

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**DOMES SĒDES PROTOKOLS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr. 5**

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēde atklāta plkst. 14.02

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs ANDREJS SPRIDZĀNS

Protokolē: sēžu protokolu vadītāja DACE RITERFELTE

**Sēdē piedalās deputāti:** IMANTS AUDERS, IVARS CIMERMANIS, ALDIS CĪRULIS, VIKTORS EIHMANIS, EDGARS GAIGALIS, AGITA JANSONE, EDĪTE KAUFMANE, EDGARS LAIMIŅŠ, BAIBA LUCAUA-MAKALISTERE, KASPARS ĻAKSA, AINĀRS MEIERS, INITA NEIMANE, SANITA OLŠEVSKA, NORMUNDS SMILTNIEKS, ANDREJS SPRIDZĀNS

**Sēdē nepiedalās deputāti:** SARMĪTE DUDE - iemesls: darba pienākumi, GUNTIS SAFRANOVIČS - iemesls: darba pienākumi

S**ēdē piedalās** **pašvaldības administrācijas un iestāžu darbinieki**: izpilddirektors AGRIS VILKS, izpilddirektora vietnieks GUNĀRS KURLOVIČS, Administratīvās nodaļas vadītāja IRĒNA EIDMANE, vecākā konsultante DZINTRA MATISONE, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītājsa JOLANTA KALNIŅA, Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenā ekonomiste NATĀLIJA VDOBČENKO, Juridiskās nodaļas juriste INGUNA PERSIDSKA, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE, Komunālās nodaļas vadītājs DAINIS SIRSONIS, datortīklu administrators GINTS DZENIS

Sēdes vadītājs ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina deputātus reģistrēties balsošanas sistēmā.

Notiek reģistrācija.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.(68/5) | Par nekustamā īpašuma „Balvas” Auru pagastā, Dobeles novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu |
| 2.(69/5) | Par nekustamā īpašuma Elektrības iela 5, Dobelē, Dobeles novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu |
| 3.(70/5) | Par nekustamā īpašuma “Lapsas” Annenieku pagastā, Dobeles novadā sadalīšanu |
| 4.(71/5) | Par nekustamā īpašuma “Skaras” Bērzes pagastā, Dobeles novadā sadalīšanu |
| 5.(72/5) | Par nekustamā īpašuma “Mežābeles” Bikstu pagastā, Dobeles novadā sadalīšanu |
| 6.(73/5) | Par nekustamo īpašumu apvienošanu |
| 7.(74/5) | Par atsevišķa zemesgabala izveidošanu |
| 8.(75/5) | Par zemes lietošanas mērķa maiņu |
| 9.(76/5) | Par Dobeles novada domes 2019. gada 28. februāra lēmuma Nr. 43/2 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 586” Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu” atcelšanu |
| 10.(77/5) | Par grozījumiem Dobeles novada domes 2018. gada 27. decembra lēmumā Nr. 287/15 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu” |
| 11.(78/5) | Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 21 Priežu ielā 19, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu |
| 12.(79/5) | Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Katrīnas” Zebrenes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu |
| 13.(80/5) | Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pokaiņi Nr. 247” Krimūnu pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu |
| 14.(81/5) | Par izsoles rezultātu apstiprināšanu |
| 15.(82/5) | Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu |
| 16.(83/5) | Par Dobeles novada pašvaldības konsolidētā 2018. gada pārskata apstiprināšanu |
| 17.(84/5) | Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. 5 „Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai“ apstiprināšanu |

**1.**

**Par nekustamā īpašuma „Balvas” Auru pagastā, Dobeles novadā**

**zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Balvas” Auru pagastā zemes vienības sadalīšanai divos zemesgabalos, nosakot īpašumu lietošanas mērķus un apgrūtinājumus.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2019. gada 16. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. un 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 68/5 pielikumā)**

**2.**

**Par nekustamā īpašuma Elektrības iela 5, Dobelē, Dobeles**

**novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Elektrības iela 5 Dobelē zemes vienības sadalīšanai divos zemesgabalos, nosakot īpašumu lietošanas mērķus un apgrūtinājumus.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2019. gada 16. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. un 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 69/5 pielikumā)**

**3.**

**Par nekustamā īpašuma „Lapsas” Annenieku pagastā,**

**Dobeles novadā sadalīšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par nekustamā īpašuma „Lapsas” Annenieku pagastā sadalīšanu divos atsevišķos īpašumos.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2019. gada 16. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 33. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 23. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A.SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 70/5 pielikumā)**

**4.**

**Par nekustamā īpašuma „Skaras” Bērzes pagastā,**

**Dobeles novadā sadalīšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par nekustamā īpašuma „Skaras” Bērzes pagastā, kas sastāv no divām zemes vienībām, sadalīšanu divos atsevišķos īpašumos.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2019. gada 16. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 33. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 23. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 71/5 pielikumā)**

**5.**

**Par nekustamā īpašuma „Mežābeles” Bikstu pagastā,**

**Dobeles novadā sadalīšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par nekustamā īpašuma „Mežābeles” Bikstu pagastā, kas sastāv no divām zemes vienībām, sadalīšanu divos atsevišķos īpašumos.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2019. gada 16. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 33. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 23. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 72/5 pielikumā)**

**6.**

**Par nekustamo īpašumu apvienošanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par divu blakus esošu pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 564” un „Jaunzemnieki 565” Auru pagastā apvienošanu.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2019. gada 16. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 73/5 pielikumā)**

**7.**

**Par atsevišķa zemesgabala izveidošanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par divu atsevišķu īpašumu izveidošanu no pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma „Pokaiņu ceļi” Krimūnu pagastā, kas sastāv no 24 zemes vienībām, nosakot jaunizveidotajiem īpašumiem zemes lietošanas mērķus.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2019. gada 16. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 74/5 pielikumā)**

**8.**

**Par zemes lietošanas mērķa maiņu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par zemes lietošanas mērķa maiņu akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" nekustamajam īpašumam “Kraukļi” Annenieku pagastā no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2019. gada 16. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.3. un 35. punktiem un spēkā esošo Dobeles novada teritorijas plānojumu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 75/5 pielikumā)**

**9.**

**Par Dobeles novada domes 2019. gada 28. februāra lēmuma Nr. 43/2 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 586” Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu” atcelšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par Dobeles novada domes 2019. gada 28. februāra lēmuma Nr. 43/2 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 586” Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu” atcelšanu; īpašumu atsavināšanai nevar nodot, jo tur ir izveidots koplietošanas objekts.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2019. gada 16. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Jautājumu uzdod AINĀRS MEIERS.

AUSTRA APSĪTE atbild.

Citiem deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 4. punktu un Latvijas Republikas Civillikuma 1663. pantu, 2040. panta 5. punktu un 2052. pantu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 76/5 pielikumā)**

**10.**

**Par grozījumiem Dobeles novada domes 2018. gada 27. decembra lēmumā Nr. 287/15 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par grozījumiem Dobeles novada domes 2018. gada 28. decembra lēmumā Nr. 287/15 „Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, atceļot 6. punktu par dzīvokļa Nr. 2 Brīvības ielā 9, Dobelē izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2019. gada 16. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta pirmo daļu un ņemot vērā, ka Rita Leonova kā publiskas personas mantas nosolītāja trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas pirkuma līgumu nav parakstījusi un nav saņēmusi iepriekšminētā dzīvokļa atslēgas, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 77/5 pielikumā)**

**11.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 21 Priežu ielā 19, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 21 Priežu ielā 19, Gardenē, Auru pagastā atsavināšanu, par noteikto pirkuma maksu pārdodot to dzīvokļa īrniekam un nosakot samaksas termiņu.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2019. gada 16. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu un 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 78/5 pielikumā)**

**12.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Katrīnas” Zebrenes pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – apbūvētu zemesgabala “Katrīnas” Zebrenes pagastā 1,44 ha platībā atsavināšanu, par nosacīto cenu pārdodot to uz zemesgabala esošo būvju īpašniekam.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2019. gada 16. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta ceturto daļu, 8. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 79/5 pielikumā)**

**13.**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pokaiņi Nr. 247” Krimūnu pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

ZIŅO Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja AUSTRA APSĪTE par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - zemesgabalu “Pokaiņi Nr. 247” Krimūnu pagastā 0,1117 ha platībā atsavināšanu, rīkojot atklātu izsoli; uzdot Dobeles novada pašvaldības īpašuma konversijas komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu likumā noteiktajā kārtībā.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2019. gada 16. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta septīto daļu, 9. panta otro daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 80/5 pielikumā)**

**14.**

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

ZIŅO Juridiskās nodaļas juriste INGUNA PERSIDSKA par 2019. gada aprīlī notikušo pašvaldības nekustamo īpašumu izsoli, lūdz apstiprināt izsoles rezultātus.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otrajā daļā, likumā „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktā noteikto, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 81/5 pielikumā)**

**15.**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

ZIŅO Juridiskās nodaļas juriste INGUNA PERSIDSKA par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajām personām atbilstoši dzīvokļu īpašnieku lēmumiem un par grozījumu Dobeles novada domes 2019. gada 28. marta lēmuma Nr. 58/4 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu” 11. punktā.

Jautājums izskatīts Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdē 2019. gada 16. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

Deputātiem jautājumu nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo, piekto un sesto daļu, ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulču lēmumus par dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopībai, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 82/5 pielikumā)**

**16.**

**Par Dobeles novada pašvaldības konsolidētā 2018. gada pārskata apstiprināšanu**

ZIŅO Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja JOLANTA KALNIŅA par pašvaldības konsolidēto 2018. gada pārskatu, kas sagatavots atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un iesniegts Valsts kases vietnē e-pārskati; informē, ka gada pārskats sastāv no četrām pamatveidlapām, deviņpadsmit skaidrojošām veidlapām, vadības ziņojuma, grāmatvedības politikas apraksta un pārskata pielikuma, kurā skaidrotas izmaiņas un pārskata gada būtiskākie darījumi. Par gada pārskatu ir saņemts pozitīvs Zvērinātas revidentes Sandras Vilcānes atzinums. 2018. gada bilances kopsumma sastāda 96 milj. eiro, kas ir par 20,6 milj. eiro lielāka kā 2017. gadā, lielāko pieaugumu veido jau uzbūvētās un vēl būvniecības stadijā esošās ēkas un būves, kā arī pārskata gada beigās saņemtie naudas līdzekļi Eiropas Savienības finansēto projektu ietvaros. 2018. gadā ir pieauguši kreditoru parādi, kas pārskata gada beigās sastāda 26,8 milj. eiro, no tiem 20 milj. eiro ir ilgtermiņa aizņēmumi no valsts kases. Salīdzinājumā ar 2017. gadu kreditoru parādi palielinājušies par 15,5 milj. eiro, debitoru parādi 2018. gada beigās sastāda 836 tūkst. eiro, salīdzinot ar iepriekšējo gadu tie samazinājušies par 80 tūkst. eiro. Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts ir pozitīvs - 5 milj. eiro.

Jautājums izskatīts Finanšu un budžeta komitejas sēdē 2019. gada 18. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS aicina uzdot jautājumus.

AINĀRS MEIERS jautā par 2019. gada budžetu – kad apstiprināsim?

JOLANTA KALNIŅA atbild, ka budžets apstiprināts janvāra sēdē.

ANDREJS SPRIDZĀNS paskaidro par tehnisko budžetu un informē, ka grozījumi budžetā tiks skatīti vasarā.

Citu jautājumu vai ierosinājumu deputātiem nav.

ANDREJS SPRIDZĀNS uzaicina balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas otro punktu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 83/5 pielikumā)**

**17.**

**Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. 5 „Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai“ apstiprināšanu**

ZIŅO izpilddirektora vietnieks GUNĀRS KURLOVIČS par saistošo noteikumu „Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai“ projektu: informē par projekta mērķiem, par pašvaldības līdzfinansējuma svarīgākajiem uzdevumus, par līdzfinansējuma piešķiršanas izmaksu apmēriem dažādām personu grupām, par prasībām un nosacījumiem līdzfinansējuma piešķiršanai; informē, ka pēc SIA Dobeles ūdens aprēķiniem vidējās izmaksas vienam pieslēgumam būs aptuveni 1700 eiro.

Jautājums izskatīts Finanšu un budžeta komitejas sēdē 2019. gada 18. aprīlī un apstiprināta lēmuma projekta iesniegšana izskatīšanai novada domē.

ANDREJS SPRIDZĀNS informē, ka 2019. gada budžetā šim pasākumam plānoti 20 tūkstoši eiro, ka uz nākamo domes sēdi tiks sagatavots līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas nolikuma projekts, un aicina uzdot jautājumus.

IVARS CIMERMANIS jautā, vai 20 tūktoši gadā nav par maz.

Atbild GUNĀRS KURLOVIČS.

Citu jautājumu vai priekšlikumu deputātiem nav.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta sesto daļu, Dobeles novada dome ar **15 balsīm** **PAR** (I. AUDERS, I. CIMERMANIS, A. CĪRULIS, V. EIHMANIS, E. GAIGALIS, A. JANSONE, E. KAUFMANE, E. LAIMIŅŠ, B. LUCAUA-MAKALISTERE, K. ĻAKSA, I. NEIMANE, A. MEIERS, S. OLŠEVSKA, N. SMILTNIEKS, A. SPRIDZĀNS), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ pieņemt lēmumu. (Lēmums Nr. 84/5 pielikumā)**

Sēde slēgta 14.30

Nākošā novada domes sēde tiks sasaukta 2019. gada 30. maijā, plkst. 14.00

Sēdes vadītājs A.SPRIDZĀNS (03.05.2019.)

Protokolēja D.RITERFELTE (03.05.2019.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā: <http://www.dobele.lv/lv/content/domes-sedes>



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.68/5**

**Par nekustamā īpašuma „Balvas” Auru pagastā, Dobeles**

**novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatījusi Dobeles novada pašvaldībā 2019. gada 5. aprīlī saņemto [..], personas kods [..], dzīvo [..], iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Balvas” Auru pagastā, Dobeles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460060028 16,5 ha platībā sadalīšanai divos zemesgabalos un iesniegto zemes ierīcības projektu, Dobeles novada dome KONSTATĒ:

Nekustamais īpašums „Balvas” Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra Nr. 46460060028, ar kopplatību 24,9 ha (turpmāk arī – īpašums „Balvas”), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 46460060028, platība 16,5 ha un kadastra apzīmējumu 46460060029, platība 8,4 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Auru pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 100000241550 uz [..] vārda.

Īpašnieks vēlas sadalīt nekustamā īpašuma „Balvas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46460060028 divās zemes vienībās.

Īpašuma „Balvas” zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 2019. gada 28. februāra lēmumu. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA „Rūķis AG”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un 2019. gada 2. aprīlī saskaņots Dobeles novada pašvaldības būvvaldē.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. un 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT SIA „Rūķis AG” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Balvas” Auru pagastā, Dobeles novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46460060028.

2. NOTEIKT nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46460060118 un platību 1,6 ha (Nr.1) – kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46460060119 un platību 14,9 ha (Nr.2)– kods 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. NOTEIKT nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus:

3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46460060118 un platību 1,6 ha (Nr.1):

3.1.1. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0 ha (1.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.2. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,6 ha (3.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.3. 7315030100 – ceļa servitūta teritorija – 0,02 ha (3.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā).

3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46460060119 un platību 14,9 ha (Nr.2):

3.2.1. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0 ha (2.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.2.2. 7312030303 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,1 ha (3.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.2.3. 7312030302 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 1,6 ha (4.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā).

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā, Baldones iela 1A, Rīgā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.69/5**

**Par nekustamā īpašuma Elektrības iela 5, Dobelē, Dobeles**

**novadā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatījusi Dobeles novada pašvaldībā 2019. gada 16. aprīlī saņemto SIA „Rūķis AG” iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Elektrības iela 5, Dobelē, Dobeles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010090005 sadalīšanai divos zemesgabalos un iesniegto zemes ierīcības projektu, Dobeles novada dome konstatē turpmāko:

Nekustamais īpašums Elektrības iela 5, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra Nr. 46010098402 ar kopplatību 1.4330 ha (turpmāk arī – īpašums Elektrības iela 5), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010090005, platība 1,4330 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Dobeles pilsētas zemesgrāmatā, nodalījuma Nr. 518 uz akciju sabiedrības ”Latvenergo” vārda.

Īpašniece vēlas īpašuma Elektrības iela 5 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 46010090005 sadalīt divās zemes vienībās.

Īpašuma Elektrības iela 5 zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības zemes ierīcības komisijas 2019. gada 28. februāra lēmumu. Zemes ierīcības projektu izstrādājusi SIA „Rūķis AG”.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un 2019. gada 12. aprīlī saskaņots Dobeles novada pašvaldības būvvaldē.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. un 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT SIA „Rūķis AG” izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Elektrības iela 5, Dobelē, Dobeles novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46010090005.

2. NOTEIKT nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46010090010 un platību 1,2291 ha (Nr.1) - kods 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;

2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46010090011 un platību 0,2039 ha (Nr.2) – kods 1001– rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

3. NOTEIKT nekustamā īpašuma apgrūtinājumus:

3.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46010090010 un platību 1,2291 ha (Nr.1):

3.1.1. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0008,0.0212,0.0429,0.0250,0.0047,0.0011,0.0874,0.0109,0.0097 ha (1.,2.,3.,4.,6.,7.,8.,9.- Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.2. 7312060100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0240 ha (5. - Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.3. 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 0.0113 ha (10. - Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.4. 7312010300 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0.1220, 0.0371 ha (11.,12. - Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.5. 7312010101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam – 0,0929 ha (13. - Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.1.6. 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0.0032,0.0080, 0.0147, 0.0157 ha (14.,15., 16., 17. – Nr. zemes ierīcības projekta plānā).

3.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46010090011 un platību 0,2039 ha (Nr.2):

3.2.1. 7312050201 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0.0055,0.0050,0.0013,0.0003 ha (4.,6.,10. - Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.2.2. 7312010300 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0.1220, 0.0294 ha (11. - Nr. zemes ierīcības projekta plānā);

3.2.3. 7312010101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam – 0,0302 ha (13. - Nr. zemes ierīcības projekta plānā).

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.70/5**

**Par nekustamā īpašuma „Lapsas” Annenieku pagastā,**

**Dobeles novadā sadalīšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi 2019. gada 27. februārī Dobeles novada pašvaldībā saņemto [..], personas kods [..], dzīvo [..] iesniegumu par nekustamā īpašuma „Lapsas”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā (turpmāk arī – nekustamais īpašums „Lapsas”) sadalīšanu.

Nekustamais īpašums „Lapsas”, kadastra numurs 46420060060 ar kopplatību 23,3 ha reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Annenieku pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000135729 ) uz [..] vārda. Nekustamais īpašums „Lapsas” sastāv no trijām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 46420060060 ar platību 16,9 ha, 46420060061 ar platību 6,3 ha un 46420060217 ar platību 0,10 ha.

Nekustamā īpašuma „Lapsas” lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

[..] vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Lapsas” divos atsevišķos īpašumos.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 33. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 23. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATĻAUT sadalīt nekustamo īpašumu „Lapsas” Annenieku pagastā, Dobeles novadā divos atsevišķos īpašumos.

2. NOTEIKT nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

2.1. īpašumam ar kadastra apzīmējumu 46420060061 6,3 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. īpašumam ar kadastra apzīmējumiem: 46420060060 16,9 ha platībā un 46420060217 0,10 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.71/5**

**Par nekustamā īpašuma „Skaras” Bērzes pagastā,**

**Dobeles novadā sadalīšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi 2019. gada 21. martā Dobeles novada pašvaldībā saņemto [..], personas kods [..], dzīvo [..] iesniegumu par nekustamā īpašuma „Skaras” Bērzes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk arī – nekustamais īpašums „Skaras”) sadalīšanu.

Nekustamais īpašums „Skaras”, kadastra numurs 46520050262 ar kopplatību 3,75 ha reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Bērzes pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000587319) uz [..] vārda. Nekustamais īpašums „Skaras” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 46520050262 ar platību 0,53 ha un 46520030142 ar platību 3,22 ha.

Nekustamā īpašuma „Skaras” lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

[..] vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Skaras” divos atsevišķos īpašumos.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 33. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 23. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATĻAUT sadalīt nekustamo īpašumu „Skaras” Bērzes pagastā, Dobeles novadā divos atsevišķos īpašumos.

2. NOTEIKT nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

2.1. īpašumam ar kadastra apzīmējumu 46520050262 0,53 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);

2.2. īpašumam ar kadastra apzīmējumu 46520030142 3,22 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.72/5**

**Par nekustamā īpašuma „Mežābeles” Bikstu pagastā,**

**Dobeles novadā sadalīšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi 2019. gada 2. aprīlī Dobeles novada pašvaldībā saņemto [..], personas kods [..], dzīvo [..] un [..], personas kods [..], dzīvo [..]iesniegumu par nekustamā īpašuma „Mežābeles” Bikstu pagastā, Dobeles novadā (turpmāk arī – nekustamais īpašums „Mežābeles”) sadalīšanu.

Nekustamais īpašums „Mežābeles”, kadastra numurs 46540060189 ar kopplatību 2,41 ha reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Bikstu pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000087539) uz [..] (1/2 domājama daļa) un [..] (1/2 domājama daļa) vārda. Nekustamais īpašums „Mežābeles” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 46540060189 ar platību 1,69 ha un 46540060190 ar platību 0,72 ha.

Nekustamā īpašuma „Mežābeles” lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašnieki vēlas sadalīt nekustamo īpašumu „Mežābeles” divos atsevišķos īpašumos.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 33. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 23. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATĻAUT sadalīt nekustamo īpašumu „Mežābeles” Bikstu pagastā, Dobeles novadā divos atsevišķos īpašumos.

2. NOTEIKT nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

2.1. īpašumam ar kadastra apzīmējumu 46540060189 1,69 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. īpašumam ar kadastra apzīmējumu 46540060190 0,72 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.73/5**

**Par nekustamo īpašumu apvienošanu**

 Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

APVIENOT nekustamos īpašumus „Jaunzemnieki 564”, kadastra numurs 46460120571, un „Jaunzemnieki 565”, kadastra numurs 46460120572, kas atrodas Auru pagastā, Dobeles novadā un piešķirt jaunizveidotajam īpašumam 0,12 ha kopplatībā nosaukumu „Jaunzemnieki 565”, Auru pagasts, Dobeles novads, nosakot zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.74/5**

**Par atsevišķa zemesgabala izveidošanu**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 4. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

IZVEIDOT no nekustamā īpašuma „Pokaiņu ceļi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090500 ar kopplatību 4,4659 ha, kurš sastāv no 24 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 46720090041 ar platību 0,02 ha, 46720090057 ar platību 0,03 ha, 46720090059 ar platību 0,0859 ha, 46720090060 ar platību 0,12 ha, 46720090061 ar platību 0,12 ha, 46720090062 ar platību 0,08 ha, 46720090063 ar platību 0,11 ha, 46720090093 ar platību 0,23 ha, 46720090094 ar platību 0,11 ha, 46720090098 ar platību 0,11 ha, 46720090106 ar platību 0,11 ha, 46720090117 ar platību 0,12 ha, 46720090128 ar platību 1,10 ha, 46720090182 ar platību 0,04 ha, 46720090191 ar platību 0,04 ha, 46720090209 ar platību 0,03 ha, 46720090226 ar platību 0,03 ha, 46720090241 ar platību 0,02 ha, 46720090305 ar platību 0,02 ha, 46720090306 ar platību 0,08 ha, 46720090331 ar platību 0,04 ha, 46720090341 ar platību 0,02 ha, 46720090344 ar platību 0,02 ha, un 46720090500 ar platību 1,78 ha, divus atsevišķus īpašumus:

1. īpašumu ar zemes vienību kadastra apzīmējumiem: 46720090041 ar platību 0,02 ha, 46720090057 ar platību 0,03 ha, 46720090059 ar platību 0,0859 ha, 46720090060 ar platību 0,12 ha, 46720090061 ar platību 0,12 ha, 46720090063 ar platību 0,11 ha, 46720090093 ar platību 0,23 ha, 46720090094 ar platību 0,11 ha, 46720090098 ar platību 0,11 ha, 46720090106 ar platību 0,11 ha, 46720090117 ar platību 0,12 ha, 46720090128 ar platību 1,10 ha, 46720090182 ar platību 0,04 ha, 46720090191 ar platību 0,04 ha, 46720090209 ar platību 0,03 ha, 46720090226 ar platību 0,03 ha, 46720090241 ar platību 0,02 ha, 46720090305 ar platību 0,02 ha, 46720090306 ar platību 0,08 ha, 46720090331 ar platību 0,04 ha, 46720090341 ar platību 0,02 ha, 46720090344 ar platību 0,02 ha, un 46720090500 ar platību 1,78 ha, „Pokaiņu ceļi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 4,3859 ha, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);

2. īpašumu ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 46720090062 un platību 0,08 ha „Pokaiņi 62”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 0,08 ha, nosakot zemes lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.75/5**

**Par zemes lietošanas mērķa maiņu**

Dobeles novada pašvaldībā 2019. gada 27. februāri saņemts akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes iesniegums par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam “Kraukļi” Annenieku pagastā, Dobeles novadā, no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Iepazinusies ar iesniegtajiem dokumentiem un pārbaudījusi to atbilstību Dobeles novada teritorijas plānojumam 2013.-2025. gadam, kas apstiprināts ar Dobeles novada domes2017. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 187/9 „Par Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumu un Vides pārskata apstiprināšanu un Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. 3 „Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa izdošanu”, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.3. un 35. punktiem un spēkā esošo Dobeles novada teritorijas plānojumu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1.MAINĪT lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46420060042 ar platību 8,85 ha Annenieku pagastā, Dobeles novadā.

2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.76/5**

**Par Dobeles novada domes 2019. gada 28. februāra lēmuma Nr. 43/2 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 586” Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu” atcelšanu**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 4. punktu un Latvijas Republikas Civillikuma 1663. pantu, 2040. panta 5. punktu un 2052. pantu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

ATCELT Dobeles novada domes 2019. gada 28. februāra lēmumu Nr. 43/2 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 586” Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu”.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.77/5**

**Par grozījumiem Dobeles novada domes 2018. gada 27. decembra lēmumā Nr. 287/15 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”**

[..], personas kods [..], 2018. gada 12. decembrī atklātā izsolē nosolīja pašvaldībai piederošu dzīvokli Nr. 2 Brīvības ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā 51,9 kv.m. platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 519/3317 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes (identifikācijas Nr. 4601 002 1909 001 002), samaksājot nosolīto cenu [..]*euro* pilnāapmērā*.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Ar domes 2018. gada 27. decembra lēmumu tika apstiprināti izsoles rezultāti un pašvaldība 2019. gada 10. janvārī sagatavoja pirkuma līgumu Nr. 9.9./2-2019.

[..]

Pamatojoties uz iepriekšminēto, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta pirmo daļu un ņemot vērā, ka [..], personas kods [..] kā publiskas personas mantas nosolītāja trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas pirkuma līgumu nav parakstījusi un nav saņēmusi iepriekšminētā dzīvokļa atslēgas, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1.ATCELT Dobeles novada domes 2018. gada 28. decembra lēmuma Nr. 287/15 „Par izsoles rezultātu apstiprināšanu” 6. punktu par dzīvokļa Nr. 2 Brīvības ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā 51,9 kv.m. platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 519/3317 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes (identifikācijas Nr. 4601 002 1909 001 002) izsoles rezultātu apstiprināšanu un tā pārdošanu [..], personas kods [..], par nosolīto cenu [..] *euro.*

2.UZDOT Finanšu un grāmatvedības nodaļai atmaksāt [..], personas kods [..], samaksāto pirkuma maksu [..] *euro* un izsoles dalības maksu 15,00 *euro*.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.78/5**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 21 Priežu ielā 19, Gardenē,Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu**

Ievērojot pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr. 21 Priežu ielā 19, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā īrnieka [..] iesniegumu par dzīvokļa ar kopējo platību 42,0 kv.m. atsavināšanu, kā arī sertificēta vērtētāja Guntara Pugeja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību 1900 EUR(viens tūkstotis deviņi simti *euro*), saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu un 45. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. PĀRDOT [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr. 21 Priežu ielā 19, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, 42,0 kv.m. platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 420/9134 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes (kadastra Nr.4646 900 0216).

2. NOTEIKT lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma maksu [..], nosakot samaksas termiņu līdz 2021. gada 31. martam.

3. Pircējam četrpadsmit dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas jāparaksta pirkuma līgums un ķīlas līgums un jāveic maksājums 10% apmērā no pirkuma maksas.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.79/5**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Katrīnas” Zebrenes pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada pašvaldībā 2018. gada 22. oktobrī saņemts [..] ierosinājums atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošu īpašumu – apbūvētu zemesgabalu “Katrīnas” Zebrenes pagastā, Dobeles novadā.

Nekustamais īpašums - apbūvēts zemesgabals “Katrīnas” Zebrenes pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4698 001 0035 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Zebrenes pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 1000 0058 8139) uz Dobeles novada pašvaldības vārda.

Zemesgabala platība 1,44 ha.

Uz zemesgabala atrodas [..] īpašumā esošas būves.

Sertificēta vērtētāja Guntara Pugeja novērtējums zemesgabalam ir 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta ceturto daļu, 8. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. PĀRDOT [..], personas kods [..], nekustamo īpašumu - apbūvētu zemesgabalu “Katrīnas” Zebrenes pagastā, Dobeles novadā ar kadastra numuru 4698 001 0035, 1,44 ha platībā.
2. NOTEIKT lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nosacīto cenu [..], nosakot samaksas termiņu līdz 2021. gada 30. aprīlim.
3. Pircējam četrpadsmit dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas jāslēdz pirkuma līgums un jāveic pirmais maksājums ne mazāk kā 10% apmērā no pirkuma maksas.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.80/5**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pokaiņi Nr. 247” Krimūnu pagastā,**

**Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada pašvaldība ir ierosinājusi zemesgabala “Pokaiņi Nr. 247” Krimūnu pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – zemesgabals “Pokaiņi Nr. 247” Krimūnu pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4672 009 0247 un platību 0,1117 ha reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, Krimūnu pagasta zemesgrāmatā (nodalījuma Nr. 100000588210) uz Dobeles novada pašvaldības vārda.

Sertificēta vērtētāja Guntara Pugeja novērtējums zemesgabalam ir 1900 EUR(viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta septīto daļu, 9. panta otro daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. PĀRDOT atklātā izsolē nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Pokaiņi Nr. 247” Krimūnu pagastā, Dobeles novadā ar kadastra Nr. 4672 009 0247, platība 0,1117 ha (kadastra apzīmējums 4672 009 0418).

2.NOTEIKT lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma sākumcenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

3. UZDOT Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.81/5**

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otrajā daļā, likumā „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktā noteikto, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā zemesgabala „Jaunzemnieki 567”, Auru pagastā, Dobeles novadā (kadastra Nr. 4646 012 0574) 0,1228 ha platībā, izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu [..] *euro*, nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu līdz 2020. gada 30. aprīlim.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā zemesgabala „Jaunzemnieki 253”, Auru pagastā, Dobeles novadā (kadastra Nr. 4646 012 0260) 0,0579 ha platībā, izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu [..] *euro.*
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā zemesgabala „Jaunzemnieki 101”, Auru pagastā, Dobeles novadā (kadastra Nr. 4646 012 0632) 0,1202 ha platībā, izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu [..] *euro.*
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr. 25 Bērzes ielā 13, Dobelē, Dobeles novadā 57,1 kv.m. platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 571/26022 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (identifikācijas Nr. 4601 004 4423 008 025), izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu [..] *euro,* nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu līdz 2024. gada 31. maijam.
5. UZDOT pircējiem trīsdesmit dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas slēgt pirkuma līgumu ar pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.82/5**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo, piekto un sesto daļu, ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopsapulču lēmumus par dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopībai Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Avoti”, Zebrenes pagastā, Dobeles novadā, kas sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem un zemesgabala 0,32 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības Zaigai Ginterei, personas kods [..].
2. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Palejas 1”, Bikstu pagastā, Dobeles novadā, kas sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem un zemesgabala 0,0478 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības Dzintrai Kobalei, personas kods [..].
3. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Namdari”, Zebrenes pagastā, Dobeles novadā, kas sastāv no 8 dzīvokļu īpašumiem un zemesgabala 0,25 ha platībā, pārvaldīšanas tiesības Guntai Gackai, personas kods [..].
4. IZDARĪT grozījumus Dobeles novada domes 2019. gada 28. marta lēmumā Nr. 58/4 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību nodošanu” 11. punktā, aizstājot skaitļus “[..]”ar skaitļiem “[..]”.
5. UZDOT Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram un SIA „Dobeles namsaimnieks” viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.83/5**

**Par Dobeles novada pašvaldības konsolidētā 2018. gada pārskata apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas otro punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldības konsolidēto 2018. gada pārskatu ar šādiem rādītājiem:

Bilances kopsumma 96 534 050 EUR,

Pārskata gada budžeta izpildes rezultāts 5 044 621 EUR.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2019. gada 25. aprīlī Nr.84/5**

**Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. 5 „Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai“ apstiprināšanu**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta sesto daļu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT Dobeles novada domes saistošos noteikumus Nr. 5 „Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai“ (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2019. gada 25. aprīļalēmumu Nr. 84/5

(protokols Nr. 5)

**2019. gada 25. aprīlī Saistošie noteikumi Nr. 5**

**Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai**

**centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai**

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu

likuma 6. panta sesto daļu

1. **Vispārīgie jautājumi**
2. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
3. Noteikumos lietotie termini:
	1. nekustamais īpašums – individuālā dzīvojamā ēka;
	2. pieslēgums – ārējo kanalizācijas vai ūdensvada tīklu un būvju kopums no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas vai ūdensapgādes sistēmas līdz pievienojuma vietai pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai kanalizācijas vai ūdensapgādes sistēmai;
	3. iesniedzējs - nekustamā īpašuma īpašnieks fiziska persona vai īpašnieka pilnvarota persona. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
	4. pakalpojuma sniedzējs – persona (komersants vai iestāde), kas sniedz noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus Dobeles novada administratīvajā teritorijā;
	5. likumīgais apgādnieks – Latvijas Republikas Civillikuma 84., 179. un 188. pantā noteiktās personas;
	6. daudzbērnu ģimene - ģimene, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni. Par daudzbērnu ģimenes bērnu uzskatāma arī pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tā iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību.
4. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu, kuriem līdz zemesgabala robežai vai ielas sarkanajai līnijai ir izbūvēti centralizētās kanalizācijas vai ūdensapgādes sistēmas atzari, pieslēgšanu centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
5. Līdzfinansējumu piešķir gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā.

**II. Līdzfinansējuma apmērs**

1. Līdzfinansējumu piešķir pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu (turpmāk – izmaksas) segšanai šādā apmērā:
	1. 75% apmērā no izmaksām, bet ne vairāk kā 1500.00 EUR, tai skaitā normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, ja nekustamā īpašuma:
		1. īpašnieks ir persona (ģimene) ar trūcīgas personas statusu;
		2. īpašnieks ir persona (ģimene) ar maznodrošinātas personas statusu;
		3. īpašniekam ir daudzbērnu ģimene;
		4. īpašnieks ir vecuma pensiju sasniegusi persona, kurai nav likumīgo apgādnieku;
		5. īpašnieks ir persona ar invaliditāti, kurai nav likumīgo apgādnieku;
	2. 30% apmērā no izmaksām, bet ne vairāk kā 600.00 EUR, tai skaitā normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, citām fiziskajām personām.
2. Līdzfinansējums netiek piešķirts juridiskajām personām.

**III.Līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumi**

1. Līdzfinansējums tiek piešķirts, ja ir izpildītas šādas prasības:
	1. nekustamais īpašums atrodas Dobeles novada administratīvajā teritorijā;
	2. nekustamais īpašums ir īpašnieka deklarētā dzīvesvieta;
	3. iesniedzēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā;
	4. nekustamā īpašuma sastāvā ir ekspluatācijā nodota individuālā dzīvojamā māja;
	5. līdz zemesgabala robežai vai ielas sarkanajai līnijai ir izbūvēti centralizētās kanalizācijas sistēmas vai centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas atzari;
	6. iesniedzējam nav parādu pret Pašvaldību vai par parādsaistībām ir noslēgta vienošanās par to atmaksas kārtību.
2. Līdzfinansējuma saņemšanai iesniedzējs Pašvaldībā iesniedz pieteikumu, kas sastāv no šādiem dokumentiem:
	1. iesniegums (1. pielikums);
	2. noteikumu 5.1.5. apakšpunktā noteiktajai personu kategorijai - invaliditātes apliecības kopija;
	3. būvniecības paskaidrojuma raksts vai Pakalpojuma sniedzēja apstiprinātas tehniskā shēma un provizorisko izmaksu tāme (2. pielikums).
3. Informāciju par noteikumu 5.1.1. - 5.1.4. apakšpunktā minēto personu atbilstību attiecīgo personu kategorijai, Pašvaldība iegūst patstāvīgi, sadarbojoties ar citām Pašvaldības un valsts pārvaldes iestādēm.
4. Pieteikumus par līdzfinansējumu saņemšanu izskata Dobeles novada Domes izveidota komisija (turpmāk – Komisija).
5. Komisijai ir tiesības nepieciešamības gadījumā pieprasīt iesniedzējam papildu informāciju vai precizēt iesniegtos dokumentus.
6. Izvērtējot pieteikuma atbilstību noteikumu prasībām, Komisija pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu.
7. Komisijai pieņemot lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanai, Pašvaldība slēdz līgumu ar iesniedzēju par līdzfinansējuma saņemšanu (turpmāk – Līgums).

**IV. Pieslēguma būvniecība un līdzfinansējuma saņemšana**

1. Pieslēguma būvniecības darbi jāveic ne vēlāk kā divpadsmit mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Termiņu var pagarināt Līgumā noteiktajā kārtībā.
2. Pašvaldība izmaksā līdzfinansējumu, kad ir pabeigti pieslēguma būvniecības darbi un noslēgts līgums ar Pakalpojuma sniedzēju par ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanu.

**V. Noslēguma jautājumi**

1. Komisijas lēmumu par atbalstu vai atteikumu līdzfinansējuma piešķiršanai var apstrīdēt Dobeles novada domē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
2. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Dobeles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā Dobeles novada ziņas.

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns

**Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. 5**

**“Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai**

**centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai ”**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Paskaidrojuma raksta sadaļas** | **Norādāmā informācija** |
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā, pašvaldības līdzfinansējums sekmēs nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu. |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamats ir [Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma](https://likumi.lv/ta/id/275062-udenssaimniecibas-pakalpojumu-likums) [6. panta](https://likumi.lv/ta/id/275062-udenssaimniecibas-pakalpojumu-likums#p6) sestā daļa, kas nosaka pašvaldības tiesības izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.Saistošie noteikumi nosaka Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai apmēru, līdzfinansējuma apmēra noteikšanas kritērijus, tā saņemšanas nosacījumus un izmaksāšanas kārtību. Pašvaldības līdzfinansējums paredzēts fiziskām personām – dzīvojamo māju īpašniekiem, kuriem līdz zemesgabala robežai vai ielas sarkanajai līnijai ir izbūvēti centralizētās kanalizācijas sistēmas vai ūdensapgādes sistēmas atzari. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā. |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav attiecināms  |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, nekustamā īpašuma īpašniekam jāiesniedz Dobeles novada pašvaldībā pieteikums, kurš sastāv no iesnieguma (Saistošo noteikumu 1. pielikums), Saistošo noteikumu 5.1.5. apakšpunktā norādītā personu statusa apliecinoša dokumenta kopijas, būvniecības paskaidrojuma raksta kopijas un provizoriskās izmaksu tāmes kopijas.Saņemtos pieteikumus izskatīs, kā arī lēmumu par atbalstu vai atteikumu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai pieņems ar Dobeles novada domes lēmumu izveidota komisija.  |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Notikušas konsultācijas ar SIA „DOBELES ŪDENS”. |

Domes priekšsēdētājs A.Spridzāns