



LATVIJAS REPUBLIKA

## **DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

### **PROJEKTS**

**APSTIPRINĀTI**

Ar Dobeles novada domes

2013.gada 30.maija lēmumu

Nr.\_\_\_\_/5

(protokols Nr.5)

2013.gada 30.maijā

Saistošie noteikumi Nr.5

### **Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa**

Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 94.punktu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.–2025.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa.
2. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā novada administratīvajā teritorijā ir nekustamais īpašums
3. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Dobeles novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošie noteikumi Nr.7 „Par Dobeles novada teritorijas plānojumiem”.

Priekšsēdētājs

A.SPRIDZĀNS

Saistošo noteikumu Nr.5  
**„Dobeles novada pašvaldības teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam”**  
paskaidrojuma raksts

<b>Sadaļas nosaukums</b>	<b>Sadaļas paskaidrojums</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Dobeles novada teritorijas plānojums sastāv no 11 teritorijas plānojumiem (10 pagastu un Dobeles pilsētas), kuri izstrādāti dažādos laika posmos un kuros ir noteiktas atšķirīgas prasības un noteikumi teritoriju izmantošanā un apbūvē. Šāda situācija ir apgrūtināša gan novada iedzīvotājiem, uzņēmējiem un investoriem, gan pašvaldības administrācijai ikdienas darbā un vienotai novada attīstības plānošanai, tāpēc Dobeles novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam izstrādātā attīstības koncepcija ir vienota visai Dobeles novada teritorijai, izvērtējot jaunizveidotā novada problēmas, vajadzības un perspektīvās telpiskās attīstības iespējas.
2. Īss projekta satura izklāsts	Dobeles novada teritorijas plānojums ir izstrādāts 12 gadiem un tas ir Dobeles novada domes ilgtermiņa plānošanas dokuments, uz kā pamata pieņem lēmumus par konkrēta zemes īpašuma izmantošanu, tai skaitā, apbūvi, zemes transformāciju, sadali/apvienošanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu, nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu. Teritorijas plānojumā rakstveidā un grafiski attēlota teritorijas pašreizējā izmantošana, noteikta plānotā (atļautā) izmantošana un teritorijas apbūves nosacījumi. Novada teritorijas plānojums sastāv no: 1) paskaidrojuma raksta, kurā ir noteikti dokumenta izstrādes principi un nosacījumi, dots novada teritorijas pašreizējās izmantošanas raksturojums un noteikta novada perspektīvā izmantošana; 2) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 3) grafiskās daļas, kas izstrādāta vienotā programmatūrā un ir viegli lasāma ikvienam interesentam. Izstrādājot vienotu novada plānojumu, novērstas iepriekš pieļautās neprecizitātes 10 pagastu un pilsētas teritorijas plānojumā, kā arī iestrādātas izmaiņas, kam par pamatu kalpo grozījumi likumdošanā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pamatojoties uz teritorijas plānojumu tiks pieņemti lēmumi par nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Lēmumi par konkrēta zemes īpašuma izmantošanu, tai skaitā, apbūvi, zemes transformāciju, sadali/apvienošanu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu tiks pieņemti pamatojoties uz teritorijas plānojumu.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Teritorijas plānojuma izstrādes procesa laikā ir notikušas 4 publiskās apspriešanas sanāksmes (Dobelē, Jaunbērzes, Bikstu un Penkules pagastā), kurās iedzīvotāji tika iepazīstināti ar izstrādāto dokumentu, kā arī dokumenta izstrādē tika ņemti vērā iedzīvotāju izteiktie priekšlikumi par plānojumu.