

2024.gada 28.augustā

Par *dzīvokļa īpašuma Nr.16*, kas atrodas
Dobeles novadā, Vecauces pagastā,
Vecaucē ar nosaukumu „Liepas”
novērtēšanu

DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAI

Cienītās kundzes !
Godātie kungi !

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veikusi *dzīvokļa īpašuma Nr.16*, kadastra Nr.4625 900 0232, kas atrodas *Dobeles novada, Vecauces pagastā, Vecaucē ar nosaukumu „Liepas”* un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vecauces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.258 - 16, novērtēšanu. Vērtējums satur manu viedokli par iepriekšminētā dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētājas atļaujas.

Vērtējums veikts atbilstoši Latvijas vērtēšanas standartiem LVS 401-2013 un Starptautiskajiem īpašuma vērtēšanas standartiem (IVS 2007), kas nosaka vērtēšanas principus profesionāliem vērtētājiem Latvijas Republikā.

Vērtējumā analizēta īpašuma atrašanās vieta un tā tehniskais stāvoklis saistībā ar vispārējo situāciju nekustamo īpašumu tirgū, finansu tirgū un juridiski tiesisko faktoru ietekmi uz īpašuma vērtību.

Daru Jums zināmu, ka *dzīvokļa īpašuma Nr.16*, kadastra Nr.4625 900 0232, kas atrodas *Dobeles novada, Vecauces pagastā, Vecaucē ar nosaukumu „Liepas”* un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Vecauces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.258 - 16, 2024.gada 23.augustā* aprēķinātā:

- *tirgus vērtība* ir **EUR 12 000** (divpadsmit tūkstoši euro) ar pārdošanas termiņu **12** (divpadsmit) mēneši.

* - *nekustamā īpašuma apskates datums*

Aprēķinātā vērtība ir piemērojama tikai gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo objektu un objektam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti vērtēšanas kopsavilkuma slēdzienā.

Vērtējums satur kopsavilkuma slēdzienu par īpašuma tiesībām uz vērtējamo objektu un tā tirgus vērtību, kā arī īsu nekustamā īpašuma aprakstu, tā novietojuma atzīmi kartē un fotoattēlus. Pielikumos dotas iesniegto dokumentu kopijas, profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopija.

Ar cieņu

Anita Vēdiķe

sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
LĪVA profesionālās
kvalifikācijas sertifikāts Nr. 76

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU