teritorijas daļa, kas atrodas Dobeles novada administratīvā teritorijā. Poldera izmantošanas nosacījumus nosaka normatīvie akti par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām.

<sup>28</sup> 2008.gada 7.jūlija MK noteikumi Nr.524 „Valsts nozīmes zemes dzīļu nogabals „Dobeles struktūra””

<sup>29</sup> LIAA 2010.gada pētījums „Ģeoloģiskā un ekonomiskā izpēte par dabasgāzes pazemes krātuves iespējamo izveidi Latvijā, Dobeles rajonā”

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (grozījumos) noteikti TIN13 teritorijas galvenie izmantošanas veidi un papildizmantošanas veidi.

## **2. NOVADA NOZĪMES AINAVU UN REKREĀCIJAS TERITORIJA (TIN5)**

Spēkā esošā teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs noteiktas un attēlotas novada nozīmes ainavu un rekreācijas teritorijas, kas tiek saglabātas arī teritorijas plānojuma grozījumos. Izdalītas 4 ainaviski vērtīgas teritorijas – Sesavas upes ielejas ainava, Silkalnu – Krievkalnu ainava, Pokaiņu ainava, Gauratas ezera, Lāču dīķa un tiem piegulošo teritoriju ainava, kurām piemīt estētiskā un ekoloģiskā vērtība.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas vispārīgas prasības šo teritoriju aizsardzībai un pārvaldībai. Novada nozīmes ainavu un rekreācijas teritorijā nav atļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve (enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja elektrostaciju parki) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru). TIN5 teritorijās aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiktu nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar ēkām un būvēm, apstādīšana ar kokiem, vai aizaudzēšana ar krūmiem, kā arī būtiska reljefa pārveidošana.

Spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības ainavu aizsardzībai un pārvaldībai un prasības īpaši aizsargājamo teritoriju izmantošanai. Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus grozīti un precizēti novada nozīmes ainavu un rekreāciju teritoriju izmantošanas nosacījumi.

## **3. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA<sup>30</sup> (TIN6)**

Spēkā esošā teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas novada nozīmes lauksaimniecības teritorijas, kas tiek saglabāta arī teritorijas plānojuma grozījumos.

Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas neatkarīgi no īpašuma robežām veido nedalītu zemes nogabalu un atbilst noteiktiem nosacījumiem. Nogabala zemes kvalitātes novērtējums ir no 45 līdz 59 ballēm, un nogabala platība nav mazāka par 20 ha.

## **4. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA<sup>31</sup> (TIN7)**

Grafiskās daļas kartē attēlota transporta infrastruktūras attīstības teritorija - perspektīvā Dobeles apvedceļa būvniecība jaunā trasē nepieciešamā teritorija. Plānotā apvedceļa trases teritorija skar gan Dobeles pilsētas teritoriju, gan lauku teritoriju.

Dobeles apvedceļa trasējumu iespējamais/plānotais sākuma punkts – autoceļš P97 Jelgava–Dobele–Annenieki, bet jaunbūvējamā trasējuma beigu punkts – autoceļš P103 Dobeles – Bauska. Plānotais aptuvenais kopgarums 10,275 km.

Galvenā izmantošana - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana - inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra.

Lai mazinātu teritorijas izmantošanas aprobežojumu ietekmi uz teritorijas attīstību, līdz objekta būvprojekta izstrādei, apstiprināšanai un būvniecības uzsākšanai teritorijā ir atļauta īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošana atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem. Jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”, kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību un

<sup>30</sup> TIN nosaukums saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240

<sup>31</sup> TIN nosaukums saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240

Pašvaldības būvvaldi. Pašvaldības būvvaldei būtu jāinformē būvniecības pieteicēja par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.

Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precizē atbilstoši tehniskajiem projektiem vai transporta infrastruktūras būvprojektam, kas nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem.

### **3.4. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA, PLĀNOŠANA**

Apdzīvojuma struktūra ir teritorijas attīstības pamats, kas veidojies ilgstoši (vēsturiski), dažādu faktoru – dabas, demogrāfisko, ekonomisko, politisko, sociālo un kultūras faktoru ietekmē. Apdzīvojumam ir īpaša loma novada telpiskajā struktūrā, kas integrē mājokļus (dzīves vietas), darba un pakalpojumu vietas, sociālo vidi.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums nosaka, ka Latvijas Republikā ir šādas apdzīvotās vietas: pilsētas, ciemi un viensētas. Dobeles novada apdzīvojuma struktūru veido pilsēta, ciemi un viensētas (arī viensētu grupas). Koncentrēta, blīva apbūve dominē Dobeles pilsētā un ciemu teritorijās, lauku teritorijā dominē viensētu tipa apbūve un lauksaimnieciskās ražošanas apbūve, kā arī dabas pamatnes teritorijas (meži, ūdeņi, lauksaimniecībā izmantojamās zemes u.tml.).

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē izvērtēta novada esošā apdzīvojuma struktūra un, ievērojot pēctecības principu teritorijas plānojumā grozījumos tiek saglabāti esošā novada apdzīvojuma struktūra – pilsēta, ciemi. Teritorijas plānojumā robežas noteiktas Dobeles pilsētai un 21 ciemam. Teritorijas plānojuma grozījumi paredz grozīt 7 ciemu robežas (skatīt Pielikumu).

Katrai apdzīvotai vietai (pilsētai, ciemam) noteikts funkcionālais zonējums, sabalansējot iedzīvotāju un ekonomiskās intereses, kā arī ievērojot dabas un kultūrvēsturiskās vides aizsardzības prasības un pēctecības principu. Pilsētas, ciemu teritorijās tiek plānotas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, t.sk. pilsētā jauktas centra apbūves teritorijas, dabas un apstādījumu teritorijas, kā arī rūpnieciskās apbūves teritorijas. Spēkā esošā teritorijas plānojumā ciemu teritorijās neapbūvētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes ir plānotas kā savrupmāju apbūves teritorijas. Teritorijas plānojumā grozījumos ciemu teritorijās esošās neapbūvētās lauksaimniecībā izmantojamās zemes plānotas kā perspektīvās apbūves teritorijas ar minimālo jaunveidojamo zemes platību 1200 m<sup>2</sup>.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā tika pārskatītas apdzīvoto vietu (ciemu) spēkā esošās robežas, kā rezultātā teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas izstrādes laikā tika pieņemts lēmums precizēt ciemu teritoriju robežas, galvenokārt tās precizējot pa zemes vienību robežām (skatīt Pielikumu). Saskaņā ar normatīvo aktu pašvaldības teritorijas plānošanas jomā noteikto, ārpus ciemiem aizliegts veidot jaunas kompleksas dzīvojamās apbūves teritorijas, ja tās netiek plānotas kā jauni ciemi vai esošo ciemu teritoriju paplašināšana. Teritorijas plānojuma grozījumos jaunas apdzīvotas vietas (ciemi) netiek plānotas un netiek plānotas jaunas blīvas apbūves teritorijas ārpus esošo apdzīvoto vietu (pilsētas, ciemi) robežām.

### **3.5. PRECIZĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMA PASKAIDROJUMA RAKSTĀ 2013.-2025.GADAM**

MK noteikumos Nr.628 noteikts, kas ietilpst teritorijas plānojumā, t.sk. Paskaidrojuma raksts. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros ir izstrādāts Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts esošā teritorijas plānojuma un detālplānojumu īstenošanas izvērtējums, sagatavotās teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas risinājumu apraksts un tā atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Grozījumu Paskaidrojuma raksts izstrādāts arī atbilstoši Darba uzdevumam Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grozījumu izstrādei. Spēkā esošā teritorijas plānojuma sējums Paskaidrojuma raksts netiek grozīts, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus. Līdz ar to atsevišķu institūciju sniegtajos nosacījumos norādītie labojumi, kas veicami spēkā esošā Paskaidrojuma rakstā, ir jāpieņem zināšanai līdz jauna novada teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes. Teritorijas attīstības plānošanas

dokumentu (gan ilgtspējīgas attīstības stratēģijas, gan attīstības programmas, gan teritorijas plānojuma) izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pašreizējās situācijas raksturojumu.

AS "Augstsprieguma tīkls" 23.03.2016. nosacījumos Nr.50SA10-08-737 norādījis, ka spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumos iekļaut šādas izmaiņas, kas attiecas uz Paskaidrojuma rakstu:

- 1) Paskaidrojuma raksta nodaļā 2.9.2."Elektroapgāde" dzēst rindkopu "AS "Latvijas elektriskie tīkli" plāno ierīkot 330 kV elektrolīniju, kas šķērsos Jaunbērzes pagasta teritoriju. Plānotā elektrolīnija ir projekta "Kurzemes Loks" posma "Tume - Rīga" un Latvijas - Igaunijas energosistēmu starpsavienojuma sastāvdaļa". Pamatojums: MK 2015.gada rīkojumā Nr.140 par "Kurzemes loka" projekta akceptu nav paredzēts šķērsot Dobeles novada teritoriju.
- 2) Paskaidrojuma raksta nodaļā 2.9.2."Elektroapgāde" dzēst 2.9.2.1. attēlu "Latvijas augstsprieguma tīklu izvietojuma shēma", jo tā informācija nav aktuāla. Ar esošo situāciju var iepazīties AS "Augstsprieguma tīkls" mājaslapā internetā, adrese: [http://www.ast.lv/files/ast\\_files/bildes/Latvia.png](http://www.ast.lv/files/ast_files/bildes/Latvia.png).
- 3) Paskaidrojuma raksta 17.lappuses tekstā apzīmējumu "330 kW augstsprieguma elektrolīnija" izteikt šādi: "330kV augstsprieguma elektrolīnija".

AS "Augstsprieguma tīkls" minētajos nosacījumos norādītās izmaiņas, kas attiecas uz Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu, ir ņemtas vērā un iestrādātas teritorijas plānojuma grozījumu saistošajā daļā:

- 1) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 31.punktu "Prasības detālpilānojumiem" papildināt ar nosacījumu par nepieciešamību ievērot Latvijas būvnormatīva prasības, LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.). Pamatojums: LBN 008-14 2.1.apakšpunkts.
- 2) Grafiskajās daļās "Dobeles novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" un "Dobeles novada Dobeles pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" transformatoru apakšstacijas "Dobeles", Dobeļē, Elektriības ielā 3A apzīmējumā "Latvenergo DET apakšstacija" dzēst abreviatūru DET.

AS "Conexus Baltic Grid" 19.05.2017. atzinumā Nr.21-3-2-2/674 *Par atzinumu sniegšanu Dobeles novada teritorijas plānojumu grozījumu 1.redakcijai* iesaka iekļaut papildinājumus Paskaidrojuma rakstā grozījumu 1.redakcijā:

- 1) 2013.gada paskaidrojuma rakstā, punkts 2.8.6. ir jāprecizē vai jāizslēdz frāze par gāzesvadu. Precizējam, ka 2013.gada paskaidrojuma rakstā nav punkts 2.8.6., bet ir attēls 2.8.6.:

### **Tranzīta koridors<sup>32</sup>**

Latvijas tranzīta koridoru veido 10 ostas, divi naftas un viens naftas produktu maģistrālais cauruļvads, labi attīstīts autoceļu un dzelzceļa tīkls, kā arī vairākas lidostas.

---

<sup>32</sup> Izkopēts no Dobeles novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam Paskaidrojuma raksts, Dobeles novada pašvaldība, 2013.gads



### 2.8.6.att. Latvijas tranzīta koridors

Avots: <http://www.transport.lv/?sadala=102>

2.8.6. attēlā redzams, ka Dobeles novada Jaunbērzes pagastu šķērso naftas un naftas produktu cauruļvads un Annenieku un Jaunbērzes pagastu šķērso gāzes vads.

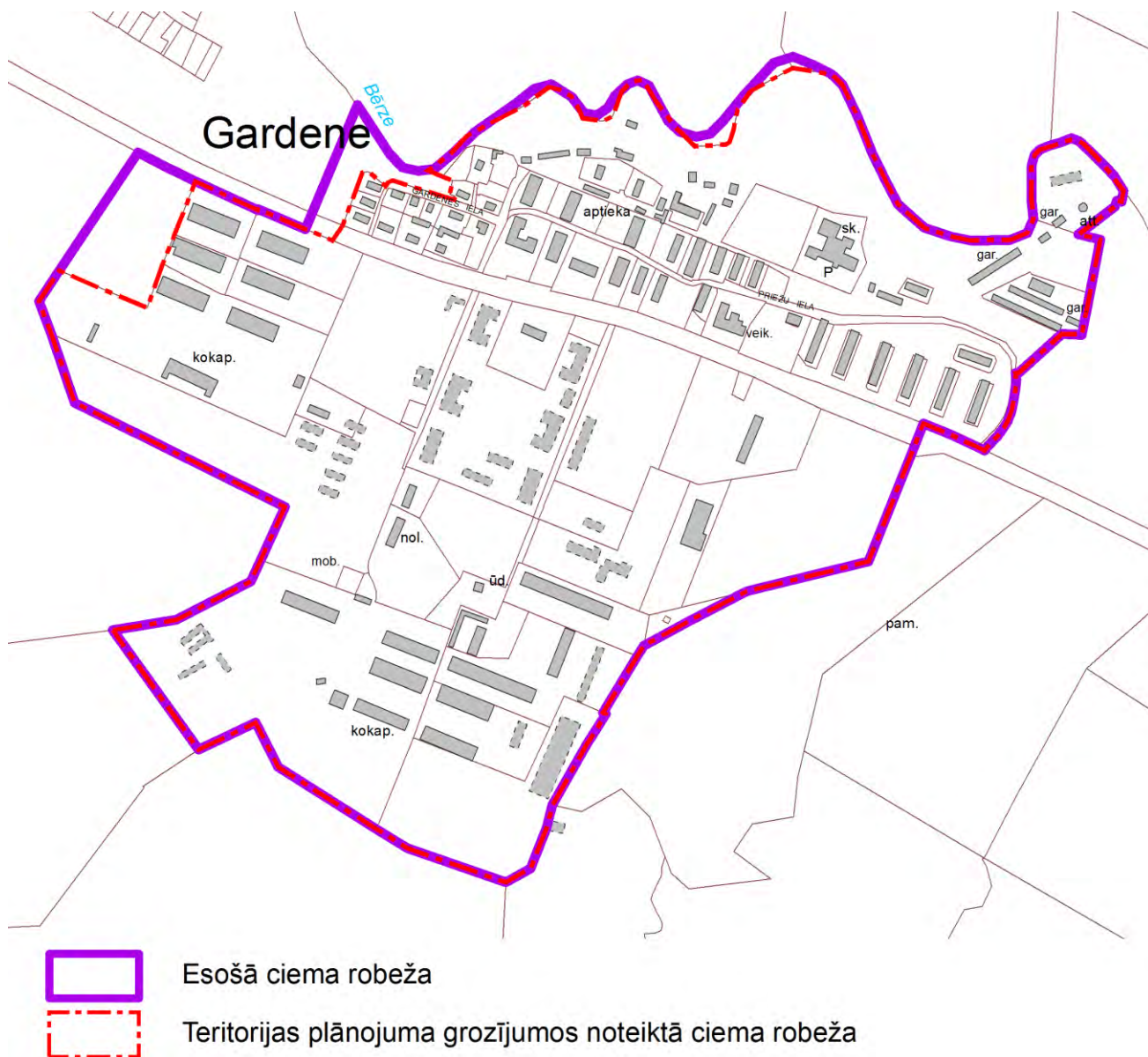
Minētā informācija tiek pieņemta zināšanai.

2) 2013.gada paskaidrojuma rakstā, punktā 2.9.1., ekspluatācijas iecirkņa “Gāzes transports” vietā noteikt AS “Conexus Baltic Grid” Gāzes pārvade, norādīt pārvades gāzesvadu ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas, GRS “Nākotne”, GRS “Dobeles”, GRS “Dzirkstele” un GRS ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas, kā arī ietvert informāciju par KAS, anodu zemējumiem, anodu kabeļiem, sakaru kabeļus un to ekspluatācijas aizsargjoslas.

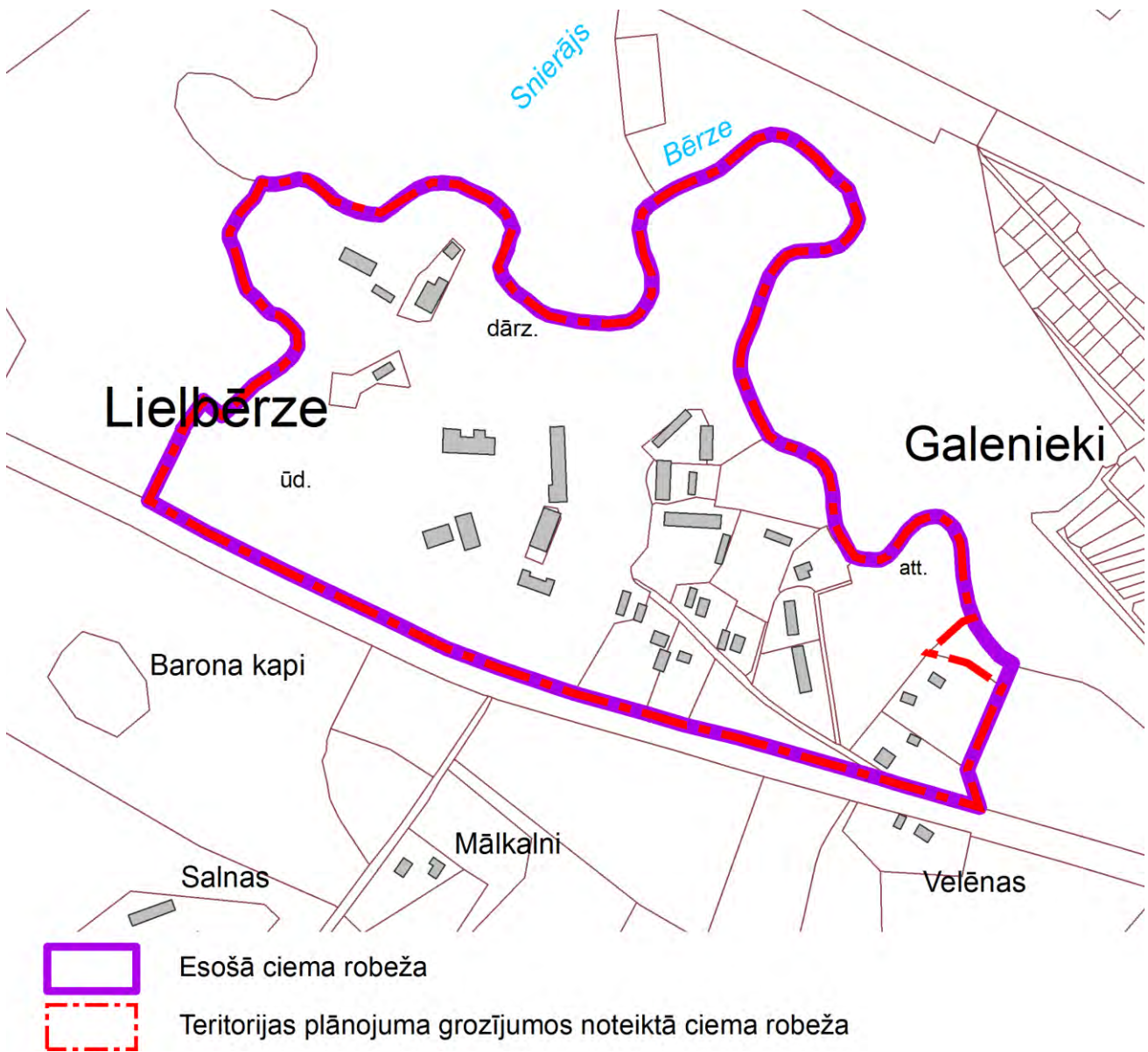
Atzinumā minētie aizsargjoslu veidi noteikti Aizsargjoslu likumā.

## 4. PIELIKUMS

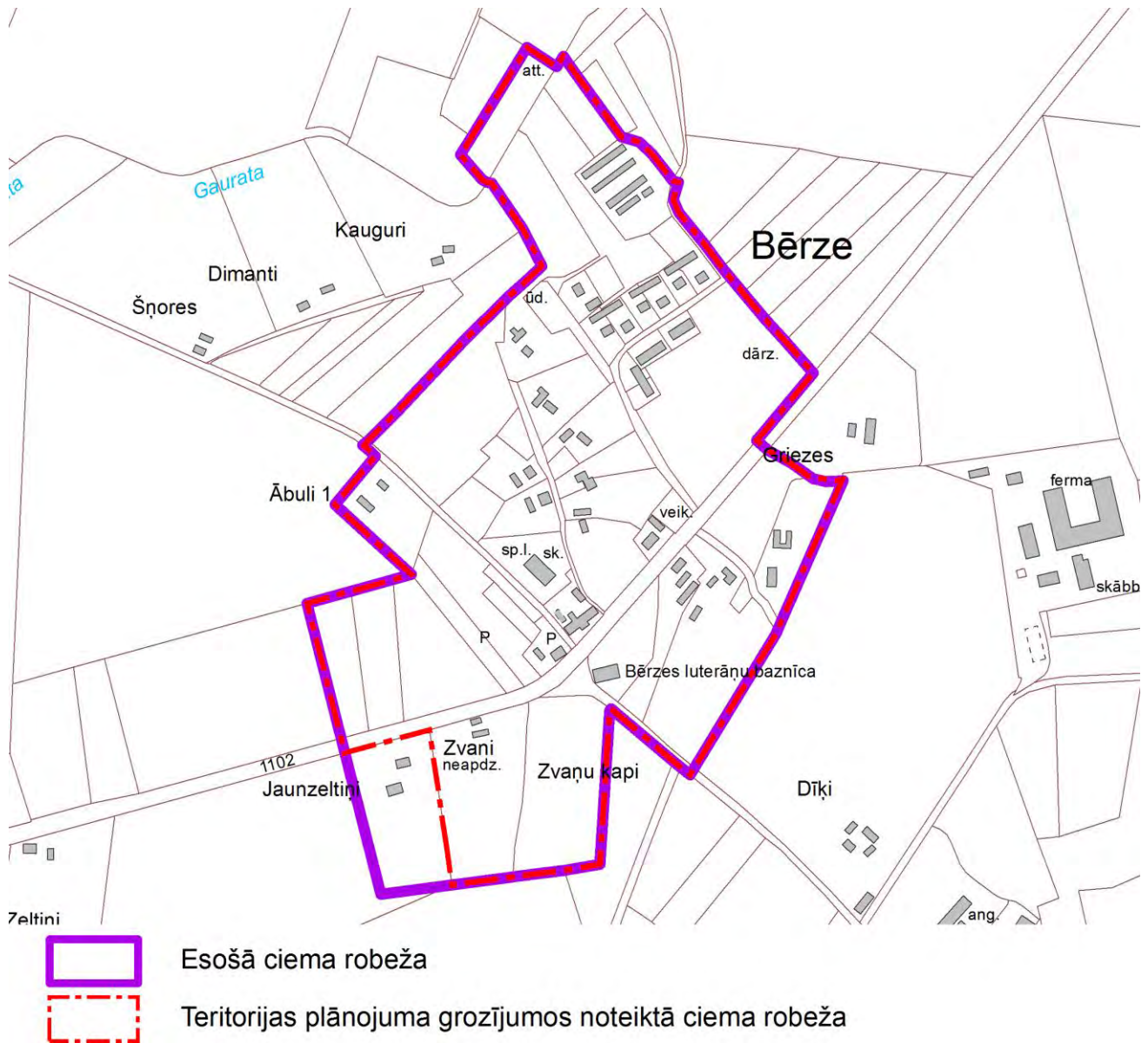
### 4.1. AURU PAGASTA GARDENES CIEMA ROBEŽAS GROZĪJUMI



#### 4.2. AURU PAGASTA LIELBĒRZES CIEMA ROBEŽAS GROZĪJUMI

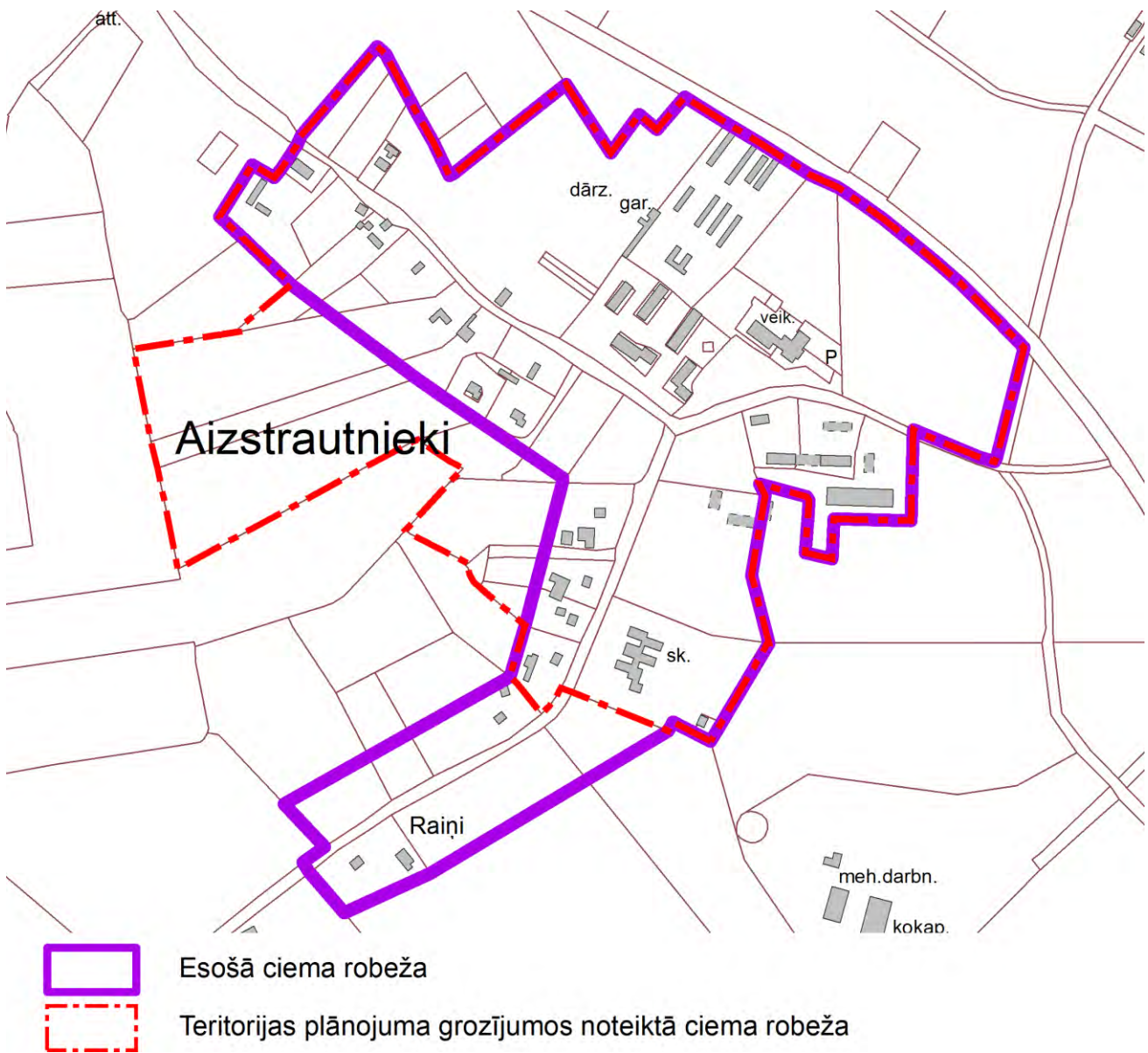


### 4.3. BĒRZES PAGASTA BĒRZES CIEMA ROBEŽAS GROZĪJUMI

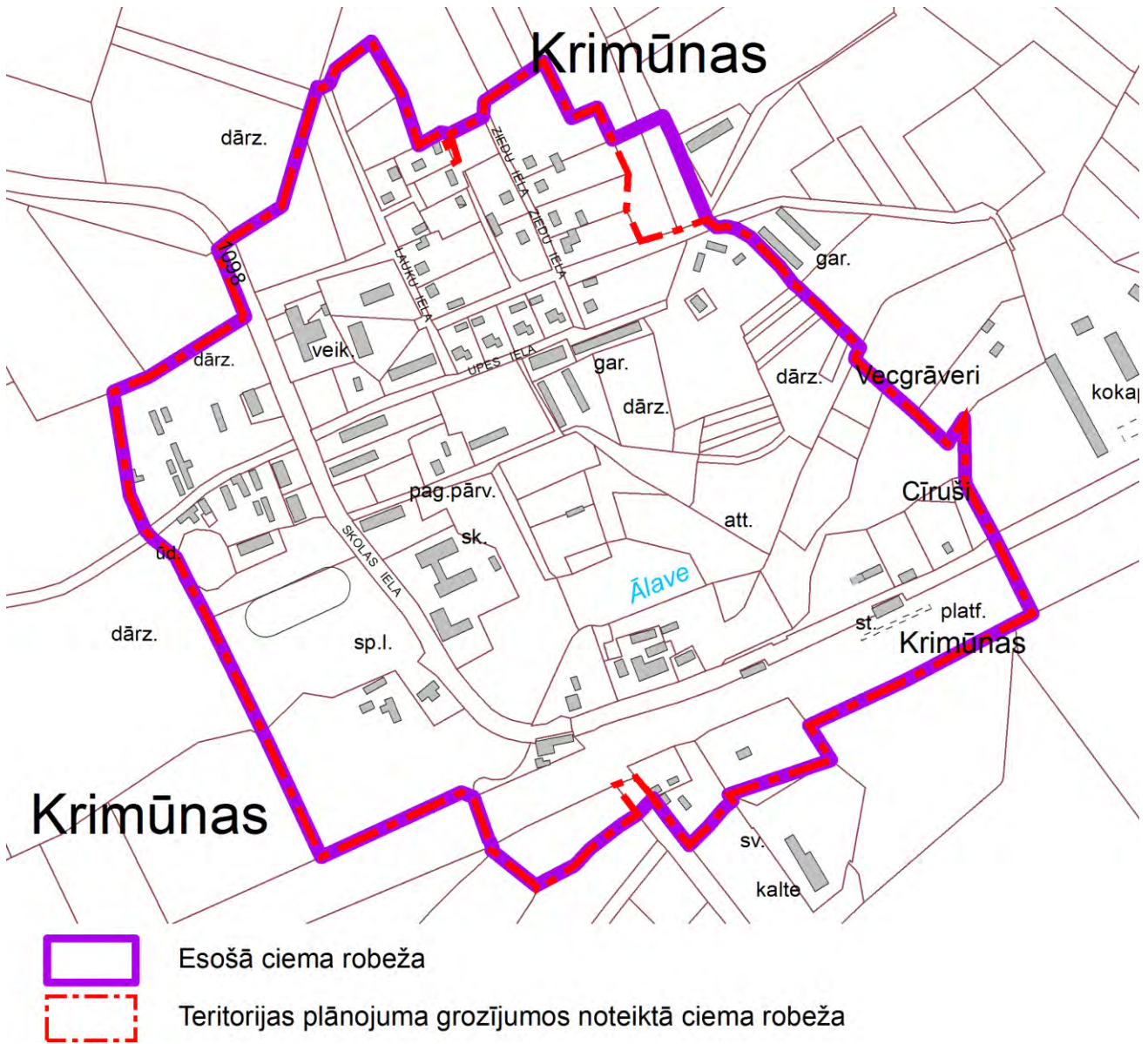




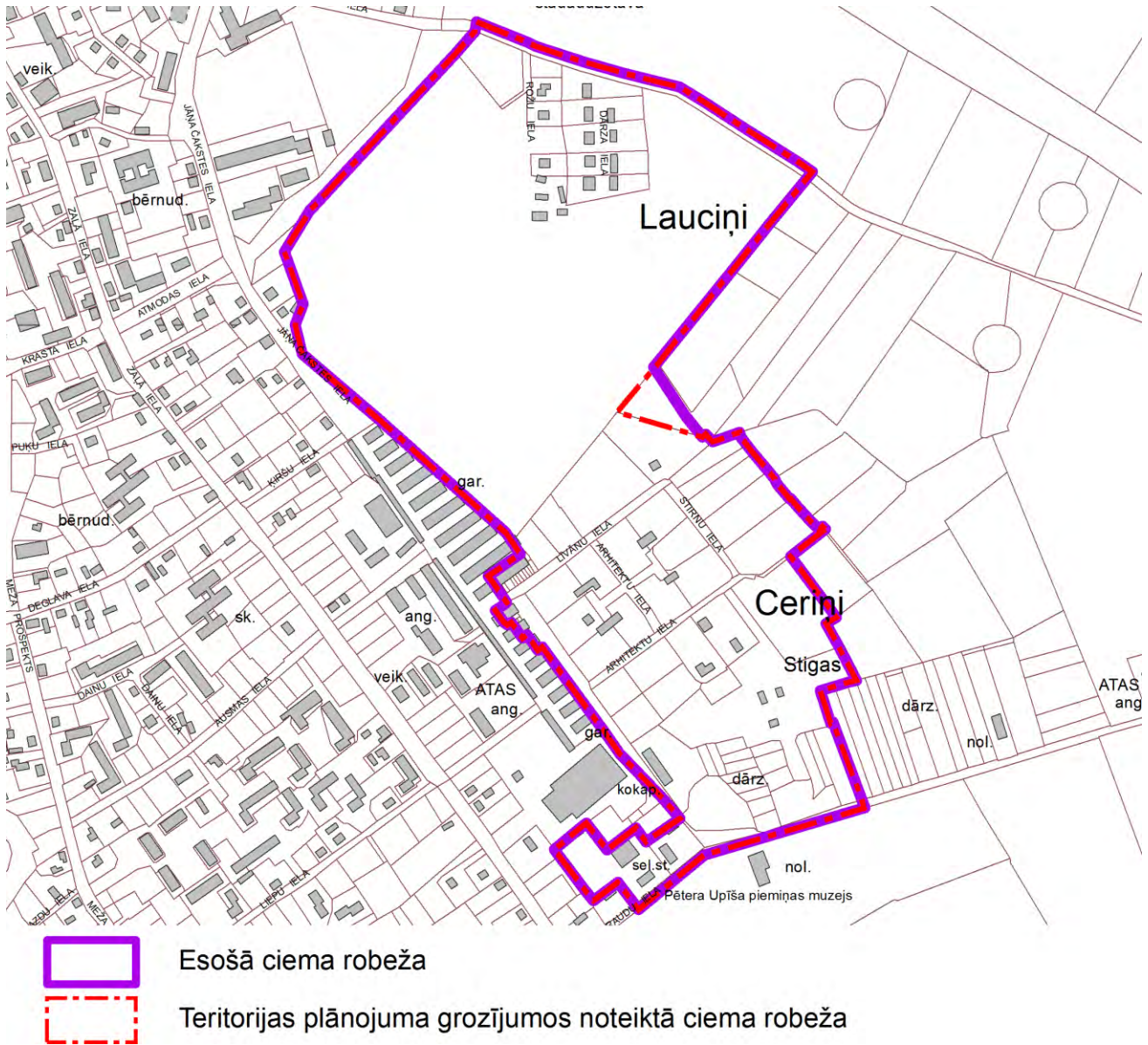
#### 4.4. DOBELES PAGASTA AIZSTRAUTNIEKU CIEMA ROBEŽAS GROZĪJUMI



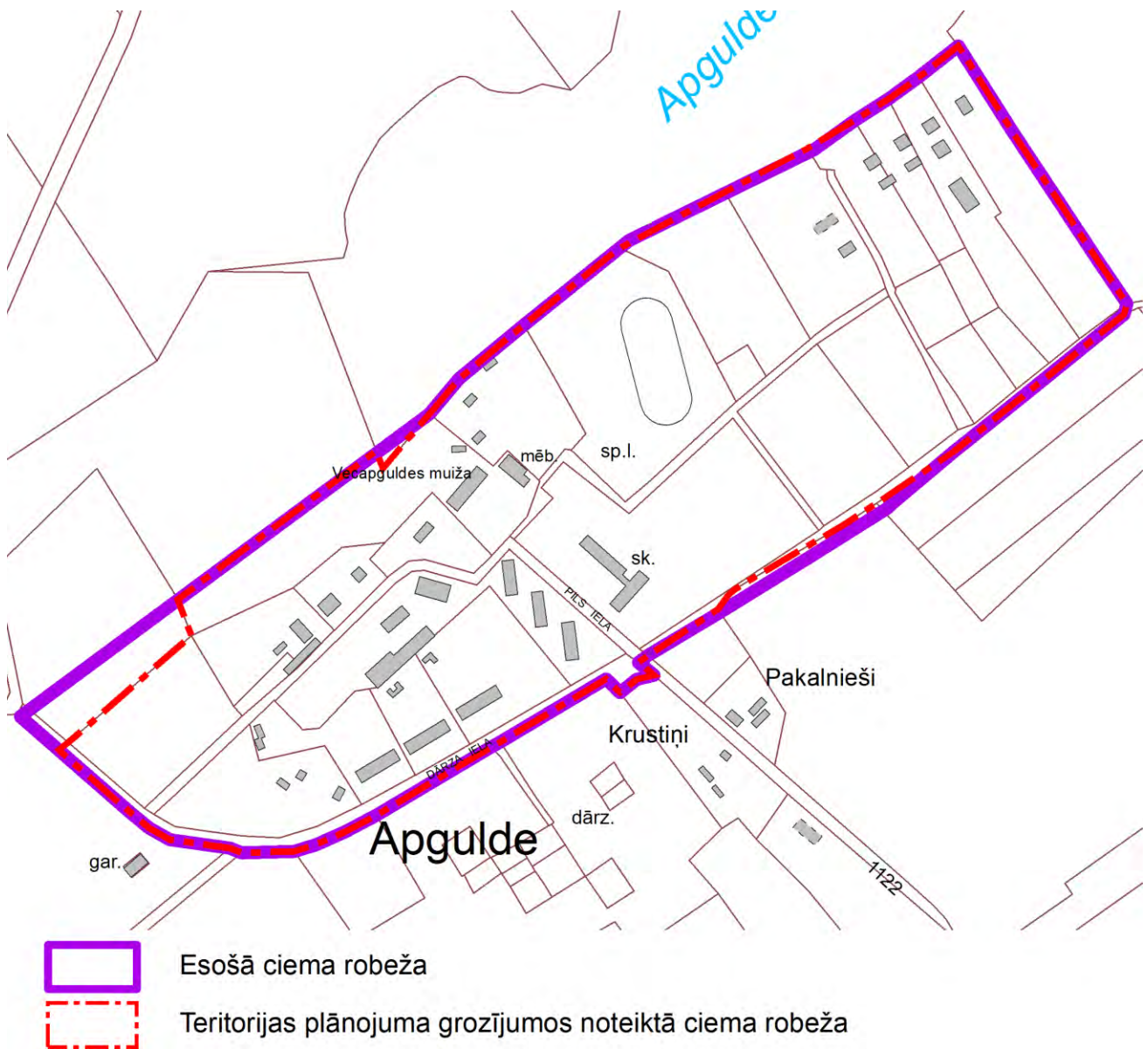
#### 4.5. KRIMŪNU PAGASTA KRIMŪNAS CIEMA ROBEŽAS GROZĪJUMI



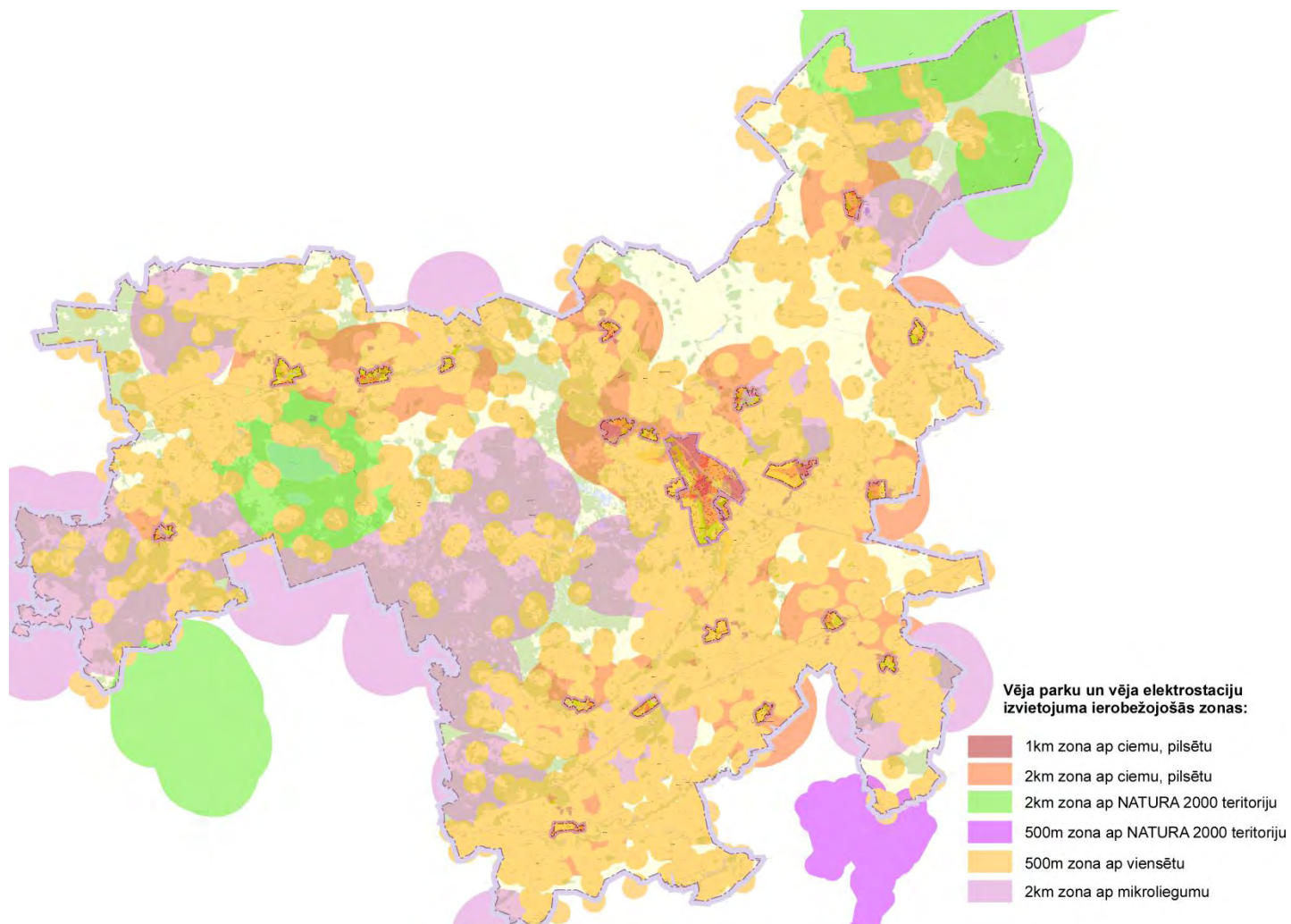
#### 4.6. KRIMŪNU PAGASTA CERIŅU CIEMA ROBEŽAS GROZĪJUMI



#### 4.7. NAUDĪTES PAGASTA APGULDES CIEMA ROBEŽAS GROZĪJUMI

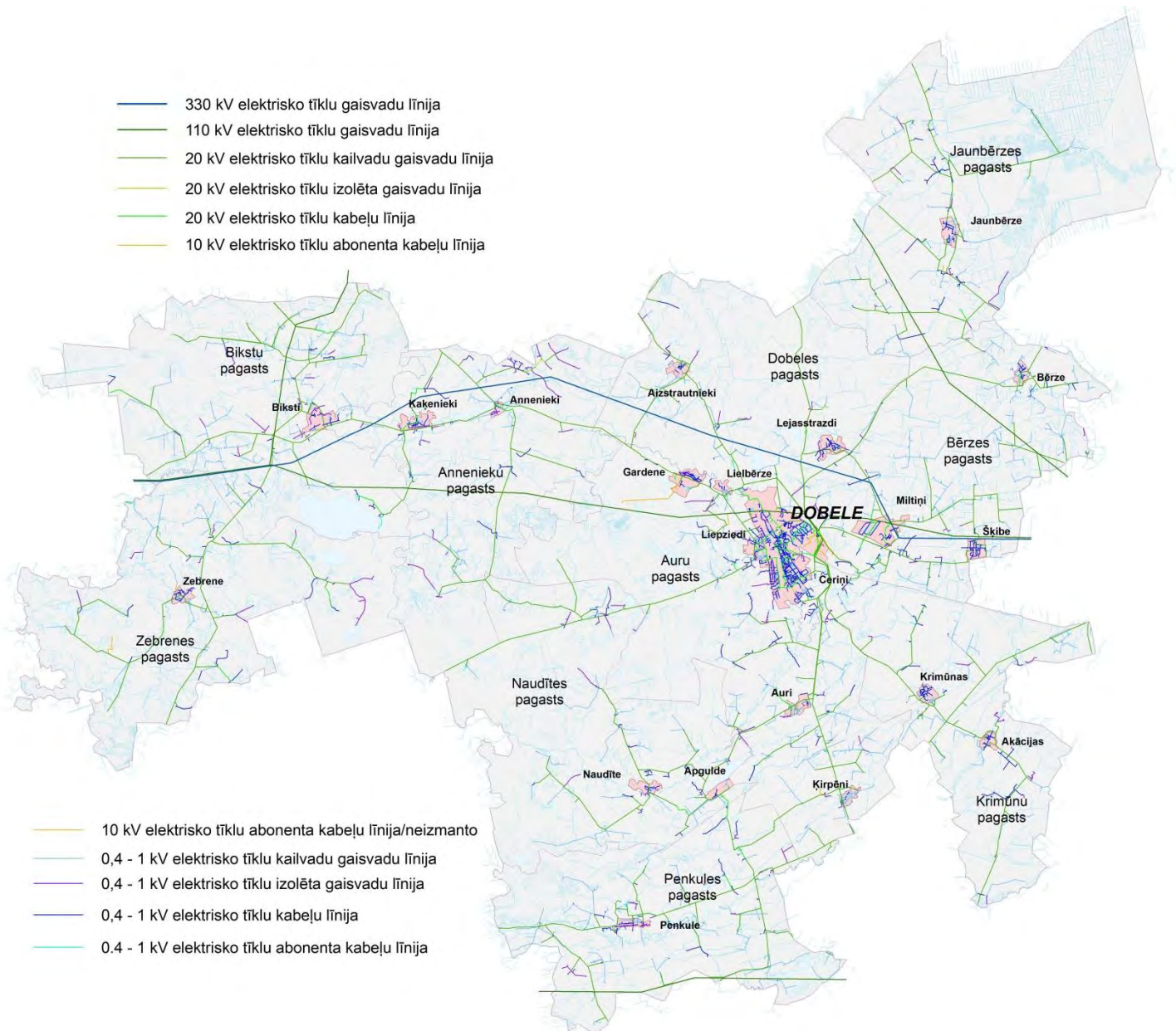


#### 4.8. VĒJA PARKU UN VĒJA ELEKTROSTACIJU IZVIETOJUMA IEROBEŽOJOŠĀS ZONAS<sup>33</sup>



<sup>33</sup> Attēls sagatavots saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 163.punkta prasībām

## 4.9. ELEKTROAPGĀDES TĪKLU NODROŠINĀJUMS UN IZVIETOJUMS DOBELES NOVADĀ



**DOBELES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA  
2013.-2025.GADAM  
GROZĪJUMU  
IZSTRĀDĀTĀJS: SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"  
PROJEKTA VADĪTĀJS: AIRA VEINBERGA  
KARTOGRĀFS: VITA JUMTIŅA**



**SIA "Reģionālie Projekti"**

*Racionālas idejas un Perspektīvi risinājumi*

Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045

tālr.: 67320809

[birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)

[www.rp.lv](http://www.rp.lv)