**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2022. gada 27.janvāra lēmumu Nr. \_\_\_/2

**2022. gada 27.janvāra Saistošie noteikumi Nr.6**

**PAR ATVIEGLOJUMU PIEŠĶIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀTĀJIEM DOBELES NOVADĀ**

Izdoti saskaņā ar likuma

„Par nekustama īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par Dobeles novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir šādām nodokļa maksātāju kategorijām:
   1. fiziskai personai, kurai noteikta atbilstība maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam - 70 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas;
   2. fiziskai personai ar 1.grupas invaliditāti - 90 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas;
   3. fiziskai personai ar 2.grupas invaliditāti - 50 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas;
   4. Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas dalībniekam -50 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas;
   5. personai, kura veic uzņēmējdarbību īpašumā, kas robežojas ar infrastruktūras objektu, kurā notiek celtniecības un/vai rekonstrukcijas darbi, kas ierobežo uzņēmēja saimniecisko darbību, ja darbi notiek ilgāk par trim mēnešiem - 50 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par minēto īpašumu;
   6. personai, kura uzsākusi uzņēmējdarbību jaunā objektā, otrajā darbības gadā no objekta ekspluatācijā pieņemšanas brīža - 50 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas, trešajā darbības gadā no objekta ekspluatācijā pieņemšanas brīža - 25 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas
3. Personām, kuras minētas 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., apakšpunktā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām) un tām piesaistītajai zemes platībai, bet ne vairāk kā par 2 ha.
4. Personām, kuras minētas 2.1. apakšpunktā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir ar šādiem nosacījumiem:
   1. nekustamais īpašums ir personas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā
   2. nekustamais īpašums ir nodokļa maksātāja deklarētā dzīvesvieta;
   3. nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā;
5. Personām, kuras minētas saistošo noteikumu 2.1.apakšpunktā, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir bez iesnieguma iesniegšanas, pamatojoties uz Dobeles novada pašvaldības Sociālā dienesta informācijas sistēmas datiem.
6. Personām, kuras minētas 2.2., 2.3., 2.4 apakšpunktā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piešķir ar šādiem nosacījumiem:
   1. nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā;
   2. nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā;
   3. nekustamais īpašums ir nodokļa maksātāja deklarētā dzīvesvieta;
   4. par nekustamo īpašumu (tā daļu) nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par iepriekšējiem gadiem.
7. Personām, kuras minētas 2.5 un 2.6 apakšpunktos, piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus ar šādiem nosacījumiem:
   1. nodokļa maksātājam piederošais nekustamais īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā;
   2. par nekustamo īpašumu (tā daļu) nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par iepriekšējiem gadiem.
8. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi personām netiek piešķirti
   1. par nekustamo īpašumu, kura sastāvā ir būve, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša;
   2. ja nodokļa maksātājam uzsākts maksātnespējas process.
9. Ja nodokļu maksātājam ir tiesības saņemt atvieglojumus uz likuma pamata un šo noteikumu pamata, vai uz vairāku 2. punktā paredzēto nosacījumu pamata, atvieglojums tiek piešķirts atbilstoši vienam, nodokļu maksātājam vislabvēlīgākajam nosacījumam.
10. Lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par taksācijas gadu, nodokļa maksātājam līdz taksācijas gada 15.decembrim jāiesniedz Dobeles novada pašvaldībā motivēts iesniegums un dokumentu kopijas kas apliecina atvieglojuma piešķiršanas pamatu.
11. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts taksācijas gadā, vai uz noteiktu laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam. Noteikumu 2.5.apakšpunktā minētajām personām atvieglojums tiek piešķirts par laika periodu, kurā īpašuma lietošanas tiesības ir ierobežotas.
12. Fiziskas personas iesniegumu izskata pašvaldības nodokļa administrators un veic nodokļa atvieglojuma piemērošanu.
13. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas motivētu atteikumu fiziskai personai un juridiskas personas iesniegumu izskata un lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai motivētu atteikumu pieņem Dobeles novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs.
14. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek atcelts, ja:
    1. ir konstatēts, ka atvieglojumu saņēmējs ir sniedzis nepatiesu informāciju, un tā ir bijusi par pamatu atvieglojuma piešķiršanai,
    2. ir zudis tiesisks pamats nodokļa atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar noteikumu 2.punkta prasībām
    3. nodokļa atvieglojuma saņēmējs neatbilst 4., 6., vai 7. punkta prasībām
15. Pieņemtos lēmumus var apstrīdēt Dobeles novada domē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
16. Ar Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē:
    1. Dobeles novada pašvaldības 2010. gada 22.aprīļa saistošie noteikumi Nr. 14 “ Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Dobeles novadā”.
    2. Tērvetes novada pašvaldības 2018. gada 30.augusta saistošie noteikumi Nr. 22 “ Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Tērvetes novadā”.
    3. Auces novada pašvaldības 2019. gada 23.oktobra saistošie noteikumi Nr. 11 “ Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību Auces novadā”.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6 „ Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Dobeles novadā” paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Īss projekta satura izklāsts | Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par Dobeles novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām. |
| 2.Projekta nepieciešamības pamatojums | Saskaņā ar [Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu](https://likumi.lv/ta/id/315654-administrativo-teritoriju-un-apdzivoto-vietu-likums) un veikto administratīvi teritoriālo reformu ar 2021. gada 1. jūliju ir izveidota jauna administratīvi teritoriālā vienība – Dobeles novads, kurā apvienoti Auces, Dobeles un Tērvetes novadi un izveidota jauna publiskā persona – Dobeles novada pašvaldība.  Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.  Līdz ar to nepieciešams apstiprināt jaunus saistošos noteikumus par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Dobeles novadā.  Bijušajos Dobeles, Auces un Tērvetes novados bija noteikta atšķirīga nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība.  Saistošo noteikumu projekts izstrādāts saskaņā ar likuma  „Par nekustama īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu. |
| 3.Plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu | Saistošo noteikumu projekts paredz noteikt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām ievērojot likumā „Par nekustama īpašuma nodokli” 3.1 pantā noteiktos principus.  Saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta negatīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu, nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumiem samazinoties par summu līdz 20000 eur apmēram gadā. |
| 4.Uzņēmējdarbības vide pašvaldības teritorijā | Juridiskām personām un fiziskām personām, kuras veic saimniecisko darbību, nodokļa atvieglojumi tiek piešķirti kā *de minimis* atbalsts, ievērojot Eiropas Savienības komisijas 2013.gada 18 decembra regulas Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta *piemērošanu de minimis* atbalstam nosacījumus |
| 5.Administratīvās procedūras un konsultācijas ar privātpersonām | Nav attiecināms |

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis