**PROJEKTS**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024. gada 27. decembrī Saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_**

**Grozījums Dobeles novada domes 2022. gada 26. maija saistošajos noteikumos Nr.23 „Par Dobeles novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”**

*Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu*

Izdarīt Dobeles novada domes 2022. gada 26. maija saistošajos noteikumos Nr. 23 „Par Dobeles novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr. 115, Nr. 245, Latvijas Vēstnesis, 2024, Nr. 36) šādu grozījumu – aizstāt visā saistošo noteikumu tekstā vārdu “kadastrālo” (attiecīgā locījumā) ar vārdiem “fiskālo kadastrālo” (attiecīgā locījumā).

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

**Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr.\_\_\_\_\_**

**Grozījums Dobeles novada domes 2022. gada 26. maija saistošajos noteikumos Nr.23 „Par Dobeles novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sadaļas nosaukums** | **Sadaļas paskaidrojums** |
| **1.** Mērķis un nepieciešamības pamatojums | 1.1.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 43.¹ punkts nosaka, ka Valsts zemes dienests no 2025. gada 1. janvāra līdz brīdim, kad sāk piemērot šo pārejas noteikumu 50. punktā minēto kadastrālo vērtību bāzi, Kadastra informācijas sistēmā katram kadastra objektam aprēķina un reģistrē divas spēkā esošas kadastrālās vērtības:1) fiskālo kadastrālo vērtību, ko izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksas par zemes likumisko lietošanu aprēķinu;2) universālo kadastrālo vērtību, ko izmanto šo pārejas noteikumu 43.1 punkta 1. apakšpunktā neminētām vajadzībām.1.2. Grozījums saistošajos noteikumos nepieciešams, lai veicot aprēķinus būtu nepārprotami skaidrs kāda tieši kadastrālā vērtība tiek piemērota.1.3. Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 186. punkts nosaka, ka, lai izdarītu grozījumus pašvaldību saistošajos noteikumos, sagatavo pašvaldību saistošo noteikumu grozījumu projektu. |
| **2.** Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Nav. |
| **3.** Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | 3.1. Sociālā ietekme – nav.3.2. Ietekme uz vidi – nav.3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav.3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, konkurenci – nav. |
| **4.** Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | Noteikumu izpildi nodrošina Pašvaldības pilnvarotā kapitālsabiedrība SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”. |
| **5.** Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem.  |
| **6.** Informācija par izpildes nodrošināšanu | Saistošo noteikumu izpildē jauno institūciju izveidi neparedz. |
| **7.** Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Ar saistošajiem noteikumiem noteiktās prasības ir samērīgas attiecībā pret ieguvumiem, ko sniedz saistošo noteikumu mērķa sasniegšana. |
| **8.** Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | 8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām – SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļa jautājumu komisiju.8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. 8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv/) no **2024. gada 11. decembra līdz 2024. gada 25.decembrim** (ieskaitot). 8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu **tika/ netika** saņemti sabiedrības viedokļi. |

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis