

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.393/14**

**Par grozījumu Dobeles novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumā Nr. 313/12 ”Par Dobeles novada infrastruktūras objektu bezmaksas izmantošanas limitiem”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 6. un 7. punktā noteikto, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3. punktu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

IZDARĪT Dobeles novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumā Nr. 313/12 ” Par Dobeles novada infrastruktūras objektu bezmaksas izmantošanas limitiem” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes

2024. gada 28. novembra lēmumam Nr.393/14

**Dobeles novada infrastruktūras objektu bezmaksas izmantošanas limiti 2024./2025.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Infrastruktūras izmantotāji** | **Infrastruktūras objekts** | **Limits** | **Izmantošanas laiks\*** |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Jaunbērze (Mežinieku pamatskola) | 14 h/ nedēļā | 30.09.2024.-31.05.2025. pirmdienās 15:30-20:00 trešdienās 15:30-20:00 ceturtdienās 17:30-20:00  piektdienās 17:30-20:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Krimūnas, Krimūnu skola, sporta zāle, Krimūnu pagasts, Dobeles novads | 6 h/ nedēļā | 01.10.2024.-31.05.2025. otrdienās, ceturtdienās 18:00-21:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Biksti "Atpūtas" sporta zāle, Bikstu pagasts, Dobeles novads | 15 h/ nedēļā | 30.09.2024.-31.05.2025. pirmdienās 17:00-20:00  otrdienās 17:00-20:00  trešdienās 17:00-20:00  ceturtdienās 17:00-20:00  piektdienās 17:00-20:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, volejbolā | Augstkalnes sporta zāle (Augstkalnes pamatskola) | 4 h/ nedēļā | 30.09.2024.-31.05.2025. pirmdienās 19:00-21:00, piektdienās 19:00-21:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Augstkalnes sporta zāle (Augstkalnes pamatskola) | 4 h/ nedēļā | 30.09.2024.-31.05.2025. pirmdienās 18:00-20:00, trešdienās 18:00-20:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Bēne (Bēnes pamatskola) | 6 h/ nedēļā | 30.09.2024.-31.05.2025. otrdienās, ceturtdienās 18:00-21:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Lejasstrazdu sporta zāle - "Stariņi", Lejasstrazdi, Dobeles pagasts, Dobeles novads | 8 h/ nedēļā | 30.09.2024.-31.05.2025. trešdienās 16:30-21:00 svētdienās 13:00-16:30 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Vītiņu sporta zāle Dārza iela 11, Vītiņi, Vītiņu pag., Dobeles nov. | 6 h/ nedēļā | 30.09.2024.-31.05.2025. pirmdienās, otrdienās, ceturtdienās 17:00-19:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Auces vidusskolas sporta zāle | 4 h / nedēļā | 30.09.2024.-31.05.2025. otrdienās, ceturtdienās 19:00-21:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Penkule (Penkules pamatskola) | 20 h/ nedēļā | 30.09.2024.-31.05.2025. pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās, piektdienās 18:00-22:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Gardene (Gardenes pamatskola) | 6 h/ nedēļā | 30.09.2024.-31.05.2025. otrdienās, ceturtdienās 19:00-22:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Kaķenieku Tautas nams Skolas iela 2, Kaķenieki, Annenieku pag., Dobeles nov. | 6 h/ nedēļā | 30.09.2024.-31.05.2025. pirmdienās, trešdienās, piektdienās 19:00-21:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Sporta zālē Īlē  "Mālnieki", Īles pagasts, Dobeles novads | 6 h/ nedēļā | 30.09.2024.-31.05.2025. ceturtdienās 19:00-22:00  sestdienās 13:00-16:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Tērvetes sporta centrs | 2 h 30 min/ nedēļā | 30.09.2024.-31.05.2025. pirmdienās 15:30-16:30, piektdienās 17:00-18:30 |
| Florbols, bērniem brīvais apmeklējums | Tērvetes sporta centrs | 4 h / nedēļā | 30.09.2024.-31.05.2025. otrdienās, ceturtdienās 16:00-18:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sieviešu volejbols | Tērvetes sporta centrs | 2 h / nedēļā | 01.10.2024.-31.05.2025. piektdienās 16:00-18:00 |
| Iedzīvotāju brīvais apmeklējums | Dobeles sporta centra svaru zāle (1. stāvs) | 2 h/ nedēļā | 01.10.2024.-31.05.2025. otrdienās, ceturtdienās 19:00-20:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Dobeles sporta centrs (sporta zāle) | 1 h / nedēļā | 01.10.2024.-31.05.2025. piektdienās 19:00-20:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles (telpu futbols) | Dobeles 1. vidusskolas sporta zāle | 2 h/ nedēļā | 01.10.2024.-30.09.2025. trešdienās 19:00-21:00 |
| Novada iedzīvotāju brīvais apmeklējums, sporta spēles | Skolas iela 8, Auri, Auru pagasts, Dobeles novads | 5 h/ nedēļā | 01.12.2024.-30.09.2025.  pirmdienas 18:00-20:30  ceturtdienās 18:00-20:30 |
| Dobeles novada pašvaldība | Dobeles sporta centra svaru zāle (2. stāvā) | 2 h/ nedēļā | 01.10.2024.-15.06.2025. piektdienās 16:30-17:30 un 18:00-19:00 |
| Dobeles novada pašvaldība | Dobeles 1. vidusskolas peldbaseins | 1h/ nedēļā | 01.10.2024.-30.09.2025. otrdienās 20:20-21:20 |
| Dobeles novada pašvaldība | Dobeles sporta centrs (sporta zāle) | 1h/ nedēļā | 01.10.2024.-30.09.2025. trešdienās 21:00-22:00 |
| Sporta klubs “MX4 Dobele”, reģ.Nr.40008098383 | Tērvetes sporta centrs | 4 h/ nedēļā | 04.11.2024.-28.02.2025. pirmdienās 19:00-21:00 trešdienās 19:00-21:00 |
| Dobeles 1. vidusskolas peldbaseins | 2h 45 min/ nedēļā | 30.09.2023.-31.05.2024. ceturtdienās 19:00-21:45 |
| Biedrība “Kustība iedvesmai”  reģ.Nr.40008315327 | Dobeles 1. vidusskolas aktu zāle vai Dobeles pilsētas Kultūras nams | 8h 30 min/ nedēļā | 22.10.2024.-24.10.2025. 12:00-18:00  10.01.2025.-17.01.2025.  14:40-20:00  11.03.2025.-12.03.2025.  12:00-18:00  12.03.2025. 14:40-20:00  09.05.2025. 14:40-20:00  16.05.2025. 14:40-20:00  22.04.2025. 15:15-19:45  13.05.2025. 15:15-19:45 |
| Biedrība “Gold Barbell”, reģ.Nr.40008155351 | Dobeles 1. vidusskolas peldbaseins | 40 min/ nedēļā | 01.10.2024. -31.05.2025. pirmdienās 21:00-21:40 |
| Dobeles sporta skolas lielā sporta zāle | 1h/ nedēļā | 30.09.2024.- 30.09.2025.  trešdienās 18:30 – 19:30 |
| SDK “Zelta solis”  (biedrība “Gold Barbell”, reģ.Nr.40008155351) | Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošās vidusskolas zāle | 9h/ nedēļā | 01.12.2024. – 31.05.2025.  pirmdienās 17:00 – 20:00  otrdienās 17:00 – 20:00  ceturtdienās 17:00 – 20:00 |
| Sporta biedrība “WPC-WPO Latvija”  reģ.Nr40008110135 | Dobeles 1. vidusskolas peldbaseins | 40 min/ nedēļā | 01.10.2024. -31.05.2025. pirmdienās 21:00-21:40 |
| Jaunatnes futbola centrs “Dobele”, reģ.Nr.40008134627 | Dobeles sporta centrs (sporta zāle) | 4 reizes gadā sacensībām, pēc saskaņota grafika | 01.11.2024. -28.04.2025. pēc saskaņota grafika |
|  | Dobeles sporta centrs (sporta zāle) | 4 h / nedēļā | 01.10.2024. -20.05.2025.  otrdienās 20:00-22:00 piektdienās 17:00-19:00 |
|  | Dobeles sākumskolas sporta zāle | 20 h/nedēļā | 01.10.24.-20.05.2025.  pirmdienās 17:00-21:00  otrdienās 17:00-21:00  trešdienās 16:00-20:30  ceturtdienās 17:00-21:00  piektdienās 16:00-19:30 |
| Riteņbraukšanas sporta klubs "Tandēms", reģ.Nr.40008025498 | Dobeles sporta centrs (sporta zāle) | 1 h 30 min/ nedēļā | 01.10.2024. -31.05.2025.  trešdienās 18:00-19:30 |
| Dobeles sporta halles smagatlētikas zāle | 2h / nedēļā | 01.10.2024. -31.05.2025. otrdienās 18:00-19:00  ceturtdienās 18:00-19:00 |
| Tērvetes iela 1, Dobele, Dobeles novads | 72 diennaktis gadā (5 izlases dalībnieki) | 01.11.2024. -30.09.2025. |
| Dobeles 1.vidusskolas peldbaseins | 40 min/ nedēļā | 01.10.2024.-31.05.2025. piektdienās 19:40-20:20 |
| Zemgales reģiona pārvalde rietumzemgales iecirknis | Dobeles sporta centrs (sporta zāle) | 2 h/ nedēļā | 01.09.2024.-01.09.2025.  pēc saskaņota grafika |
| Biedrība "TSK Sprīdītis", reģ.Nr.40008038295 | Dobeles sporta skola zāle | 2h / nedēļā | 01.10.2024.-31.05.2025. otrdienās 20:00-22:00 |
|  | Dobeles 1. vidusskolas peldbaseins | 40 min/ nedēļā | 01.10.2024.-31.05.2025. otrdienās 21:00-21:40 |
|  | Dobeles sporta centrs (sporta zāle) | 8h / nedēļā | 01.07.2024.-31.05.2025. pirmdienās, trešdienās, ceturtdienās, piektdienās 19:00-21:00 |
| "Zemgales reģionālais handbola klubs", sabiedriskā labuma statuss, reģ.Nr.40008027588 | Dobeles sporta centrs (svaru zāle) | 2h/ nedēļā | 01.07.2024.-31.05.2024. pirmdienās, trešdienās 20:00-21:00 |
|  | Dobeles sporta centrs (2/3 sporta zāle)  1.līgas komandu treniņi | 4 h/ nedēļā | 01.07.2024.-31.05.2024. otrdienās 18:00-20:00, piektdienās 19:00-21:00 |
|  | Dobeles sporta centrs (2/3 sporta zāle)  Virslīgas un 1.līgas komandu treniņi | 4 h/ nedēļā | Sestdienā un svētdienās pēc saskaņota grafika |
| Māris Veltensons 3x3 basketbols | Dobeles sporta centrs (sporta zāle) | 1 h 30 min/ nedēļā | 30.09.2024.- 31.05.2025. otrdienās 19:30-21:00 |
| "Dobeles šaha klubs", reģ.Nr.40008212527 | Dobeles pilsētas Kultūras nams | 8 h/ nedēļā | 08.10.2024.-30.05.2025. otrdienās, trešdienās 14:00-18:00 pēc saskaņota grafika (turnīri) |
| Florbola komanda "Tērvete" | Tērvetes sporta centrs | 4 h / nedēļā | 01.10.2024.-30.09.2025. otrdienās, ceturtdienās 19:00-21:00 |
| Futbola klubs Dobele "Allegro", reģ.Nr.40008287269 | Dobeles pilsētas stadions | 1 reizi nedēļā, 1 spēle | 01.04.2025.-31.10.2025. pēc saskaņota grafika |
| Biedrība "Sporta klubs Reir Dobele", reģ.Nr.40008096486 | Dobeles 1. vidusskolas sporta zāle | 6 h/ nedēļā | 01.10.2024.-31.05.2025. pēc saskaņota grafika |
| Dobeles 1. vidusskolas peldbaseins | 2 h/ nedēļā | 01.10.2024.-31.05.2025. pēc saskaņota grafika |
| Dobeles sporta centrs (sporta zāle) | 4 h/ nedēļā | 01.10.2024.-01.10.2025. pirmdienās, ceturtdienās 17:00-19:00 |
| Basketbola klubs "Dobele", reģ.Nr.40008173959 | Dobeles sporta centrs (sporta zāle) | 1 h 30 min/ nedēļā | 01.10.2023.-31.05.2024. ceturtdienās 20:00-21:30 |
| Personu ar invaliditāti un atbalstītāju biedrība "Laimiņa", reģ.Nr.40008029485 | Dobeles 1. vidusskolas peldbaseins | 1 h/ nedēļā | 07.09.2024.-14.06.2025. sestdienās 11:00-12:00 |
| Biedrība sporta klubs "Aquatics", reģ.Nr.40008155968 | Dobeles 1. vidusskolas peldbaseins | 15h/mēnesī | 01.10.2024.-30.09.2025. sestdienās 9:00-11:00 |
| Auces pilsētas novusa komanda, pārstāv Dobeles novadu Latvijas čempionātā | Auces pilsētas  Raiņa iela 12 | 8 h/ nedēļā | 30.09.2024.-30.08.2025. otrdienās, ceturtdienās 17:00-21:00 |
| Dobeles novada Pašvaldības Policija  reģ.Nr.90009520379 | Dobeles sporta centrs (smagatlētikas zāle) | 4 h/ nedēļā | 01.09.2024.-01.09.2025. otrdienās 9:00-11:00 ceturtdienās 9:00-11:00 |
| Sporta klubs "Dobeles Atlēts", reģ.Nr.40008024774 | Dobeles sporta centrs (smagatlētikas zāle) | 4 h/ nedēļā | 01.10.2024.-30.09.2025. sestdienās 10:00-11:30 un 16:00-17:30 svētdienās 11:00-12:00 |
| Dobeles sporta skolas svarcelšanas zāle | 12 h 30 min/ nedēļā | 01.10.2024.-30.09.2025. pirmdienās 15:30-18:00  otrdienās 15:30-18:00  trešdienās 15:30-18:00  ceturtdienās 15:30-18:00  piektdieni 15:30-18:00 |
| Biedrība Jelgavas karatē klubs “Vitus”, reģ. Nr.40008203257 | Dobeles 1. vidusskolas sporta zāle | 3 h/ nedēļā | 09.09.2024.-31.05.2025. pirmdienās 17:00-20:00 |
| Dobeles sporta centrs (sporta zāle) | 4 h/ nedēļā | 01.09.2024.-31.08.2025. otrdienās 16:00-18:00  piektdienās 16:00-18:00 |
| Biedrība Dobele Dart club, reģ.Nr.40008327665 | Skolas iela 8, Auri, Auru pagasts, Dobeles novads | 12 h/ nedēļā un  6 sacensības gadā | 01.10.2024.-30.09.2025.  trešdienās, piektdienās  18:00 – 24:00  sestdienās sacensības pēc saskaņota grafika |
| SIA “AVOTIŅI”, reģ. Nr.48503003022 | Gardenes pamatskola (sporta zāle) | 2 h/ nedēļā | 01.09.2024.-30.09.2025. pēc saskaņota grafika |
| Biedrība “Tērvetes Avotiņš”, reģ.Nr.40008330097 | Tērvetes Kultūras nama zāle | 5 h 30 min/ nedēļā | 01.10.2024.-30.09.2025.  pirmdienās 17:30 – 20:15 (lielā zāle)  trešdienās 17:30 – 19:15  (lielā zāle)  trešdienās 19:15 – 20:15  (mazā zāle)  pasākumi, koncerti pēc iepriekš saskaņota laika |

\*pielikumā norādītie Dobeles novada sporta klubi, biedrības un interešu komandas, savstarpēji vienojoties, var veikt izmaiņas piešķirtajos Dobeles novada infrastruktūras objektu bezmaksas izmantošanas laikos, par to informējot attiecīgās infrastruktūras pārzini.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

Dobelē

**2024. gada 28. novembrī** **Nr.394/14**

**Par vēlēšanu iecirkņiem Dobeles novadā**

**pašvaldību vēlēšanu nodrošināšanai 2025. gada 7. jūnijā**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Latvijas Republikas Centrālās vēlēšanu komisijas lūgums līdz 2024. gada 30. decembrim apzināt un iesniegt Centrālai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai pašvaldības vēlēšanu iecirkņu sarakstu pašvaldību vēlēšanām 2025. gada 7. jūnijā.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešā daļa nosaka, ka vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pēc pašvaldības domes priekšlikuma apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešo daļu, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ :

1. Noteikt Dobeles novadā 23 (divdesmit trīs) vēlēšanu iecirkņus pašvaldību vēlēšanu nodrošināšanai 2025. gada 7. jūnijā :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p. k.** | **Iecirkņa numurs** | **Iecirkņa nosaukums** | **Iecirkņa adrese** | **Ir/nav pieejams vēlētājiem ar kustību traucējumiem** |
| 1.1. | 422 | DOBELES PILSĒTAS KULTŪRAS NAMS | Baznīcas iela 6, Dobele, Dobeles nov. | Ir |
| 1.2. | 423 | DOBELES MŪZIKAS SKOLA | Skolas iela 2, Dobele, Dobeles nov. | Ir |
| 1.3. | 424 | DOBELES NOVADA DOME | Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles nov. | Ir |
| 1.4. | 425 | AUCES KULTŪRAS CENTRS | Ausmas iela 3, Auce, Dobeles nov. | Ir |
| 1.5. | 426 | ANNENIEKU PAGASTA PĀRVALDE | Skolas iela 2, Kaķenieki, Annenieku pag., Dobeles nov. | Nav |
| 1.6. | 427 | AURU PAGASTA PĀRVALDE | Skolas iela 8, Auri, Auru pag., Dobeles nov | Nav |
| 1.7. | 428 | GARDENES PAMATSKOLA | Priežu iela 21, Gardene, Auru pag., Dobeles nov. | Nav |
| 1.8. | 429 | BĒNES PAGASTA PĀRVALDE | Centrālais laukums 3, Bēne, Bēnes pag., Dobeles nov. | Ir |
| 1.9. | 430 | BĒRZES PAGASTA PĀRVALDE | Upes iela 1, Šķibe, Bērzes pag., Dobeles nov. | Ir |
| 1.10. | 431 | BIKSTU PAGASTA PĀRVALDE | "Liepziedi", Biksti, Bikstu pag., Dobeles nov. | Ir |
| 1.11. | 432 | BĒRNUDĀRZS  “SPRĪDĪTIS” | "Sprīdītis", Kroņauce, Tērvetes pag., Dobeles nov. | Ir |
| 1.12. | 433 | ĪLES PAGASTA KLIENTU APKALPOŠANAS PUNKTS | "Mālnieki", Īle, Īles pag., Dobeles nov. | Nav |
| 1.13. | 434 | JAUNBĒRZES PAGASTA PĀRVALDE | Ceriņu iela 2, Jaunbērze, Jaunbērzes pag., Dobeles nov. | Ir |
| 1.14. | 435 | KRIMŪNU TAUTAS NAMS | "Krimūnu Tautas nams", Krimūnas, Krimūnu pag., Dobeles nov. | Ir |
| 1.15. | 436 | LIELAUCES PAGASTA PĀRVALDE | "Ezerkrasti", Lielauce, Lielauces pag., Dobeles nov. | Ir |
| 1.16. | 437 | NAUDĪTES PAGASTA KLIENTU APKALPOŠANAS PUNKTS | "Naudītes Skola", Naudīte, Naudītes pag., Dobeles nov. | Ir |
| 1.17. | 438 | PENKULES TAUTAS NAMS | " Dailes ", Penkule, Penkules pag., Dobeles nov. | Ir |
| 1.18. | 439 | TĒRVETES KULTŪRAS NAMS | "Zelmeņi", Zelmeņi, Tērvetes pag., Dobeles nov. | Ir |
| 1.19. | 440 | BĒRNUDĀRZS “ZVANIŅI” | "Zvaniņi", Augstkalne, Augstkalnes pag., Dobeles nov. | Ir |
| 1.20. | 441 | BUKAIŠU TAUTAS NAMS | "Lidoņi", Bukaiši, Bukaišu pag., Dobeles nov. | Nav |
| 1.21. | 442 | UKRU PAGASTA KLIENTU APKALPOŠANAS PUNKTS | "Stariņi", Ukri, Ukru pag., Dobeles nov. | Ir |
| 1.22. | 443 | VĪTIŅU TAUTAS NAMS | "Pagastmāja", Vītiņi, Vītiņu pag., Dobeles nov. | Nav |
| 1.23. | 444 | ZEBRENES KLIENTU APKALPOŠANAS PUNKTS | "Upītes", Zebrene, Zebrenes pag., Dobeles nov. | Ir |

1. Iesniegt Lēmumu Centrālajai vēlēšanu komisijai vēlēšanu iecirkņu apstiprināšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Dobeles novada vēlēšanu komisijai.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Diagram

Description automatically generated

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr 395/14**

**Par grozījumu 2024. gada 15. jūlija līgumā Nr. 4.3/2024/147**

**par atkritumu apsaimniekošanu ar SIA ,,Dobeles komunālie pakalpojumi”**

Dobeles novada dome, izskatot lēmuma projektu “Par grozījumu 2024. gada 15. jūlija līgumā Nr. 4.3/2024/147 par atkritumu apsaimniekošanu ar SIA ,,Dobeles komunālie pakalpojumi””, konstatēja:

Dobeles novada dome 2024. gada 11. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 252/9 ar kuru nolēma pārjaunot līgumu ar SIA “Dobeles komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 45103000466, par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dobeles novada teritorijā, paredzot, ka kapitālsabiedrība turpina nodrošināt sadzīves atkritumu un mājsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus Dobeles novada Dobeles pilsētā, Annenieku, Auru, Augstkalnes, Bērzes, Bikstu, Bukaišu, Dobeles, Jaunbērzes, Krimūnu, Naudītes, Penkules, Tērvetes un Zebrenes pagastos līdz 2030. gada 31. decembrim.

2024. gada 15. jūlijā starp SIA “Dobeles komunālie pakalpojumi” un Dobeles novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) noslēgts līgums Nr. 4.3/2024/147 par atkritumu apsaimniekošanu lēmumā norādītajās teritorijās (turpmāk – Atkritumu apsaimniekošanas līgums).

Dobeles novada Auces pilsētā, Bēnes, Īles, Lielauces, Ukru, Vecauces un Vītiņu pagastos atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošina SIA “Eco Baltia vide”, reģistrācijas Nr. 40003309841, pamatojoties uz 2020. gada 29. janvārī starp Auces novada pašvaldību ar sabiedrību noslēgto līgumu par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma nodrošināšanu (pārjaunots ar 2022. gada 22. jūlija pārjaunojuma līgumu Nr. 4.3/2022/111). Līguma termiņš – 2025. gada 31. janvāris.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Ievērojot minēto, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt sadzīves atkritumu un mājsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību Auces pilsētas, Bēnes, Īles, Lielauces, Ukru, Vecauces, Vītiņu pagastu iedzīvotājiem pēc 2025. gada 31. janvāra.

Dobeles novada pašvaldības domes 2022. gada 24. novembra saistošo noteikumu Nr. 33 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dobeles novada administratīvajā teritorijā” (turpmāk – SN Nr. 33) Pārejas noteikumu 83. punkts noteic, ka pašvaldībā līdz 2025. gada 31. janvārim spēkā ir divas atkritumu apsaimniekošanas zonas :

* pirmā zona: Dobeles pilsēta, Augstkalnes, Annenieku, Auru, Bērzes, Bikstu, Bukaišu, Dobeles, Jaunbērzes, Krimūnu, Naudītes, Penkules, Tērvetes un Zebrenes pagasti;
* otrā zona: Auces pilsēta, Bēnes, Īles, Lielauces, Ukru, Vecauces, Vītiņu pagasti.

Atbilstoši SN Nr. 33 6. punktam un Pārejas noteikumu 84. punktam, ar 2025. gada 1. februāri visa pašvaldības administratīvā teritorija ir viena sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zona.

Ņemot vērā minēto, pēc 2025. gada 31. janvāra, kad pašvaldības administratīvā teritorija kļūst par vienu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonu un spēku zaudēs ar SIA “Eco Baltia vide” noslēgtais līgums par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanu, pašvaldības administratīvajā teritorijā būs spēkā esošs Atkritumu apsaimniekošanas līgums ar SIA “Dobeles komunālie pakalpojumi”, līdz ar ko ir vērtējama SIA “Dobeles komunālie pakalpojumi” nodrošinātā atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšana arī atlikušajā pašvaldības administratīvajā teritorijā (Auces pilsētā, Bēnes, Īles, Lielauces, Ukru, Vecauces, Vītiņu pagastos).

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu un mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā, par piedāvājuma izvēles kritēriju nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu. Savukārt Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta sestajā daļā noteikts, ka pašvaldība slēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, kurš izraudzīts publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā pēc iepriekšējā līguma darbības termiņa beigām veiks sadzīves atkritumu savākšanu, tai skaitā dalīto savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu vai mājsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta septīto daļu, līgumu pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs slēdz uz laiku, kas nav īsāks par trim gadiem un nav ilgāks par septiņiem gadiem.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likumu nepiemēro tādas personas sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus;

2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;

3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerctiesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

SIA “Dobeles komunālie pakalpojumi” ir pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība, kurā 100 % tās kapitāla daļas pieder pašvaldībai, kā rezultātā tā atrodas pilnīgā pašvaldības kontrolē, nevienai trešajai personai nav piešķirtas tiesības ietekmēt sabiedrības darbības mērķus un lēmumus. Saskaņā ar SIA “Dobeles komunālie pakalpojumi” 2023. gada pārskatā norādīto, 86 % ieņēmumu tiek gūti no atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas, līdz ar to izpildot Publisko iepirkumu likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteikto kritēriju. Kapitālsabiedrībā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta otrajai daļai, kā arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta pirmajai, trešajai daļai un 88. pantam, Dobeles novada pašvaldības dome 2022. gada 29. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 614/21 (protokols Nr. 21, 19. §) “Par Dobeles novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Dobeles komunālie pakalpojumi”, nolemjot saglabāt pašvaldības dalību sabiedrībā tās darbības jomās un esošo pakalpojumu ietvaros.

Līdzšinējā SIA “Dobeles komunālie pakalpojumi” darbība pašvaldības administratīvās teritorijas atkritumu apsaimniekošanas zonā ir vērtējama pozitīvi, piemēram, nepārtraukti tiek pilnveidoti un attīstīti atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi, tāpat tiek veikti ieguldījumi atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūrā ņemot vērā pašvaldības iedzīvotāju atkritumu apsaimniekošanas paradumus un iespējas, tāpat arī sabiedrības sniegtie pakalpojumi ir organizēti, efektīvi un tendēti uz klientu (pašvaldības iedzīvotāju) atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu vajadzību apmierināšanu.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmo un sesto daļu, Publisko iepirkumu likuma 4. panta trešo daļu, Dobeles novada pašvaldības domes 2022. gada 24. novembra saistošo noteikumu Nr. 33 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Dobeles novada administratīvajā teritorijā” 6. punktu un Pārejas noteikumu 84. punktu,

Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Noteikt, ka no 2025. gada 1. februāra līdz 2030. gada 31. decembrim SIA “Dobeles komunālie pakalpojumi” nodrošina sadzīves atkritumu un mājsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus visā Dobeles novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Uzdot Dobeles novada Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai veikt atbilstošus grozījumus 2024. gada 15. jūlija līgumā Nr. 4.3/2024/147 par atkritumu apsaimniekošanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.396/14**

**Par nolikuma “Grozījumi nolikumā “Dobeles novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums” apstiprināšanu un grozījumu civilās aizsardzības plānā apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, 50. panta pirmo daļu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu un 3. punktu, Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr.585 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” 10.2. apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nolikumu “Grozījumi nolikumā “Dobeles novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums”” (lēmuma 1. pielikumā).
2. Apstiprināt civilās aizsardzības plāna grozījumu (lēmuma 2. pielikumā).

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

1. pielikums

Dobeles novada domes

2024. gada 28. novembra

lēmumam Nr.396/14



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2024.gada 28. novembra

lēmumu Nr.396/14

**NOLIKUMS “GROZĪJUMI NOLIKUMĀ “DOBELES NOVADA SADARBĪBAS TERITORIJAS CIVILĀS AIZSARDZĪBAS KOMISIJAS**

**NOLIKUMS”**

Izdarīt Dobeles novada domes 2021.gada 26.augusta nolikumā “Dobeles novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums” (turpmāk – nolikums) šādus grozījumus :

1. Aizstāt nolikuma 1.1. punkta sadaļā “Komisijas locekļi” aiz vārda “inspektore” pieturzīmi “.” ar pieturzīmi “;”.
2. Papildināt nolikuma 1.1. punkta sadaļu “Komisijas locekļi” ar vārdiem: “Aldis Cigelnieks – Svikulis, Dobeles novada Centrālās pārvaldes Informācijas tehnoloģiju nodaļas vecākais datortīklu administrators.”
3. Izteikt nolikuma pielikumu “Dobeles novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas apziņošanas kārtība” jaunā redakcijā (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Pielikums Dobeles novada domes

2024. gada 28. novembra nolikumam

“Grozījumi nolikumā “Dobeles novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums””

**Dobeles novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas apziņošanas kārtība**

**Komisijas priekšsēdētājs pieņem lēmumu par komisijas apziņošanu**

(mob. tālr. 29422084, e-pasts: ivars.gorskis@dobele.lv)

**Komisijas sekretāre veic apziņošanu zvanot/sūtot SMS**

(mob. tālr.25427146, e-pasts: [daina.polikarpova@dobele.lv](mailto:daina.polikarpova@dobele.lv))

Pašvaldības izpilddirektora vietnieks **Aldis Lerhs**

(mob. tālr. 26432523, e-pasts: [aldis.lerhs@dobele.lv](mailto:vija.kersus@dome.auce.lv))

Tērvetes pagasta pārvaldes vadītājs **Māris Berlands**

(mob. tālr. 26552303,  e-pasts: [maris.berlands@dobele.lv](mailto:tervetepag@apollo.lv) )

VUGD pārstāvis **Artūrs Rožkovs**

(mob. tālr. 27896411, e-pasts: artursrozkovs@vugd.gov.lv)

VUGD pārstāvis Auces postenis **Egijs Bahs**

(mob. tālr. 26655363, e-pasts: egijs.bahs@vugd.gov.lv)

Zemessardzes pārstāvis **Aivis Vācers**

(mob. tālr. 26118839, e-pasts: [51bn@mil.lv](mailto:51bn@mil.lv); [Aivis.Vacers@mil.lv](mailto:Aivis.Vacers@mil.lv))

Valsts policijas pārstāvis **Raimonds Karlsons**

(mob.tālr. 27842230; e-pasts: raimonds.karlsons@zemgale.vp.gov.lv)

Pašvaldības policijas pārstāvis **Jānis Fecers**

(mob. tālr. 29157209, e-pasts: pasvaldibas-policija@dobele.lv)

AS “Sadales tīkls” pārstāvis **Artis Kacevičs**

(mob. tālr. 26304845, e-pasts: Artis.Kacevics@sadalestikls.lv)

PVD pārstāvis **Jānis Grosbārdis**

(mob. tālr. 26807681, e-pasts: [janis.grosbardis@pvd.gov.lv](mailto:janis.grosbardis@pvd.gov.lv))

Zemgales virsmežniecības pārstāvis **Jānis Freimanis**

(mob. tālr. 29143253, e-pasts: [janis.freimanis@centrs.vmd.gov.lv](mailto:janis.freimanis@centrs.vmd.gov.lv))  
vai **Jānis Krūmiņš**(mob. tālr. 28334308, e-pasts: janis.krumins@centrs.vmd.gov.lv)

NMPD pārstāve **Ilze Smikarste**

(mob. tālr. 2932615, e-pasts: [ismika@inbox.lv](mailto:ismika@inbox.lv))

vai **Agnese Lielmane**

(28693161, 67337506, e-pasts: agnese.lielmane@nmpd.gov.lv)

Valsts vides dienesta pārstāve **Jana Krūmiņa**

(mob. tālr. 29490044, e-pasts: jana.krumina@vvd.gov.lv)

Informācijas tehnoloģiju nodaļas pārstāvis **Aldis Cigelnieks-Svikulis**

(mob. tālr. 29205951, e-pasts: aldis.svikulis@dobele.lv)

1. pielikums

Dobeles novada domes

2024.gada 28. novembra

lēmumam Nr.396/14



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2024.gada 28. novembra

lēmumu Nr.396/14

**GROZĪJUMS DOBELES NOVADA SADARBĪBAS TERITORIJAS CIVILĀS AIZSARDZĪBAS PLĀNĀ**

1. Izteikt Dobeles novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna 2. pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Izteikt Dobeles novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna 3. pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

**2.pielikums**

1. **Dobeles novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvs**
2. **KOMISIJAS PRIEKŠSĒDĒTAJS:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Iestāde** | **Adrese** | **Pārstāvis** | **Kontakti** |
| **Dobeles novada pašvaldība** | Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701 | Domes priekšsēdētājs  **Ivars Gorskis** | tel.63722009; 29422084; dome@dobele.lv;  [ivars.gorskis@dobele.lv](mailto:ivars.gorskis@dobele.lv); |

1. **KOMISIJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJA VIETNIEKI:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dobeles novada pašvaldība** | Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701 | Pašvaldības izpilddirektora vietnieks **Aldis Lerhs** | tel.26432523  aldis.lerhs@dobele.lv |
| **Dobeles novada pašvaldība** | "Zelmeņi", Tērvete, Dobeles novads, LV-3730 | Tērvetes pagasta pārvaldes vadītājs  **Māris Berlands** | tel.26552303  [maris.berlands@dobele.lv](mailto:maris.berlands@dobele.lv) |
| **VUGD Zemgales reģiona brigāde Dobeles daļa** | Brīvības iela 7, Dobele, Dobeles novads, LV-3701 | Komandieris  **Artūrs Rožkovs** | tel.63781291; 27896411  [arturs.rozkovs@vugd.gov.lv](mailto:arturs.rozkovs@vugd.gov.lv) |

1. **KOMISIJAS LOCEKĻI:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VUGD Zemgales reģiona brigāde Dobeles daļas Auces postenis** | Bēnes iela 8, Auce, Dobeles  [novads, LV-3708](http://maps.google.com/maps?t=m&z=15&q=Auces+nov.%2C+Auces+pils%C4%93ta%2C+B%C4%93nes+iela+8%2C+Latvija) | Komandieris  **Egijs Bahs** | tel.26655363  egijs.bahs@vugd.gov.lv |
| **emessardzes 51.kājnieku bataljons** | Lauku iela 15, Dobele, Dobeles novads, LV-3701 | ZS 51.KB komandieris **Aivis Vācers** | tel.26517442  [51bn@mil.lv](mailto:51bn@mil.lv); [Aivis.Vacers@mil.lv](mailto:Aivis.Vacers@mil.lv) |
| **Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Rietumzemgales iecirknis** | Muldavas iela 14, Dobele, Dobeles novads, LV-3701 | Priekšnieks  **Raimonds Karlsons** | tel.27842230 [raimonds.karlsons@zemgale.vp.gov.lv](mailto:raimonds.karlsons@zemgale.vp.gov.lv) |
| **Dobeles novada pašvaldības policija** | Brīvības iela 15, Dobele, Dobeles novads, LV-3701 | Priekšnieks  **Jānis Fecers** | tel.63722002; 29157209  pasvaldibas-policija@dobele.lv |
| **AS „Sadales tīkli”** | Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160 | Tīklu pārvaldības funkcijas, Tīklu uzturēšanas daļas, Rietumu tīklu nodaļas vadītājs **Artis Kacēvičs** | tel.26304845  artis.kacevics@sadalestikls.lv |
| **PVD Dienvidzemgales reģiona pārvalde** | Kristapa Helmaņa iela 10, Jelgava, LV-3004 | Pārvaldes vadītājs  **Jānis Grosbārdis** | tel.26807681  [janis.grosbardis@pvd.gov.lv](mailto:janis.grosbardis@pvd.gov.lv) |
| **NMP dienests** | J.Čakstes iela 23-120, Dobele, Dobeles novads, LV-3701 | Neatliekamās medicīnas ārsta palīgs (feldšeris)  **Ilze Smikarste** | tel.29328615; 29295579  (pers.) ismika@inbox.lv |
| Svētes iela 37, Jelgava, LV-3001 | Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Brigāžu atbalsta centra Jelgava vadītāja  **Agnese Lielmane** | tel.28693161; 67337506  agnese.lielmane@nmpd.gov.lv |
| **Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības Dobeles mežniecība** | Brīvības iela 7b, Dobele, Dobeles novads, LV-3701 | Vecākais mežzinis  **Jānis Freimanis** | tel.29143253  [janis.freimanis@centrs.vmd.gov.lv](mailto:janis.freimanis@centrs.vmd.gov.lv) |
| Mežzinis  **Jānis Krūmiņš** | tel. 28334308  [janis.krumins@centrs.gov.lv](mailto:janis.krumins@centrs.gov.lv) |
| **Valsts vides dienests Dienvidrietumu reģionāla vides pārvalde** | Kazarmas iela 17a, Jelgava,  LV-3007 | Zemgales piesārņojuma kontroles daļas vecākā inspektore  **Jana Krūmiņa** | tel.29490044  [jana.krumina@vvd.gov.lv](mailto:jana.krumina@vvd.gov.lv) |
| **Dobeles novada pašvaldība** | Brīvības iela 15, Dobele, Dobeles novads, LV-3701 | Informācijas tehnoloģiju nodaļas Vecākais datortīklu administrators **Aldis Cigelnieks-Svikulis** | tel.29205951  aldis.svikulis@dobele.lv |

1. **KOMISIJAS SEKRETĀRE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dobeles novada pašvaldība** | Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701 | Sekretāre  **Daina Poļikarpova** | tel.63720940; 25427146  [daina.polikarpova@dobele.lv](mailto:daina.polikarpova@dobele.lv); [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv) |

1. **pielikums**

**Katastrofu pārvaldīšanā iesaistāmo institūciju apziņošanas shēma**

**Informācija no notikuma vietas**

**VVD Dienvidrietumu reģionālās vides pārvaldes Zemgales piesārņojuma kontroles daļa** tālr. 29490044

**Zemgales virsmežniecības Dobeles nodaļa** tālr. 29143253

**VUGD ZRB Dobeles daļas komandieris**

Artūrs Rožkovs

tālr. 27896411

**Novada domes priekšsēdētājs**

Ivars Gorskis

tālr. 29422084

**Zemgales reģiona zvanu centrs**tālr. 112

**VP ZRP Rietum-zemgales iecirknis**

tālr. 27842230

**NMPD**

tālr. 29328615; 29295579

**51. Zemessardzes bataljons**

tālr. 26517442

**AS “Sadales tīkls”**

tālr. 26304845

**PVD Dienvid-zemgales reģiona pārvalde**

tālr. 26807681

**VUGD ZRB Dobeles daļa**

tālr. 27896411

**Informācijas tehnoloģiju nodaļa**

tālr. 29205951



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.397/14**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots dzīvojamās mājas Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novads 2024. gada 8. oktobra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Dobeles novada dome konstatē:

Uz būvi (daudzdzīvokļu māju) Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46015134105, 1997. gada 1. jūlijā reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.209. Īpašums sastāv no piecstāvu dzīvojamās ēkas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Īpašums atrodas uz privātpersonām piederoša zemes gabala Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010134101, kas reģistrēts Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000050674.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr. 4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekrītošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai piekritīgs 1 (viens) dzīvokļa īpašums, kurš nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 2343,6 m2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

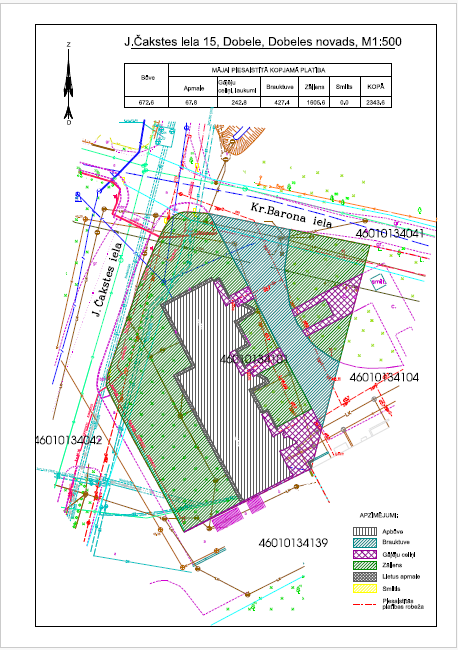
1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015134105, kas sastāv no 45 (četrdesmit pieciem) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015134105, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 2343,6 m2 platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Jāņa Čakstes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumam

Nr.397/14





LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.398/14**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļajā ielā 36, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA ‘”DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļajā ielā 36, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Zaļā iela 36, Dobele, Dobeles novads 2024.gada 16. oktobra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļajā ielā 36, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Dobeles novada dome konstatē:

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz piecstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ar 42 (četrdesmit diviem) dzīvokļu īpašumiem un zemes vienību 915 m2 platībā Zaļajā ielā 36, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46010124307, 1998.gada 2.jūnijā reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.525.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Īpašumā pašvaldībai ir piekritīgi 2 (divi) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem dzīvojamā mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 2013,7 m2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļajā ielā 36, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010124307, kas sastāv no 42 (četrdesmit diviem) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļajā ielā 36, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010124307, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 2013,7 m2 platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Zaļajā ielā 36, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

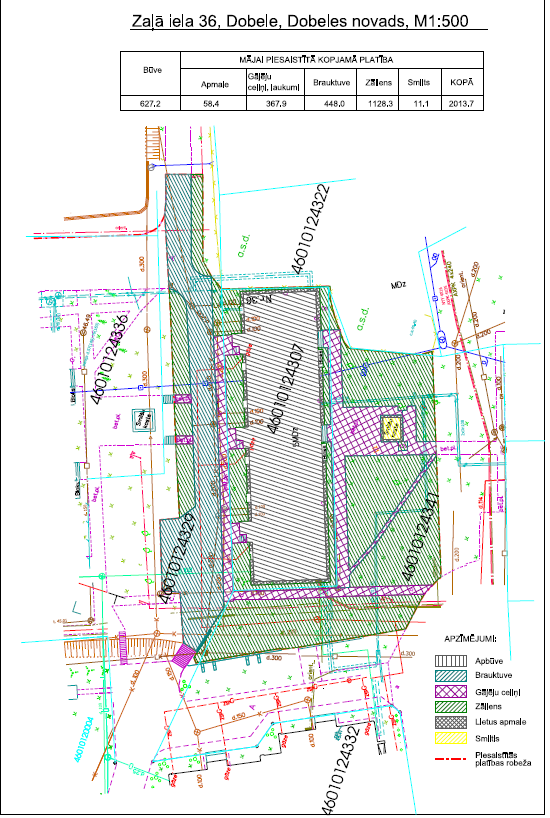
Pielikums

pie Dobeles novada domes

2024. gada 28. novembra lēmuma Nr.398/14

**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Zaļajā ielā 36, Dobelē, Dobeles novadā**

(kopjamā teritorija)





LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.399/14**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 11, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA ‘”DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 11, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots dzīvojamās mājas Muldavas iela 11, Dobele, Dobeles novads 2024. gada 16. oktobra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 11, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu un tam pievienotos pielikumus, Dobeles novada dome konstatē:

Uz būvi (daudzdzīvokļu māju) Muldavas ielā 11, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46015032207, 1999. gada 6. aprīlī reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.763. Īpašums sastāv no trīs stāvu dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļu īpašumiem. Īpašums atrodas uz privātpersonai piederoša zemes gabala Muldavas ielā 7A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010032211, kas reģistrēts Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000124384.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr. 4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekrītošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai piekritīgi 11 (vienpadsmit) dzīvokļu īpašumi, kuri nav reģistrēti zemesgrāmatā. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 1779,5 m2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

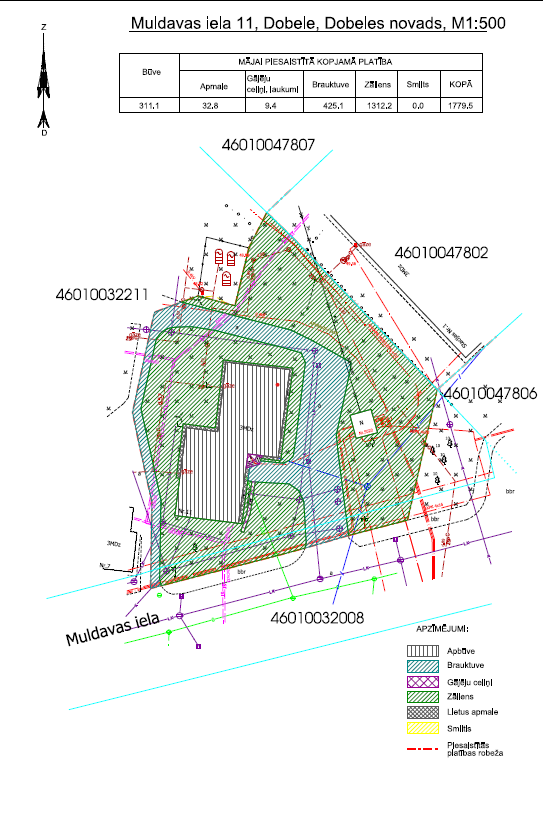
1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 11, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015032207, kas sastāv no 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 11, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015032207, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 1779,5 m2 platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Muldavas ielā 11, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Pielikums

pie Dobeles novada domes 2024. gada 28. novembra lēmuma

Nr.399/14





LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.400/14**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Edgara Francmaņa ielā 4, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA ‘”DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Edgara Francmaņa ielā 4, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Edgara Francmaņa iela 4, Dobele 2024.gada 7. oktobra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Edgara Francmaņa ielā 4, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz 2 stāvu dzīvojamo ēku ar 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, saimniecības ēku un zemes vienību 1183 m2 platībā Edgara Francmaņa ielā 4, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46010032210, 1999. gada 22. martā reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.742.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Īpašumā pašvaldībai ir piekritīgi 2 (divi) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda vai noslēgts atsavināšanas līgums ar pašvaldību. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 1043,8 m2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Edgara Francmaņa ielā 4, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010032210, kas sastāv no 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Edgara Francmaņa ielā 4, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010032210, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 1043,8 m2 platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Edgara Francmaņa ielā 4, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

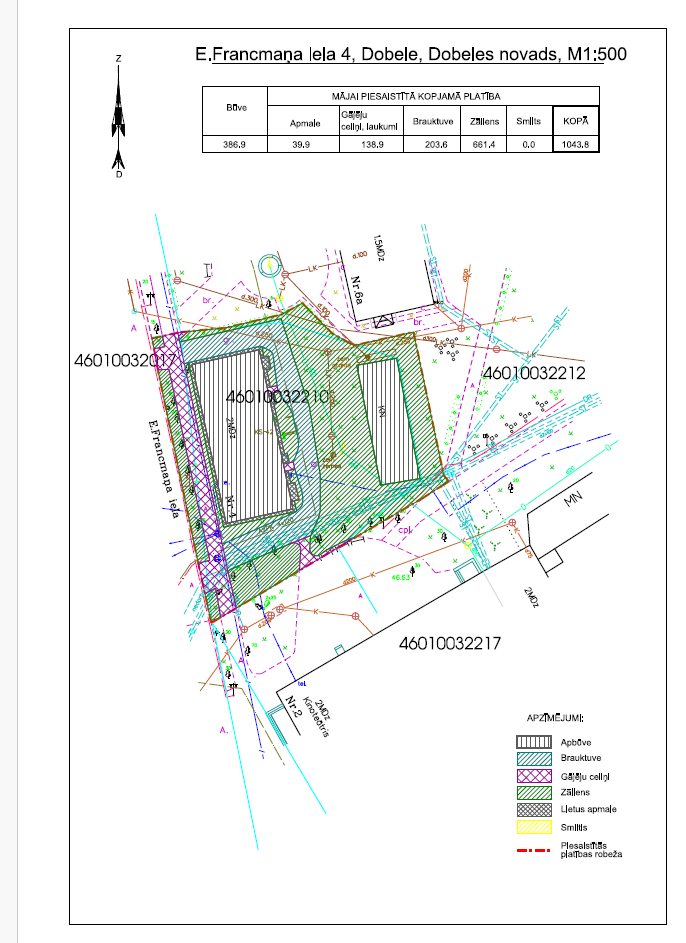
Pielikums

pie Dobeles novada domes

2024. gada 28. novembra lēmuma Nr.400/14

**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Edgara Francmaņa ielā 4, Dobelē, Dobeles novadā**

(kopjamā teritorija)





LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.401/14**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA ‘”DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots dzīvojamās mājas Bērzes iela 15, Dobele, Dobeles novads 2024. gada 23. oktobra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu un tam pievienotos pielikumus, Dobeles novada dome konstatē:

Uz būvi (daudzdzīvokļu māju) Bērzes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46015044415, 1999. gada 6. aprīlī Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.770 īpašuma tiesības reģistrētas pašvaldībai. Īpašums sastāv no 5 (piecu) stāvu dzīvojamās ēkas ar 45 (četrdesmit pieciem) dzīvokļu īpašumiem. Īpašums atrodas uz privātpersonai piederoša zemes gabala Bērzes ielā 7A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010044423, kas reģistrēts Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000128819.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr. 4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekrītošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai pieder vai piekrīt 13 (trīspadsmit) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 2277,0 m2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

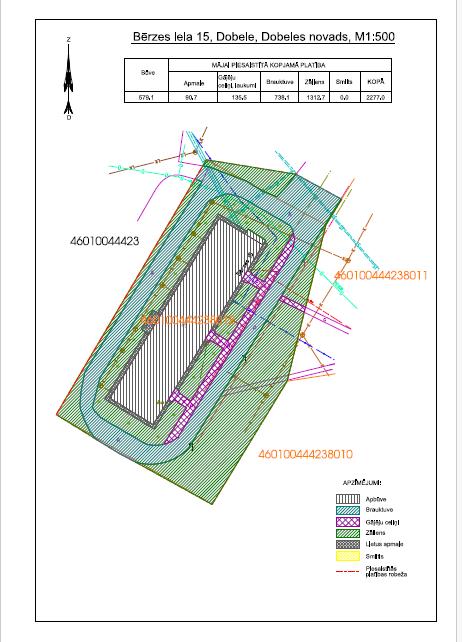
1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015044415, kas sastāv no 45 (četrdesmit pieciem) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015044415, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 2277,0 m2 platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Bērzes ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumam

Nr.401/14





LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.402/14**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 6, Dobelē, Dobeles novadā,**

**pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 6, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots dzīvojamās mājas Muldavas iela 6, Dobele, Dobeles novads 2024. gada 23. oktobra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 6, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Uz būvi (daudzdzīvokļu māju) un zemes vienību 801 m2 platībā Muldavas ielā 6, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46010032011, 1999. gada 1. novembrī Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.904 reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr. 4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekrītošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai pieder vai piekrīt 7 (septiņi) dzīvokļu īpašumi. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 1104,5 m2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

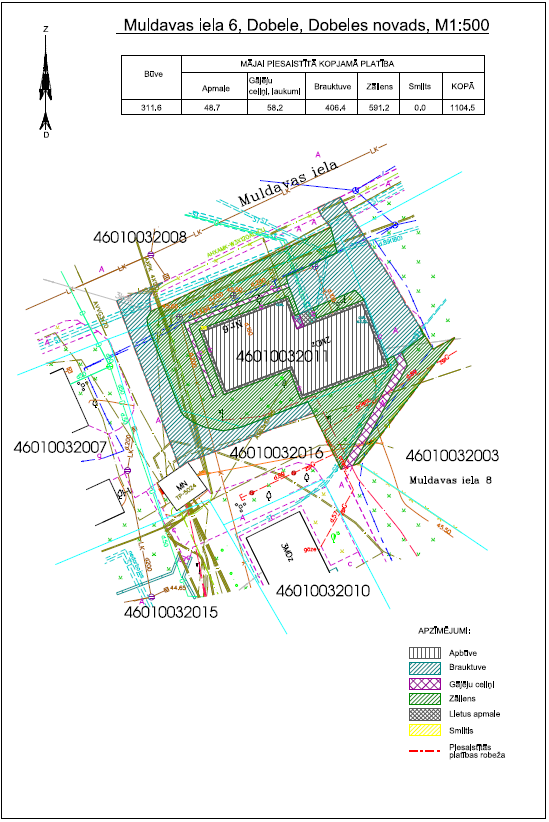
1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 6, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010032011, kas sastāv no 20 (divdesmit) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Muldavas ielā 6, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010032011, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 1104,5 m2 platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Muldavas ielā 6, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumam

Nr.402/14





LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.403/14**

**Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Aizpurvi”,**

**Annenieku pagastā, Dobeles novadā**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu noteikt nekustamajam īpašumam „Aizpurvi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420040076 (turpmāk – Īpašums), starpgabala statusu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Annenieku pagasta padomes 2008.gada 30.septembra sēdes Nr.9 lēmumu „Par lauku apvidus zemes piekritību Annenieku pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”, Īpašums nodots pašvaldībai. Īpašums reģistrēts Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000903536 un tas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46420040076, platība 7,56 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Īpašuma zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. No minētā secināms, ka Īpašums ir starpgabals.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR - 14 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 1 (Andris Podvinskis), ATTURAS – 1 (Edgars Gaigalis), Dobeles novada dome NOLEMJ:

NOTEIKT starpgabala statusu nekustamajam īpašumam „Aizpurvi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420040076, 7,56 ha platībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.404/14**

**Par debitoru bezcerīgo parādu norakstīšanu**

Izvērtējot debitoru parādu atlikumus, pamatojoties uz Grāmatvedības likuma 6.pantu, Latvijas Republikas Civillikuma 1895. pantu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 5. punktu un 26. panta sestās daļas 61.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumos Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktā noteikto, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

UZDOT Dobeles novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai norakstīt no bilances debitoru bezcerīgos parādus:

1. Sakarā ar fizisko personu nāvi – nekustamā īpašuma nodokli:
   1. [..] p.k. [..], EUR 92,95( pamatparāds EUR 50,12, nokavējuma nauda EUR 42,83), par periodu 16.08.21-15.11.23., miris [..], Auce;
   2. [..] , p.k. [..], EUR 145,42 (pamatparāds EUR 98,32, nokavējuma nauda EUR 47,10), par periodu 31.03.11-02.04.2024 , miris [..], Vītiņi;
   3. [..], p.k.[..], EUR 21,55 (pamatparāds EUR 17,74 , nokavējuma nauda EUR 3,81 ), par periodu 15.05.22-02.04.24, mirusi [..], Auce;
   4. [..] , p.k. [..], EUR 144,95 (pamatparāds EUR 95,64, nokavējuma nauda EUR 49,31), par periodu 15.11.10-15.05.24., mirusi [..], Auce;
   5. [..], p.k. [..], EUR 134,00 (pamatparāds EUR 90,12, nokavējuma nauda EUR 43,88), par periodu 15.11.10-15.05.24, miris [..], Auce;
   6. [..], p.k. [..], EUR 93,39 (pamatparāds EUR 69,24, nokavējuma nauda EUR 24,15), par periodu 31.03.16-15.05.24., miris [..], Bēne;
   7. [..], p.k. [..], EUR 84,78 (pamatparāds EUR 63,00, nokavējuma nauda EUR 21,78), par periodu 31.03.16-15.05.24 , mirusi [..], Auce;
   8. [..], p.k. [..], EUR 38,98 (pamatparāds EUR 29,90, nokavējuma nauda EUR 9,08), par periodu 17.05.21-15.05.24 , mirusi [..], Annenieki;
   9. [..], p.k. [..], EUR 68,02 (pamatparāds EUR 49,47, nokavējuma nauda EUR 18,55), par periodu 01.04.19-31.03.23, mirusi [..], Dobele;
   10. [..], p.k. [..], EUR 109,15 (pamatparāds EUR 79,70, nokavējuma nauda EUR 29,45), par periodu 31.03.14-15.05.24, mirusi [..], Annenieki;
   11. [..], p.k. [..], EUR 20,54 (pamatparāds EUR 14,66, nokavējuma nauda EUR 5,88), par periodu 03.04.18-15.11.19, mirusi [..], Īle;
   12. [..], p.k. [..], EUR 51,23 (pamatparāds EUR 40,95, nokavējuma nauda EUR 10,28), par periodu 31.03.22-15.08.24, mirusi [..], Dobele;
   13. [..], p.k. [..], EUR 67,54 (pamatparāds EUR 49,00, nokavējuma nauda EUR 18,54), par periodu 31.03.17-31.03.23, mirusi [..], Annenieki;
   14. [..], p.k. [..], EUR 0,16 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 0,16), par periodu 15.08.19-31.03.22, miris [..], Auri;
2. Nekustamā īpašuma nodokļa parādi , kas vecāki par 3 gadiem un summa mazāka par 15 EUR:
   1. [..], p.k. [..], EUR 0,56 (pamatparāds EUR 0,40, nokavējuma nauda EUR 0,16 ), par periodu 15.05.20-16.11.20, Annenieki;
   2. [..], p.k. [..], EUR 13,03 (pamatparāds EUR 9,32, nokavējuma nauda EUR 3,71), par periodu 15.08.19-16.11.20., Annenieki;
   3. [..], p.k. [..], EUR 1,65 (pamatparāds EUR 0,68, nokavējuma nauda EUR 0,97), par periodu 15,081.19-17.08.20, Annenieki;
   4. [..], p.k. [..], EUR 2,81 (pamatparāds EUR 2,01, nokavējuma nauda EUR 0,80), par periodu 17.08.20-16.11.20., Augstkalne;
   5. [..], p.k. [..], EUR 0,40 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 0,40), par periodu 16.11.2020., Krimūnas;
   6. [..], p.k. [..], EUR 0,88 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 0,88), par periodu 16.11.2020-31.03.21., Auri;
   7. [..], p.k. [..], EUR 7,80 (pamatparāds EUR 5,00, nokavējuma nauda EUR 2,80), par periodu 31.03.2016., Auri;
   8. [..], p.k.[..], EUR 1,56 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 1,56), par periodu 16.11.2020-31.03.21., Auri;
   9. [..], p.k.[..], EUR 3,54 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 3,54), par periodu 02.04.12-15.11.21., Bēne;
   10. [..] p.k. [..], EUR 9,80 (pamatparāds EUR 7,00, nokavējuma nauda EUR 2,80), par periodu 15.05.20-15.11.21., Bēne;
   11. [..], p.k. [..], EUR 3,14 (pamatparāds EUR 2,25, nokavējuma nauda EUR 3,14), par periodu 15.05.20-16.11.20., Bērze;
   12. [..], p.k. [..], EUR 8,53 (pamatparāds EUR 7,00, nokavējuma nauda EUR 1,53), par periodu 31.03.16-15.11.16., Biksti;
   13. [..], p.k. [..], EUR 7,73 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 7,73), par periodu 116.11.20-31.03.21 ., Dobeles pagasts;
   14. [..], p.k. [..] , EUR 9,80 (pamatparāds EUR 7,00, nokavējuma nauda EUR 2,80), par periodu 31.03.16.-16.08.16., Krimūnas;
   15. [..], p.k. [..], EUR 2,91 (pamatparāds EUR 2,07, nokavējuma nauda EUR 0,84), par periodu 16.11.20-15.11.21., Krimūnas;
   16. [..], p.k. [..], EUR 0,55 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 0,55), par periodu 16.11.20-31.03.21., Krimūnas;
   17. [..], p.k.[..], EUR 10,89 (pamatparāds EUR 7,78, nokavējuma nauda EUR 3,11), par periodu 15.11.19-17.08.20., Krimūnas;
   18. [..], p.k. [..], EUR 0,03 (pamatparāds EUR 0,02, nokavējuma nauda EUR 0,01), par periodu 15.05.2020., Naudīte;
   19. [..], p.k.[..], EUR 9,80 (pamatparāds EUR 7,00, nokavējuma nauda EUR 2,80), par periodu 31.03.16-16.05.16, Naudīte;
   20. [..], p.k. [..], EUR 1,40 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 1,40), par periodu 16.11.20-15.11.21.,Zebrene;
3. Nekustamā īpašuma nodokļa parādi, kas vecāki par 7 gadiem:

3.1. [..], p.k. [..], EUR 15,12 (pamatparāds EUR 10,82, nokavējuma nauda EUR 4,30), par periodu 15.08.16-15.11.17., Auce;

3.2. [..], p.k. [..], EUR 19,62 (pamatparāds EUR 14,00 nokavējuma nauda EUR 5,62), par periodu 31.03.16.-15.11.17., Biksti,

1. Likvidēto uzņēmumu nekustamā īpašuma nodoklis :

4.1.“Ausātas ” SIA, Reģ. Nr. 40103254200, EUR 109,75 (pamatparāds EUR 78,89, nokavējuma nauda EUR 30,86), par periodu 31.03.16-15.11.22., Naudīte, likvidēts 25.05.2020.;

4.2.”Lugano Pro” SIA, Reģ.Nr.40103902169, EUR 324,46 (pamatparāds EUR 250,79, nokavējuma nauda EUR 73,67), par periodu 31.03.21-15.11.23., Auce, likvidēts 09.09.2021;

4.3. ”Relserviss” SIA, Reģ.Nr.40003530919, EUR 150,05 (pamatparāds EUR 107,13, nokavējuma nauda EUR 42,92), par periodu 31.03.15-15.11.19., Tērvete, likvidēts 08.01.2018.

1. Nekustamā īpašuma nodoklis personām, par kurām izbeigts maksātnespējas process vai saņemts ZTI akts par lietas izbeigšanu:
   1. [..], p.k. [..], EUR 43,42 (pamatparāds EUR 12,52, nokavējuma nauda EUR 30,90), par periodu 16.11.09-15.11.12, Krimūnas;
   2. [..], p.k. [..], EUR 32,33 (pamatparāds EUR 24,11, nokavējuma nauda EUR 8,22), par periodu 15.05.20-17.05.21, Dobele;
   3. [..], p.k. [..], EUR 131,61 (pamatparāds EUR 65,71, nokavējuma nauda EUR 65,90), par periodu 01.01.10-15.11.11, Annenieki.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.405/14**

**Par telpu Raiņa ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, nomas līguma pārjaunošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “Agneses Ķirses ģimenes ārsta prakse” (turpmāk – iesniedzēja), reģistrācijas numurs 40203567882, iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts mainīt patreiz nomātās telpas uz ģimenes ārstes Baibas Jakobsones telpām. Iesniegumā norādīts, ka SIA “Agneses Ķirses ģimenes ārsta prakse” pēc Nacionālā veselības dienesta lūguma plāno ģimenes ārstes Baibas Jakobsones (Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Auces doktorāts”) reģistrēto pacientu pārņemšanu, līdz ar to pieaugs darba apjoms un pacientu plūsma.

Izskatot iesniegto iesniegumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2024. gada 27. jūnijā pieņemto lēmumu Nr.224/8 “Par telpu nomu Raiņa ielā 4, Aucē, Dobeles novadā nomas līguma noslēgšanu”, Dobeles novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 10. jūlijā noslēgusi Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.9.6/2024/10 ar SIA “Agneses Ķirses ģimenes ārsta prakse” par telpu: terapeita kabinets- telpa Nr. 5 (9,3 m2 platībā) un terapeita kabinets - telpa Nr. 6 (11.9 m2 platībā), kopā 21,2 m2, nomu ēkā Raiņa ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, ģimenes ārsta prakses ierīkošanai un uzturēšanai.

Pamatojoties uz to, ka ar 2024. gada 1. decembri Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Auces doktorāts” izbeidz savu darbību, SIA “Agneses Ķirses ģimenes ārsta prakse” ir izteikusi vēlmi nomāt no pašvaldības lielāku telpu platību. Pašvaldība Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Auces doktorāts” bija nodevusi nomā sekojošas telpas Raiņa ielā 4, Aucē, Dobeles novadā: 1. stāva nedzīvojamo telpu grupā Nr.2: telpu Nr.1 – 11,9 m2, telpu Nr.2 – 18,4 m2, telpu Nr.3 – 10,3 m2, telpu Nr.4 – 10,6 m2, telpu Nr.5 – 18,4 m2, telpu Nr.6 – 10,1 m2.

Civillikuma 1868. pants nosaka, ka pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i. tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns.

Ņemot vērā iepriekš minēto, SIA “Agneses Ķirses ģimenes ārsta prakse” lūgums ir atbalstāms un 2024. gada 10. jūlijā noslēgtais Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.9.6/2024/10 pārjaunojams, pārgrozot nomas līguma 1.1. punktu un izsakot to jaunā redakcijā: “1.1. Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā 1. stāva nedzīvojamo telpu grupā Nr.2: telpu Nr.1 – 11,9 m2, telpu Nr.2 – 18,4 m2, telpu Nr.3 – 10,3 m2, telpu Nr.4 – 10,6 m2, telpu Nr.5 – 18,4 m2, telpu Nr.6 – 10,1 m2, kas kopā sastāda 79,7 m2, Iznomātājam piederošajā ēkā Raiņa ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, turpmāk – Telpas, saskaņā ar pievienoto telpu shēmu.” Papildus nosakāms, ka pārjaunojuma līgums stājas spēkā 2024. gada 1. decembrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 73. panta pirmo daļu, Civillikuma 1868. pantu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt pārjaunojuma līgumu ar SIA “Agneses Ķirses ģimenes ārsta prakse”, reģistrācijas numurs 40203567882, juridiskā adrese Raiņa iela 4, Auce, Dobeles novads, LV-3708, saskaņā ar kuru tiek pārjaunots 2024. gada 10. jūlijā noslēgtais Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.9.6/2024/10, izsakot līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā 1. stāva nedzīvojamo telpu grupā Nr.2: telpu Nr.1 – 11,9 m2, telpu Nr.2 – 18,4 m2, telpu Nr.3 – 10,3 m2, telpu Nr.4 – 10,6 m2, telpu Nr.5 – 18,4 m2, telpu Nr.6 – 10,1 m2, kas kopā sastāda 79,7 m2, Iznomātājam piederošajā ēkā Raiņa ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, turpmāk – Telpas, saskaņā ar pievienoto telpu shēmu.”

1. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā noslēgtais pārjaunojuma līgums stājas spēkā 2024. gada 1.decembrī.
2. Noteikt, ka citi 2024. gada 10. jūlijā noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.9.6/2024/10 noteikumi netiek grozīti.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.406/14**

**Par projekta “****Dobeles novada individuālais plāns digitālā darba ar jaunatni**

**sistēmas attīstībai ” iesnieguma iesniegšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8. punktu, starp Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru un Dobeles novada pašvaldības noslēgto līgumu par sadarbību Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” projekta “Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” īstenošanā un, ņemot vērā projekta atbilstību Dobeles novada attīstības programmā 2021.- 2027. gadam noteiktai vidēja termiņa prioritātei “VTP1 Moderna, veselīga, aktīva un saliedēta dzīves telpa”, rīcības virzienam “RV1 Izglītība visos vecumos”, uzdevumam “U4 Veicināt darba tirgum atbilstošu izglītības piedāvājumu un infrastruktūru”, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta “Dobeles novada individuālais plāns digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai” (turpmāk – projekts) iesniegumu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda (turpmāk –AF) finansētā projekta “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” (Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002) īstenošanai ar kopējo projekta finansējumu 53 817,62 EUR, tai skaitā AF finansējums – 44 477,38 EUR un Dobeles novada pašvaldības finansējums – 9 340,24 EUR.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā Attīstības un plānošanas nodaļai pieprasīt avansa maksājumu 30% apmērā no projektam piešķirtā AF finansējuma, tas ir 13 343,21 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit trīs *euro* 21 cents).
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Dobeles novada pašvaldības priekšfinansējumu 40 474,10 EUR (četrdesmit tūkstoši četri simti septiņdesmit četri *euro* 10 centi) apmērā ieplānot Dobeles novada pašvaldības 2025.gada budžeta izdevumu sadaļā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.407/14**

**Par projekta "Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras attīstība**

**Dobeles novadā" iesnieguma iesniegšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3. punktu un 12. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr.55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi” un VARAM 11.06.2024. vēstuli Nr. 1-13/3774 “Saskaņojums Zemgales plānošanas reģiona attīstības programmā 2021.-2027.gadam iekļautajām idejām Eiropas Savienības fondu 5.1.1.1.pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros” un, ņemot vērā projekta atbilstību Dobeles novada attīstības programmā 2021.- 2027. gadam noteiktai vidēja termiņa prioritātei “VTP2 Dinamiska uzņēmējdarbības vide”, rīcības virzienam “RV9 Uzņēmējdarbības attīstība”, uzdevumam “U23 Attīstīt uzņēmējdarbību sekmējošu infrastruktūru un pakalpojumus”, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR - 15 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta “Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras attīstība Dobeles novadā” (turpmāk – projekts) iesniegumu Eiropas Savienības Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansētā projektu atlasē 5.1.1.specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam”, nosakot kopējo projekta finansējumu 300 000 EUR (trīs simti tūkstoši *euro*), tai skaitā ERAF finansējums – 255 000 EUR (divi simti piecdesmit pieci tūkstoši *euro*), kas sastāda 85% no projekta kopējo attiecināmo izmaksu summas, un Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējums - 45 000 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši *euro*), kas sastāda 15% projekta kopējo attiecināmo izmaksu summas.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā Attīstības un plānošanas nodaļai pieprasīt avansa maksājumu 50% apmērā no projektam piešķirtā ERAF finansējuma, tas ir 127 500 EUR (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējumu 45 000 EUR apmērā ieplānot Dobeles novada pašvaldības 2025. gada budžeta izdevumu sadaļā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.408/14**

**Par** **Dobeles novada attīstības programmas 2021. - 2027. gadam**

**investīciju plāna grozījumiem**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 72. punktu un 73. punktu, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR - 14 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 2 (Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds), NOLEMJ:

Izdarīt Dobeles novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam investīciju plānā šādus grozījumus:

1. projekta idejā Nr.162 “Atbalsta pasākumi mājokļa vides pielāgošanai personām ar funkcionēšanas ierobežojumiem”, nosakot:
   1. aizstāt kolonnā Indikatīvā summa skaitli “110 709” ar skaitli “154 993”;
   2. aizstāt kolonnā ESI fondi (ERAF) un cits ārējais finansējums skaitli “91 495” ar skaitli “128 093”;
   3. aizstāt kolonnā Valsts finansējums (vai aizdevums) skaitli “19 214” ar skaitli “26 900”;
   4. aizstāt kolonnā Projekta mērķis/plānotie darbības rezultāti skaitli “5” ar skaitli “7”.
2. iekļaut projekta ideju Nr. 119.1. “Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras attīstība Dobeles novadā (Riekstiņu ceļa pārbūve Bikstu pagastā)”, nosakot:
   1. projekta atbilstību vidēja termiņa prioritātei VTP2 “Dinamiska uzņēmējdarbības vide”,
   2. projekta atbilstību rīcības virzienam RV9 “Uzņēmējdarbības attīstība”,
   3. projekta atbilstību uzdevumam U23 “Attīstīt uzņēmējdarbību sekmējošu infrastruktūru un pakalpojumus”,
   4. projekta kopējo finansējumu 300 000 EUR, t.sk. Eiropas Savienības fondu finansējums 255 000 EUR, pašvaldības finansējums 45 000 EUR,
   5. projekta mērķis/plānotie darbības rezultāti – “Pārbūvēts pašvaldības autoceļa Nr. 5411 “Riekstiņu ceļš” Bikstu pagastā posms ~0,6 km garumā, tādējādi attīstot uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru, palielinot privāto investīciju apjomu Dobeles pilsētas funkcionālajā teritorijā Bikstu pagastā, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai Bikstu pagastā, kā arī mazinot sociālekonomiskās sekas Dobeles novadā. Projekta ieviešanas rezultātā plānotie iznākuma rādītāji – 3 komersanti, kas gūst labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras, nodrošināts darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos 127 500 EUR apmērā un veiktas privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos 170 000 EUR apmērā.”,
   6. projekta plānoto laika posmu 2025. - 2025. gads,
   7. atbildīgie par projekta īstenošanu “Attīstības un plānošanas nodaļa”,
3. Iekļaut projekta ideju Nr. 171.2. “Kvadracikla iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dobeles novadā”, nosakot:
   1. projekta atbilstību vidēja termiņa prioritātei VTP3 “Ilgtspējīgi apsaimniekota teritorija”,
   2. projekta atbilstību rīcības virzienam RV16 “Īpašumu un vides pārvaldība”,
   3. projekta atbilstību uzdevumam U42 “Nodrošināt ilgtspējīgu dabas resursu izmantošanu un vides aizsardzību”,
   4. projekta kopējo finansējumu 12 000 EUR, t.sk. pašvaldības finansējums 2 000 EUR Zivju fonda finansējums 10 000 EUR,
   5. projekta mērķis/plānotie darbības rezultāti – “Pašvaldības policijas vajadzībām zivju resursu un ūdeņu kontroles nodrošināšanai iegādāts kvadracikls”
   6. projekta plānoto laika posmu 2024. -2024. gads,
   7. atbildīgie par projekta īstenošanu “Attīstības un plānošanas nodaļa”,
   8. projekta partneri “Pašvaldības policija”.
4. Iekļaut projekta ideju Nr. 37.1. “Dobeles novada individuālais plāns digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai”, nosakot:
   1. projekta atbilstību vidēja termiņa prioritātei VTP1 “Moderna, veselīga, aktīva un saliedēta dzīves telpa, rīcības virzienam”,
   2. projekta atbilstību rīcības virzienam RV1 “Izglītība visos vecumos”,
   3. projekta atbilstību uzdevumam U2 “Nodrošināt pieejamu un kvalitatīvu interešu, profesionālās ievirzes izglītību”,
   4. projekta kopējo finansējumu 53 817,62 EUR, t.sk pašvaldības finansējums 9 340,24 EUR, Zivju fondu finansējums 44 477,38 EUR, ,
   5. projekta mērķis/plānotie darbības rezultāti – “Veiktas digitālo prasmju apmācības-praktiskās darbnīcas jaunatnes darbiniekiem un jauniešiem. DJIVC iegādātas digitālās iekārtas un rīki (1 interaktīvā siena + abonements, 4 virtuālās brilles ar 4 aplikācijām katra + abonements, 1 sietspiede + xtool lāzeris, 4 3D pildspalvas). Organizēti pasākumi, aktivitātes, radošās darbnīcas “Izzini digi rīkus” (katrā aktivitātē tiks izmantota kāda no iegādātajām iekārtām vai rīkiem, lai iepazīstinātu jauniešus ar jauno piedāvājumu, aktivitātes visās DJIVC Jauniešu mājās). Organizēts digitālās labbūtības – Digi detox pasākums ar āra piedzīvojuma aktivitātēm (action bound, geocaching, foto orientēšanās uzdevumi).”,
   6. projekta plānoto laika posmu 2024. -2025. gads,
   7. atbildīgie par projekta īstenošanu “Attīstības un plānošanas nodaļa, DJIVC”,
   8. projekta partneri “Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra”.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

Dobelē

**2024. gada 28. novembrī**  **Nr.409/14**

**Par grozījumiem Dobeles novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr.596/16 “Par projekta “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Dobeles novadā” pieteikuma iesniegšanu”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2023.gada 5. septembra noteikumu Nr.512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumiem, Labklājības ministrijas 2024. gada 23. septembra uzaicinājumu Nr.38-8-01/1507 “Par papildus mērķa grupas personu iekļaušanu 3.1.2.1.i. investīcijas otrās kārtas pasākuma projektos, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ**:**

Izdarīt Dobeles novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 596/16 “Par projekta “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Dobeles novadā” pieteikuma iesniegšanu” šādus grozījumus:

1. Aizstāt lēmuma 1. punktā skaitli un vārdu iekavās “5 (piecos)” ar skaitli un vārdu iekavās “7 (septiņos)”.
2. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Noteikt Projekta finansējumu 154 993 EUR (ar pievienotās vērtības nodokli), tai skaitā Atveseļošanas fonda finansējums 128 093 EUR, kas sastāda 79 % no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām un Valsts budžeta finansējums 26 900 EUR, kas sastāda 21% no projekta attiecināmajām izmaksām.”

1. Izteikt lēmuma 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Noteikt Projekta realizācijas laiku no 2024. gada 15. janvāra līdz 2026. gada 30. jūnijam.”

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

Dobelē

**2024. gada 28. novembrī**  **Nr.410/14**

**Par grozījumiem Dobeles novada domes 2022. gada 27. oktobra lēmumā Nr. 505/19 “Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi Dobeles novada pašvaldības ēkās” pieteikuma iesniegšanu”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2023. gada 4. jūlija noteikumiem Nr. 361 “Grozījumi Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumos Nr.582 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas ”Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi” īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ**:**

Izdarīt Dobeles novada domes 2022. gada 27. oktobra lēmumā Nr. 505/19 “Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi Dobeles novada pašvaldības ēkās “ pieteikuma iesniegšanu” šādus grozījumus:

1. Aizstāt lēmuma 3. punktā skaitli “2024.” ar skaitli “2025.”;
2. Izteikt lēmuma 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Noteikt Projekta realizācijas laiku no 2022. gada 1. novembra līdz 2026. gada 30. jūnijam”.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.411/14**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Bērzes ielā 28, Dobelē,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003149 – dzīvokli Nr.1 Bērzes ielā 28, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 58,7 m2, un kopīpašuma 587/13676 domājamās daļas no būves (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.825 1 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [..] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[..] 2022. gada 4. martā noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.BĒ28-1/DO/2022 ST3-18/D/2023 ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (pārjaunots 2020. gada 26. februāra Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.BĒ28-1/D/2020 un Vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2020. gada 26. februāra dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.BĒ28-1/D/2020) un tajā nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem īrnieks no pašvaldības Īpašumu īrē no 2020. gada.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret Martu Hartmani prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 18 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 10 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 9900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003149 – dzīvokli Nr.1 Bērzes ielā 28, Dobelē, Dobeles novadā, 58,7 m2  platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 587/13676 domājamās daļas no būves.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019003149 – dzīvokļa Nr.1 Bērzes ielā 28, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 587/13676 domājamās daļas no būves nosacīto cenu 9900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.1 Bērzes ielā 28, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 587/13676 domājamās daļas no būves par nosacīto cenu 9900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti e*uro)*.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.412/14**

**Par nekustamā īpašuma Sniķeres iela 3, Bēnē,**

**Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sniķeres iela 3, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050262.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46500050262 – zemes vienība 1605 m2 platībā Sniķeres iela 3, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000542441 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrētas atzīmes par to, ka uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves vai būves daļas.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [..] (turpmāk – būvju īpašnieks) piederošas 2 (divas) būves (adrese - Sniķeres iela 3, Bēne, Bēnes pagasts, Dobeles novads LV-3711), ar kadastra apzīmējumiem: 46500050262001 un 46500050262002, kuras reģistrētas Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000545624. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46500050262.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieka ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būvju īpašniekam, tādējādi izbeidzot piespiedu dalītā īpašuma pastāvēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Līdz ar to, pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2024.gada 11.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta EUR 2400 (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](https://likumi.lv/ta/id/111962-valsts-un-pasvaldibu-ipasuma-privatizacijas-un-privatizacijas-sertifikatu-izmantosanas-pabeigsanas-likums), atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1337 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit septiņi *euro)*.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.1panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Sniķeres iela 3, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050262, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500050262, platība 0,1605 ha (1605 m2), pārdodot to par nosacīto cenu EUR 2400 (divi tūkstoši četri simti *euro*) [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.413/14**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.18, Stacijas ielā 3, Dobelē,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.18, Stacijas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 57,2 m2, un kopīpašuma 572/7979 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numuru 46019003153 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.990 18 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [..] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

Juris Labrencis (turpmāk – īrnieks) 2023. gada 17. oktobrī noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.ST3-18/D/2023 ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, kurā nav norādīts neviens cits ģimenes loceklis (iepriekš noslēgts 2015.gada 16.novembra Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.ST3-18/D/2015, 2017.gada 23.maija Vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2015.gada 16.novembra dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.ST3-18/D/2015 un 2020.gada 13.jūlija Vienošanās Nr.2 par grozījumiem 2015.gada 16.novembra dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.ST3-18/D/2015). Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem, īrnieks no pašvaldības Īpašumu īrē no 1994.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "[Par dzīvojamo telpu īri](https://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri)" (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ņemot vērā, ka pret Juri Labrenci prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta un faktiski īrnieks Īpašumu īrē no 1994. gada, uzskatāms, ka īrniekam ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 15 (piecpadsmit) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 13000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003153 – dzīvokli Nr.18, Stacijas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā, 57,2 m2  platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 572/7979 domājamās daļas no būves un zemes.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019003153 – dzīvokļa Nr.18,, Stacijas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 572/7979 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 13000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.18, Stacijas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 572/7979 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 13000 EUR (trīspadsmit tūkstoši e*uro)*.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.414/14**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 “Kaķenieki 2” , Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu– dzīvokli Nr.3 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 54,5 m2 un kopīpašuma 545/1953 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numuru 46429000276 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000045923 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [..] (turpmāk – īrnieks) ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[..] 2019. gada 13. februārī ir noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.KA2-2/AN-/2019 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” par dzīvokļa Nr.2 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā izīrēšanu uz nenoteiktu laiku. Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem, īrnieks dzīvojamo telpu izmanto no 1986. gada.

Konstatējot neprecizitātes faktiski lietotās telpas adresē, Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija 2024.gada 23.septembrī pieņēma lēmumu Nr.17/530 “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu”, saskaņā ar kuru nolemts slēgt īres līgumu par Īpašuma izīrēšanu īrniekam, jo īrnieks faktiski lieto dzīvokli Nr.3, nevis dzīvokli Nr.2. Līdz ar to, 2024.gada 31.oktobrī īrnieks noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. KA 2-3/AN/2024 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” par Īpašuma izīrēšanu. Dzīvojamās telpas īres līgumā nav norādīti citi ģimenes locekļi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "[Par dzīvojamo telpu īri](https://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri)" (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ņemot vērā, ka pret īrnieku prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta un faktiski īrnieks no pašvaldības dzīvojamo telpu izmanto no 1986. gada, uzskatāms, kā īrniekam ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt īrniekam. Īpašums atrodas 4 (četru) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, 1 (vienam) dzīvokļa īpašumam piederība nav noskaidrota.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veiktajiem tirgus novērtējumiem, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46429000276 – dzīvokli Nr.3 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, 54,5 m2  platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 545/1953 domājamās daļas no būves un zemes.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4642000276 – dzīvokļa Nr.3 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 545/1953 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.3 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 545/1953 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti e*uro)*.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.415/14**

**Par nekustamā īpašuma “Lejasstrazdi 5A”, Lejasstrazdos, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejasstrazdi 5A”, Lejasstrazdos, Dobeles pagastā, Dobeles novadā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46600050349 – zemes vienība 0,0577 ha (577 m2)platībā “Lejasstrazdi 5A”, Lejasstrazdos, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000749116 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [..](turpmāk – būvju īpašniece) piederoša 1 (viena) būve (adrese: “Lejasstrazdi 5A”, Lejasstrazdi, Dobeles pagasts, Dobeles novads, LV-3722), ar kadastra apzīmējumu 46600050068001, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000918174. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būve saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46600050340.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieces ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniecei ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašniecei, tādējādi izbeidzot piespiedu dalīto īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būves īpašniecei nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2023.gada 3.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta EUR 3600 (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](https://likumi.lv/ta/id/111962-valsts-un-pasvaldibu-ipasuma-privatizacijas-un-privatizacijas-sertifikatu-izmantosanas-pabeigsanas-likums), atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 679 EUR (seši simti septiņdesmit deviņi *euro)*.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.1panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

* + - 1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Lejasstrazdi 5A”, Lejasstrazdos, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600050349, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600050340, platība 0,0577 ha (577 m2), pārdodot to par nosacīto cenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*) [..], personas kods [..].
      2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
      3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.416/14**

**Par nekustamā īpašuma “Zemačas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zemačas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46640040031.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46640040031 – “Zemačas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46640040031, platība 4,9 ha, tai skaitā, 2,36 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 1,69 ha meža zeme un uz tās esošā mežaudze, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000564608 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, uz zemes vienības atrodas [..] un [..] (turpmāk – būvju kopīpašnieki) līdzīgās daļās piederoša 1 (viena) būve (adrese: “Zemačas”, Īles pagasts, Dobeles novads, LV-3711) ar kadastra apzīmējumu 46640040031001, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000757156. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būve saistīta ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 46640040031).

Pašvaldībā saņemts būvju kopīpašnieku ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves kopīpašniekiem ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būvju īpašniekiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju kopīpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta EUR 19 000 (deviņpadsmit tūkstoši *euro*), tai skaitā, mežaudzes vērtība EUR 4 900 (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](https://likumi.lv/ta/id/111962-valsts-un-pasvaldibu-ipasuma-privatizacijas-un-privatizacijas-sertifikatu-izmantosanas-pabeigsanas-likums), atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 4119 EUR (četri tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro)*.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.1panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 1 (Ainārs Meiers), ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Zemačas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46640040031, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46640040031, platība 4,9 ha, tai skaitā, 2,36 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 1,69 ha meža zeme un uz tās esošā mežaudze, pārdodot to par nosacīto cenu EUR 19 000 (deviņpadsmit tūkstoši *euro*) [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], 1/2 (vienu pusi domājamo daļu) katram, nosakot pirkuma maksu:
   1. [..], personas kods [..], par 1/2 (vienu pusi domājamo daļu) no nekustamā īpašuma “Zemačas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46640040031 - EUR 9500 (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*);
   2. [..], personas kods [..], par 1/2 (vienu pusi domājamo daļu) no nekustamā īpašuma “Zemačas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46640040031 - EUR 9500 (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.417/14**

**Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Augstkalnē, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Krasti”, Augstkalnē, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46440050447 – zemes vienība 0,394 haplatībā “Krasti”, Augstkalnē, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000917836 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme, ka uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [..] (turpmāk – būvju īpašniece) piederoša 1 (viena) būve (adrese: “Krasti”, Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Dobeles novads, LV-3709), ar kadastra apzīmējumu 464400050147001, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000763576. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būve saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46440050447.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieka ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniecei ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašniecei, tādējādi izbeidzot piespiedu dalīto īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniecei nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta EUR 2500 (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](https://likumi.lv/ta/id/111962-valsts-un-pasvaldibu-ipasuma-privatizacijas-un-privatizacijas-sertifikatu-izmantosanas-pabeigsanas-likums), atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1116 EUR (viens tūkstotis viens simts sešpadsmit *euro)*.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.1panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

* + - 1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Krasti”, Augstkalnē, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440050447, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46440050447, platība 0,394 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) [..], personas kods [..].
      2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
      3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.418/14**

**Par nekustamo īpašumu – dzīvokļu Nr.1 un Nr.7**

**Rūpniecības ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus Nr.1 un Nr.7 Rūpniecības ielā 6, Aucē, Dobeles novadā.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.1, Rūpniecības ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 4605 900 0629, ar kopējo platību 21,2 m2 un kopīpašuma 212/1449 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050171725001 un 46050171725002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050171725) (turpmāk – dzīvoklis Nr.1) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.401 1 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.7, Rūpniecības ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 4605 900 0342, ar kopējo platību 22,4 m2 un kopīpašuma 224/1449 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050171725001 un 46050171725002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050171725) (turpmāk – dzīvoklis Nr.7) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.401 7 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai.

Dzīvoklis Nr.1 un dzīvoklis Nr.7 nav izīrēts un tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Lietderīgākā rīcība ir atzīstama iepriekš minēto dzīvokļu īpašumu atsavināšana kā nekustamo īpašumu kopību izsolē ar augšupejošu soli. Dzīvokļu īpašumi atrodas dzīvojamā mājā ar 6 (sešiem) dzīvokļu īpašumiem un 4 (četri) no tiem zemesgrāmatā reģistrēti uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024. gada 11. novembrī veiktajiem tirgus novērtējumiem, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), tirgus vērtība dzīvokļu īpašumiem atsavināšanas vajadzībām ir noteikta: dzīvoklim Nr.1 – 300 EUR (trīs simti *euro*), dzīvoklim Nr.7 – 300 EUR (trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. PĀRDOT atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu kopību – dzīvokļu īpašumus Rūpniecības ielā 6, Aucē, Dobeles novadā:
   1. Nr.1 platība 21,1 m2 un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 212/1449 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050171725001 un 46050171725002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050171725), kadastra numurs 46059000629;
   2. Nr.7 platība 22,4 m2 un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 224/1449 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050171725001 un 46050171725002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050171725), kadastra numurs 4605900342.
2. Noteikt atsavināmo nekustamo īpašumu kopības sākumcenu 600 EUR (seši simti *euro*), tai skaitā, dzīvoklim Nr.1 - 300 EUR (trīs simti *euro*) un dzīvoklim Nr.7 – 300 EUR (trīs simti *euro*).
3. Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 600 EUR (seši simti *euro*).
4. UZDOT Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.419/14**

**Par nekustamo īpašumu – dzīvokļu Nr.1, Nr.5, Nr.6, Nr.9**

**Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošos dzīvokļus Nr.1, Nr.5 , Nr.6 , Nr.9 Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā.

Nekustamais īpašums - dzīvoklis Nr.1, Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 4605 900 0627, ar kopējo platību 15 m2 un kopīpašuma 150/2175 domājamās daļas no 2 (divām) būvēm un zemes (turpmāk – dzīvoklis Nr.1) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 393 1 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai.

Nekustamais īpašums - dzīvoklis Nr.5, Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 4605 900 0628, ar kopējo platību 28,8 m2 un kopīpašuma 288/2175 domājamās daļas no 2 (divām) būvēm un zemes (turpmāk – dzīvoklis Nr.5) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 393 5 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai.

Nekustamais īpašums - dzīvoklis Nr.6, Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 4605 900 0625, ar kopējo platību 38,9 m2 un kopīpašuma 399/2175 domājamās daļas no 2 (divām) būvēm un zemes (turpmāk – dzīvoklis Nr.6) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 393 6 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai.

Nekustamais īpašums - dzīvoklis Nr.9, Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 4605 900 0626, ar kopējo platību 18,8 m2 un kopīpašuma 188/2175 domājamās daļas no 2 (divām) būvēm un zemes (turpmāk – dzīvoklis Nr.9) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 393 9 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai

Dzīvoklis Nr.1, dzīvoklis Nr.5, dzīvoklis Nr.6 un dzīvoklis Nr.9 nav izīrēts un tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Lietderīgākā rīcība ir atzīstama iepriekš minēto dzīvokļu īpašumu atsavināšana kā nekustamo īpašumu kopību izsolē ar augšupejošu soli. Dzīvokļu īpašumi atrodas dzīvojamā mājā ar 9 (deviņiem) dzīvokļu īpašumiem un 5 (pieci) no tiem zemesgrāmatā reģistrēti uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024. gada 5. novembrī veiktajiem tirgus novērtējumiem, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), tirgus vērtība dzīvokļu īpašumiem atsavināšanas vajadzībām ir noteikta: dzīvoklim Nr.1 – 200 EUR (divi simti *euro*), dzīvoklim Nr.5 – 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*), dzīvoklim Nr.6 – 430 EUR (četri simti trīsdesmit *euro*), dzīvoklim Nr.9 – 200 EUR (divi simti *euro*). Nekustamo īpašumu kopības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām sastāda 1180 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu kopību – dzīvokļus Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā:
   1. Nr.1 15,0 m2 platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 150/2175 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050151501001 un 46050151501002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050151501), kadastra numurs 46059000627;
   2. Nr.5 28,8 m2 platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 288/2175 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050151501001 un 46050151501002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050151501), kadastra numurs 46059000628;
   3. Nr.6 38,9 m2 platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 399/2175 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050151501001 un 46050151501002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050151501), kadastra numurs 46059000625;
   4. Nr.9 18,8 m2 platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 188/2175 domājamās daļas no būvēm (kadastra apzīmējumi 46050151501001 un 46050151501002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050151501), kadastra numurs 46059000626.
2. Noteikt atsavināmo nekustamo īpašumu kopības sākumcenu 1180 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*), tai skaitā dzīvoklim Nr.1 - 200 EUR (divi simti *euro*), dzīvoklim Nr.5 - 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*), dzīvoklim Nr.6 - 430 EUR (četri simti trīsdesmit *euro*) un dzīvoklim Nr.9 – 200 EUR (divi simti *euro*).
3. Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 1180 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).
4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.420/14**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 “Imantas”,**

**Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.9 “Imantas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, platība 41,1 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 410/5256 domājamās daļas no 3 (trīs) būvēm un zemes, kadastra numurs 46649000077 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 9 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 12 (divpadsmit) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 9 (deviņi) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda. Līdz ar to lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 24.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.9 “Imantas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, platība 41,1 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 410/5256 domājamās daļas no 3 (trīs) būvēm un zemes gabala, kadastra numurs 46649000077, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*)*.*
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.421/14**

**Par nekustamā īpašuma –** **dzīvokļa Nr.10, Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.10, Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 91,7 m2, un kopīpašuma 917/3758 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numuru 46019003157 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000408646 10 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums ir nodots nomā nomniekam - Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "JĒKABSONU FIRMA JĒKABS" (2024.gada 1.oktobra Pārjaunojuma līgums Nr.9.6/2024/13 2005.gada 3.janvāra nomas līgumam par nedzīvojamo telpu nomu Dobelē, Brīvības ielā 2). Īpašums tiek izmantots kā komerctelpas. Civillikuma 2060. pants nosaka, ka ar pirmpirkuma tiesību pārdevējs pielīgst sev priekšrocību pirkt lietu, ja pircējs to pārdotu tālāk. Pārjaunojuma līguma 7.1.punkts nosaka, ka, gadījumā, ja iznomātājs pārdot Īpašumu, pirmpirkuma tiesības uz tiem ir nomniekam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).

Īpašums atrodas 10 (desmit) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā. Visi dzīvokļu īpašumi ir piekritīgi vai pieder pašvaldībai, tajā skaitā viens dzīvoklis, kuram piešķirts sociālā dzīvokļa statuss. Ņemot vērā to, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli. Rīkojot izsoli, ņemams vērā apstāklis, ka nomniekam ir pielīgta līgumiskā pirmpirkuma tiesība iegādāties Īpašumu par izsolē noteikto augtāko nosolīto cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 2060. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – 1 (Andrejs Spridzāns), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 10, Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, platība 91,7 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 917/3758 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46019003157, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*)*.*
2. Noteikt, ka uz nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.10, Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46019003157, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "JĒKABSONU FIRMA JĒKABS", reģistrācijas numurs 55102000761.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.422/14**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.1, Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, platība 60,0 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 600/3758 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46019003161 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 00000408646 1 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 10 (desmit) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā. Visi dzīvokļu īpašumi ir piekritīgi vai pieder pašvaldībai, tajā skaitā viens dzīvoklis, kuram piešķirts sociālā dzīvokļa statuss.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NEBALSO – 1 (Andrejs Spridzāns), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 1 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, platība 60,0 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 600/3758 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46019003161, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*)*.*
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.423/14**

**Par nekustamā īpašuma “Daglīši”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Daglīši”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560050089 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.155 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai un sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560050089, platība 0,653 ha, un uz tās esošās 2 (divu) stāvu dzīvojamās ēkas ar 6 (sešiem) dzīvokļu īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 46560050089001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 46560050089002.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 5. novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 4 200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*) apmērā, tai skaitā zemes noteiktā vērtība 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas norādītie dati apliecina, ka zemes aktuālā kadastrālā vērtība ir 3685 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit pieci *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Daglīši”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560050089, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560050089, platība 0,653 ha, un uz tās esošās 2 (divu) stāvu dzīvojamās ēkas ar 6 (sešiem) dzīvokļu īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 46560050089001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 46560050089002, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un  
   organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā  
   noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.424/14**

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 466”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 466”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120472 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000910616 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460120472 - 0,0604 ha kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas  
sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība 159 EUR (viens simts piecdesmit deviņi *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 466”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120472, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120472 - platība 0,0604 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.425/14**

**Par nekustamā īpašuma Priežu ielā 31, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Priežu ielā 31, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010054 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.427 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460010054, platība 0,146 ha, un uz tās esošās 5 (piecu) stāvu dzīvojamās ēkas ar 45 (četrdesmit pieciem) dzīvokļu īpašumiem, kadastra apzīmējums 46460010054001.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 20000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Priežu ielā 31, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010054, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460010054, platība 0,146 ha, un uz tās esošo 5 (piecu) stāvu dzīvojamo ēku ar 45 (četrdesmit pieciem) dzīvokļu īpašumiem, kadastra apzīmējums 46460010054001, pārdot to elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 20000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un  
   organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā  
   noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.426/14**

**Par nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520050570 (turpmāk – Īpašums), ceturtās izsoles rīkošanu.

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000716157un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46520050568 - 0,45 ha (4500 m2) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023.gada 31.augusta lēmumu Nr.350/12 „Par nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, Īpašums tika nodots atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot Īpašuma izsoles sākumcenu 22000EUR (divdesmit divi tūkstoši *euro*). Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija ar 2023.gada 6.septembrī pieņemto lēmumu (prot.Nr.1.19/31) apstiprināja izsoles noteikumus un izsoles datums tika noteikts 2023.gada 11.oktobris. Izsludinātajā termiņā dalībai izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas noteic, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](https://likumi.lv/ta/id/68490#p9)), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, Dobeles novada dome 2023. gada 30. novembrī pieņēma lēmumu Nr.536/15 „Par nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, saskaņā ar kuru nolemts pārdot Īpašumu otrajā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Otrās izsoles sākumcena bija noteikta 17600 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*). Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija ar 2023.gada 6.decembrī pieņemto lēmumu (prot.Nr.1.19/42) apstiprināja izsoles noteikumus un izsoles datums tika noteikts 2024.gada 10.janvāris. Izsludinātajā termiņā dalībai izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, Dobeles novada dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr.306/11 „Par nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, saskaņā ar kuru nolemts Īpašumu pārdot trešajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē. Izsoles sākumcena bija noteikta 15000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*). Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija ar 2024.gada 4.septembrī pieņemto lēmumu (prot.Nr.1.19/26) apstiprināja izsoles noteikumus un izsoles sākuma datums tika noteikts 2024.gada 18.septembris, noslēguma datums 2024.gada 18.oktobris. Izsludinātajā termiņā dalībai izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Ņemot vērā, ka trīs izsoles bijušas nesekmīgas un Publikas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts pieļauj samazināt izsoles sākumcenu līdz 60 procentiem no nosacītās cenas, Īpašums nododams atsavināšanai ceturtajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 10500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 1 (Viesturs Reinfelds), ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520050570, trešo izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520050570, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520050568, platība 0,45 ha (4500 m2), pārdodot to ceturtajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 10500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.427/14**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ievas”, Lielauces pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ievas”, Lielauces pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760030231 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lielauces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000904716 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46760030210, kopplatība 1,67 ha, tai skaitā, 1,32 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums nav nodots nomā un nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 11.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 6800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 1622 EUR (viens tūkstotis seši simti divdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73 panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR - 13 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 2 (Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds), ATTURAS – 1 (Ainārs Meiers), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt lauksaimniecībā izmantojamo zemi „Ievas”, Lielauces pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760030231, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46760030210, platība 1,67 ha, tai skaitā, 1,32 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 6800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 6800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī Nr.428/14**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Dobeles novada domes 2024. gada 26. septembra lēmuma Nr.351/12 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ceļmaļi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3. punktu, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija (turpmāk – Īpašumu komisija) apstiprinājusi izsoles noteikumus un organizējusi nekustamā īpašuma „Ceļmaļi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Izskatot Īpašumu komisijas organizētās izsoles rezultātus, Dobeles novada dome konstatē:

Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ceļmaļi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), kadastra numurs 46520040110, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520040110, platība 1,91 ha, tai skaitā 1,895 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000889296.

Nekustamais īpašums ir nodots nomā SIA “ZIEDI”, reģistrācijas numurs 45103003388. (2020.gada 16.jūlija Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2./684). Zemes nomas līguma termiņš 2025.gada 30.septembris.

Īpašumu komisija 2024. gada 13. novembrī rīkoja atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmajai daļai, izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no SIA “ZIEDI”, kurai ir pirmpirkuma tiesības iegādāties nekustamo īpašumu.

Izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai SIA “ZIEDI”, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, Dobeles novada domes 2024.gada 26.septembra lēmuma Nr. 351/12 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ceļmaļi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3.punktam, izsoles noteikumiem, jāpiedāvā iegūt nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” par izsoles sākumcenu 18700 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), kas palielināta par vienu soli 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Dobeles novada domes 2024.gada 26.septembra lēmuma Nr. 351/12 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ceļmaļi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 2.punktu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Ainārs Meiers), Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2024.gada 13.novembrī rīkotās izsoles rezultātu par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” atsavināšanu un atsavināt nekustamo īpašumu „Ceļmaļi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520040110, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520040110 platība 1,91 ha, tai skaitā 1,895 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, SIA “ZIEDI”, reģistrācijas numurs 45103003388, par cenu 19700 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025.gada 31.janvāris.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 28. novembrī** **Nr.429/14**

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2024. gada 13. novembrī rīkotās izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR - 16 (Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15 Priežu ielā 2, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā,ar platību 81,4 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 814/14066 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46460010104001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46460010104, kadastra numurs 46469000682, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. janvāris.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot tos [..], personas kods [..], kā kopību par nosolīto cenu 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. janvāris:
   1. dzīvokli Nr.1 Miera ielā 21, Aucē, Dobeles novadā,ar platību 28,7 m2, un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 287/1206 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46050111107001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050111107, kadastra numurs 46059000613;
   2. dzīvokli Nr.2 Miera ielā 21, Aucē, Dobeles novadā,ar platību 34,5 m2, un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 345/1206 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46050111107001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050111107, kadastra numurs 46059000614;
   3. dzīvokli Nr.3 Miera ielā 21, Aucē, Dobeles novadā,ar platību 28,7 m2, un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 287/1206 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46050111107001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050111107, kadastra numurs 46059000615;
   4. dzīvokli Nr.4 Miera ielā 21, Aucē, Dobeles novadā,ar platību 28,7 m2, un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 287/1206 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46050111107001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050111107, kadastra numurs 46059000532.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 230”, Auru pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46460120237, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460120237, platība 0,0584 ha, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31.janvāris.
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Līdumnieki 1”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46560040112, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46560040112, platība 0,1428 ha, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to Ručevska zemnieku saimniecībai “JAUNRUČI”, reģistrācijas numurs 45101004158, par nosolīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. janvāris.
5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vāveru mucas”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46560060366, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46560060366, platība 0,0792 ha (792 m2), atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to Ručevska zemnieku saimniecībai “JAUNRUČI”, reģistrācijas numurs 45101004158, par nosolīto cenu 700 EUR (septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. janvāris.
6. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis