



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2016.gada 28.janvāra lēmumu Nr.7/1

(prot.Nr.1)

Precizēti ar Dobeles novada domes

2016.gada 25.februāra lēmumu Nr.36/2

(prot.Nr.2)

Dobeles novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošie noteikumi Nr.1

Par kārtību, kādā tiek ierosināta, uzsākta un pabeigta dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”
85.panta trešo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Dobeles novada administratīvajā teritorijā:
 - 1.1. tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;
 - 1.2. tiek informēti privatizēto objektu īpašnieki (turpmāk – Dzīvokļu īpašnieks) un zemes īpašnieks, noskaidrots un izvērtēts to viedoklis, un pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu;
 - 1.3. tiek izvērtēta un pārskatīta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņemts lēmums attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina un lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu un pārskatīšanas pabeigšanu pieņem Dobeles novada domes (turpmāk tekstā – Dome) izveidota Zemes ierīcības komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

II. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosināšana

3. Ierosinājumu (turpmāk – Iesniegums) pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu iesniedz Dobeles novada Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā vai nosūtīt elektroniskā veidā.
4. Iesniegumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādītas vēlamās dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ja Iesniegumu iesniedz Dzīvokļa īpašnieks, Iesniegumam papildus pievieno Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā pieņemto Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

III. Dzīvokļa un zemes īpašnieka informēšana, viedokļu noskaidrošana un lēmuma pieņemšana par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu

5. Komisija, pēc Iesnieguma par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu saņemšanas, izvērtē dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, vienlaikus arī citu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās, un izgatavo pārskatāmāi dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kā kartogrāfisko pamatni izmantojot orto foto materiālus.
6. Informāciju par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosinājumu Komisija publicē Dobeles novada pašvaldības oficiālajā mājaslapā www.dobele.lv un Dobeles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Dobeles novada ziņas”.
7. Ja funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana nepieciešama kvartāla robežās, informāciju publicē Dobeles novada pašvaldības oficiālajā mājaslapā www.dobele.lv, Dobeles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Dobeles novada ziņas”, izvietojot pie attiecīgo dzīvojamo māju ziņojumu dēļiem, darot zināmu Dzīvokļa īpašniekam, kā arī nosūtīt informāciju attiecīgo dzīvojamo māju pārvaldniekam un zemes īpašniekam, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas.
8. Dzīvokļa un zemes īpašnieks divu mēnešu laikā no publikācijas datuma ir tiesības izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu, tos iesniedzot Dobeles novada Apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā vai nosūtīt elektroniskā veidā.
9. Komisija, izvērtējot saņemtos apsvērumus, pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu.
10. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Dobeles novada domē Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

IV. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana pabeigšana

11. Pēc lēmuma par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu spēkā stāšanās, Komisija veic normatīvajos aktos noteiktās darbības, kas nepieciešamas funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanai, izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu, to publicējot Dobeles novada pašvaldības oficiālajā mājaslapā www.dobele.lv.
12. Komisija nosūta priekšlikumu izvērtēšanai un viedokļu sniegšanai:
 - 12.1. Dzīvokļa un zemes īpašniekam;
 - 12.2. dzīvojamās mājas pārvaldniekam.
13. Pēc saņemto priekšlikumu un viedokļu izvērtēšanas, Komisija pieņem lēmumu un apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu plānu.
14. Komisijas lēmums un apstiprinātais dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu plāns publicējams Dobeles novada pašvaldības oficiālajā mājaslapā www.dobele.lv.
15. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Dobeles novada domē Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

Saistošo noteikumu Nr.1
„Par kārtību, kādā tiek ierosināta, uzsākta un pabeigta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā
zemes gabala pārskatīšana”
paskaidrojuma raksts

| Sadaļas nosaukums | Sadaļas paskaidrojums |
|---|--|
| 1.Projekta nepieciešamības pamatojums | Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. un 86.pantu, par kārtību, kādā pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu. |
| 2.Īss projekta satura izklāsts | Ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikta kārtība, kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana, Dzīvokļa un zemes īpašnieka informēšana un viedokļu izteikšana, lēmumu pieņemšana un apstrīdēšana. |
| 3.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Nav būtiskas ietekmes. |
| 4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms. |
| 5.Informācija par administratīvajām procedūrām | Saskaņā ar Paziņošanas likuma 11.panta pirmās daļas 3.punktā, 11.panta otrajā un trešajā daļā noteikto, Saistošo noteikumu 6., 7., 10.punktā noteiktas informācijas procedūras, 3.punktā noteikta ierosinājumu iesniegšanas kārtība, 8.punktā noteikta apsvērumu iesniegšanas kārtība. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav attiecināms. |

Domes priekšsēdētāja vietnieks

G.SAFRANOVIČS