

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

**FINANŠU UN BUDŽETA KOMITEJAS SĒDES
P R O T O K O L S**

Dobelē

2024. gada 21. novembrī

Nr. 17

Sēde sasaukta plkst. 14:30

Sēdi atklāj plkst. 14:30

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:

<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>

Sēdi vada - Finanšu un budžeta komitejas priekšsēdētājs Ivars Gorskis.

Piedalās komitejas locekļi:

Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Ainārs Meiers, Viesturs Reinfelds, Andrejs Spridzāns, Indra Špela.

Nepiedalās komitejas locekļi:

Ģirts Ante atvaļinājumā, Gints Kaminskis atrodas komandējumā.

Sēdē piedalās:

deputāti Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga un biedrības “Penkulē atver durvis” pārstāvji Aija Kočina, Modris Jansons.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

pieslēgumā ZOOM platformā: izpilddirektors Agris Vilks, vietnieks Aldis Lerhs, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, vietniece Anita Veltensone, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, vietnieces Ilze Ozoliņa, Natālija Vdobčenko, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, Administratīvās nodaļas domes sēžu sekretāre Santa Eberte, Dobeles pilsētas pārvaldības nodaļas vadītājs Jānis Kreicbergs, Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Andis Lukša, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Laila Šereiko, projektu vadītājs Ilmārs Matvejs, u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Oļegs Kuzņecovs.

Protokolē: komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Komitejas priekšsēdētājs Ivars Gorskis izsaka priekšlikumu par izsludināto sēdes darba kārtību: iekļaut dienas kārtībā papildu jautājumu “Par biedrības “Penkulē atver durvis” iesniegumu (informatīvi)” un izskatīt kā pirmo.

Komitejas locekļi vienojoties atbalsta papildu jautājuma iekļaušanu darba kārtībā.

Ivars Gorskis aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par biedrības "Penkulē atver durvis" iesniegumu (informatīvi)	I.Gorskis
2.	Par debitoru bezcerīgo parādu norakstīšanu	J.Kalniņa
3.	Par telpu Raiņa ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, nomas līguma pārjaunošanu	A.Veltensone
4.	Par projekta "Dobeles novada individuālais plāns digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai" iesnieguma iesniegšanu	L.Šereiko
5.	Par projekta "Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras attīstība Dobeles novadā" iesnieguma iesniegšanu	L.Šereiko
6.	Par Dobeles novada attīstības programmas 2021. - 2027. gadam investīciju plāna grozījumiem	L.Šereiko
7.	Par grozījumiem Dobeles novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr.596/16 "Par projekta "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Dobeles novadā" pieteikuma iesniegšanu".	I.Matvejs
8.	Par grozījumiem Dobeles novada domes 2022. gada 27. oktobra lēmumā Nr. 505/19 "Par projekta "Vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi Dobeles novada pašvaldības ēkās" pieteikuma iesniegšanu"	I.Matvejs
9.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Bērzes ielā 28, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
10.	Par nekustamā īpašuma Sņiķeres iela 3, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu	K.Ļaksa
11.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.18 Stacijas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
12.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 "Kaķenieki 2" , Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
13. izslēgts	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.16 Priežu ielā 26, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
14. izslēgts	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.11 "Labrenči", Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
15.	Par nekustamā īpašuma "Lejasstrazdi 5A", Lejasstrazdos, Dobeles pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu	K.Ļaksa
16.	Par nekustamā īpašuma "Zemačas", Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa

17.	Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Augstkalnē, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu	K.Ļaksa
18.	Par nekustamo īpašumu – dzīvokļu Nr.1 un Nr.7 Rūpniecības ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
19.	Par nekustamo īpašumu – dzīvokļu Nr.1, Nr.5, Nr.6, Nr.9 Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
20.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 “Imantas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
21.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
22.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
23.	Par nekustamā īpašuma “Daglīši”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
24.	Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 466”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
25.	Par nekustamā īpašuma Priežu ielā 31, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
26.	Par nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
27.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ievas”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
28.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes izsoles rezultātu apstiprināšanu	K.Ļaksa
29.	Par izsoles rezultātu apstiprināšanu	K.Ļaksa

1.

Par biedrības “Penkulē atver durvis” iesniegumu (informatīvi)

(I.Gorskis)

Aija Kočina sniedz informāciju par atbalstu Ālaves muižas kungu nama jumta līdzfinansējumam.

Jautā Indra Špela, Guntis Safranovičs, Ivars Gorskis, Dace Reinika.

Atbild Aija Kočina.

Izsakās Ivars Gorskis, Aija Kočina, Indra Špela, Dace Reinika.

Jautā Dace Reinika, Ivars Gorskis.

Atbild Aija Kočina.

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Ivars Gorskis.

Izsakās Ivars Gorskis.

Komentē Edgars Gaigalis.

Izsakās Ivars Gorskis, Viesturs Reinfelds.

Jautā Edgars Gaigalis, Ainārs Meiers.

Atbild Dace Reinika, Ivars Gorskis.

Izsakās Edgars Gaigalis.
Iziet plkst. 15:39 Māris Feldmanis.
Jautā Edgars Gaigalis.
Atbild Ivars Gorskis,
Izsakās Guntis Safranovičs.
Ienāk plkst. 15:41 Māris Feldmanis.

Prezentācija “Ālaves muižas kungu nama jumta glābšanas darbi” pielikumā.

2.

Par debitoru bezcerīgo parādu norakstīšanu

(J.Kalniņa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

Par telpu Raiņa ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, nomas līguma pārjaunošanu

(A.Veltensone)

Izsakās Anita Veltensone, ka nepieciešams lēmumprojektā precizēt telpas, kas atrodas 1. stāva nedzīvojamo telpu grupā Nr.2.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

Par projekta “Dobeles novada individuālais plāns digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai ” iesnieguma iesniegšanu

(L.Šereiko)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

**Par projekta "Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras attīstība Dobeles novadā"
iesnieguma iesniegšanu**

(L.Šereiko)

Jautā Ainārs Meiers, Viesturs Reinfelds.
Atbild Laila Šereiko.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

Par Dobeles novada attīstības programmas 2021. - 2027. gadam investīciju plāna grozījumiem

(L.Šereiko)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr.596/16 "Par projekta "Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Dobeles novadā" pieteikuma iesniegšanu".

(I.Matvejs)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2022. gada 27. oktobra lēmumā Nr. 505/19 "Par projekta "Vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi Dobeles novada pašvaldības ēkās" pieteikuma iesniegšanu"

(I.Matvejs)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

9.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Bērzis ielā 28, Dobeles novadā, atsavināšanu
(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

10.

Par nekustamā īpašuma Sņiķeres iela 3, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu
(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

11.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.18 Stacijas ielā 3, Dobeles novadā, atsavināšanu
(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 11. pielikumā).

12.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 “Kaķenieki 2” , Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu
(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 12. pielikumā).

13. izslēgts

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.16 Priežu ielā 26, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

14.izslēgts

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.11 “Labrenči”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

15.

Par nekustamā īpašuma “Lejasstrazdi 5A”, Lejasstrazdos, Dobeles pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē. Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 15. pielikumā).

16.

Par nekustamā īpašuma “Zemačas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē. Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 16. pielikumā).

17.

Par nekustamā īpašuma “Krasti”, Augstkalnē, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē. Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 17. pielikumā).

18.

Par nekustamo īpašumu – dzīvokļu Nr.1 un Nr.7 Rūpniecības ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē. Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 18. pielikumā).

19.

Par nekustamo īpašumu – dzīvokļu Nr.1, Nr.5, Nr.6, Nr.9 Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 19. pielikumā).

20.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 “Imantas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 20. pielikumā).

21.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 21. pielikumā).

22.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 22. pielikumā).

23.

Par nekustamā īpašuma “Dagliši”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē
(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 23. pielikumā).

24.

Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 466”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē
(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 24. pielikumā).

25.

Par nekustamā īpašuma Priežu ielā 31, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē
(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 25. pielikumā).

26.

Par nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē
(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 26. pielikumā).

27.

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ievas”, Lielauces pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 27. pielikumā).

28.

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes izsoles rezultātu apstiprināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 28. pielikumā).

29.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 29. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 16:03

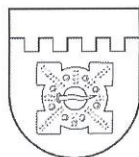
Sēdes vadītājs

I.Gorskis
(26.11.2024.)

Protokolēja

R.Bērtule
(26.11.2024.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. __/14

Par debitoru bezcerīgo parādu norakstīšanu

Izvērtējot debitoru parādu atlikumus, pamatojoties uz Grāmatvedības likuma 6.pantu, Latvijas Republikas Civillikuma 1895. pantu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 5. punktu un 26. panta sestās daļas 6¹.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumos Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 187. punktā noteikto, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību aktiem ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir iestājies parāda piedziņas noilgums, kā arī citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, atklāti balsojot:

PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

UZDOT Dobeles novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai norakstīt no bilances debitoru bezcerīgos parādus:

1. Sakarā ar fizisko personu nāvi – nekustamā īpašuma nodokli:
 - 1.1. [..] p.k. [..], EUR 92,95(pamatparāds EUR 50,12, nokavējuma nauda EUR 42,83), par periodu 16.08.21-15.11.23., miris 28.11.2019., Auce;
 - 1.2. [..], p.k. [..], EUR 145,42 (pamatparāds EUR 98,32, nokavējuma nauda EUR 47,10), par periodu 31.03.11-02.04.2024 , miris 11.10.2006., Vītiņi;
 - 1.3. [..], p.k. [..], EUR 21,55 (pamatparāds EUR 17,74 , nokavējuma nauda EUR 3,81), par periodu 15.05.22-02.04.24, mirusi 05.11.2021., Auce;
 - 1.4. [..], p.k. [..], EUR 144,95 (pamatparāds EUR 95,64, nokavējuma nauda EUR 49,31), par periodu 15.11.10-15.05.24., mirusi 11.05.2019., Auce;
 - 1.5. [..], p.k. [..], EUR 134,00 (pamatparāds EUR 90,12, nokavējuma nauda EUR 43,88), par periodu 15.11.10-15.05.24, miris 03.03.2018., Auce;
 - 1.6. [..], p.k. [..], EUR 93,39 (pamatparāds EUR 69,24, nokavējuma nauda EUR 24,15), par [..] periodu 31.03.16-15.05.24., miris 15.03.2002., Bēne;
 - 1.7. [..], p.k. [..], EUR 84,78 (pamatparāds EUR 63,00, nokavējuma nauda EUR 21,78), par periodu 31.03.16-15.05.24 , mirusi 15.11.2015., Auce;
 - 1.8. [..], p.k. [..], EUR 38,98 (pamatparāds EUR 29,90, nokavējuma nauda EUR 9,08), par periodu 17.05.21-15.05.24 , mirusi 22.01.2023., Annenieki;
 - 1.9. [..], p.k. [..], EUR 68,02 (pamatparāds EUR 49,47, nokavējuma nauda EUR 18,55), par periodu 01.04.19-31.03.23, mirusi 02.11.2019., Dobeles;
 - 1.10.[..], p.k. [..], EUR 109,15 (pamatparāds EUR 79,70, nokavējuma nauda EUR 29,45), par periodu 31.03.14-15.05.24, mirusi 21.05.2013., Annenieki;

- 1.11.[..] , p.k. [..], EUR 20,54 (pamatparāds EUR 14,66, nokavējuma nauda EUR 5,88), par periodu 03.04.18-15.11.19, mirusi 04.03.2017., Īle;
 - 1.12.[..], p.k. [..], EUR 51,23 (pamatparāds EUR 40,95, nokavējuma nauda EUR 10,28), par periodu 31.03.22-15.08.24, mirusi 08.07.2018., Dobeļe;
 - 1.13.[..], p.k. [..], EUR 67,54 (pamatparāds EUR 49,00, nokavējuma nauda EUR 18,54), par periodu 31.03.17-31.03.23, mirusi 22.06.2017., Annenieki;
 - 1.14. [..], p.k. [..], EUR 0,16 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 0,16), par periodu 15.08.19-31.03.22, miris 27.03.2017., Auri;
2. Nekustamā īpašuma nodokļa parādi , kas vecāki par 3 gadiem un summa mazāka par 15 EUR:
 - 2.1. [..], p.k. [..], EUR 0,56 (pamatparāds EUR 0,40, nokavējuma nauda EUR 0,16), par periodu 15.05.20-16.11.20, Annenieki;
 - 2.2. [..], p.k. [..], EUR 13,03 (pamatparāds EUR 9,32, nokavējuma nauda EUR 3,71), par periodu 15.08.19-16.11.20., Annenieki;
 - 2.3. [..], p.k. [..], EUR 1,65 (pamatparāds EUR 0,68, nokavējuma nauda EUR 0,97), par periodu 15,081.19-17.08.20, Annenieki;
 - 2.4. [..], p.k. [..], EUR 2,81 (pamatparāds EUR 2,01, nokavējuma nauda EUR 0,80), par periodu 17.08.20-16.11.20., Augstkalne;
 - 2.5. [..], p.k. [..], EUR 0,40 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 0,40), par periodu 16.11.2020., Krimūnas;
 - 2.6. [..], p.k. [..], EUR 0,88 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 0,88), par periodu 16.11.2020-31.03.21., Auri;
 - 2.7. [..], p.k. [..], EUR 7,80 (pamatparāds EUR 5,00, nokavējuma nauda EUR 2,80), par periodu 31.03.2016., Auri;
 - 2.8. [..], p.k. [..], EUR 1,56 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 1,56), par periodu 16.11.2020-31.03.21., Auri;
 - 2.9. [..], p.k. [..], EUR 3,54 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 3,54), par periodu 02.04.12-15.11.21., Bēne;
 - 2.10. [..] p.k. [..], EUR 9,80 (pamatparāds EUR 7,00, nokavējuma nauda EUR 2,80), par periodu 15.05.20-15.11.21., Bēne;
 - 2.11. [..], p.k. [..], EUR 3,14 (pamatparāds EUR 2,25, nokavējuma nauda EUR 3,14), par periodu 15.05.20-16.11.20., Bērze;
 - 2.12. [..], p.k. [..], EUR 8,53 (pamatparāds EUR 7,00, nokavējuma nauda EUR 1,53), par periodu 31.03.16-15.11.16., Biksti;
 - 2.13. [..], p.k. [..], EUR 7,73 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 7,73), par periodu 116.11.20-31.03.21 ., Dobeles pagasts;
 - 2.14. [..], p.k. [..], EUR 9,80 (pamatparāds EUR 7,00, nokavējuma nauda EUR 2,80), par periodu 31.03.16.-16.08.16., Krimūnas;
 - 2.15. [..], p.k. [..], EUR 2,91 (pamatparāds EUR 2,07, nokavējuma nauda EUR 0,84), par periodu 16.11.20-15.11.21., Krimūnas;
 - 2.16. [..], p.k. [..], EUR 0,55 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 0,55), par periodu 16.11.20-31.03.21., Krimūnas;
 - 2.17. [..], p.k. [..], EUR 10,89 (pamatparāds EUR 7,78, nokavējuma nauda EUR 3,11), par periodu 15.11.19-17.08.20., Krimūnas;
 - 2.18. [..], p.k. [..], EUR 0,03 (pamatparāds EUR 0,02, nokavējuma nauda EUR 0,01), par periodu 15.05.2020., Naudīte;
 - 2.19. [..], p.k. [..], EUR 9,80 (pamatparāds EUR 7,00, nokavējuma nauda EUR 2,80), par periodu 31.03.16-16.05.16, Naudīte;
 - 2.20. [..], p.k. [..], EUR 1,40 (pamatparāds EUR 0,00, nokavējuma nauda EUR 1,40), par periodu 16.11.20-15.11.21., Zebrene;

3. Nekustamā īpašuma nodokļa parādi, kas vecāki par 7 gadiem:
 - 3.1. [..], p.k. [..], EUR 15,12 (pamatparāds EUR 10,82, nokavējuma nauda EUR 4,30), par periodu 15.08.16-15.11.17., Auce;
 - 3.2. [..], p.k. [..], EUR 19,62 (pamatparāds EUR 14,00 nokavējuma nauda EUR 5,62), par periodu 31.03.16.-15.11.17., Biksti,
4. Likvidēto uzņēmumu nekustamā īpašuma nodoklis :
 - 4.1. "Ausātas" SIA, Reģ. Nr. 40103254200, EUR 109,75 (pamatparāds EUR 78,89, nokavējuma nauda EUR 30,86), par periodu 31.03.16-15.11.22., Naudīte, likvidēts 25.05.2020.;
 - 4.2. "Lugano Pro" SIA, Reģ.Nr.40103902169, EUR 324,46 (pamatparāds EUR 250,79, nokavējuma nauda EUR 73,67), par periodu 31.03.21-15.11.23., Auce, likvidēts 09.09.2021;
 - 4.3. "Relserviss" SIA, Reģ.Nr.40003530919, EUR 150,05 (pamatparāds EUR 107,13, nokavējuma nauda EUR 42,92), par periodu 31.03.15-15.11.19., Tērvete, likvidēts 08.01.2018.
5. Nekustamā īpašuma nodoklis personām, par kurām izbeigts maksātnespējas process vai saņemts ZTI akts par lietas izbeigšanu:
 - 5.1. [..], p.k. [..], EUR 43,42 (pamatparāds EUR 12,52, nokavējuma nauda EUR 30,90), par periodu 16.11.09-15.11.12, Krimūnas;
 - 5.2. [..], p.k. [..], EUR 32,33 (pamatparāds EUR 24,11, nokavējuma nauda EUR 8,22), par periodu 15.05.20-17.05.21, Dobeļe;
 - 5.3. [..], p.k. [..], EUR 131,61 (pamatparāds EUR 65,71, nokavējuma nauda EUR 65,90), par periodu 01.01.10-15.11.11, Annenieki.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

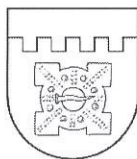
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: J.Kalniņa

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. __/14

Par telpu Raiņa ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, nomas līguma pārjaunošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “Agneses Ķirses ģimenes ārsta prakse” (turpmāk – iesniedzēja), reģistrācijas numurs 40203567882, iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts mainīt patreiz nomātās telpas uz ģimenes ārstes Baibas Jakobsones telpām. Iesniegumā norādīts, ka SIA “Agneses Ķirses ģimenes ārsta prakse” pēc Nacionālā veselības dienesta līguma plāno ģimenes ārstes Baibas Jakobsones (Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Auces doktorāts”) reģistrēto pacientu pārņemšanu, līdz ar to pieaug darba apjoms un pacientu plūsma.

Izskatot iesniegto iesniegumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2024. gada 27. jūnijā pieņemto lēmumu Nr.224/8 “Par telpu nomu Raiņa ielā 4, Aucē, Dobeles novadā nomas līguma noslēgšanu”, Dobeles novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 10. jūlijā noslēgusi Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.9.6/2024/10 ar SIA “Agneses Ķirses ģimenes ārsta prakse” par telpu: terapeita kabinets- telpa Nr. 5 (9,3 m² platībā) un terapeita kabinets - telpa Nr. 6 (11.9 m² platībā), kopā 21,2 m², nomu ēkā Raiņa ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, ģimenes ārsta prakses ierīkošanai un uzturēšanai.

Pamatojoties uz to, ka ar 2024. gada 1. decembri Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Auces doktorāts” izbeidz savu darbību, SIA “Agneses Ķirses ģimenes ārsta prakse” ir izteikusi vēlmi nomāt no pašvaldības lielāku telpu platību. Pašvaldība Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Auces doktorāts” bija nodevusi nomā sekojošas telpas Raiņa ielā 4, Aucē, Dobeles novadā: telpu Nr.1 – 11,9 m², telpu Nr.2 – 18,4 m², telpu Nr.3 – 10,3 m², telpu Nr.4 – 10,6 m², telpu Nr.5 – 18,4 m², telpu Nr.6 – 10,1 m².

Civillikuma 1868. pants nosaka, ka pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i. tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns.

Ņemot vērā iepriekš minēto, SIA “Agneses Ķirses ģimenes ārsta prakse” lūgums ir atbalstāms un 2024. gada 10. jūlijā noslēgtais Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.9.6/2024/10 pārjaunojams, pārgrozot nomas līguma 1.1. punktu un izsakot to jaunā redakcijā: “1.1. Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā nedzīvojamās telpas: telpu Nr.1 – 11,9 m², telpu Nr.2 – 18,4 m², telpu Nr.3 – 10,3 m², telpu Nr.4 – 10,6 m², telpu Nr.5 – 18,4 m², telpu Nr.6 – 10,1 m², kas kopā sastāda 79,7 m², Iznomātājam piederošajā ēkā Raiņa ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, turpmāk – Telpas, saskaņā ar pievienoto telpu shēmu.” Papildus nosakāms, ka pārjaunojuma līgums stājas spēkā 2024. gada 1. decembrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 73. panta pirmo daļu, Civillikuma 1868. pantu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS – nav, NEBALSO –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt pārjaunojuma līgumu ar SIA "Agneses Ķirses ģimenes ārsta prakse", reģistrācijas numurs 40203567882, juridiskā adrese Raiņa iela 4, Auce, Dobeles novads, LV-3708, saskaņā ar kuru tiek pārjaunots 2024. gada 10. jūlijā noslēgtais Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.9.6/2024/10, izsakot līguma 1.1. punktu jaunā redakcijā:
"1.1. Iznomātājs iznomā un nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā nedzīvojamās telpas: telpu Nr.1 – 11,9 m², telpu Nr.2 – 18,4 m², telpu Nr.3 – 10,3 m², telpu Nr.4 – 10,6 m², telpu Nr.5 – 18,4 m², telpu Nr.6 – 10,1 m², kas kopā sastāda 79,7 m², Iznomātājam piederošajā ēkā Raiņa ielā 4, Aucē, Dobeles novadā, turpmāk – Telpas, saskaņā ar pievienoto telpu shēmu."
2. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā noslēgtais pārjaunojuma līgums stājas spēkā 2024. gada 1.decembrī.
3. Noteikt, ka citi 2024. gada 10. jūlijā noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.9.6/2024/10 noteikumi netiek grozīti.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

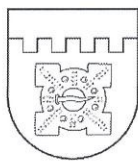
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "Agneses Ķirses ģimenes ārsta prakse" (agne-se@inbox.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. __/14

Par projekta “Dobeles novada individuālais plāns digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai” iesnieguma iesniegšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8. punktu, starp Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru un Dobeles novada pašvaldības noslēgto līgumu par sadarbību Latvijas Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 2. komponentes “Digitālā transformācija” reformu un investīciju virziena 2.3. “Digitālās prasmes” reformas 2.3.2.r. “Digitālās prasmes sabiedrības un pārvaldes digitālajai transformācijai” 2.3.2.1.i. investīcijas “Digitālās prasmes iedzīvotājiem t.sk. jauniešiem” projekta “Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002 “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” īstenošanā un, ņemot vērā projekta atbilstību Dobeles novada attīstības programmā 2021.- 2027. gadam noteiktai vidēja termiņa prioritātei “VTP1 Moderna, veselīga, aktīva un saliedēta dzīves telpa”, rīcības virzienam “RV1 Izglītība visos vecumos”, uzdevumam “U4 Veicināt darba tirgum atbilstošu izglītības piedāvājumu un infrastruktūru”, Dobeles novada dome atklāti balsojot PAR – (.....), PRET – (.....), ATTURAS - (.....), NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta “Dobeles novada individuālais plāns digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai” (turpmāk – projekts) iesniegumu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda (turpmāk –AF) finansētā projekta “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībās” (Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002) īstenošanai ar kopējo projekta finansējumu 53 817,62 EUR, tai skaitā AF finansējums – 44 477,38 EUR un Dobeles novada pašvaldības finansējums – 9 340,24 EUR.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā Attīstības un plānošanas nodaļai pieprasīt avansa maksājumu 30% apmērā no projektam piešķirtā AF finansējuma, tas ir 13 343,21 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit trīs *euro* 21 cents).
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Dobeles novada pašvaldības priekšfinansējumu 40 474,10 EUR (četrdesmit tūkstoši četri simti septiņdesmit četri *euro* 10 centi) apmērā ieplānot Dobeles novada pašvaldības 2025.gada budžeta izdevumu sadaļā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

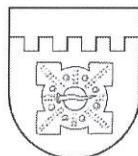
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: Z.Peļņa

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās : -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: Dobeles Jaunatnes iniciatīvu un veselības centra direktores vietniece Inita Neimane

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Attīstības un plānošanas nodaļai 3 eks., Finanšu un grāmatvedības nodaļai, Dobeles Jaunatnes iniciatīvu un veselības centram.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tāl. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. __/14

Par projekta "Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras attīstība Dobeles novadā" iesnieguma iesniegšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3. punktu un 12. punktu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr.55 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" īstenošanas noteikumi" un VARAM 11.06.2024. vēstuli Nr. 1-13/3774 "Saskaņojums Zemgales plānošanas reģiona attīstības programmā 2021.-2027.gadam iekļautajām idejām Eiropas Savienības fondu 5.1.1.1.pasākuma pirmās atlases kārtas ietvaros" un, ņemot vērā projekta atbilstību Dobeles novada attīstības programmā 2021.- 2027. gadam noteiktai vidēja termiņa prioritātei "VTP2 Dinamiska uzņēmējdarbības vide", rīcības virzienam "RV9 Uzņēmējdarbības attīstība", uzdevumam "U23 Attīstīt uzņēmējdarbību sekmējošu infrastruktūru un pakalpojumus", Dobeles novada dome atklāti balsojot PAR – (.....), PRET – (.....), ATTURAS - (.....), NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta "Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras attīstība Dobeles novadā" (turpmāk – projekts) iesniegumu Eiropas Savienības Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansētā projektu atlasē 5.1.1.specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam", nosakot kopējo projekta finansējumu 300 000 EUR (trīs simti tūkstoši *euro*), tai skaitā ERAF finansējums – 255 000 EUR (divi simti piecdesmit pieci tūkstoši *euro*), kas sastāda 85% no projekta kopējo attiecināmo izmaksu summas, un Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējums - 45 000 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši *euro*), kas sastāda 15% projekta kopējo attiecināmo izmaksu summas.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā Attīstības un plānošanas nodaļai pieprasīt avansa maksājumu 50% apmērā no projektam piešķirtā ERAF finansējuma, tas ir 127 500 EUR (viens simts divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējumu 45 000 EUR apmērā ielānot Dobeles novada pašvaldības 2025. gada budžeta izdevumu sadaļā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

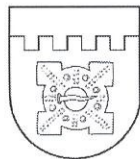
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: Z.Peļņa

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās : -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Attīstības un plānošanas nodaļai 3 eks., Finanšu un grāmatvedības nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. __/14

**Par Dobeles novada attīstības programmas 2021. - 2027. gadam
investīciju plāna grozījumiem**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 72. punktu un 73. punktu, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR ..., PRET ..., ATTURAS ..., NOLEMJ:

Izdarīt Dobeles novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam investīciju plānā šādus grozījumus:

1. projekta idejā Nr.162 "Atbalsta pasākumi mājokļa vides pielāgošanai personām ar funkcionēšanas ierobežojumiem", nosakot:
 - 1.1. aizstāt kolonnā Indikatīvā summa skaitli "110 709" ar skaitli "154 993";
 - 1.2. aizstāt kolonnā ESI fondi (ERAF) un cits ārējais finansējums skaitli "91 495" ar skaitli "128 093";
 - 1.3. aizstāt kolonnā Valsts finansējums (vai aizdevums) skaitli "19 214" ar skaitli "26 900";
 - 1.4. aizstāt kolonnā Projekta mērķis/plānotie darbības rezultāti skaitli "5" ar skaitli "7".
2. iekļaut projekta ideju Nr. 119.1. "Uzņēmējdarbības publiskās infrastruktūras attīstība Dobeles novadā (Riekstiņu ceļa pārbūve Bikstu pagastā)", nosakot:
 - 2.1. projekta atbilstību vidēja termiņa prioritātei VTP2 "Dinamiska uzņēmējdarbības vide",
 - 2.2. projekta atbilstību rīcības virzienam RV9 "Uzņēmējdarbības attīstība",
 - 2.3. projekta atbilstību uzdevumam U23 "Attīstīt uzņēmējdarbību sekmējošu infrastruktūru un pakalpojumus",
 - 2.4. projekta kopējo finansējumu 300 000 EUR, t.sk. Eiropas Savienības fondu finansējums 255 000 EUR, pašvaldības finansējums 45 000 EUR,
 - 2.5. projekta mērķis/plānotie darbības rezultāti – "Pārbūvēts pašvaldības autoceļš Nr. 5411 "Riekstiņu ceļš" Bikstu pagastā posms ~0,6 km garumā, tādējādi attīstot uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru, palielinot privāto investīciju apjomu Dobeles pilsētas funkcionālajā teritorijā Bikstu pagastā, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai Bikstu pagastā, kā arī mazinot sociālekonomiskās sekas Dobeles novadā. Projekta ieviešanas rezultātā plānotie iznākuma rādītāji – 3 komersanti, kas gūst labumu no attīstītās publiskās infrastruktūras, nodrošināts darba algu fonda pieaugums privātajos komersantos 127 500 EUR apmērā un veiktas privātās nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos 170 000 EUR apmērā.",

- 2.6. projekta plānoto laika posmu 2025. - 2025. gads,
2.7. atbildīgie par projekta īstenošanu "Attīstības un plānošanas nodaļa",
3. Iekļaut projekta ideju Nr. 171.2. "Kvadracikla iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dobeles novadā", nosakot:
3.1. projekta atbilstību vidēja termiņa prioritātei VTP3 "Ilgtspējīgi apsaimniekota teritorija",
3.2. projekta atbilstību rīcības virzienam RV16 "Īpašumu un vides pārvaldība",
3.3. projekta atbilstību uzdevumam U42 "Nodrošināt ilgtspējīgu dabas resursu izmantošanu un vides aizsardzību",
3.4. projekta kopējo finansējumu 12 000 EUR, t.sk. pašvaldības finansējums 2 000 EUR Zivju fonda finansējums 10 000 EUR,
3.5. projekta mērķis/plānotie darbības rezultāti – "Pašvaldības policijas vajadzībām zivju resursu un ūdeņu kontroles nodrošināšanai iegādāts kvadracikls"
3.6. projekta plānoto laika posmu 2024. -2024. gads,
3.7. atbildīgie par projekta īstenošanu "Attīstības un plānošanas nodaļa",
3.8. projekta partneri "Pašvaldības policija".
4. Iekļaut projekta ideju Nr. 37.1. "Dobeles novada individuālais plāns digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstībai", nosakot:
4.1. projekta atbilstību vidēja termiņa prioritātei VTP1 "Moderna, veselīga, aktīva un saliedēta dzīves telpa, rīcības virzienam",
4.2. projekta atbilstību rīcības virzienam RV1 "Izglītība visos vecumos",
4.3. projekta atbilstību uzdevumam U2 "Nodrošināt pieejamu un kvalitatīvu interešu, profesionālās ievirzes izglītību",
4.4. projekta kopējo finansējumu 53 817,62 EUR, t.sk pašvaldības finansējums 9 340,24 EUR, Zivju fondu finansējums 44 477,38 EUR, ,
4.5. projekta mērķis/plānotie darbības rezultāti – "Veiktas digitālo prasmju apmācības-praktiskās darbnīcas jaunatnes darbiniekiem un jauniešiem. DJIVC iegādātas digitālās iekārtas un rīki (1 interaktīvā siena + abonements, 4 virtuālās brilles ar 4 aplikācijām katra + abonements, 1 sietspiede + xtool lāzeris, 4 3D pildspalvas). Organizēti pasākumi, aktivitātes, radošās darbnīcas "Izzini diģi rīkus" (katrā aktivitātē tiks izmantota kāda no iegādātajām iekārtām vai rīkiem, lai iepazīstinātu jauniešus ar jauno piedāvājumu, aktivitātes visās DJIVC Jauniešu mājās). Organizēts digitālās labbūtības – Diģi detox pasākums ar āra piedzīvojuma aktivitātēm (action bound, geocaching, foto orientēšanās uzdevumi).",
4.6. projekta plānoto laika posmu 2024. -2025. gads,
4.7. atbildīgie par projekta īstenošanu "Attīstības un plānošanas nodaļa, DJIVC",
4.8. projekta partneri "Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra".

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

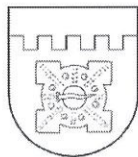
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: Z. Peļņa

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai 3 eks.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobele novads, LV-3701
Tāl. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

L Ē M U M S
Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. __/14

**Par grozījumiem Dobeles novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr.596/16
“Par projekta “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības
nodrošināšanai Dobeles novadā” pieteikuma iesniegšanu”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2023.gada 5. septembra noteikumu Nr.512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai” īstenošanas noteikumiem, Labklājības ministrijas 2024. gada 23. septembra uzaicinājumu Nr.38-8-01/1507 “Par papildus mērķa grupas personu iekļaušanu 3.1.2.1.i. investīcijas otrās kārtas pasākuma projektos, Dobeles novada dome atklāti balsojot: PAR -., PRET - .., ATTURAS - ..., NOLEMJ:

Izdarīt Dobeles novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. 596/16 “Par projekta “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Dobeles novadā” pieteikuma iesniegšanu” šādus grozījumus:

1. Aizstāt lēmuma 1. punktā skaitli un vārdu iekavās “5 (piecos)” ar skaitli un vārdu iekavās “7 (septiņos)”.
2. Izteikt lēmuma 2. punktu šādā redakcijā:
“2. Noteikt Projekta finansējumu 154 993 EUR (ar pievienotās vērtības nodokli), tai skaitā Atveseļošanas fonda finansējums 128 093 EUR, kas sastāda 79 % no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām un Valsts budžeta finansējums 26 900 EUR, kas sastāda 21% no projekta attiecināmajām izmaksām.”
3. Izteikt lēmuma 3. punktu šādā redakcijā:
“3. Noteikt Projekta realizācijas laiku no 2024. gada 15. janvāra līdz 2026. gada 30. jūnijam.”

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

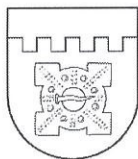
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: I. Matvejs

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās : -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Attīstības un plānošanas nodaļai (3), Finanšu un grāmatvedības nodaļai, Sociālajam dienestam



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

L Ē M U M S

Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. ___/14

Par grozījumiem Dobeles novada domes 2022. gada 27. oktobra lēmumā Nr. 505/19 “Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi Dobeles novada pašvaldības ēkās “ pieteikuma iesniegšanu”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Ministru kabineta 2023. gada 4. jūlija noteikumiem Nr. 361 “Grozījumi Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumos Nr.582 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas ”Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” pirmās kārtas “Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi” īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot:

PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Izdarīt Dobeles novada domes 2022. gada 27. oktobra lēmumā Nr. 505/19 “Par projekta “Vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi Dobeles novada pašvaldības ēkās “ pieteikuma iesniegšanu” šādus grozījumus:

1. Aizstāt lēmuma 3. punktā skaitli “2024.” ar skaitli “2025.”;
2. Izteikt lēmuma 4. punktu šādā redakcijā:
“4. Noteikt Projekta realizācijas laiku no 2022. gada 1. novembra līdz 2026. gada 30. jūnijam”.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

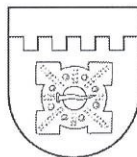
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: I. Matvejs

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Attīstības un plānošanas nodaļai (3), Finanšu un grāmatvedības nodaļai, Sociālajam dienestam



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 28.novembrī

Nr. ___/14

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Bērzes ielā 28, Dobelē,
Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003149 – dzīvokli Nr.1 Bērzes ielā 28, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 58,7 m², un kopīpašuma 587/13676 domājamās daļas no būves (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.825 1 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] 2022. gada 4. martā noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.BĒ28-1/DO/2022 ST3-18/D/2023 ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” (pārjaunots 2020. gada 26. februāra Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.BĒ28-1/D/2020 un Vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2020. gada 26. februāra dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.BĒ28-1/D/2020) un tajā nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem īrnieks no pašvaldības Īpašumu īrē no 2020. gada.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret Martu Hartmani prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 18 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 10 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 9900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, NEBALSO -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003149 – dzīvokli Nr.1 Bērzes ielā 28, Dobelē, Dobeles novadā, 58,7 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 587/13676 domājamās daļas no būves.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019003149 – dzīvokļa Nr.1 Bērzes ielā 28, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 587/13676 domājamās daļas no būves nosacīto cenu 9900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.1 Bērzes ielā 28, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 587/13676 domājamās daļas no būves par nosacīto cenu 9900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

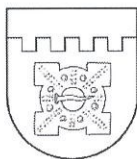
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 06.11.2024

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: Bērzes iela 28-1, Dobele, Dobeles nov., LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 28.novembrī

Nr. __/14

**Par nekustamā īpašuma Sņķeres iela 3, Bēnē,
Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Sņķeres iela 3, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050262.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46500050262 – zemes vienība 1605 m² platībā Sņķeres iela 3, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000542441 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrētas atzīmes par to, ka uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves vai būves daļas.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [..] (turpmāk – būvju īpašnieks) piederošas 2 (divas) būves (adrese - Sņķeres iela 3, Bēnē, Bēnes pagasts, Dobeles novads LV-3711), ar kadastra apzīmējumiem: 46500050262001 un 46500050262002, kuras reģistrētas Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000545624. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46500050262.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieka ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būvju īpašniekam, tādējādi izbeidzot piespiedu dalītā īpašuma pastāvēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Līdz ar to, pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2024.gada 11.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts

Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta EUR 2400 (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1337 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit septiņi *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.¹panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Sņķeres iela 3, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050262, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500050262, platība 0,1605 ha (1605 m²), pārdodot to par nosacīto cenu EUR 2400 (divi tūkstoši četri simti *euro*) [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

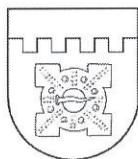
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns, 12.11.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi:

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] (Sņķeres iela 3, Bēne, Bēnes pag., Dobeles nov. LV-3711)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 28.novembrī

Nr. __/14

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.18, Stacijas ielā 3, Dobelē,
Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.18, Stacijas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 57,2 m², un kopīpašuma 572/7979 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numuru 46019003153 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.990 18 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] (turpmāk – īrnieks) 2023. gada 17. oktobrī noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.ST3-18/D/2023 ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, kurā nav norādīts neviens cits ģimenes loceklis (iepriekš noslēgts 2015.gada 16.novembra Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.ST3-18/D/2015, 2017.gada 23.maija Vienošanās Nr.1 par grozījumiem 2015.gada 16.novembra dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.ST3-18/D/2015 un 2020.gada 13.jūlija Vienošanās Nr.2 par grozījumiem 2015.gada 16.novembra dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.ST3-18/D/2015). Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem, īrnieks no pašvaldības Īpašumu īrē no 1994.gada.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Nemot vērā, ka pret Juri Labrenci prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta un faktiski īrnieks Īpašumu īrē no 1994. gada, uzskatāms, ka īrniekam ir pirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 15 (piecpadsmit) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta

nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 13000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , NEBALSO - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003153 – dzīvokli Nr.18, Stacijas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā, 57,2 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 572/7979 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019003153 – dzīvokļa Nr.18., Stacijas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 572/7979 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 13000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.18, Stacijas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 572/7979 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 13000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

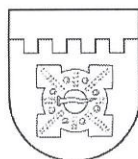
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 11.11.2024

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: Stacijas iela 3-18, Dobele, Dobeles nov., LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 28.novembrī

Nr. __/14

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.3 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 54,5 m² un kopīpašuma 545/1953 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numuru 46429000276 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000045923 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [...] (turpmāk – īrnieks) ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] 2019. gada 13. februārī ir noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.KA2-2/AN-/2019 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” par dzīvokļa Nr.2 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā izīrēšanu uz nenoteiktu laiku. Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem, īrnieks dzīvojamo telpu izmanto no 1986. gada.

Konstatējot neprecizitātes faktiski lietotās telpas adresē, Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija 2024.gada 23.septembrī pieņēma lēmumu Nr.17/530 “Par dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanu”, saskaņā ar kuru nolemts slēgt īres līgumu par Īpašuma izīrēšanu īrniekam, jo īrnieks faktiski lieto dzīvokli Nr.3, nevis dzīvokli Nr.2. Līdz ar to, 2024.gada 31.oktobrī īrnieks noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. KA 2-3/AN/2024 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” par Īpašuma izīrēšanu. Dzīvojamās telpas īres līgumā nav norādīti citi ģimenes locekļi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" (zaudējis spēku 01.02.2021.) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, savukārt, šī paša likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumi nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ņemot vērā, ka pret īrnieku prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta un faktiski īrnieks no pašvaldības dzīvojamo telpu izmanto no 1986. gada, uzskatāms, kā īrniekam ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt īrniekam. Īpašums atrodas 4 (četrus) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, 1 (vienam) dzīvokļa īpašumam piederība nav noskaidrota.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veiktajiem tirgus novērtējumiem, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , NEBALSO - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46429000276 – dzīvokli Nr.3 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, 54,5 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 545/1953 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 4642000276 – dzīvokļa Nr.3 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 545/1953 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.3 “Kaķenieki 2”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 545/1953 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

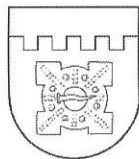
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 07.11.2024

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: "Kaķenieki 2" - 3, Annenieku pag., Dobeles nov., LV-3718).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. ___/14

Par nekustamā īpašuma “Lejasstrazdi 5A”, Lejasstrazdos, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejasstrazdi 5A”, Lejasstrazdos, Dobeles pagastā, Dobeles novadā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46600050349 – zemes vienība 0,0577 ha (577 m²) platībā “Lejasstrazdi 5A”, Lejasstrazdos, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000749116 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [..] (turpmāk – būvju īpašniece) piederoša 1 (viena) būve (adrese: “Lejasstrazdi 5A”, Lejasstrazdi, Dobeles pagasts, Dobeles novads, LV-3722), ar kadastra apzīmējumu 46600050068001, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000918174. Minētajā zemesgrāmatas nodaļījumā reģistrēta atzīme – būve saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46600050340.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieces ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniecei ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašniecei, tādējādi izbeidzot piespiedu dalīto īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būves īpašniecei nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2023.gada 3.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts

Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta EUR 3600 (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 679 EUR (seši simti septiņdesmit deviņi *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.¹panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Lejasstrazdi 5A”, Lejasstrazdos, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600050349, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600050340, platība 0,0577 ha (577 m²), pārdodot to par nosacīto cenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*) [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

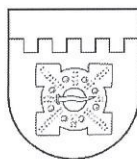
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska 04.11.2024.

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] (“Lejasstrazdi 5”- 2, Lejasstrazdi, Dobeles nov., LV-3722).



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS

Dobelē

2024. gada 28.novembrī

Nr. __/14

Par nekustamā īpašuma “Zemačas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zemačas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46640040031.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46640040031 – “Zemačas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46640040031, platība 4,9 ha, tai skaitā, 2,36 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 1,69 ha meža zeme un uz tās esošā mežaudze, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000564608 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, uz zemes vienības atrodas [...] un [...] (turpmāk – būvju kopīpašnieki) līdzīgās daļās piederoša 1 (viena) būve (adrese: “Zemačas”, Īles pagasts, Dobeles novads, LV-3711) ar kadastra apzīmējumu 46640040031001, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000757156. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būve saistīta ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 46640040031).

Pašvaldībā saņemts būvju kopīpašnieku ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves kopīpašniekiem ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būvju īpašniekiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju kopīpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta

EUR 19 000 (deviņpadsmit tūkstoši *euro*), tai skaitā, mežaudzes vērtība EUR 4 900 (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 4119 EUR (četri tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.¹panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Zemačas", Īles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46640040031, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46640040031, platība 4,9 ha, tai skaitā, 2,36 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 1,69 ha meža zeme un uz tās esošā mežaudze, pārdodot to par nosacīto cenu EUR 19 000 (deviņpadsmit tūkstoši *euro*) [..], personas kods [..], un [..], personas kods [..], 1/2 (vienu pusi domājamo daļu) katram, nosakot pirkuma maksu:
 - 1.1. [..], personas kods [..], par 1/2 (vienu pusi domājamo daļu) no nekustamā īpašuma "Zemačas", Īles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46640040031 - EUR 9500 (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*);
 - 1.2. [..], personas kods [..], par 1/2 (vienu pusi domājamo daļu) no nekustamā īpašuma "Zemačas", Īles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46640040031 - EUR 9500 (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

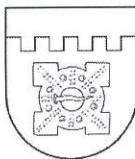
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns, 05.11.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi:

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] (e-pasta adrese: [..]), [..] (e-pasta adrese: [..])



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. ___/14

Par nekustamā īpašuma “Kraستی”, Augstkalnē, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kraستی”, Augstkalnē, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46440050447 – zemes vienība 0,394 ha platībā “Kraستی”, Augstkalnē, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000917836 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Minētajā zemesgrāmatas nodaļījumā reģistrēta atzīme, ka uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [..](turpmāk – būvju īpašniece) piederoša 1 (viena) būve (adrese: “Kraستی”, Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Dobeles novads, LV-3709), ar kadastra apzīmējumu 464400050147001, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000763576. Minētajā zemesgrāmatas nodaļījumā reģistrēta atzīme – būve saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46440050447.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieka ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniecei ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašniecei, tādējādi izbeidzot piespiedu dalīto īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniecei nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts

Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta EUR 2500 (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1116 EUR (viens tūkstots viens simts sešpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.¹panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Krasti”, Augstkalnē, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440050447, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46440050447, platība 0,394 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*) [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

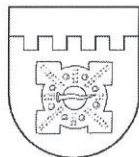
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A. Šafare 05.11.2024.

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] (Iecavas iela 11, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 28.novembrī

Nr. __/14

Par nekustamo īpašumu – dzīvokļu Nr.1 un Nr.7
Rūpniecības ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus Nr.1 un Nr.7 Rūpniecības ielā 6, Aucē, Dobeles novadā.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.1, Rūpniecības ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 4605 900 0629, ar kopējo platību 21,2 m² un kopīpašuma 212/1449 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050171725001 un 46050171725002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050171725) (turpmāk – dzīvoklis Nr.1) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.401 1 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.7, Rūpniecības ielā 6, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 4605 900 0342, ar kopējo platību 22,4 m² un kopīpašuma 224/1449 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050171725001 un 46050171725002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050171725) (turpmāk – dzīvoklis Nr.7) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.401 7 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai.

Dzīvoklis Nr.1 un dzīvoklis Nr.7 nav izīrēti un tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Lietderīgākā rīcība ir atzīstama iepriekš minēto dzīvokļu īpašumu atsavināšana kā nekustamo īpašumu kopību izsolē ar augšupejošu soli. Dzīvokļu īpašumi atrodas dzīvojamā mājā ar 6 (sešiem) dzīvokļu īpašumiem un 4 (četri) no tiem zemesgrāmatā reģistrēti uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024. gada 11. novembrī veiktajiem tirgus novērtējumiem, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), tirgus vērtība dzīvokļu īpašumiem atsavināšanas vajadzībām ir noteikta: dzīvoklim Nr.1 – 300 EUR (trīs simti *euro*), dzīvoklim Nr.7 – 300 EUR (trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. PĀRDOT atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu kopību – dzīvokļu īpašumus Rūpniecības ielā 6, Aucē, Dobeles novadā:
 - 1.1. Nr.1 platība 21,1 m² un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 212/1449 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050171725001 un 46050171725002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050171725), kadastra numurs 46059000629;

- 1.2. Nr.7 platība 22,4 m² un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 224/1449 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050171725001 un 46050171725002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050171725), kadastra numurs 4605900342.
2. Noteikt atsavināmo nekustamo īpašumu kopības sākumcenu 600 EUR (seši simti *euro*), tai skaitā, dzīvoklim Nr.1 - 300 EUR (trīs simti *euro*) un dzīvoklim Nr.7 – 300 EUR (trīs simti *euro*).
3. Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 600 EUR (seši simti *euro*).
4. UZDOT Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

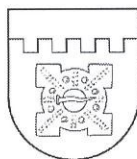
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Centrālās administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. ___/14

Par nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.1, Nr.5, Nr.6, Nr.9
Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošos dzīvokļus Nr.1, Nr.5, Nr.6, Nr.9 Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā.

Nekustamais īpašums - dzīvoklis Nr.1, Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 4605 900 0627, ar kopējo platību 15 m² un kopīpašuma 150/2175 domājamās daļas no 2 (divām) būvēm un zemes (turpmāk – dzīvoklis Nr.1) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 393 1 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai.

Nekustamais īpašums - dzīvoklis Nr.5, Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 4605 900 0628, ar kopējo platību 28,8 m² un kopīpašuma 288/2175 domājamās daļas no 2 (divām) būvēm un zemes (turpmāk – dzīvoklis Nr.5) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 393 5 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai.

Nekustamais īpašums - dzīvoklis Nr.6, Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 4605 900 0625, ar kopējo platību 38,9 m² un kopīpašuma 399/2175 domājamās daļas no 2 (divām) būvēm un zemes (turpmāk – dzīvoklis Nr.6) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 393 6 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai.

Nekustamais īpašums - dzīvoklis Nr.9, Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 4605 900 0626, ar kopējo platību 18,8 m² un kopīpašuma 188/2175 domājamās daļas no 2 (divām) būvēm un zemes (turpmāk – dzīvoklis Nr.9) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 393 9 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas pašvaldībai

Dzīvoklis Nr.1, dzīvoklis Nr.5, dzīvoklis Nr.6 un dzīvoklis Nr.9 nav izīrēti un tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Lietderīgākā rīcība ir atzīstama iepriekš minēto dzīvokļu īpašumu atsavināšana kā nekustamo īpašumu kopību izsolē ar augšupejošu soli. Dzīvokļu īpašumi atrodas dzīvojamā mājā ar 9 (deviņiem) dzīvokļu īpašumiem un 5 (pieci) no tiem zemesgrāmatā reģistrēti uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024. gada 5. novembrī veiktajiem tirgus novērtējumiem, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), tirgus vērtība dzīvokļu īpašumiem atsavināšanas vajadzībām ir noteikta: dzīvoklim Nr.1 – 200 EUR (divi simti *euro*), dzīvoklim Nr.5 – 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*), dzīvoklim Nr.6 – 430 EUR (četri simti trīsdesmit *euro*), dzīvoklim Nr.9 – 200 EUR (divi simti *euro*).

Nekustamo īpašumu kopības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām sastāda 1180 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. PĀRDOT atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu kopību – dzīvokļus Bēnes ielā 5, Aucē, Dobeles novadā:
 - 1.1. Nr.1 15,0 m² platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 150/2175 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050151501001 un 46050151501002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050151501), kadastra numurs 46059000627;
 - 1.2. Nr.5 28,8 m² platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 288/2175 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050151501001 un 46050151501002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050151501), kadastra numurs 46059000628;
 - 1.3. Nr.6 38,9 m² platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 399/2175 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050151501001 un 46050151501002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050151501), kadastra numurs 46059000625;
 - 1.4. Nr.9 18,8 m² platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 188/2175 domājamās daļas no 2 būvēm (kadastra apzīmējumi 46050151501001 un 46050151501002) un zemes (kadastra apzīmējums 46050151501), kadastra numurs 46059000626.
2. Noteikt atsavināmo nekustamo īpašumu kopības sākumcenu 1180 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*), tai skaitā dzīvoklim Nr.1 - 200 EUR (divi simti *euro*), dzīvoklim Nr.5 - 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*), dzīvoklim Nr.6 - 430 EUR (četri simti trīsdesmit *euro*) un dzīvoklim Nr.9 – 200 EUR (divi simti *euro*).
3. Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 1180 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).
4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

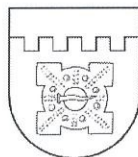
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tāl. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 28.novembrī

Nr. __/14

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 “Imantas”,
Īles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.9 “Imantas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, platība 41,1 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 410/5256 domājamās daļas no 3 (trīs) būvēm un zemes, kadastra numurs 46649000077 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95 9 un uz nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 12 (divpadsmit) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 9 (deviņi) dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda. Līdz ar to lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 24.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.9 “Imantas”, Īles pagastā, Dobeles novadā, platība 41,1 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 410/5256 domājamās daļas no 3 (trīs) būvēm un zemes gabala, kadastra numurs 46649000077, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

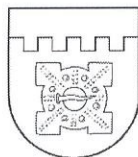
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns, 11.11.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. __/14

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.10, Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.10, Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 91,7 m², un kopīpašuma 917/3758 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numuru 46019003157 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000408646 10 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums ir nodots nomā nomniekam - Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "JĒKABSONU FIRMA JĒKABS" (2024.gada 1.oktobra Pārjaunojuma līgums Nr.9.6/2024/13 2005.gada 3.janvāra nomas līgumam par nedzīvojamo telpu nomu Dobelē, Brīvības ielā 2). Īpašums tiek izmantots kā komercietelpas. Civillikuma 2060. pants nosaka, ka ar pirmpirkuma tiesību pārdevējs pielīgst sev priekšrocību pirkt lietu, ja pircējs to pārdotu tālāk. Pārjaunojuma līguma 7.1.punkts nosaka, ka, gadījumā, ja iznomātājs pārdot Īpašumu, pirmpirkuma tiesības uz tiem ir nomniekam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši euro).

Īpašums atrodas 10 (desmit) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā. Visi dzīvokļu īpašumi ir piekritīgi vai pieder pašvaldībai, tajā skaitā viens dzīvoklis, kuram piešķirts sociālā dzīvokļa statuss. Ņemot vērā to, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli. Rīkojot izsolē, ņemams vērā apstāklis, ka nomniekam ir pielīgta līgumiskā pirmpirkuma tiesība iegādāties Īpašumu par izsolē noteikto augtāko nosolīto cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Civillikuma 2060. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , NEBALSO - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 10, Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, platība 91,7 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 917/3758 domājamās daļas

no būves un zemes, kadastra numurs 46019003157, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).

2. Noteikt, ka uz nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.10, Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46019003157, pirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "JĒKABSONU FIRMA JĒKABS", reģistrācijas numurs 55102000761.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

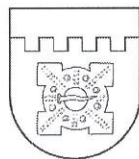
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 11.11.2024

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās : Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "JĒKABSONU FIRMA JĒKABS" pa pastu (uz adresi Brīvības iela 2A, Dobele, Dobeles novads, LV-3701), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. __/14

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.1, Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, platība 60,0 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 600/3758 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46019003161 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 00000408646 1 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 10 (desmit) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā. Visi dzīvokļu īpašumi ir piekritīgi vai pieder pašvaldībai, tajā skaitā viens dzīvoklis, kuram piešķirts sociālā dzīvokļa statuss.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , NEBALSO - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 1 Brīvības ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā, platība 60,0 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 600/3758 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46019003161, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 12000 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

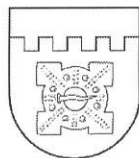
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās : Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 28.novembrī

Nr. __/14

Par nekustamā īpašuma “Daglīši”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Daglīši”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560050089 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.155 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai un sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560050089, platība 0,653 ha, un uz tās esošās 2 (divu) stāvu dzīvojamās ēkas ar 6 (sešiem) dzīvokļu īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 46560050089001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 46560050089002.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 5. novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 4 200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*) apmērā, tai skaitā zemes noteiktā vērtība 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas norādītie dati apliecina, ka zemes aktuālā kadastrālā vērtība ir 3685 EUR (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit pieci *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Daglīši”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560050089, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560050089, platība 0,653 ha, un uz tās esošās 2 (divu) stāvu dzīvojamās ēkas ar 6 (sešiem) dzīvokļu īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 46560050089001 un kūts ar kadastra apzīmējumu 46560050089002, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli

- elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

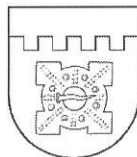
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Šafare 05.11.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 28.novembrī

Nr. ___/14

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 466”, Auru pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 466”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120472 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000910616 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460120472 - 0,0604 ha kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 5.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība 159 EUR (viens simts piecdesmit deviņi *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 466”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120472, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120472 - platība 0,0604 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

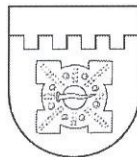
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 05.11.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 28.novembrī

Nr. __/14

Par nekustamā īpašuma Priežu ielā 31, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Priežu ielā 31, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010054 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.427 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460010054, platība 0,146 ha, un uz tās esošās 5 (piecu) stāvu dzīvojamās ēkas ar 45 (četrdesmit pieciem) dzīvokļu īpašumiem, kadastra apzīmējums 46460010054001.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 20000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Priežu ielā 31, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010054, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460010054, platība 0,146 ha, un uz tās esošo 5 (piecu) stāvu dzīvojamo ēku ar 45 (četrdesmit pieciem) dzīvokļu īpašumiem, kadastra apzīmējums 46460010054001, pārdot to elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 20000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

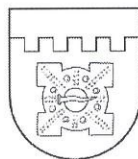
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 11.10.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS

Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. __/14

Par nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520050570 (turpmāk – Īpašums), ceturtās izsoles rīkošanu.

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000716157 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46520050568 - 0,45 ha (4500 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023.gada 31.augusta lēmumu Nr.350/12 „Par nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, Īpašums tika nodots atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot Īpašuma izsoles sākumcenu 22000EUR (divdesmit divi tūkstoši *euro*). Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija ar 2023.gada 6.septembrī pieņemto lēmumu (prot.Nr.1.19/31) apstiprināja izsoles noteikumus un izsoles datums tika noteikts 2023.gada 11.oktobris. Izsludinātajā termiņā dalībai izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas noteic, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, Dobeles novada dome 2023. gada 30. novembrī pieņēma lēmumu Nr.536/15 „Par nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, saskaņā ar kuru nolemts pārdot Īpašumu otrajā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Otrās izsoles sākumcena bija noteikta 17600 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*). Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija ar 2023.gada 6.decembrī pieņemto lēmumu (prot.Nr.1.19/42) apstiprināja izsoles noteikumus un izsoles datums tika noteikts 2024.gada 10.janvāris. Izsludinātajā termiņā dalībai izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, Dobeles novada dome 2024.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr.306/11 „Par nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, saskaņā ar kuru

nolemts Īpašumu pārdot trešajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē. Izsoles sākumcena bija noteikta 15000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*). Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija ar 2024.gada 4.septembrī pieņemto lēmumu (prot.Nr.1.19/26) apstiprināja izsoles noteikumus un izsoles sākuma datums tika noteikts 2024.gada 18.septembris, noslēguma datums 2024.gada 18.oktobris. Izsludinātajā termiņā dalībai izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Ņemot vērā, ka trīs izsoles bijušas nesekmīgas un Publikas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts pieļauj samazināt izsoles sākumcenu līdz 60 procentiem no nosacītās cenas, Īpašums nododams atsavināšanai ceturtajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 10500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520050570, trešo izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520050570, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520050568, platība 0,45 ha (4500 m²), pārdodot to ceturtajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 10500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

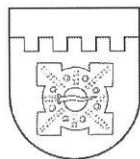
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 28.novembrī

Nr. __/14

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ievas”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ievas”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760030231 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000904716 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46760030210, kopplatība 1,67 ha, tai skaitā, 1,32 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums nav nodots nomā un nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 11.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 6800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 1622 EUR (viens tūkstošis seši simti divdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73 panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt lauksaimniecībā izmantojamo zemi „Ievas”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760030231, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46760030210, platība 1,67 ha, tai skaitā, 1,32 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 6800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti

- euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 6800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

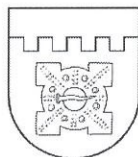
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai,
Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. ___/14

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Dobeles novada domes 2024. gada 26. septembra lēmuma Nr.351/12 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ceļmaļi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3. punktu, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija (turpmāk – Īpašumu komisija) apstiprinājusi izsoles noteikumus un organizējusi nekustamā īpašuma „Ceļmaļi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Izskatot Īpašumu komisijas organizētās izsoles rezultātus, Dobeles novada dome konstatē:

Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ceļmaļi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), kadastra numurs 46520040110, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520040110, platība 1,91 ha, tai skaitā 1,895 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000889296.

Nekustamais īpašums ir nodots nomā SIA “ZIEDI”, reģistrācijas numurs 45103003388. (2020.gada 16.jūlija Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2./684). Zemes nomas līguma termiņš 2025.gada 30.septembris.

Īpašumu komisija 2024. gada 13. novembrī rīkoja atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmajai daļai, izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no SIA “ZIEDI”, kurai ir pirmpirkuma tiesības iegādāties nekustamo īpašumu.

Izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai SIA “ZIEDI”, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, Dobeles novada domes 2024.gada 26.septembra lēmuma Nr. 351/12 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ceļmaļi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3.punktam, izsoles noteikumiem, jāpiedāvā iegūt nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” par izsoles sākumcenu 18700 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), kas palielināta par vienu soli 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Dobeles novada domes 2024.gada 26.septembra lēmuma Nr. 351/12 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ceļmaļi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 2.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, NEBALSO –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2024.gada 13.novembrī rīkotās izsoles rezultātu par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” atsavināšanu un atsavināt nekustamo īpašumu „Ceļmaļi”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra

numurs 46520040110, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520040110 platība 1,91 ha, tai skaitā 1,895 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, SIA "ZIEDI", reģistrācijas numurs 45103003388, par cenu 19700 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025.gada 31.janvāris.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

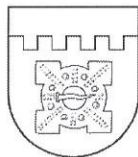
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska 13.11.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā-13.11.2024

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi:

Pieņemto lēmumu nosūtīt: SIA "ZIEDI", (e-pasts ziedi.skibe@inbox.lv), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 28. novembrī

Nr. ___/14

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2024. gada 13. novembrī rīkotās izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15 Priežu ielā 2, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, ar platību 81,4 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 814/14066 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46460010104001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46460010104, kadastra numurs 46469000682, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. janvāris.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot tos [..], personas kods [..], kā kopību par nosolīto cenu 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. janvāris:
 - 2.1. dzīvokli Nr.1 Miera ielā 21, Aucē, Dobeles novadā, ar platību 28,7 m², un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 287/1206 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46050111107001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050111107, kadastra numurs 46059000613;
 - 2.2. dzīvokli Nr.2 Miera ielā 21, Aucē, Dobeles novadā, ar platību 34,5 m², un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 345/1206 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46050111107001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050111107, kadastra numurs 46059000614;
 - 2.3. dzīvokli Nr.3 Miera ielā 21, Aucē, Dobeles novadā, ar platību 28,7 m², un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 287/1206 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46050111107001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050111107, kadastra numurs 46059000615;
 - 2.4. dzīvokli Nr.4 Miera ielā 21, Aucē, Dobeles novadā, ar platību 28,7 m², un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 287/1206 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46050111107001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46050111107, kadastra numurs 46059000532.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 230”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120237, kas sastāv no zemesgabala ar

kadastra apzīmējumu 46460120237, platība 0,0584 ha, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to [...], personas kods [...], par nosolīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. janvāris.

4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Līdumnieki 1”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560040112, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46560040112, platība 0,1428 ha, atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to Ručevska zemnieku saimniecībai “JAUNRUČI”, reģistrācijas numurs 45101004158, par nosolīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. janvāris.
5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vāveru mucas”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560060366, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46560060366, platība 0,0792 ha (792 m²), atsavināšanas izsoles rezultātu un pārdot to Ručevska zemnieku saimniecībai “JAUNRUČI”, reģistrācijas numurs 45101004158, par nosolīto cenu 700 EUR (septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2025. gada 31. janvāris.
6. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A.Apsīte 14.11.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [...] (Priežu iela 2-5, Gardene, Auru pag., Dobeles nov., LV-3701), [...] (e-pasts: aigars.aigars@hotmail.com), [...] (Zaļā iela 44-28, Dobeles nov., LV-3701), Ručevska zemnieku saimniecībai “JAUNRUČI” (“Jaunruči”, Bukaišu pag., Dobeles nov., LV-3714).