**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

Dobelē

APSTIPRINĀTI

 ar Dobeles novada domes

2022. gada 28. aprīļa lēmumu Nr.162/7

(protokols Nr.7)

**2022. gada 28. aprīlī Saistošie noteikumi Nr.14**

**Nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš**

*Izdoti saskaņā ar likuma*

*„Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta 2.1 daļu,*

*3. panta 1.4 daļu un 1.6 daļu, 9. panta otro daļu*

1. **Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka nekustamā īpašuma nodokļa likmi un kārtību, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis atsevišķiem nekustamā īpašuma objektiem Dobeles novada administratīvajā teritorijā, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. **būvei piekritīga zeme pilsētā un ciemos** – zemes platība, kas noteikta Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 27. un 28. punktā noteiktajā kārtībā,

2.2. **būvei piekritīga zeme ārpus pilsētas un ciemiem** – zemes platība, saskaņā ar robežplāna situāciju vai atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajai platībai - zem ēkām. Ja informācija nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tad piemēro piekritīgo zemes platību - 1 ha.

2.3. **būvlieta** – dokumentu kopums, kas atspoguļo īpašuma piederību, būves tehnisko un vizuālo stāvokli, kā arī apliecina veiktās darbības saistībā ar būves sakārtošanu;

2.4. **būves sakārtošana** – pasākumu kopums, kas nepieciešams, lai novērstu būves radīto sabiedriskās drošības apdraudējumu vai vides degradēšanu;

2.5. **nepabeigtās būvniecības objekts** – jaunbūve, pārbūvēta vai atjaunota būve, kuras būvniecības procesa laikā ir pārtraukta iesāktās būvniecības ieceres realizācija un nav veikti nepieciešamie pasākumi tās uzturēšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

2.6. **pilnīgi sagruvusi būve** – būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās vai norobežojošās konstrukcijas, tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;

2.7. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas ailes, kura nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādejādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai vai blakus esošai apbūvei.

2.8. **vidi degradējoša būve** – daļēji sagruvusi būve, kas ir atjaunojama, t. sk. nepabeigtās būvniecības objekts, kā arī būve, kurai ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija, tomēr nav novērsta ainavu bojājošā ietekme.

1. **Būvju klasificēšana**

3. **Cilvēku drošību apdraudošās būves**:

3.1. **A kategorija** – būve ar augstu sabiedriskās drošības apdraudējuma pakāpi – būves ar būtiski bojātām tās telpisko noturību nodrošinošām nesošajām vai norobežojošām konstrukcijām, to mezgliem vai detaļām, kuru telpiskās noturības zuduma rezultātā var notikt pilnīga vai daļēja būves pašsagrūšana vai radīts apdraudējums būvei blakus esošajiem īpašumiem, transporta kustībai, trešo personu veselībai un dzīvībai;

3.2. **B kategorija** – būve, kas potenciāli rada sabiedriskās kārtības apdraudējumu – būves, kuru uzturēšanā netiek ievērotas normatīvo aktu prasības, tajās brīvi var iekļūt nepiederošas personas, ēkās vai īpašuma teritorijā tiek uzkrāti dažāda veida atkritumi, ir apdraudēta sabiedriskā kārtība.

4. **Vidi degradējošās būves**:

4.1. **C kategorijas** vidi degradējoša būve – daļēji sagruvusi būve, tajā skaitā nepabeigtās būvniecības objekts, kura tehniskais stāvoklis nerada sabiedriskās drošības apdraudējumu, bet tam ir vidi degradējoša ietekme, kā arī būve, kurai ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija un ir būtiska vidi degradējoša ietekme;

4.2. **D kategorijas** vidi degradējoša būve – būve, kura tiek uzturēta, kopumā ievērojot normatīvo aktu prasības, ir veikta tās konservācija, kas nodrošina konstrukciju noturību ilgtermiņā, bet ilgstoši netiek veikta būves pilnīga atjaunošana vai ilgstoši ir pārtraukta būvniecības ieceres realizācija, kas rada draudus, ka būves tehniskais stāvoklis pasliktināsies un būs nepieciešams organizēt papildu pasākumus tās konservācijai.

5. **Pilnīgi sagruvušās būves** - E kategorijas būves.

1. **Būvju sakārtošanas, konservācijas vai nojaukšanas kārtība**

6. Noteikumu 3. vai 4.punktā minēto būvju sakārtošanu vai nojaukšanu var ierosināt Dobeles novada pašvaldības būvspeciālists (turpmāk – Būvspeciālists) pēc savas iniciatīvās, apsekojot pašvaldības administratīvo teritoriju vai jebkura fiziska vai juridiska persona, šo personu grupa, iesniegumu iesniedzot Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība).

7. Būvspeciālists, pamatojoties uz saņemto iesniegumu veic šādas darbības:

7.1. pārbauda būvi (t. sk. piekritīgo zemes gabalu) un sagatavo par to atzinumu par būves vispārējā vizuālā un tehniskā stāvokļa pārbaudi (*1.pielikums*, turpmāk - Atzinums), kurā fiksē vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves (t. sk. piekritīgo zemes gabalu) pazīmes, klasificē to atbilstoši noteikumu II nodaļai;

7.2. iekārto atsevišķu būvlietu par būvi, kurā tiek sagatavoti un glabāti šādi dokumenti:

7.2.1. īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti,

7.2.2. Atzinums,

7.2.3. sarakste ar būves īpašnieku, viņa pilnvarnieku, būves valdītāju (brīdinājumi, paziņojumi par saņemšanu), būves īpašnieka, viņa pilnvarotās personas, būves valdītāja atbildes u.c.,

7.2.4. sarakste ar citām institūcijām,

7.2.5. laikrakstos publicētā informācija par brīdinājumu izsniegšanu,

7.2.6. sertificēta būvspeciālista slēdziens par būves tehnisko stāvokli,

7.2.7. būves sakārtošanas vai nojaukšanas darbu izmaksu tāmes,

7.2.8. lēmums par būves sakārtošanu vai nojaukšanu,

7.2.9. tiesas spriedumi, lēmumi un citi ar būvi saistīti dokumenti;

7.3. Atzinumu kopā ar būvlietas materiāliem (foto, video u.tml.), iesniedz izskatīšanai Vidi degradējošu būvju komisijā (turpmāk – Komisija);

8. Komisija pieņem vienu no lēmumiem (turpmāk – Lēmumu):

8.1 par būves sakārtošanas, konservācijas, nojaukšanas pasākumiem un brīdinājumu (*2. pielikums*, turpmāk - Brīdinājums) ar prasību noteiktā termiņā sakārtot konkrēto būvi, nosūtot to adresātam;

8.2 par būves reģistrēšanu kadastra informācijas sistēmā, pamatojoties uz Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 30. punktu un nosaka Komisijas locekli, kurš aizpildīs būves datu deklarāciju (*3. pielikums*).

9. Beidzoties Lēmumā noteiktajam termiņam, Būvspeciālists veic atkārtotu būves pārbaudi un sagatavo Komisijai atzinumu par būves stāvokli atkārtotas pārbaudes brīdī. Ja būves īpašnieks (valdītājs) Lēmumā norādītos darbus būves sakārtošanā noteiktajā laikā nav veicis, pamatojoties uz būvlietā esošiem dokumentiem, Komisija sagatavo lēmumu par būves klasifikāciju (turpmāk – Klasifikācijas lēmums) kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi.

10. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības.

11. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Lēmuma stāšanās spēkā A un B kategorijas pazīmju būve joprojām nav sakārtota (vai nojaukta), Būvspeciālists apseko šo būvi un Komisijā iesniedz atzinumu, kurā norāda priekšlikumus par būves sakārtošanu un kādi drošības un citi pasākumi veicami, lai tā neapdraudētu garāmgājējus, būvju lietotājus, īrniekus, kaimiņus vai nebojātu ainavu.

12. Pamatojoties uz noteikumu 11. punktā minēto atzinumu, tiek pieaicināts atbilstoši sertificēts būvspeciālists, kurš sastāda tāmi un tajā norāda nepieciešamos būves sakārtošanas būvdarbu apjomus un izmaksas.

13. Pēc Būvspeciālista atzinuma par būvi un veicamo būvdarbu, saistītu ar būves sakārtošanu, izmaksu tāmes saņemšanas Komisija iesniedz Domei lēmumprojektu un Dome pieņem lēmumu par konkrētās būves sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu uz šīs būves īpašnieka (valdītāja) rēķina, par būvdarbu finansējuma avotiem, izpildes termiņu un pašvaldības līdzekļu atgūšanu no būves īpašnieka.

14. Būves sakārtošanas, konservācijas un nojaukšanas gadījumā būves īpašniekam vai būvdarbu veicējam būvdarbi jāveic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, iepriekš saskaņojot būvniecības dokumentāciju pašvaldības Būvvaldē.

15. Ja būve nepārvaramas varas ietekmē, kuru iepriekš nevarēja paredzēt un novērst, nonākusi tādā stāvoklī, ka, pamatojoties uz Būvspeciālista Atzinumā sniegto informāciju, tā nekavējoties jāsakārto, Dome steidzamā kārtā pieņem lēmumu par būves sakārtošanu bez iepriekšēja brīdinājuma nosūtīšanas tās īpašniekam (valdītājam). Turpmākās darbības, kas saistītas ar būves sakārtošanu, tiek veiktas atbilstoši saistošo noteikumu 12. un 13.punktam.

16. Lai atceltu Komisijas Lēmumu, būves īpašniekam (valdītājam) jāiesniedz Komisijā iesniegums un pierādījumi par būves sakārtošanas faktu.

17. Komisija izskata saistošo noteikumu 16. punktā minēto iesniegumu un pievienotos dokumentus un pieņem lēmumu par vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu.

18. Pēc Saistošo noteikumu 17. punktā minētā lēmuma stāšanās spēkā, Komisijas lēmumu iesniedz Finanšu un grāmatvedības nodaļai nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinam atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

19. Komisijas un Domes lēmumi tiek nodoti vai nosūtīti būves īpašniekam (valdītājam) vai pilnvarotai personai Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

20. Nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš ir septiņi gadi no nodokļa
samaksas termiņa iestāšanās brīža.

1. **Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

21. Komisijas lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt Domē.

22. Domes lēmumu par Komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

1. **Noslēguma jautājumi**

23. Ar noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē :

23.1.Dobeles novada pašvaldības 2012. gada 25. oktobra saistošie noteikumi Nr. 13 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Dobeles novada administratīvajā teritorijā”;

23.2. Auces novada domes 2017. gada 29. marta saistošie noteikumi Nr. 4 “Nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš”

23.3. Tērvetes novada domes 2018. gada 28. jūnija saistošie noteikumi Nr. 19 “Nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš”.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

1.pielikums

Dobeles novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.14

**ATZINUMS**

**(par pārbaudītās būves vizuālo un tehnisko stāvokli)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | .gada |  | . |  |

Par īpašniekam (valdītājam):

|  |
| --- |
|  |
| (īpašnieka/valdītāja vārds, uzvārds, personas kods, adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģ.Nr., adrese) |

piederošās (valdījumā esošās) būves, kas atrodas:

|  |
| --- |
|  |
| (būves adrese) |

Būves kadastra apzīmējums vai būves pirmsreģistrācijas kadastra apzīmējums (pieprasīts Būvniecības informācijas sistēmā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Zemes kadastra apzīmējums:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | pārbaudīja un konstatēja: |
| (vārds, uzvārds) |  | (amata nosaukums, apliecības vai sertifikāta nr.) |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ir akceptēts / saskaņots tehniskais projekts / būvprojekts |  |  |  |
|  |  | (dokumenta nr.) |  | (datums) |
|  | Ir izdota būvatļauja līdz 01.07.2013. |  |  |  |
|  |  | (dokumenta nr.) |  | (datums) |
|  | Beidzies būvatļaujas (kas izdota līdz 01.07.2013.) derīguma termiņš līdz 31.12.2013. |
|  | Būve nav nodota ekspluatācijā uz pārbaudes brīdi |  |  |  |
|  | Būvatļaujas (kas izdota līdz 01.07.2013.) derīguma termiņš nav atjaunots līdz 31.12.2014. |
|  | Beidzies būvatļaujas (kas izdota līdz 01.07.2013.) derīguma termiņš pēc 31.12.2013. |
|  | Būvatļaujas (kas izdota līdz 01.07.2013.) derīguma termiņš nav atjaunots sākot ar 31.12.2014. |
|  | kategorijas pazīmes saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr.\_\_\_\_ 3., 4. vai 5.punktu |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| (paraksts, paraksta atšifrējums) |

2.pielikums

Dobeles novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.14

**BRĪDINĀJUMS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | .gada |  | . |  |

Īpašniekam (valdītājam):

|  |
| --- |
|  |
| (īpašnieka/valdītāja vārds, uzvārds, personas kods, adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģ.Nr., adrese) |

Pamatojoties uz Dobeles novada domes 2022.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ saistošo noteikumu Nr.\_ “Nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš” 8.1. punktu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Brīdinu Jūs, |  | , |
|  | (vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| par to, ka **Jūsu pienākums ir līdz** |  |
|  | (termiņš) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Sakārtot būvi, |
|  | veikt būves konservācijas darbus, |
|  | Nojaukt būvi, |
|  | uzlikt būves fasādes dekoratīvo pārklāju, |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| kas atrodas |  | , |
|  | (būves adrese) |  |

lai tā neapdraudētu garāmgājējus, kaimiņus un nebojātu ainavu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Darām Jums zināmu, ka gadījumā, ja minētie būvdarbi**  |  |  |
|  | (būves adrese) |  |
| **termiņā netiks veikti, Dobeles novada dome, atbilstoši minēto saistošo noteikumu 13. punktam, lems par būves sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu uz Jūsu rēķina, un Jums šie līdzekļi pašvaldībai būs jāsamaksā pilnā apmērā.** |  |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (amats) |  | (paraksts) |  | (paraksta atšifrējums) |

3.pielikums

Dobeles novada domes 28.04.2022. saistošajiem noteikumiem Nr.14

**BŪVES DATU DEKLARĀCIJA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 | .gada |  | . |  |

Zemes kadastra apzīmējums:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Būves kadastra apzīmējums vai būves pirmsreģistrācijas kadastra apzīmējums (pieprasīts Būvniecības informācijas sistēmā):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Būves vai zemes vienības adrese, uz kuras atrodas ēka:

|  |
| --- |
|  |
| (adrese) |

Būves tips (kods):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Būves apjoma rādītāji\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Apbūves laukums (m2) |  |
|  | Kopējā platība (m2)\* |  |
|  | Būvtilpums (m3)\* |  |
|  | Virszemes stāvu skaits |  |
|  | Pazemes stāvu skaits\* |  |

Piezīme. \* Aizpilda, ja pašvaldības rīcībā ir atbilstoša informācija.

Būves īpašnieks (tiesiskais valdītājs):

|  |
| --- |
|  |
| (īpašnieka/valdītāja vārds, uzvārds, personas kods, adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģ.Nr., adrese, telefons, e-pasts) |

Būves kadastra apzīmējums, ar kuras izmantošanu deklarējamā ēka ir saistīta:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Pielikumā:

|  |  |
| --- | --- |
|  | grafiskais pielikums, kurā attēlots precīzs ēkas novietojums zemes vienībā |
|  |  |
|  | Apliecinu, ka ēka ir nekustamā īpašuma nodokļa objekts un ēkas tiesiskais valdītājs nav ierosinājis ēkas noteikšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13.panta otrajā daļā noteiktajā termiņā (*sešu mēnešu laikā pēc būvatļaujas derīguma termiņa izbeigšanās*) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (amats) |  | (paraksts) |  | (paraksta atšifrējums) |

**Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr.14**

**“Nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš”**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| Sadaļas nosaukums | Sadaļas paskaidrojums |
| 1.Projekta nepieciešamības pamatojums | Saskaņā ar [Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu](https://likumi.lv/ta/id/315654-administrativo-teritoriju-un-apdzivoto-vietu-likums) un veikto administratīvi teritoriālo reformu ar 2021. gada 1. jūliju ir izveidota jauna administratīvi teritoriālā vienība – Dobeles novads, kurā apvienoti Auces, Dobeles un Tērvetes novadi un izveidota jauna publiskā persona – Dobeles novada pašvaldība. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts nosaka, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Līdz novada saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2022. gada 1. jūnijam ir spēkā novadu veidojošo bijušo pašvaldību saistošie noteikumi, izņemot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu, kurus izstrādā līdz 2025. gada 31. decembrim.Līdz ar to nepieciešams apstiprināt jaunus saistošos noteikumus jaunajā Dobeles novadā. Ņemot vērā iepriekš minēto, izstrādāti jauni saistošie noteikumi “Nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš” (turpmāk - Noteikumi). |
| 2.Īss projekta satura izklāsts | Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vidi degradējošām, sagruvušām, cilvēku drošību apdraudošām būvēm un būvēm, kurām pārsniegts vai nav norādīts maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums un joprojām ir kā nepabeigtas būvniecības objekts un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu. Pašvaldības administratīvajā teritorijā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves tiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā. Nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš tiek noteikts septiņi gadi no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža |
| 3.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas un/vai jaunas štata vietas.  |
| 4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Saistošie noteikumi praktiski neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. |
| 5.Informācija par administratīvajām procedūrām | Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Dobeles novada pašvaldības Būvvalde un nekustamo īpašumu nodaļa. |
| 6.Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Noteikumu izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas. |

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis