

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.357/13**

**Par nolikuma “Grozījums nolikumā “Bērzupes pamatskolas nolikums”” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, atklāti balsojot:

PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “Bērzupes pamatskolas nolikums”” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes

2024. gada 31. oktobra

lēmumam Nr.357/13



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2024. gada 31.oktobra

lēmumu Nr.357/13

**NOLIKUMS “GROZĪJUMS NOLIKUMĀ “BĒRZUPES PAMATSKOLAS NOLIKUMS””**

Izdots saskaņā ar

Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu un

Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu

Izdarīt nolikumā “Bērzupes pamatskolas nolikums” (apstiprināts ar Dobeles novada domes 2022. gada 29. septembra lēmumu Nr.430/17) šādu grozījumu:

Papildināt nolikumu ar 14.1 punktu šādā redakcijā:

“14.1 Pirmsskolas izglītības programmās izglītojamo uzņemšanas kārtību iestādē nosaka dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst izglītojamie no trīs gadu līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt par vienu gadu saskaņā ar ģimenes ārsta atzinumu.”

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.358/13**

**Par nolikuma** **“Grozījumi nolikumā “Dobeles novada Izglītības pārvaldes nolikums”” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, atklāti balsojot:

PAR - 15 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET –1 (Kristīne Briede), ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu “Grozījumi nolikumā “Dobeles novada Izglītības pārvaldes nolikums”” (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes

2024. gada 31. oktobra

lēmumam Nr.358/13



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2024. gada 31.oktobra

lēmumu Nr.358/13

**NOLIKUMS**

**“GROZĪJUMI NOLIKUMĀ “DOBELES NOVADA IZGLĪTĪBAS PĀRVALDES NOLIKUMS””**

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma

16. panta otro daļu, 28. pantu,

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas

8. punktu

Izdarīt Dobeles novada domes 2023. gada 28. decembra nolikumā “Dobeles novada Izglītības pārvaldes nolikums” (turpmāk – Nolikums) šādus grozījumus:

1. Svītrot Nolikuma pielikuma “Dobeles novada izglītības iestādes” 18. punktu.
2. Svītrot Nolikuma pielikuma “Dobeles novada izglītības iestādes” 23. punktu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.359/13**

**Par medību tiesību nodošanu** **Mednieku klubam "Lielauce"**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) izskatīts 2024. gada 12. septembrī saņemtais Mednieku kluba "Lielauce" (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts nodot medību tiesības iesniedzējam pašvaldībai piederošajos īpašumos. Iesniedzējs medību tiesības vēlas iegūt zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem Īles pagastā: 46640020341 – platība 0,9632 ha,46640020137- platība 0,84 ha, 46640020197 – platība 1,27 ha, 46640030071 – platība 0,61 ha, 46640020218 – platība 0,3 ha, 46640030065 – platība 1,02 ha.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 46640020341 – platība 0,9632 ha (“Aiz Teikām”, Īles pagasts, Dobeles novads), 46640020137 – platība 0,84 ha (“Apinīši”, Īles pagasts, Dobeles novads), 46640020197 – platība 1,27 (“Driģenes”, Īles pagasts, Dobeles novads), 46640030071 – platība 0,61 ha (“Mazsils”, Īles pagasts, Dobeles novads), 46640020218 – platība 0,3 ha (“Laimītes”, Īles pagasts, Dobeles novads), 46640030065 – platība 1,02 ha (“Spārnu pilskalns”, Īles pagasts, Dobeles novads), ir pašvaldībai piekritīgi īpašumi.

Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 “Medību noteikumi” 13. punktā noteikts, ka medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Šo pašu noteikumu kārtībā Valsts meža dienests reģistrē un izveido medību iecirkņus.

2024. gada 24. septembrī saņemts atbildes dokuments no Valsts meža dienesta, norādot, ka par iesniedzēja iesniegumā minētajām zemes vienībām Valsts meža dienestā nav reģistrētu medību tiesību nodošanas līgumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13. un 14. punktu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT Mednieku klubam "Lielauce", reģistrācijas Nr. 40008075183, juridiskā adrese: “Ļūļēni”-1, Lielauces pag., Dobeles nov., LV-3723, medību tiesības pašvaldībai piekritīgajās un piederošajās zemes vienībās Īles pagastā:
   1. „Aiz Teikām” ar kadastra apzīmējumu 46640020341, 0,9632 ha platībā;
   2. „Apinīši” ar kadastra apzīmējumu 46640020137, 0,84 ha platībā;
   3. „Driģenes” ar kadastra apzīmējumu 46640020197, 1,27 ha platībā;
   4. „Mazsils” ar kadastra apzīmējumu 46640030071, 0,61 ha platībā;
   5. „Laimītes” ar kadastra apzīmējumu 46640020218, 0,3 ha platībā;
   6. „Spārnu pilskalns” ar kadastra apzīmējumu 46840030065, 1,02 ha platībā.
2. NOTEIKT, ka medību tiesību lietotājs ir atbildīgs par meža dzīvnieku radītajiem postījumiem lēmuma 1. punktā minētajās zemes vienībās.
3. PILNVAROT pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu ar Mednieku klubu "Lielauce" uz pieciem gadiem.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.360/13**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA ‘”DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Zaļā iela 33, Dobele, Dobeles novads 2024. gada 18. septembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Būvei (daudzdzīvokļu mājai) Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46015134901, 1998. gada 26. novembrī reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.661. Īpašums sastāv no trīsstāvu dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļu īpašumiem. Daļa no ēkas atrodas uz privātpersonai piederoša zemes gabala Zaļā ielā 35A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010134957, kas reģistrēts Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000469485, un daļa no ēkas atrodas uz pašvaldībai piederoša zemes gabala Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010134943.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, Īpašumā pašvaldībai piekritīgi 3 (trīs) dzīvokļi, kuri nav reģistrēti zemesgrāmatā. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

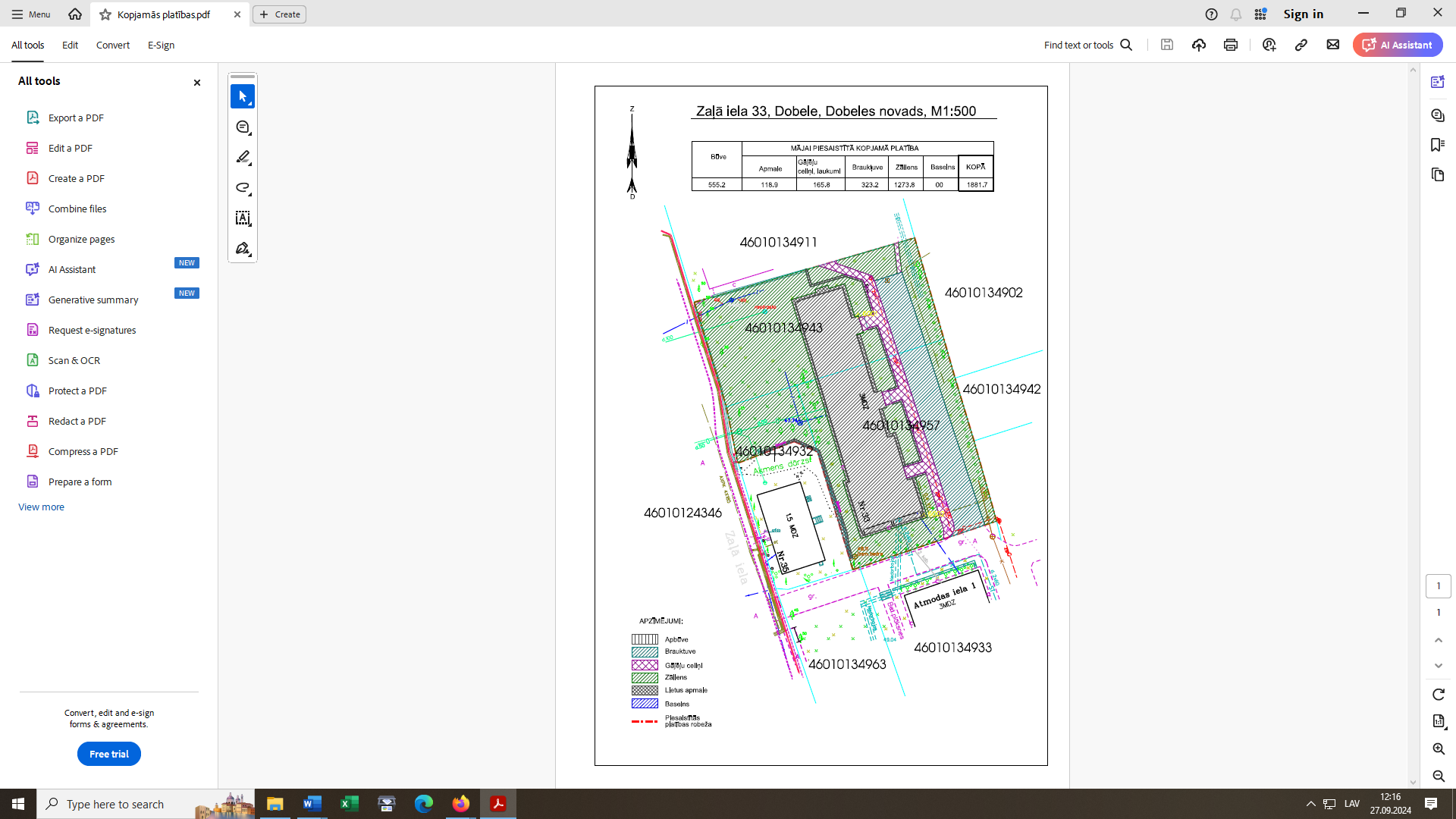
Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 1881,7 m2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015134901, kas sastāv no 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015134901, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir 1881,7 m2 platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Pielikums

pie Dobeles novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma

Nr.360/13

**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā**



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.361/13**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA ‘”DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Bērzes iela 20, Dobele, Dobeles novads 2024. gada 3. oktobra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Uz būvi (daudzdzīvokļu māju) Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46015044419, 1999. gada 1. aprīlī reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.759. Īpašums sastāv no trīsstāvu dzīvojamās ēkas ar 17 dzīvokļu īpašumiem un divām nedzīvojamām telpu grupām. Īpašums atrodas uz privātpersonai piederoša zemes gabala Bērzes ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010044425, kas reģistrēts Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000128824.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekrītošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai piekritīgi 5 (pieci) dzīvokļu īpašumi, kuri nav reģistrēti zemesgrāmatā un īpašuma tiesības reģistrētas uz vienu nedzīvojamo telpu grupu. Pārējie dzīvokļu īpašumi un viena nedzīvojamo telpu grupa reģistrēta zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 2613,1 m2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015044419, kas sastāv no 17 (septiņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un divām nedzīvojamo telpu grupām, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015044419, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 2613,1 m2 platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

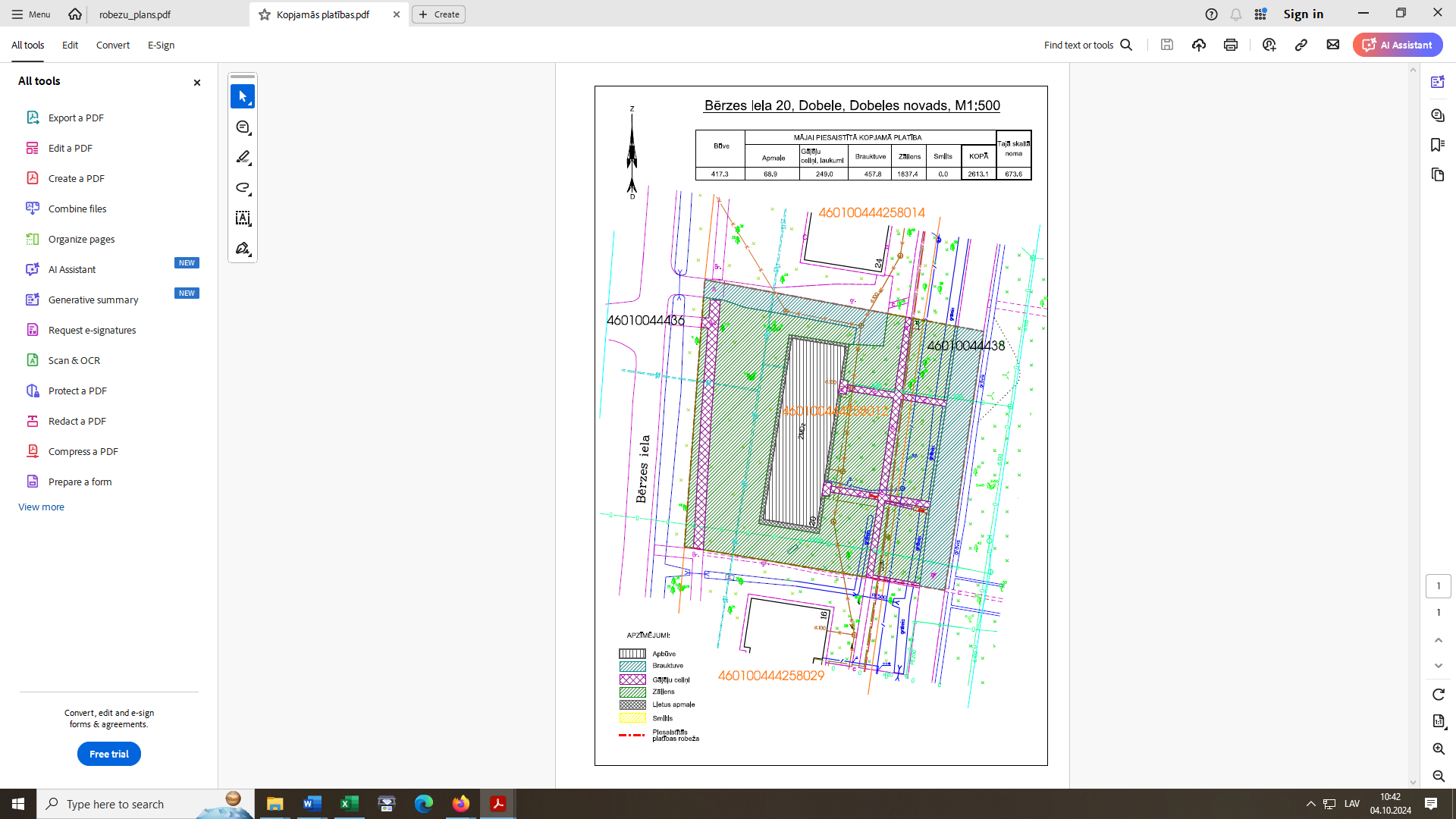
Pielikums

pie Dobeles novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma

Nr.361/13

**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā**

(kopjamā teritorija)





LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.362/13**

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA ‘”DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Ausmas iela 19, Dobele, Dobeles novads 2024. gada 2. oktobra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši [..] pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Uz būvi (18 dzīvokļu daudzdzīvokļu māju) un zemes vienību 1149 m2 platībā Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46010145740, 1997. gada 18.decembrī reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.373.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai pieder 1 (viens) dzīvokļu īpašums. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 2066,9 m2.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010145740, kas sastāv no 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai [..].
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010145740, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 2066,9 m2 platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

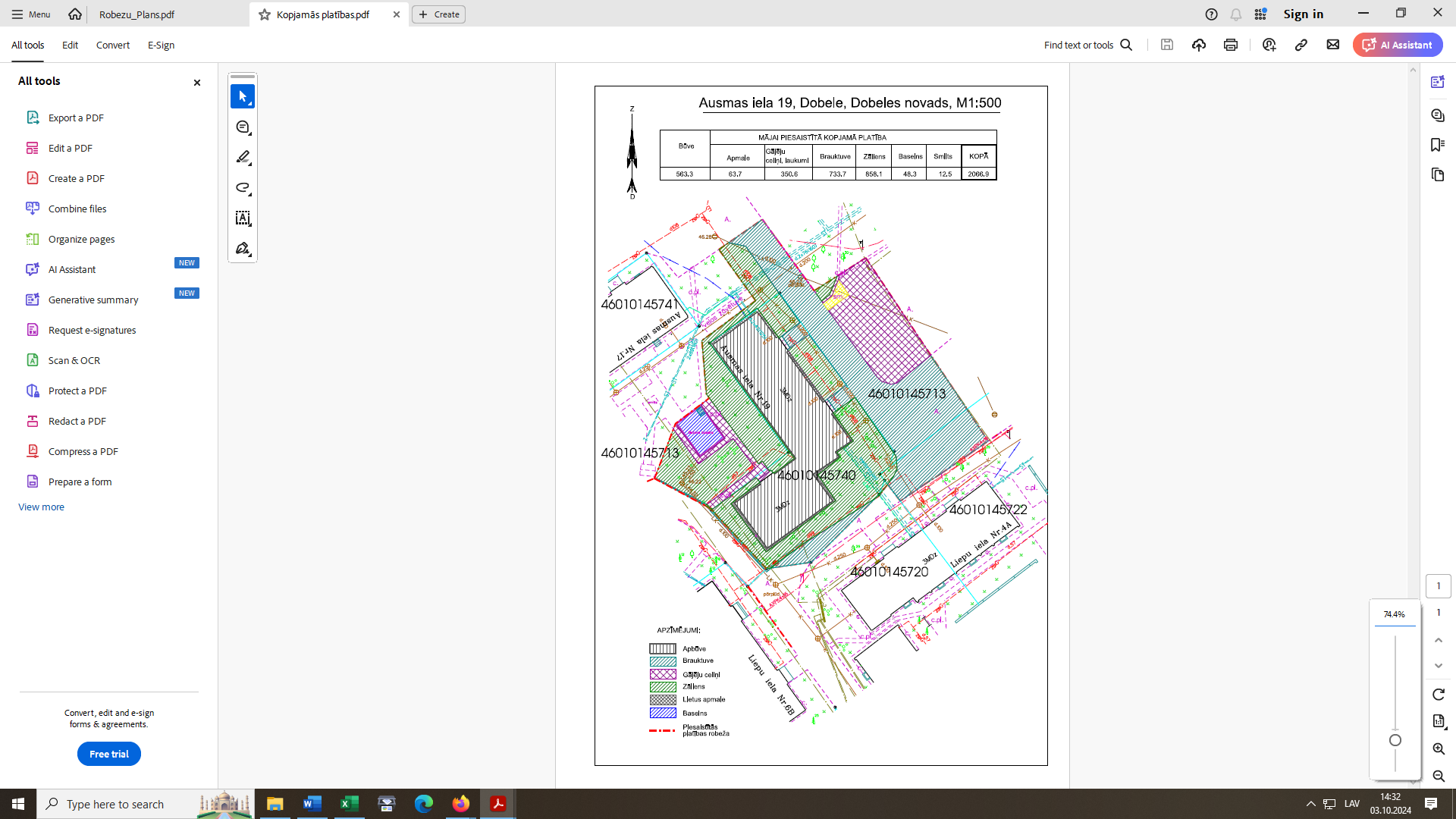
Pielikums

pie Dobeles novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma

Nr.362/13

**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā**

(kopjamā teritorija)





LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.363/13**

**Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr****.23** **“Grozījumi Dobeles novada domes 2024. gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Dobeles novada pašvaldības budžets 2024. gadam”” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR – 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 3 (Kristīne Briede, Ainārs Meiers, Edgars Gaigalis), ATTURAS – nav, NEBALSO – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ :

1. Apstiprināt Dobeles novada domes saistošos noteikumus Nr.23 “Grozījumi Dobeles novada domes 2024. gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Dobeles novada pašvaldības budžets 2024. gadam”” (turpmāk - saistošie noteikumi) (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobele.lv .
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr.363/13

**2024. gada 31. oktobra Saistošie noteikumi Nr.23**

**Grozījumi Dobeles novada domes 2024.gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Dobeles novada pašvaldības budžets 2024.gadam”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma

10. panta pirmās daļas 1.punktu un 48.pantu, likuma

„Par pašvaldību budžetiem” 16.panta pirmo daļu

Izdarīt Dobeles novada domes 2024.gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Dobeles novada pašvaldības budžets 2024.gadam” šādus grozījumus:

1.Izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības pamatbudžeta 2024.gadam ieņēmumus 56 101 978 *euro* apmērā, izdevumus 61 574 802 *euro* apmērā un finansēšanas līdzekļus 5 472 824 *euro* apmērā saskaņā ar 1., 2. un 3.pielikumu”.

2. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“ 2. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļu atlikumu uz 2024.gada 1.janvāri 8 169 300 *euro* apmērā, uz 2025.gada 1.janvāri 1 858 757 *euro* apmērā. ”

3. Izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2024.gadam- ieņēmumos 15 979 *euro* apmērā, izdevumos 22 688 *euro* apmērā un finansēšanas līdzekļus 6 709 *euro* apmērā saskaņā ar 4. pielikumu. Noteikt Dobeles novada pašvaldības ziedojumu budžeta līdzekļu atlikumu uz 2024.gada 1.janvāri 15 025 *euro* apmērā, un noteikt līdzekļu atlikumu uz 2025.gada 1.janvāri 8 316 *euro* apmērā.”

4. Izteikt 1.pielikumu “Dobeles novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta ieņēmumi” jaunā redakcijā (1.pielikums).

5. Izteikt 2.pielikumu “Dobeles novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta izdevumi” jaunā redakcijā (2.pielikums).

6. Izteikt 3.pielikumu “Dobeles novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu kopsavilkums” jaunā redakcijā (3.pielikums).

7. Izteikt 4.pielikumu “Dobeles novada pašvaldības ziedojumi un dāvinājumi 2024.gadam”jaunā redakcijā ( 4.pielikums).

8. Izteikt 5.pielikumu “Dobeles novada pašvaldības aizņēmumu, galvojumu un pārējo saistību apmērs 2024.gadam” jaunā redakcijā (5.pielikums).

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**Paskaidrojuma raksts Dobeles novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.23 “ Grozījumi 2024.gada 2.februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Dobeles novada pašvaldības budžets 2024. gadam”’’**

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības (turpmāk tekstā –Pašvaldība) iepriekš pieņemtajiem lēmumiem, saņemtajiem iestāžu, struktūrvienību iesniegumiem, Pašvaldības 2024.gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

* Precizēti pašvaldības budžeta ieņēmumi un izdevumi;
* Precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem;
* Precizēti izdevumi iestādēm un struktūrvienībām.

1. **Pamatbudžeta ieņēmumi**

Pamatojoties uz apstiprināto projektu ieņēmumiem un citiem prognozētajiem ieņēmumiem, palielināti un precizēti budžeta ieņēmumi, kopsummā par **EUR 2 571 645,** tai skaitā:

* 1. Nodokļu ieņēmumi palielināti par EUR 1 226 500, t.sk;
* iedzīvotāju ienākuma nodoklis EUR 1 222 000 *( novirzīts uz atlikumu pārskata gada beigās);*
* dabas resursu nodoklis EUR 4 500 *( novirzīts uz atlikumu pārskata gada beigās);*
  1. Nenodokļu ieņēmumi palielināti par EUR 592 891, t.sk;
* procentu ieņēmumi par kontu atlikumiem EUR 10 500;
* ieņēmumi par naudas sodiem, ko uzliek pašvaldība EUR 1 200 *(kavējuma naudas)*;
* ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas EUR 575 000 *(novirzīts uz atlikumu pārskata gada beigās);*
* pārējie nenodokļu ieņēmumi EUR 2 550;
* ieņēmumi no apdrošinātāja par atlīdzinātajiem izdevumiem EUR 3 641;
  1. Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm palielināti par EUR 62 175,t.sk;
* noslēguma maksājums projektā “SMEPRO 2,LVIII-068” EUR 26 256;
* noslēguma maksājums projektā “Tour de Craft” EUR 35 919;
  1. Mērķdotācijas pašvaldību budžetiem palielinātas par EUR 533 842 t.sk;
* pamatojoties uz Ministra kabineta 2024. gada 3. oktobra rīkojumu Nr.648 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām - pašvaldību izglītības iestādēm 2024. gadam” veikta ieņēmumu prognozes korekcija samazinājums EUR 94 895 t.sk;
* finansējums pašvaldību speciālajām pirmskolas iestādēm un internātskolām samazināts par EUR 15 560;
* finansējums pašvaldību pamata un vispārējās izglītības iestāžu, interešu izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām samazināts par EUR 69 446;
* dotācija sporta skolai palielināta par EUR 3 582;
* dotācija mākslas un mūzikas skolām samazināta par EUR 13 471;
* finansējums “Latvijas skolas soma” īstenošanai EUR 30 060;
* finansējums no programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" vētras postījumu novēršanai EUR 201 170 apmērā izdevumu kompensēšanai ar 2024. gada jūlijā dabas stihijas ietekmes rezultātā nodarītajiem postījumiem;
* palielināta ieņēmumu prognoze par valsts daļu sociālo pabalstu izmaksu EUR 201 890 apmērā;
* finansējums invalīdu asistentu pakalpojumiem EUR 119 866;
* finansējums sociālā atbalsta pasākumiem Ukrainas civiliedzīvotājiem EUR 30 906 (maijs-jūlijs);
* finansējums nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai EUR 1 648 (maijs-augusts);
* finansējums asistentu pakalpojumiem ( izglītības iestādēs) EUR 55 322;
* finansējums projektam “Nāc un esi kopā” EUR 1 200;
  1. Valsts budžeta uzturēšanas izdevumu transferti palielināti par EUR 59 913 t.sk;
* projekta “Digitālās prasmes iedzīvotājiem” finansējums EUR 11 777;
* projekta “2024-1LV01-KA122-VET -000229912 – Sasniedz vairāk” finansējums EUR 48 136 *( 80 % no projektā piešķirtās dotācijas )* novirzīts uz atlikumu pārskata gada beigās;
  1. Maksas pakalpojumu un citu pašu ieņēmumu prognoze palielināta par EUR 96 324, t.sk:
* palielināta ieņēmumu prognoze par kancelejas pakalpojumiem EUR 1 300;
* palielināta ieņēmumu prognoze par pacientu iemaksām un personu uzturēšanos sociālās aprūpes iestādēs EUR 2 930;
* palielināta ieņēmumu prognoze par sniegtajiem maksas pakalpojumi par EUR 7 500 *(t.sk komunālie pakalpojumi EUR 5 500)*
* Latvijas Olimpiskās komitejas finansējums Dobeles sākumskolai sporta dzīves veicināšanai EUR 15 000 *(Penkules pamatskolas EUR 5 000, Mežinieku pamatskolas EUR 5 000, Dobeles Sākumskola EUR 5000);*
* Sociālā dienesta Atbalsta centra ģimenēm projekta Bērnu rehabilitācijas institūcijā ( LBF ) ieņēmumu prognoze palielinātā par EUR 50 580;
* Izglītības pārvaldei palielinātā ieņēmumu prognoze par sniegtajiem maksas pakalpojumiem EUR 19 014 iestrādāta izdevumos;

1. **Pamatbudžeta izdevumi**

Budžeta izdevumu daļā palielināti un precizēti izdevumi pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopsummā par **EUR 712 888**. Izdevumu finansēšana plānota no papildus saņemtajiem ieņēmumiem.

* 1. Vispārējiem vadības dienestiem izdevumi samazināti par EUR 89 677, samazinājumu veido izdevumu pārdale un precizēšana starp struktūrvienībām, t.sk:
* no 2024. gada budžetā plānotājiem līdzekļiem “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” piešķirts EUR 50 678, t.sk:
* ar lēmumu Nr.263/10 no 25.07.2024 “Par finansējuma piešķiršanu Dobeles novada Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centra “Lejasstrazdi” ēkas jumta remontam” piešķirti EUR 49 178.
* ar lēmumu Nr.328/12 no 26.09.2024 “Par naudas balvas piešķiršanu sportistam” piešķirts EUR 1 500 apmērā – naudas balva par dalību Parīzes paraolimpiskajās spēlēs lodes grūšanā 2024. gadā.
* līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām sastāda EUR 38 999;
  1. Sabiedriskā kārtība un drošība daļā izdevumi precizēti un palielināti par EUR 48 861, palielinājumu veido izdevumu pārdale un precizēšana starp struktūrvienībām, t.sk:
* papildus Tērvetes pagastam ugunsdrošības sadaļai novirzīts finansējums EUR 11 075 apmērā;
* papildus Dobeles novada bāriņtiesai novirzīts finansējums EUR 37 786 apmērā darbinieku atlīdzības izdevumu segšanai;
  1. Ekonomiskajai darbībai izdevumi palielināti par EUR 4 637 palielinājumu veido izdevumu pārdale un precizēšana starp struktūrvienībām;
  2. Pašvaldību teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas izdevumi palielinātie par EUR 83 815 , palielinājumu veido papildus novirzīti līdzekļi un līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām, t.sk:
* papildus novirzīts finansējums EUR 1 160 apmērā Naudītes ciema autobusu pieturas labiekārtošanas darbiem;
* papildus piešķirts finansējums EUR 6 500 apmērā vētrā bojāto egļu nociršanai Miltiņu ciematā, Bērzes pagastā;
* papildus novirzīts finansējums EUR 32 462 apmērā skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai no 01.11.2024 *( t.sk EUR 17 939 autobusu vadītāju atlīdzībai, EUR 14 523 autobusu uzturēšanai un degvielas iegādei);*
* finansējums vētras postījumu novēršanai EUR 61 278 apmērā iestrādāts izdevumos;
* līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām sastāda EUR 17 585;
  1. Veselības izdevumi samazināti par EUR 4 800, samazinājumu veido līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām;
  2. Kultūras un sporta izdevumi palielināti par EUR 6 468, palielinājumu veido izdevumos iestrādātais saņemtais finansējums, papildus novirzīti līdzekļi un līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām, t.sk:
* papildus novirzīts finansējums EUR 2 500 apmērā komunālo izdevumu segšanai Bites bibliotēkai;
* ar lēmumu Nr.328/12 no 26.09.2024 “Par naudas balvas piešķiršanu sportistam” EUR 1 500 apmērā iestrādāti izdevumos;
* līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām sastāda EUR 2 468;
  1. Izglītībai izdevumi precizēti un palielināti par EUR 180 485 palielinājumu veido izdevumu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām, kā arī izdevumos iestrādāts saņemtais Valsts finansējums t.sk:
* Latvijas Olimpiskās komitejas finansējums Dobeles sākumskolai sporta dzīves veicināšanai EUR 15 000 apmērā iestrādāts izdevumos *(t.sk. Penkules pamatskolas EUR 5 000, Mežinieku pamatskolas EUR 5 000, Dobeles Sākumskola EUR 5 000);*
* finansējums projektam “Digitālās prasmes iedzīvotājiem” EUR 11 777 apmērā iestrādāts izdevumos;
* papildus novirzīts finansējums EUR 31 622 apmērā pašvaldības pedagogu darba samaksai;
* finansējums “Latvijas skolas soma” EUR 30 060 apmērā iestrādāts izdevumos;
* finansējums projektam “Nāc un esi kopā” EUR 1 200 apmērā iestrādāts izdevumos;
* finansējums nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju izglītības nodrošināšanai EUR 1 648 apmērā iestrādāts izdevumos;
* finansējums asistentu pakalpojumiem EUR 55 322 apmērā iestrādāts izdevumos;
* papildus novirzīts finansējums EUR 92 000 apmērā skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai ;
* līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām sastāda EUR 57 144;
  1. Sociālā aizsardzības izdevumi palielināti par EUR 483 099, palielinājumu veido saņemtais finansējums un izdevumu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām, t.sk:
* ar lēmumu Nr.263/10 no 25.07.2024 “Par finansējuma piešķiršanu Dobeles novada Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centra “Lejasstrazdi” ēkas jumta remontam” piešķirtais finansējums EUR 49 178 apmērā iestrādāts izdevumos;
* saņemtais finansējums sociālā atbalsta pasākumiem Ukrainas civiliedzīvotājiem EUR 30 906 apmērā iestrādāts izdevumos;
* finansējums par valsts daļu sociālo pabalstu izmaksai EUR 201 890 apmērā iestrādāts izdevumos;
* Sociālā dienesta Atbalsta centra ģimenēm projekta Bērnu rehabilitācijas institūcijā ( LBF ) ieņēmumu prognoze EUR 50 580 apmērā iestrādāta izdevumos;
* finansējums invalīdu asistentu pakalpojumiem EUR 119 866 apmērā iestrādāts izdevumos;
* līdzekļu pārdale starp valdības funkcionālajam kategorijām un struktūrvienībām sastāda EUR 30 679;

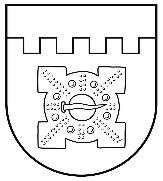
1. **Finansēšana**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **FINANSĒŠANA** | **7 331 581** | **1 858 757** | **5 475 824** |
| **Naudas līdzekļu un noguldījumu izmaiņas** | **8 169 300** |  | **6 310 543** |
| *Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā* | *8 169 300* | 0 | *8 169 300* |
| *Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās* | *0* | *1 858 757* | *1 858 757* |
| **Aizņēmumi** | **-837 719** | **0** | **-837 719** |
| *Palielinājums* | *1 629 485* | *0* | *1 629 485* |
| *Samazinājums* | *-2 467 204* | *0* | *-2 467 204* |

Dobeles novada pašvaldības budžeta izdevumu pārsniegumu pār ieņēmumiem – EUR 5 472 824 un aizņēmumu pamatsummas – EUR 2 467 204 atmaksu 2024. gadā ir paredzēts segt no budžeta līdzekļu atlikuma gada sākumā EUR 8 169 300, aizņēmumu no Valsts kases un komercbankas – EUR 1 629 485 apmērā, kā arī saglabāt naudas līdzekļu atlikumus pārskata gada beigās EUR 1 858 757 apmērā.

Ziedojumu un dāvinājumu budžeta ieņēmumos iestrādāti saņemtie naudas līdzekļi EUR 500, plānotais atlikums uz gada beigām palielināts par EUR 8 276, samazinot plānotos ziedojumu budžeta izdevumus SAC Tērvete.

Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja J.Kalniņa



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**2024. gada 31. oktobrī** **Nr.364/13**

**Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr.24** **“Grozījumi Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24 “Dobeles novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu**

Dobeles novada pašvaldības dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr. 101/4 “Par Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši“ likvidāciju, pievienojot Bēnes pamatskolai’’’’ un 2024. gada 29. maijā lēmumu Nr. 175/6 “Par Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes „Minkuparks“ likvidāciju, pievienojot Mežinieku pamatskolai’’.

Ievērojot minēto, ir nepieciešamas veikt attiecīgas izmaiņas pašvaldības administrācijas struktūrā, izdarot grozījumus Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr.24 „Dobeles novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Ievērojot minēto, kā arī ņemot vērā nepieciešamību precizēt Dobeles novada Centrālās pārvaldes Saimnieciskās nodaļas nosaukumu atbilstoši tās uzdevumiem un kompetencei, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49. panta pirmo daļu, atklāti balsojot:

PAR - 13 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET –1 (Kristīne Briede), ATTURAS – 2 (Ainārs Meiers, Edgars Gaigalis), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.24 “Grozījumi Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Dobeles novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobele.lv.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr.364/13

**2024. gada 31. oktobrī Saistošie noteikumi Nr.24**

**Grozījumi Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24 “Dobeles novada pašvaldības nolikums”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu*

*un 49. panta pirmo daļu*

Izdarīt Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Dobeles novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus :

1. Aizstāt 11.1.15. apakšpunktā vārdu “Saimnieciskā” ar vārdu “Transporta”.
2. Svītrot 11.3.20. apakšpunktu.
3. Svītrot 11.3.23. apakšpunktu.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

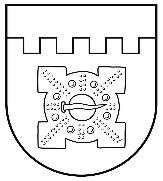
**Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.24**

**“Grozījumi Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24 “Dobeles novada pašvaldības nolikums””**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sadaļas nosaukums** | **Sadaļas paskaidrojums** |
| **1.** Mērķis un nepieciešamības pamatojums | Atbilstoši [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) [49.](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#p49) pantam pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju. Saistošo noteikumu projekts izstrādāts ar mērķi precizēt 2023. gada 28. septembra saistošos noteikumus Nr.24 “Dobeles novada pašvaldības nolikums”(turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 24) precizējot Centrālās pārvaldes Saimnieciskās nodaļas nosaukumu atbilstoši tās uzdevumiem un kompetencei, kā arī veicot attiecīgas izmaiņas pašvaldības administrācijas struktūrā atbilstoši Dobeles novada pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem - Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumam Nr. 101/4 „Par Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši“ likvidāciju, pievienojot Bēnes pamatskolai„ un Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 29. maija lēmumam Nr. 175/6 “Par Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes „Minkuparks“ likvidāciju, pievienojot Mežinieku pamatskolai„. |
| **2.** Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu | Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu ir saistīta ar Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši“ un Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes „Minkuparks“ likvidāciju. Pašvaldības 2024. gada budžetā tiek ieekonomēta abu iestāžu vadītāju mēnešalgas. |
| **3.** Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | Saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā vai konkurenci. |
| **4.** Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām | Papildu administratīvās procedūras nav paredzētas. |
| **5.** Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši“ un Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes „Minkuparks“ likvidācijas rezultātā, pievienojot tās attiecīgajām pamatskolām, amata vietu skaits samazinās, jaunas darba vietas nav nepieciešams veidot. |
| **6.** Informācija par izpildes nodrošināšanu | Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Pašvaldības administrācija, ko veido Pašvaldības iestādes un amatpersonas. |
| **7.** Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana | Ar saistošajiem noteikumiem noteiktās prasības ir samērīgas attiecībā pret ieguvumiem, ko sniedz saistošo noteikumu mērķa sasniegšana. |
| **8.** Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām | 8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.  8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.  Viedokļa sniegšanas termiņš no 2024. gada 11. oktobra līdz 2024. gada 25. oktobrim.  8.3 Publicēšanas laikā par noteikumu projektu netika saņemti sabiedrības viedokļi. |

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**2024. gada 31. oktobrī** **Nr.365/13**

**Par noteikumu „ Debitoru parādu administrēšana Dobeles novada pašvaldības iestādēs” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot:

PAR – 14 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 1 (Kristīne Briede), ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt noteikumus „Debitoru parādu administrēšana Dobeles novada pašvaldības iestādēs”” (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes

2024. gada 31. oktobra

lēmumam Nr.365/13



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr.365/13

**NOTEIKUMI**

**Debitoru parādu administrēšana Dobeles novada pašvaldības iestādēs**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu,*

*Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu,*

*73. panta pirmās daļas 4.punktu*

1. **Vispārīgie jautājumi**

1. Noteikumi “Debitoru parādu administrēšana Dobeles novada pašvaldības iestādēs” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek organizēta debitoru parādu piedziņa (turpmāk – piedziņas process) un parādu, kuru piedziņa nav iespējama, norakstīšana Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administrācijā.

2. Noteikumos lietoti šādi termini:

2.1. debitoru parāds - parāds, kurš izveidojies saistību pilnīgas vai daļējas neizpildes rezultātā;

2.2. debitori - juridiska vai fiziska persona, kas kavē maksājumus.

3. Noteikumos noteiktais parādu piedziņas process neattiecas uz nekustamā īpašuma nodokļu parādu un administratīvo sodu administrēšanas jautājumiem.

4. Noteikumi neattiecas uz parādu piedziņas procesu, kuru administrē sociālās aprūpes centrs “Tērvete”.

5. Ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu samaksas parādi tiek atgūti saskaņā ar Noteikumu III.nodaļā noteikto.

6. Noteikumu mērķis ir nodrošināt pastāvīgu debitoru parādu identificēšanu un regulāru, vienotu un efektīvu debitoru parādu kontroli, piedziņu no debitoriem un bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu.

7. Pašvaldības iestādes vadītājs ir atbildīgs par debitoru parādu un samaksāto avansu piedziņas procesa organizēšanu un parādu norakstīšanu.

8. Pašvaldības iestādes vadītājs nosaka atbildīgo personu (darbinieku), kurš risina jautājumus par debitoru parādu piedziņu un ar parādu norakstīšanu saistītos jautājumus (turpmāk - atbildīgā persona).

9. Atbildīgā persona reizi mēnesī pārbauda Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (<https://www.vestnesis.lv/>) vai Valsts ieņēmumu dienesta mājaslapā (<https://www6.vid.gov.lv/NPAR>), vai ZZ Dats programmā NINO, vai Uzņēmumu reģistra mājas lapā (<https://www.ur.gov.lv>) informāciju par debitoru, pārbaudot, vai nav uzsākts maksātnespējas process.

1. **Parādu piedziņas uzsākšana**

10. Ja debitors nav veicis divus no saistībām izrietošus maksājumus, Pašvaldības iestādes grāmatvedis nekavējoties informē atbildīgo personu par maksājumu kavējumu.

11. Atbildīgā persona sagatavo brīdinājumu par maksājumu kavējumu, ja kopējā parāda summa pārsniedz 15 EUR, nosakot, ka parāda atmaksa veicama 30 dienu laikā.

12. Brīdinājumā par maksājumu kavējumu tiek norādīti:

12.1. saistība, no kuras izriet maksāšanas pienākums, norādot attiecīgos darījuma punktus, kuri paredz maksāšanas pienākumu un nokavējuma un/ vai likumisko procentu, līgumsoda, ja tāds ir paredzēts, samaksas pienākumu;

12.2. kavētā maksājuma apmēru, nokavējuma un/ vai likumisko procentu apmēru, līgumsoda apmēru, ja tāds ir paredzēts;

12.3. termiņu, līdz kuram brīdinājums par maksājumu kavējumu izpildāms;

12.4. sekas, kas iestāsies brīdinājuma par maksājumu kavējumu neizpildes gadījumā.

13. Brīdinājums par maksājumu kavējumu tiek nosūtīts vēstulē uz debitora deklarētās dzīvesvietas adresi (juridiskajai personai uz tās juridisko adresi) vai tiek nosūtīts uz debitora oficiālo elektronisko adresi, vai tiek izsniegts debitoram (juridiskajai personai- tās pārstāvim) personīgi, saņemot parakstu par brīdinājuma par maksājumu kavējumu saņemšanu uz iestādes eksemplāra.

14. Ja debitors ir miris un pusgadu nav veikti no saistībām izrietošie maksājumi, un nav uzsākta mantojuma lieta, Centrālās pārvaldes Juridiskā nodaļa sagatavo iesniegumu par mantinieku uzaicināšanu un mantojuma atklāšanās izsludināšanu un īsteno debitora parāda piedziņas procesu.

15. Ja debitors ir miris un pusgadu nav veikti no saistībām izrietošie maksājumi, un ir uzsākta mantojuma lieta, atbildīgā persona sagatavo kreditora prasījumu un īsteno debitora parāda piedziņas procesu.

16. Ja debitoram ir uzsākts maksātnespējas process, atbildīgā persona sagatavo kreditora prasījumu un īsteno debitora parāda piedziņas procesu.

**III. Debitoru parādu piedziņas veidi un īstenošanas kārtība**

17. Ja debitors līdz brīdinājumā par maksājumu kavējumu noteiktajam termiņam izsaka vēlmi segt debitora parādu, pagarinot tā samaksas termiņu, Pašvaldības iestāde var sagatavot vienošanos par debitora parāda segšanu, kurā ietver debitora parāda apmēru un samaksas termiņu, kā arī to, ka papildus debitora parāda apmēram debitoram jāveic kārtējie maksājumi.

18. Debitora parāda maksimālie samaksas termiņi, kas iekļaujami vienošanā:

18.1. ja parāda summa nepārsniedz 500 EUR – līdz 12 mēnešiem;

18.2. ja parāda summa pārsniedz 500 EUR, bet nepārsniedz 1000 EUR- līdz 24 mēnešiem;

18.3. ja parāda summa pārsniedz 1000 EUR - līdz 36 mēnešiem.

19. Atbildīgā persona veic kontroli par vienošanām, kas noslēgtas saskaņā ar Noteikumu 17. punktu.

20. Par katru saistību vienošanās par debitora parāda segšanu ir slēdzama tikai vienu reizi.

21. Ja nav noslēgta vienošanās par debitora parāda segšanu un debitors debitora parādu nav sedzis brīdinājumā par maksājumu kavējumu noteiktajā termiņā, nekavējoties uzsākams debitora parāda piedziņas process.

22. Debitora parāda, kura kopējā summa nepārsniedz 2000 EUR, piedziņas tiesības ir nododamas parādu atgūšanas pakalpojuma sniedzējam. Parādu atgūšanas pakalpojuma sniedzējam nepieciešamos dokumentus sagatavo un iesniedz atbildīgā persona.

23. Ja parādu atgūšanas pakalpojuma sniedzējs viena gada laikā no piedziņas tiesību nodošanas brīža nav veicis šo Noteikumu 22. punktā minēto debitora parāda piedziņu, debitora parāds piedzenams šo Noteikumu 24. punktā noteiktajā kārtībā.

24. Attiecībā uz debitora parādu, kura kopējā summa pārsniedz 2000 EUR, bet nepārsniedz 3000 EUR, sākotnēji piemērojama Civilprocesa likumā noteiktā saistību piespiedu izpildīšana brīdinājuma kārtībā. Minētā kārtība nav piemērojama, ja pastāv Civilprocesa likuma 406.1 panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi.

25. Ja tiesvedībā par saistību piespiedu izpildīšanu brīdinājuma kārtībā tiesnesis pieņem lēmumu par pieteikuma atstāšanu bez izskatīšanas vai tiesvedības izbeigšanu un debitora parāda summa pārsniedz 70 EUR, uzsākama debitora parāda piedziņa vienkāršotās procedūras lietas ietvaros.

26. Ja debitora parāda kopējā summa pārsniedz 3000 EUR vai bez parāda piedziņas ir vēl citi prasījumi, debitora parāda piedziņa īstenojama prasības tiesvedības kārtībā.

27. Dokumentus tiesvedības uzsākšanai šo Noteikumu 24. un 25. punktā noteiktajā tiesvedības veidā sagatavo atbildīgā persona.

28. Dokumentus tiesvedības uzsākšanai prasības tiesvedības kārtībā sagatavo Centrālās pārvaldes Juridiskā nodaļa.

29. Valsts nodevu un citus obligātos maksājumus, kas saistīti ar parāda piedziņu, kā arī, ja attiecināms, ar tiesas lēmuma/sprieduma izpildi, sedz Pašvaldības iestāde.

30.Tiesas lēmumu vai izpildrakstu par debitora parāda piedziņu atbildīgā persona triju darba dienu laikā pēc tā saņemšanas nodod zvērinātam tiesu izpildītājam piedziņas uzsākšanai.

31. Atbildīgā persona veic kontroli par izpildrakstu izpildi. Kontrole par izpildrakstu izpildi veicama ne retāk kā divas reizes viena gada laikā, atbildīgajai personai sazinoties ar zvērinātu tiesu izpildītāju. Nepieciešamības gadījumā atbildīgā persona sagatavo un nosūta zvērinātam tiesu izpildītājam informācijas pieprasījumu par veiktajām izpildu darbībām un piedziņas rezultātiem.

32. Jautājumus par nekustamo īpašumu paturēšanu (Civilprocesa likuma 615.panta pirmā daļa) izlemj Pašvaldības Īpašumu komisija. Pašvaldības iestāde nekavējoties informē Pašvaldības Īpašumu komisiju par saņemto zvērināta tiesu izpildītāja paziņojumu par iespēju paturēt nekustamo īpašumu.

1. **Ārpusģimenes aprūpes pakalpojuma samaksas parādu atgūšanas kārtība**

33. Lēmumu par bērnam sniegtā ārpusģimenes aprūpes pakalpojuma samaksu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai audžuģimenē (turpmāk – pakalpojums) pieņem Dobeles novada Sociālais dienests (turpmāk – Sociālais dienests) mēneša laikā pēc pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas.

34.Sociālais dienests reizi pusgadā sagatavo atzinumu par vecāka iesaistīšanos viņam noteiktā rehabilitācijas procesā, kas ir par pamatu vecāka atbrīvošanai no samaksas par pakalpojumu.

35.Ja vecākam ir izveidojies pakalpojuma samaksas parāds, Atbildīgā persona atbilstoši Administratīva procesa likuma 40. un 41. nodaļā noteiktajam sagatavo :

35.1. paziņojumu par pakalpojuma samaksas parādu par periodu, kurā pakalpojums sniegts, nosakot, ka parāda atmaksa veicama 30 dienu laikā;

35.2. brīdinājumu par parādsaistību piespiedu izpildi, ja paziņojumā noteiktajā termiņā parāds netiek samaksāts, nosakot, ka parāda atmaksa labprātīgi veicama 30 dienu laikā;

35.3. izpildrīkojumu par administratīvā akta piespiedu izpildi, ja brīdinājumā noteiktajā termiņā pakalpojuma samaksas parāds netiek samaksāts. Izpildrīkojumu paraksta Pašvaldības izpilddirektors.

36. Izpildrīkojuma izpildes kontrole notiek atbilstoši Noteikumu 31. punktā noteiktajam.

**V. Parāda norakstīšanas kārtība**

37. Lēmumu par debitora parāda norakstīšanu pieņem ar Dobeles novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidotā Budžeta komisija.

38. Debitoru parādi norakstāmi šādos gadījumos:

38.1. fiziskas personas nāves gadījumā nav iespējams piedzīt parādu no debitora mantiniekiem;

38.2. saņemts zvērināta tiesu izpildītāja lēmums par izpildu lietas izbeigšanu parāda piedziņas neiespējamības gadījumā;

38.3. uzņēmums ir izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra;

38.4. saņemts tiesas nolēmums par maksātnespējas procesa izbeigšanu;

38.5. ir iestājies prasījuma tiesību noilgums.

39. Atbildīgā persona sagatavo un iesniedz Budžeta komisijai ziņojumu par debitora parāda piedziņas procesa norisi, norādot, kad un kādas darbības ir veiktas, lai īstenotu debitora parāda piedziņu, un dokumentus, kas apliecina Noteikumu 34. punktā minēto apstākļu iestāšanos.

40. Budžeta komisija pieņem lēmumu par katra debitora parāda norakstīšanu vai par atteikumu norakstīt debitora parādu.

41. Lēmumā Budžeta komisija norāda apstākļus, kuru dēļ debitora parāda piedziņa nav iespējama.

42. Ja Budžeta komisija pieņem lēmumu par atteikumu norakstīt debitora parādu, debitora pārada piedziņas process tiek turpināts.

43. Par parādu norakstīšanu citos gadījumos, kas nav minēti Noteikumu 34.punktā, lēmumu pieņem Dobeles novada dome.

**VI. Noslēguma jautājumi**

44. Noteikumi ir attiecināmi arī uz debitoru parādiem, kuri ir izveidojušies pirms šo Noteikumu spēkā stāšanās dienas, ja vien attiecībā uz šo prasījumu piedziņu nav iestājies prasības noilgums.

45. Atzīt par spēku zaudējušiem Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra noteikumus “Par debitoru parādu administrēšanu Dobeles novada pašvaldības iestādēs”.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.366/13**

**Par siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu**

**un līguma pārjaunošanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, pildot [Pašvaldību likumā](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) noteikto autonomo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos efektīvas siltumapgādes sistēmas un efektīvas aukstumapgādes sistēmas kritērijus, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Atbilstoši likuma “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 2. panta otrās daļas 1. punktam valsts regulē sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu kā komercdarbību enerģētikas nozarē, savukārt šī likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir tāds komersants, kurš regulējamā nozarē sniedz sabiedriskos pakalpojumus noteiktā teritorijā un kura darbība tiek regulēta saskaņā ar šo likumu.

Starp Dobeles novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un SIA “Dobeles enerģija”, reģistrācijas Nr. 45103002039 (turpmāk – Sabiedrība) 2014. gada 12. novembrī noslēgts līgums Nr. 10/4.4-2014 par siltumapgādes nodrošināšanu Dobeles novada Dobeles pilsētā un Krimūnu pagastā. Līguma termiņš – 2024. gada 11. novembris.

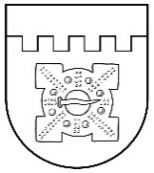
Sabiedrība ir pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība, kurā 100 % tās kapitāla daļas pieder pašvaldībai. Ar pašvaldības domes 2022. gada 29. decembra lēmumu Nr. 613/21 (protokols Nr. 21, 18. §) “Par Dobeles novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Dobeles enerģija”” nolemts saglabāt pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā tās darbības jomās un esošo pakalpojumu ietvaros, kā arī noteikti SIA “Dobeles enerģija” vispārējie stratēģiskie mērķi - sniegt klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus siltumapgādes pakalpojumus, nodrošināt siltumapgādes infrastruktūras ilgtspēju, nepārtrauktu darbību un attīstību, nodrošināt tīru un ilgtspējīgu vidi. Līdzdalības izvērtējumā secināts, ka Sabiedrības pamatdarbība siltumapgādes jomāatbilst pašvaldību autonomajai funkcijai, un tās darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi siltumapgādes jomā, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību siltumapgādes pakalpojuma sniegšanā un lietošanā, kā arī prasības piesaistīto Eiropas Savienības fondu līdzekļu apguvei saistībā ar ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja infrastruktūrā, ir nepieciešams noslēgt pakalpojumu līgumu par īpašu tiesību piešķiršanu sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā kapitālsabiedrībai, kura sniedz šo sabiedrisko pakalpojumu Dobeles pilsētā, Krimūnu un Tērvetes pagastos.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pārjaunot līgumu ar SIA “Dobeles enerģija”, reģistrācijas Nr. 45103002039, par siltumapgādes nodrošināšanu daļā no Dobeles novada teritorijas, paredzot, ka SIA “Dobeles enerģija” ar tai piešķirtajām īpašām tiesībām turpina nodrošināt siltumapgādes pakalpojumus (siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale, tirdzniecība) Dobeles novada Dobeles pilsētā, Krimūnu un Tērvetes pagastos līdz 2034. gada 31. oktobrim.
2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

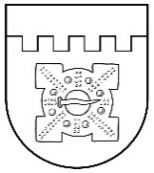
**2024. gada 31. oktobrī** **Nr.367/13**

**Par Dobeles novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.25** **“Grozījums Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.14 “Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR - 14 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 1 (Edgars Gaigalis), ATTURAS – 1 (Ainārs Meiers), Dobeles novada pašvaldībasdome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldībasdomessaistošos noteikumus Nr.25 “Grozījums Dobeles novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.14 “Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobele.lv.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada pašvaldības domes

2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr.367/13

**2024. gada 31. oktobrī Saistošie noteikumi Nr.25**

**“Grozījums Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 14 “Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību””**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldībasdomes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.14 “Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”” (Latvijas Vēstnesis, 2024, Nr. 88) grozījumu un svītrot 24.2. apakšpunktu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

**Dobeles novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.25**

**“Grozījums Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 14 “Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību””**

**paskaidrojuma raksts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sadaļas nosaukums** | **Sadaļas paskaidrojums** |
| 1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums. | 1.1. Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija, skatot jautājumus atbilstoši nolikumā noteiktajai kompetencei, konstatēja, ka “Dobeles novada pašvaldības domes 25.04.2024. saistošo noteikumu Nr.14 ”Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 24. punktā ir noteikti vairāki nosacījumi, pie kuriem pretendentam izmaksātā stipendija ir jāatmaksā pašvaldībai pilnā apmērā un proti, 24.2. apakšpunktā noteikts, ka pretendentam izmaksātā stipendija ir jāatmaksā pilnā apmērā, ja: pretendents pārtrauc studijas studiju programmā uz laiku, kas ir ilgāks par 2 gadiem.  Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija, izvērtējot Dobeles novada pašvaldībasdomes 25.04.2024. saistošo noteikumu Nr.14 ”Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 24.2. apakšpunktā noteikto nosacījumu, tā lietderību, mērķi un ieguvumus, secina, ka minētā norma nav lietderīga un samērīga, jo uzliek pārāk lielu slogu pretendentam, kuram piešķirta pašvaldības stipendija. Jāņem vērā, ka studiju pārtraukuma gadījumā, pašvaldībai nav nekādu materiālu zaudējumu. Turklāt jāatzīst, ka pretendentam studiju posmā var rasties nepieciešamība uz laiku pārtraukt/atlikt studijas dažādu apsvērumu dēļ, savukārt pašvaldība nav tiesīga tajā iejaukties vai ierobežot ar normatīvo aktu regulējumu, ja nekādā veidā necieš zaudējumus un netiek apgrūtināta stipendiju piešķiršanas galvenā mērķa sasniegšana.  Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas galvenais mērķis ir iegūt speciālistus noteiktās, trūkstošās specialitātēs, kuri uzsāktu darbu Dobeles novada administratīvajā teritorijā, nostrādājot tajā vismaz piecus gadus, kas ir nodrošināts un atrunāts jau ar Dobeles novada pašvaldībasdomes 25.04.2024. saistošo noteikumu Nr.14 ”Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 15.5. apakšpunkta un apliecinājuma redakciju. Savukārt, nosacījumi, pie kuriem pretendentam izmaksātā stipendija ir jāatmaksā pašvaldībai pilnā apmērā ir pietiekamā apjomā noteikti minētā normatīvā akta 24. punktā, tajā skaitā pretendenta studiju izbeigšanas un specialitātes neiegūšanas gadījumā”  1.2. Grozījumus saistošajos noteikumos var izdarīt tikai ar citiem saistošajiem noteikumiem. |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu. | Nav attiecināms. |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci. | 3.1. Ar saistošajiem noteikumiem tiek veicināta studējošo atgriešanās pēc studijām Dobeles novadā, uzlabota veselības aprūpes un citu sabiedrībai nozīmīgu pakalpojumu pieejamība un kvalitāte iedzīvotājiem.  3.2. Prognozējams, ka jauno speciālistu piesaiste uzlabos cilvēku veselību, ņemot vērā, ka ilgtermiņā paaugstināsies kvalificētu speciālistu pieejamība, kā arī tiks nodrošinātas vienlīdzīgas tiesības un iespējas veselības jomā – stipendiātiem tiek nodrošinātas vienlīdzīgas tiesības un iespējas stipendijas saņemšanā.  3.3. Ar saistošiem noteikumiem netiks radītas jaunas tiesības vai uzlikti jauni pienākumi iedzīvotājiem. Saistošie noteikumi uzliek pienākumu stipendiju saņēmējiem nodrošināt veselības u.c. pakalpojumu pieejamību Dobeles novadā.  3.4. Saistošo noteikumu tiesiskā regulējuma mērķgrupa ir izglītojamie.  3.5. Saistošie noteikumi neierobežo uzņēmējdarbības vidi un neietekmē konkurenci. |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām. | 4.1. Administratīvās procedūras neietekmē.  4.2. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) [47. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#_blank) astotajai daļai. |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem | 5.1. Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot brīvprātīgās iniciatīvas, nosakot izpildes kārtību un nodrošinot finansējumu.  5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti. |
| 6.Izpildes nodrošināšana | Izpildi nodrošina ar Dobeles novada pašvaldībasdomes lēmumu apstiprināta Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija. |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana. | Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša. |
| 8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām. | 8.1. Noteikumi izstrādāti atbilstoši Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisijas priekšlikumam.  8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.  8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv/) no 2024. gada 15. oktobra līdz 2024. gada 29. oktobrim (ieskaitot).  8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu netika saņemti sabiedrības viedokļi. |

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.368/13**

**Par atbalstu Latvijas Handbola Federācijai**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts biedrības “Latvijas Handbola Federācija” (turpmāk – Latvijas Handbola Federācija) iesniegums, kurā lūgts rast iespēju atbalstīt un nodrošināt Latvijas vīriešu nacionālās izlases ar Dobeles sporta centra zāli, piešķirot bez maksas, Latvijas vīriešu nacionālās handbola izlases treniņnometnes vajadzībām.

Iepazīstoties ar iesniegumā minēto, Dobeles novada dome konstatē:

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Atbilstoši Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3. punktam, pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas sekmēt sporta organizāciju darbību.

Latvijas nacionālajā handbola izlasē vīriešiem daļa no spēlētāju personālsastāva veido biedrības “Zemgales reģionālais handbola klubs” TENAX Dobele komandas spēlētāji.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3. punktu, atklāti balsojot : PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut biedrībai “Latvijas Handbola Federācija”, reģistrācijas Nr. 40008022078, bez atlīdzības izmantot Dobeles novada Sporta pārvaldes struktūrvienības Dobeles sporta centrs telpas Latvijas vīriešu nacionālās handbola izlases spēļu un treniņu organizēšanai.
2. Noteikt, ka Dobeles novada Sporta pārvaldes struktūrvienības Dobeles sporta centra telpu izmantošanas laiks ir saskaņojams ar Dobeles novada Sporta pārvaldes vadītāju.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī** **Nr.369/13**

**Par Dobeles novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanas komisijas lēmuma apstiprināšanu**

Ievērojot Dobeles novada pašvaldības Apbalvojumu piešķiršanas komisijas 2024. gada 8. oktobra lēmumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Dobeles novada pašvaldības domes nolikuma „Par Dobeles novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību” 12. un 28. punktu un, atklāti balsojot: PAR - 15 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības Apbalvojumu piešķiršanas komisijas 2024. gada 8. oktobra lēmumu (Nr. 1.25/2024/1) par Dobeles novada pašvaldības apbalvojuma ”Dobeles novada pašvaldības Goda zīme” piešķiršanu Intam Teterovskim un Skaidrītei Velbergai.
2. Noteikt naudas balvu 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*) apmērā (pēc iedzīvotāju ienākumu nodokļa apmaksas) personai par Dobeles novada pašvaldības apbalvojuma ”Dobeles novada pašvaldības Goda zīme” piešķiršanu.
3. Noteikt naudas balvu 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā (pēc iedzīvotāju ienākumu nodokļa apmaksas) personai par Dobeles novada pašvaldības apbalvojuma ”Dobeles novada pašvaldības Atzinības raksts” piešķiršanu.
4. Noteikt kopējo nepieciešamo summu 2207.80 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņi *euro*, 80 centi) par Dobeles novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu 2024. gadā.
5. Lēmuma izpildi veikt no Centrālās pārvaldes budžeta tāmē paredzētajiem finanšu līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.370/13**

**Par SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” un SIA “DOBELES ŪDENS” apvienošanas uzsākšanu**

Dobeles novada dome (turpmāk – dome), izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” un SIA “DOBELES ŪDENS” apvienošanas uzsākšanu”, konstatēja:

Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder 100% kapitāla daļu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “DOBELES AUTOBUSU PARKS”, reģistrācijas numurs 45103001156, juridiskā adrese: Uzvaras iela 12a, Dobele, Dobeles novads, LV-3701 (turpmāk – Kapitālsabiedrība). Kapitālsabiedrības kompetencē ir veikt noteiktu valsts pārvaldes uzdevumu, kas izriet no likuma Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 19. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Atbilstoši 2022. gada 27. aprīļa līgumam Nr. 126/4.3-2022, pašvaldības uzdevumā Kapitālsabiedrības izvērtēšanu veica SIA “CSE COE”, kura konstatēja, ka kapitālsabiedrības izveidošanas un darbības nosacījumi daļēji atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas nosacījumiem.

Dobeles novada dome 2022. gada 29. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 612/21 “Par Dobeles novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “DOBELES AUTOBUSU PARKS””, ar kuru nolēma pārvērtēt pašvaldības līdzdalību Kapitālsabiedrībā, ja pēc 2023. gada 31. marta Kapitālsabiedrība nenoslēdz jaunu līgumu ar Autotransporta direkciju par sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanu reģionālās nozīmes maršrutos maršrutu tīkla daļā “Dobele”.

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Autotransporta direkcija” 2023. gada 14. martā ar akciju sabiedrību “Talsu autotransports” noslēdza Līgumu Nr. ATD/ST -2023/05-Jelgava, Dobele par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu ar autobusiem reģionālās nozīmes maršrutu tīkla daļā “Jelgava, Dobele”.

Akciju sabiedrību “Talsu autotransports” 2023. gada 7. novembrī ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma auto” noslēdza Apakšuzņēmuma līgumu sabiedriskā transporta pakalpojumu ar autobusiem sniegšanu reģionālās nozīmes maršrutu tīkla daļā “Jelgava, Dobele” maršrutos.

Tādejādi secināms, ka Kapitālsabiedrība nav ieguvusi tiesības nodrošināt sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanu reģionālās nozīmes maršrutos maršrutu tīkla daļā “Dobele”.

Pamatojoties uz 2024. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. 2.1/2024/74 “Par auditu SIA “Dobeles autobusu parks” tika veikts Kapitālsabiedrības audits. Audita ziņojums apstiprināts 2024. gada 24. jūlijā (protokols Nr. 4/2024). Vērtējot izglītojamo pārvadājumus, Audita ziņojumā konstatēts, ka Dobeles novada Izglītības pārvaldes vidējais izcenojums 2023. gadā par izglītojamo pārvadājumiem, kurus veica Kapitālsabiedrība, bijis 1,33 EUR/km. Izvērtējot Kapitālsabiedrības iesniegto pašizmaksas aprēķinu izglītojamo pārvadājumu nodrošināšanai 2025. gadam, konstatēts, ka, ņemot vērā Kapitālsabiedrības norādītās 2025. gada plānotās izmaksas un 2025. gadā plānotos km, izcenojums izglītojamo pārvadājumu nodrošināšanai pieaugs par vismaz 95%, no 1,165 EUR/km (izcenojums bez peļņas daļas jeb neplānoto izdevumu daļas 10% apmērā) uz 2,281 EUR/km. Izmaksu pieaugumu ietekmē plānotā nobraukuma samazinājums, ko ietekmē līguma ar Autotransporta direkciju termiņa beigas 2024. gadā reģionālās nozīmes maršrutu tīkla daļā “DOBELE”, attiecīgi nobraukumam no 2.32 milj.km 2023. gadā samazinoties uz 585 tūkst. km nobraukumu 2025. gadā, tādējādi būtiski sadārdzinot Kapitālsabiedrības izmaksas uz 1 km.

Ievērojot minēto, Audita ziņojumā secināts, ka Kapitālsabiedrības veikto pārvadājumu cenas sadārdzinājums (2,281 EUR/km - 1,33 EUR/km (esošajā līgumā noteiktā cena) = 0,951 EUR/km) būtiski ietekmēs pašvaldības budžetu, paredzot papildus budžeta līdzekļu nepieciešamību vismaz 556 335 *euro*apmērā  ( 585 000 km \* 0,951= 556 335 EUR) izglītojumo pārvadājumu nodrošināšanai Dobeles novadā. Audita ziņojumā aprēķināts, ka izglītojamo pārvadājumus veicot pašai pašvaldībai (Centrālās pārvaldes struktūrvienībai), viena kilometra izmaksas sastādītu 1,7028 EUR.

Tādejādi dome atzīst, ka ir iestājušies šādi priekšnoteikumi Kapitālsabiedrības reorganizācijas uzsākšanai:

* Kapitālsabiedrība nav ieguvusi tiesības nodrošināt sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanu reģionālās nozīmes maršrutos maršrutu tīkla daļā “Dobele”;
* Būtiski pieaugs izglītojamo pārvadājumu izmaksas.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 127. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstitūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrību apvienošanas uzsākšanu.

Komerclikuma 335. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka sabiedrību apvienošana var notikt kā pievienošana vai saplūšana. Pievienošana ir process, kurā viena vai vairākas sabiedrības (pievienojamās sabiedrības) nodod visu savu mantu citai jau pastāvošai sabiedrībai (iegūstošā sabiedrība). Savukārt minētā panta ceturtā daļa nosaka, ka apvienošanas gadījumā pievienojamā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.

Veicot Kapitālsabiedrības reorganizāciju, atzīstams, ka tā (Kapitālsabiedrība) pievienojama SIA “DOBELES ŪDENS”.

Kā būtiskākais kapitālsabiedrību apvienošanas ieguvums minams SIA “DOBELES ŪDENS” esošās infrastruktūras un materiāltehniskās bāzes izmantošana pašvaldības veicamo izglītojamo pārvadājumu nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 127. panta pirmo daļu, Komerclikuma 335.panta pirmo, otro un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 2 (Kristīne Briede, Edgars Gaigalis), ATTURAS – 1 (Ainārs Meiers), NEBALSO – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” (reģistrācijas numurs 45103001156) un SIA “DOBELES ŪDENS” (reģistrācijas numurs 45103000470) apvienošanas uzsākšanu, pievienojot SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” (pievienojamā sabiedrība) SIA “DOBELES ŪDENS” (iegūstošā sabiedrība).
2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt SIA “DOBELES ŪDENS” kapitāla daļu turētāja pārstāvim.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.371/13**

**Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Resursu centrs “Sinoparks”**

Dobeles novada dome, izskatot lēmuma projektu “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Resursu centrs “Sinoparks”” konstatēja sekojošo:

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts biedrības “Resursu centrs “Sinoparks”, reģistrācijas numurs 40008274230, juridiskā adrese: [Miera](https://www.firmas.lv/lv/uznemumi/meklet?q=Br%C4%ABv%C4%ABbas+iela+3%2C+Dobele%2C+Dobeles+nov.%2C+LV-3701&search%5Bwhere%5D=address) iela 13, Auce, Dobeles novads, LV-3708, (turpmāk – biedrība) valdes locekļa Ivara Rozentāla iesniegums ar lūgumu nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā telpas ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā, biedrības darbības nodrošināšanai.

Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000474671 ierakstīts nekustamais īpašums Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050060607 (turpmāk – nekustamais īpašums), kura sastāvā ir nedzīvojamās ēka 493,4 m2 platībā, divi šķūņi un zemes gabals. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas pašvaldībai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk - likums) 2. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta otrajā daļā noteikti gadījumi, uz kuriem neattiecas šā panta pirmās daļas noteikumi, tostarp, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai (likuma 5. panta otrās daļas 41.punkts).

Pamatojoties uz Valsts ieņēmuma dienesta publiskojamo datu bāzē norādīto informāciju, biedrībai 2019. gada 7.novembrī piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās darbības jomās: sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Biedrība nodibināta ar mērķi ar inovatīvām metodēm veicināt sociāli mazaizsargāto personu grupu (īpaši – ģimeņu ar bērniem, cilvēku ar invaliditāti un senioru) dzīves kvalitātes uzlabošanos un integrāciju sabiedrībā. Veicināt novada institūciju un iedzīvotāju sadarbību un līdzdalību novadā notiekošajos politiskajos, sociālajos un ekonomiskajos procesos. Sekmēt sociālās jomas, kultūras un izglītības, tūrisma, atpūtas, sporta, sabiedrisko pakalpojumu, vides aizsardzības un ekonomikas nozaru attīstību novadā.

Biedrība vēlas lietot telpu Nr.1 13,0 m2 platībā, telpu Nr.2 16,4 m2 platībā un telpu Nr.3 11,5 m2 platībā telpu grupā Nr.1 Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā.

Nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 40,9 m² bilances vērtība uz 2024. gada 1. janvāri ir 287,53 EUR (divi simti astoņdesmit septiņi *euro*, 53 centi).

Likuma 5. panta trešā daļa noteic, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums. Likuma 5. panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, bet šā panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, lai biedrība varētu sasniegt un īstenot tās dibināšanas mērķus, telpas Nr.1 13,0 m2 platībā, Nr.2 16,4 m2 platībā un Nr.3 11,5 m2 platībā telpu grupā Nr.1 Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā, nododamas biedrībai bezatlīdzības lietošanā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.1 punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto daļu un sesto daļu, atklāti balsojot: PAR - 14 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 2 (Viesturs Reinfelds, Edgars Gaigalis), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Nodotbezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai “Resursu centrs “Sinoparks” (reģistrācijas numurs 40008274230, juridiskā adrese: [Miera](https://www.firmas.lv/lv/uznemumi/meklet?q=Br%C4%ABv%C4%ABbas+iela+3%2C+Dobele%2C+Dobeles+nov.%2C+LV-3701&search%5Bwhere%5D=address) iela 13, Auce, Dobeles nov., LV-3708) pašvaldības īpašumā esošo telpu Nr.1 13,0 m2 platībā, telpu Nr.2 16,4 m2 platībā un telpu Nr.3 11,5 m2 platībā telpu grupā Nr.1 Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā ar bilances vērtību uz 2024. gada 1.janvāri 287,53 EUR (divi simti astoņdesmit septiņi *euro*, 53 centi).
2. Noteikt, ka telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā biedrībai uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.
3. Noteikt, katelpas tiek nodotas ar mērķinodrošināt biedrības “Resursu centrs “Sinoparks” darbību un veicināt pašvaldības funkciju izpildi.
4. Noteikt, ka biedrībai par saviem līdzekļiem jānodrošina bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu apsaimniekošana, uzturēšana, jāveic komunālie maksājumi un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.
5. Noteikt,ka patapinājuma līgums par telpu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un telpas nododamas atpakaļ, ja:
   1. telpas tiek izmantotas pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
   2. biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
   3. telpas ir nepieciešamas pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
6. Uzdot Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.372/13**

**Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Auces invalīdu biedrībai**

Dobeles novada dome, izskatot lēmuma projektu “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Auces invalīdu biedrībai” konstatēja sekojošo:

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Auces invalīdu biedrības, vienotais reģistrācijas numurs 40008099656, juridiskā adrese: [Miera](https://www.firmas.lv/lv/uznemumi/meklet?q=Br%C4%ABv%C4%ABbas+iela+3%2C+Dobele%2C+Dobeles+nov.%2C+LV-3701&search%5Bwhere%5D=address) iela 13, Auce, Dobeles novads, LV-3708, (turpmāk – biedrība) valdes locekļa Ivara Rozentāla iesniegums ar lūgumu nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā telpas ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā, biedrības darbības nodrošināšanai.

Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000474671 ierakstīts nekustamais īpašums Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050060607 (turpmāk – nekustamais īpašums), kura sastāvā ir nedzīvojamā ēka 493,4 m2 platībā, divi šķūņi un zemes gabals. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas pašvaldībai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk - likums) 2. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta otrajā daļā noteikti gadījumi, uz kuriem neattiecas šā panta pirmās daļas noteikumi, tostarp, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai (likuma 5. panta otrās daļas 41.punkts).

Pamatojoties uz Valsts ieņēmuma dienesta publiskojamo datu bāzē norādīto informāciju, biedrībai 2006. gada 15.septembrī piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās darbības jomās: sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība, veselības veicināšana.

Biedrība nodibināta ar mērķi nodrošināt invalīdiem iespējas piedalīties brīvā laika un sporta aktivitātēs, nodrošināt invalīdiem iespēju iekļauties kultūras dzīvē un līdzdarboties uz vienlīdzības principiem, aizstāvēt invalīdu sociālo un sadzīves vajadzību apmierināšanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, organizēt humānās palīdzības saņemšanu un izsniegšanu invalīdiem.

Biedrība vēlas lietot telpu Nr.5 15,8 m2 platībā un telpu Nr.6 15,0 m2 platībā telpu grupā Nr.1 Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā.

Nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 30,8 m² bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 216,52 EUR (divi simti sešpadsmit *euro*, 52 centi).

Likuma 5. panta trešā daļa noteic, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums. Likuma 5. panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, bet šā panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, lai biedrība varētu sasniegt un īstenot tās dibināšanas mērķus, telpas Nr.5 15,8 m2 platībā un Nr.6 15,0 m2 platībā telpu grupā Nr.1 Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā, nododamas biedrībai bezatlīdzības lietošanā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.1 punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto daļu un sesto daļu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Ainārs Meiers), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Nodotbezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – Auces invalīdu biedrībai (reģistrācijas numurs 40008099656, juridiskā adrese: [Miera](https://www.firmas.lv/lv/uznemumi/meklet?q=Br%C4%ABv%C4%ABbas+iela+3%2C+Dobele%2C+Dobeles+nov.%2C+LV-3701&search%5Bwhere%5D=address) iela 13, Auce, Dobeles novads, LV-3708) pašvaldības īpašumā esošo telpu Nr.5 15,8 m2 platībā un telpu Nr.6 15,0 m2 platībā telpu grupā Nr.1 Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā, ar bilances vērtību uz 2024.gada 1.janvāri 216,52 EUR (divi simti sešpadsmit *euro*, 52 centi).
2. Noteikt, ka telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā biedrībai uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.
3. Noteikt, katelpas tiek nodotas ar mērķinodrošināt Auces invalīdu biedrības darbību un veicināt pašvaldības funkciju izpildi.
4. Noteikt, ka biedrībai par saviem līdzekļiem jānodrošina bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu apsaimniekošana, uzturēšana, jāveic komunālie maksājumi un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.
5. Noteikt,ka patapinājuma līgums par telpu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un telpas nododamas atpakaļ, ja:
   1. telpas tiek izmantotas pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
   2. biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
   3. telpas ir nepieciešamas pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
6. Uzdot Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.373/13**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Tumšsili – Mangaļi c-19”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, nodošanu valsts īpašumā**

Dobeles novada dome (turpmāk – dome), izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Tumšsili – Mangaļi c-19”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, nodošanu valsts īpašumā”, konstatēja:

Ar Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija rīkojumu Nr.341 “Par valsts meža zemes nodošanu Dobeles novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojums) Zemkopības ministrijai tika atļauts nodot bez atlīdzības Dobeles novada pašvaldības īpašumā valsts meža zemi – nekustamo īpašumu "Tumšsili–Mangaļi c-19" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4668 002 0085) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4668 002 0104) 2,76 ha platībā – Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), lai saskaņā ar [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) [4.](https://likumi.lv/ta/id/342440#p4) panta pirmās daļas 3. punktu to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecībai, uzturēšanai un pārvaldībai. Rīkojum 2. punkts noteic, ka pašvaldībai nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots rīkojumā minētās funkcijas īstenošanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 2023. gada 31. jūlijā Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000534747 reģistrētas pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Nostiprinot pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatas nodalījumā tika reģistrēta atzīme par rīkojumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem – noteikts aizliegums bez Zemkopības ministrijas rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt to ar hipotēku. Nekustamo īpašumu apgrūtina otra atzīme – valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti – 0,59 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, savukārt, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka nekustamais īpašums vairs netiek izmantots un nav paredzams, ka arī turpmāk tas būs nepieciešams [Pašvaldību likuma](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums) [4.](https://likumi.lv/ta/id/342440#p4) panta pirmās daļas 3. punktā minētās autonomās funkcijas īstenošanai, nekustamais īpašums bez atlīdzības nododams valstij.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - 15 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Ainārs Meiers), Dobeles novada dome NOLEMJ:

Nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā valsts meža zemi – nekustamo īpašumu "Tumšsili–Mangaļi c-19" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4668 002 0085) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4668 002 0104) 2,76 ha platībā – Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.374/13**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.14 Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Dobelē,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003141 – dzīvokli Nr.14 Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 45,1 m2, un kopīpašuma 451/13254 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.805 14 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [..] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[..] 2010. gada 13. decembrī noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.6/P ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “NAMNIEKS” (tiesību un saistību pārņēmējs SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”) uz nenoteiktu laiku un tajā ir norādīti divi ģimenes locekļi. Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem īrnieks no pašvaldības Īpašumu īrē no 2001.gada.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[..] un viņa ģimenes locekļi 2024.gada 15.jūlijā ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka Īpašumu iegūst un savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprina [..].

Pret [..] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 33 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 28 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003141 – dzīvokli Nr.14 Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, 45,1 m2  platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 451/13254 domājamās daļas no būves un zemes.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019003141 – dzīvokļa Nr.14 Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 451/13254 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.14 Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 451/13254 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti e*uro)*.

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.375/13**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.37 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46469000685 – dzīvokli Nr.37, Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 74,9 m2 un kopīpašuma 728/25578 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.439 37 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [..] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[..] 2020.gada 29. decembrī noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.PR15-12/6/2020 (pārjaunots 2010. gada 8. decembra Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.197, kas noslēgts ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “GARDENES NAMI” (tiesību un saistību pārņēmējs SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”)) par dzīvokļa Nr.12, Priežu ielā 15, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, izīrēšanu uz nenoteiktu laiku.

Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem, īrniece no pašvaldības dzīvokli Nr.12, Priežu ielā 15, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, faktiski īrēja no 1999.gada, līdz laikam, kamēr minētā dzīvojamā telpa tika samainīta pret citu dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2023.gada 9.oktobrī pieņemto lēmumu Nr.18/490 “Par dzīvojamās telpas apmaiņu”, 2023.gada 7.novembrī īrniece ir noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.PR24-37/G/2023 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” par Īpašuma izīrēšanu un tajā nav norādīts neviens cits ģimenes loceklis. Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija pieņēma lēmumu atļaut slēgt īres līgumu par Īpašuma izīrēšanu, pamatojoties uz to, ka īrniece bijusi lūgusi pašvaldību veikt dzīvojamās telpas maiņu uz citu dzīvojamo telpu.

Ņemot vērā to, ka īrniece dzīvojamās telpas īres līgumu ar pašvaldību ir noslēgusi pamatojoties uz likumu “Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021.) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "[Par dzīvojamo telpu īri](https://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri)" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, uzskatāms, ka Īpašuma īrniecei ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu, neatkarīgi no tā, vai dzīvojamā telpa iepriekš tika samainīta uz citu dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniecei. Īpašums atrodas 55 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 35 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46469000685 – dzīvokli Nr.37 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, 74,9 m2  platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 728/25578 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46469000685 – dzīvokļa Nr.37 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 728/25578 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.37 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 728/25578 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 6000 EUR (seši tūkstoši e*uro)*.
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.376/13**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.34 Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003144 – dzīvokli Nr.34 Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 47,7 m2 un kopīpašuma 459/19013 domājamās daļas no būves (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.828 34 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [..] ģimenes locekļa – laulātās [..] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

Jānis Naudiņš 2006. gada 4. oktobrī ir noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Dobeles pilsētas pašvaldības SIA “NAMSAIMNIEKS” (tiesību un saistību pārņēmējs SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”) par dzīvokļa Nr.5 Bērzes ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā izīrēšanu uz nenoteiktu laiku. 2011.gada 1.aprīlī [..] noslēdzis jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.115/E ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “NAMNIEKS” (tiesību un saistību pārņēmējs SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”) par dzīvokļa Nr.5 Bērzes ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā izīrēšanu uz nenoteiktu laiku. Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem, īrniece no pašvaldības dzīvokli Nr.5 Bērzes ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā faktiski īrēja no 1995.gada līdz laikam, kamēr minētā dzīvojamā telpa tika samainīta pret mazāku dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2022.gada 5.decembrī pieņemto lēmumu Nr.22/506 “Par dzīvojamās telpas apmaiņu”, 2022.gada 20.decembrī [..] noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.BĒ9-34/DO/2022 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” par Īpašuma izīrēšanu. Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija pieņēma lēmumu atļaut slēgt īres līgumu par Īpašuma izīrēšanu, pamatojoties uz to, ka īrnieks bija lūdzis pašvaldību veikt dzīvojamās telpas apmaiņu uz mazāku dzīvojamo telpu.

Ņemot vērā to, ka [..] dzīvojamās telpas īres līgumu ar pašvaldību ir noslēdzis pamatojoties uz likumu “Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021.) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "[Par dzīvojamo telpu īri](https://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri)" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, uzskatāms, ka Īpašuma īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu, neatkarīgi no tā, vai dzīvojamā telpa iepriekš tika samainīta uz mazāku dzīvojamo telpu.

2022. gada 20. decembrī noslēgtajā Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.BĒ9-34/DO/2022 ir norādīts viens ģimenes loceklis.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[..] un viņa ģimenes loceklis – laulātā [..] 2024.gada 15.augustā ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [..] iegūs īpašumā no pašvaldības īrēto Īpašumu.

Pret [..] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt. Īpašums atrodas 45 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 37 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003144 – dzīvokli Nr.34 Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, 47,7 m2  platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 459/19013 domājamās daļas no būves.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019003244 – dzīvokļa Nr.34 Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 459/19013 domājamās daļas no būves par nosacīto cenu 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.34 Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 459/19013 domājamās daļas no būves par nosacīto cenu 10000 EUR (desmit tūkstoši e*uro)*.
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.377/13**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.****1 Ezera ielā 24, Bēnē,**

**Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46509000427 – dzīvokli Nr.1 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 26,9 m2 un kopīpašuma 269/1293 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.249 1 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [..] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[..] 2001.gada 25.jūlijā noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.25 ar Bēnes pagasta padomi uz nenoteiktu laiku un tajā nav norādīts neviens cits ģimenes loceklis.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 4 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un visi dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46509000427 – dzīvokli Nr.1 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 26,9 m2 un kopīpašuma 269/1293 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46509000427 – dzīvokļa Nr.1 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 26,9 m2 un kopīpašuma 269/1293 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.1 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 26,9 m2 un kopīpašuma 269/1293 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti e*uro)*.
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.378/13**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 Ezera ielā 24, Bēnē,**

**Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46509000426 – dzīvokli Nr.4 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 37,5 m2 un kopīpašuma 375/1293 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.249 4 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [..] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[..] 2001.gada 25.jūlijā noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.26 ar Bēnes pagasta padomi uz nenoteiktu laiku un tajā nav norādīts neviens cits ģimenes loceklis.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [..] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 4 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un visi dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46509000426 – dzīvokli Nr.4 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 37,5 m2 un kopīpašuma 375/1293 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46509000426 – dzīvokļa Nr.4 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 37,5 m2 un kopīpašuma 375/1293 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.4 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 37,5 m2 un kopīpašuma 375/1293 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti e*uro)*.
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.379/13**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.6 “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielauces pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46769000050 – dzīvokli Nr.6 “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 65,7 m2 un kopīpašuma 657/10848 domājamās daļas no būves (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lielauces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.104 6 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [..] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[..] 2013. gada 1.novembrī noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.4 ar Lielauces pagasta pārvaldi uz nenoteiktu laiku.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[..] un viņas ģimenes locekļi 2024.gada 25.jūlijā ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka Īpašumu iegūst un savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprina [..].

Pret [..] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 18 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 15 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46769000050 – dzīvokli Nr.6 “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 65,7 m2 un kopīpašuma 657/10848 domājamās daļas no būves.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46769000050 – dzīvokļa Nr.6 “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 65,7 m2 un kopīpašuma 657/10848 domājamās daļas no būves nosacīto cenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.6 “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 65,7 m2 un kopīpašuma 657/10848 domājamās daļas no būves par nosacīto cenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.380/13**

**Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 2, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu ielā 2, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050268 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46500050268 – zemes vienība 0,106 ha platībā Smilšu ielā 2, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000904736 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrētas atzīmes, ka uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves vai būves daļas.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, uz zemes vienības atrodas [..] (turpmāk – būvju īpašnieks) piederošas 2 (divas) būves (adrese: Smilšu iela 2, Bēne, Bēnes pagasts, Dobeles novads, LV-3711), ar kadastra apzīmējumiem: 46500050268001 un 46500050268002, kas reģistrētas Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639511. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46500050268.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieka ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būvju īpašniekam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](https://likumi.lv/ta/id/111962-valsts-un-pasvaldibu-ipasuma-privatizacijas-un-privatizacijas-sertifikatu-izmantosanas-pabeigsanas-likums), atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 901 EUR (deviņi simti viens *euro)*.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.1panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Smilšu iela 2, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050268, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500050268, platība 0,106 ha, pārdodot to par nosacīto cenu EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti *euro*) [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.381/13**

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 5”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 5”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120021 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000868436un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120021, kopplatība 0,0634 ha.

Auru pagasta padome 2000. gada 28. jūlijā piešķīra pastāvīgā lietošanā [..] zemi “Zemnieki -2 ” masīvā Nr.5 ar platību 0,06 ha. Ar 2007. gada 7. decembra Auru pagasta padomes lēmumu, zemes gabalam “Zemnieki 2” Individuālais augļu dārzs Nr.5 mainīts nosaukums uz “Jaunzemnieki 5”, Auru pagasts, Dobeles novads. Auru pagasta padome 2008. gada 28. martā nolēma izbeigt zemes lietošanas tiesības zemes lietotājam uz Īpašumu un, pamatojoties uz Auru pagasta padomes 2009. gada 29. maija lēmumu, tas nodots nomā fiziskai personai [..] (2009.gada 29.jūnija zemes nomas līgums Nr.117/2009, 2024.gada 20.marta lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9.2/2024/205 un 2024.gada 10.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9.2/2024/265). Zemes nomas līguma termiņš 2029.gada 30.septembris.

Pašvaldībā saņemts ierosinājums no [..] iegūt īpašumā Īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību, [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar [..] noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, tādējādi, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, visizdevīgākā pašvaldības rīcība būtu atzīstama Īpašuma atsavināšana [..], kurai ir tiesības ierosināt Īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 2024.gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma kadastrālā vērtība 2007. gada 31. decembrī nav noteikta, bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 723 EUR (septiņi simti divdesmit trīs *euro*)*.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 5”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120021, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120021, kopplatība 0,0634 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*) [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.382/13**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 “Ezermaļi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk -pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.3 “Ezermaļi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, platība 32,8 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 328/1573 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46429000278 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.187 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 4 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 3 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 3 “Ezermaļi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, platība 32,8 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 328/1573 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46429000278, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*)*.*
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.383/13**

**Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 142”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pokaiņi 142”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090142 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000908277 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46720090142 - 0,0525 ha kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas  
sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība 189 EUR (viens simts astoņdesmit deviņi *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pokaiņi 142”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090142, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090142 - platība 0,0525 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.384/13**

**Par nekustamā īpašuma Puškina iela 8, Aucē,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Puškina iela 8, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050595915 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000906256 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050590005, platība 0,2332 ha (2332 m2).

Īpašums ir iznomāts nomniekam - fiziskai personai (04.10.2023. zemes nomas līgums Nr.9.2/2023/717, 13.02.2024. vienošanās Nr.9.2/2024/116), nomas līguma termiņš 30.09.2028.

Pašvaldībai piederošais Īpašums ir iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 1236 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši *euro*). Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 3 (Kristīne Briede, Ainārs Meiers, Edgars Gaigalis), ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Puškina iela 8, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050595915, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050590005, platība 0,2332 ha (2332 m2), pārdot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*)*.*
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.385/13**

**Par nekustamā īpašuma Spodrības ielā 8, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Spodrības iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010098601 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobele pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615420un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010098601 - 3,103 ha kopplatībā, kuru apgrūtina apbūves tiesība līdz 2051.gada 1.septembrim. Saskaņā ar 2021. gada 3.septembrī noslēgto Līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.2/9.14, apbūves tiesīgais ir SIA "AJP Solar 1".

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 93100 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 61538 EUR (sešdesmit viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit astoņi *euro*).

Civillikuma 1129.1 panta otrā daļa nosaka, ka apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirmpirkuma tiesību un izpirkuma tiesību. Savukārt, Civillikuma 2060. pants nosaka, ka ar pirmpirkuma tiesību pārdevējs pielīgst sev priekšrocību pirkt lietu, ja pircējs to pārdotu tālāk. Līguma par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.2/9.14 6.8. punkts nosaka, ka līguma darbības termiņa laikā apbūves tiesīgajam ir tiesības zemes gabala atsavināšanas gadījumā izmantot savas pirmpirkuma tiesības par zemes gabala atsavināšanas cenu. Līdz ar to secināms, ka SIA "AJP Solar 1" pstāv līgumiskā pirmpirkuma tiesība iegādāties Īpašumu, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 11.punktu, Civillikuma 1129.1 pantu, 2060. pantu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 4 (Kristīne Briede, Ainārs Meiers, Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds), ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Spodrības iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010098601, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010098601, platība 3,103 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 93100 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 93100 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Spodrības iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010098601, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam apbūves tiesīgajam – SIA "AJP Solar 1", reģistrācijas numurs 40203325533.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.386/13**

**Par nekustamā īpašuma „Inči”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā,**

**atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Inči”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46880050371 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000874016un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46880050225 - 0,843 ha kopplatībā. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības atrodas ēkas ar nenoskaidrotu piederību ar kadastra apzīmējumiem: 46880050225001; 46880050225002; 46880050225003; 46880050225004; 46880050225005 un 46880050225006.

Civillikuma 968. pants nosaka, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu, savukārt, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēka stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta ceturtā daļa nosaka, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši [Civillikuma](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) [968.pantam](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums#p968). Citas personas īpašuma tiesības uz šādām ēkām (būvēm) var iegūt, ja tiesa apmierinājusi šo personu prasību atzīt īpašuma tiesības uz attiecīgajiem objektiem. Pamatojoties uz to, ka ēkas, kas atrodas Īpašuma sastāvā, nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti ne Zemesgrāmatu nodaļā, ne Valsts zemes dienestā, ne pašvaldībā, tās uzskatāmas par pašvaldības īpašumu un atsavināmas kopā ar zemi.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 27.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī nav noteikta, bet aktuālā kadastrālā vērtība 2544 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit četri *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot: PAR - 14 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 2 (Kristīne Briede, Edgars Gaigalis), ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Inči”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46880050371, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46880050225 - platība 0,843 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.387/13**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520060090 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000901376 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520060090, kopplatība 3,38 ha, tai skaitā, 2,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 46520060090001, 46520060090002 un 46520060090004.

Īpašums ir nodots nomā vienam nomniekam: SIA “ZIEDI” (2020.gada 16.jūlija lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2./680). Zemes nomas līguma termiņš ir noteikts 2025.gada 30.septembris.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 29 500 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 8973 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējam nomniekam – SIA “ZIEDI”, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73 panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 4 (Kristīne Briede, Ainārs Meiers, Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds), ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt lauksaimniecībā izmantojamo zemi „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520060090, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520060090, platība 3,38 ha, tai skaitā, 2,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 46520060090001, 46520060090002 un 46520060090004 , pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 29500 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 29500 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520060090, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – SIA “ZIEDI”, reģistrācijas numurs 45103003388.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī** **Nr.388/13**

**Par grozījumu Dobeles novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. 275/10 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2024. gada 10. jūlijā rīkotās izsoles rezultātiem un Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - 14 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 1 (Kristīne Briede), ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

IZDARĪT Dobeles novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr.275/10 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu” šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 5. punktu jaunā redakcijā:

“5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46500040094, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46500040094, platība 0,25 ha un uz tā esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 46500040094001, 46500040094002, 46500040094003, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti eu*ro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. septembris”.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī** **Nr.389/13**

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2024. gada 9. oktobrī rīkotās izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR - 14 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 1 (Kristīne Briede), ATTURAS – 1 (Edgars Gaigalis), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.5 “Pilskalni”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā,ar platību 42,7 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 427/2908 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46880030168036, būves ar kadastra apzīmējumu 46880030168037 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46880030168, kadastra numurs 46889000448, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.6 “Pilskalni”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā,ar platību 18,3 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 183/2908 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46880030168036, būves ar kadastra apzīmējumu 46880030168037 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46880030168, kadastra numurs 46889000449, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Draudzības ielā 2, Kaķeniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā,ar platību 47 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 470/3530 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46420010178001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46420010178, kadastra numurs 46429000140, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AGRO-KAĶENIEKI”, reģistrācijas numurs 48503005610, par nosolīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Galenieki 202”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46600060202, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46600060202, platība 0,0519 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 274”, Auru pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46460120281, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460120281, platība 0,0639 ha (639 m2), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
6. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 401”, Auru pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46460120406, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460120406, platība 0,0579 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
7. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 402”, Auru pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46460120407, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460120407, platība 0,0526 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
8. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veczemnieki 273”, Auru pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46460110282, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460110282, platība 0,0486 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
9. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veczemnieki 293”, Auru pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46460110302, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460110302, platība 0,0648 ha (648 m2), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
10. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veczemnieki 350”, Auru pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46460110358, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460110358, platība 0,042 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
11. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pokaiņi 8”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46720090045, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46720090045, platība 0,0599 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
12. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pokaiņi 146”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46720090146, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46720090146, platība 0,06 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
13. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pie Grāvniekiem”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46520050422, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46520050422, platība 0,4 ha (4000 m2), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
14. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 30, Aucē, Dobeles novadā,kadastra numurs 46050545419, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46050540002, platība 0,7017 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
15. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kapsētas iela 42A, Aucē, Dobeles novadā,kadastra numurs 46050525208, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46050525208, platība 0,1031 ha (1031 m2), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
16. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lāči”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46940010127, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46940010077, platība 1,97 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 9100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
17. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.390/13**

**Par projekta “Kvadracikla iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dobeles novadā” pieteikuma iesniegšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20. punktu un Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumu Nr. 215 „Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem” 3.punktu un, ņemot vērā Dobeles novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam rīcības plāna VTP3 “Ilgtspējīgi apsaimniekota teritorija” uzdevumu U42 “Nodrošināt ilgtspējīgu dabas resursu izmantošanu un vides aizsardzību”, atklāti balsojot: PAR - 15 (Kristīne Briede, Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – 1 (Ainārs Meiers), ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta “Kvadracikla iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Dobeles novadā” (turpmāk – Projekts) pieteikumu Zemkopības ministrijas Zivju fonda pasākuma “Zivju resursu aizsardzības pasākumi, ko īsteno valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība (izņemot attiecīgās institūcijas kārtējiem izdevumiem), kā arī ar zivju resursu un ūdeņu kontroli un pārvaldību saistītas pašvaldību infrastruktūras attīstībai” trešajā kārtā, nosakot kopējo projekta finansējumu 12 000 EUR (tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis), tai skaitā Zivju fonda finansējums 10 000 EUR, kas sastāda 83% no projekta kopējo attiecināmo izmaksu summas un Dobeles novada pašvaldības finansējums līdz 2 000 EUR, kas sastāda 17% no projekta kopējo attiecināmo izmaksu summas.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt priekšfinansējumu 12 000 EUR apmērā Dobeles novada pašvaldības 2024.gada budžetā, tai skaitā līdz 2 000 EUR Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējums.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 31. oktobrī Nr.391/13**

**Par piekrišanu SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” dāvinājumam (ziedojumam)**

**vispārējam atbalstam Ukrainas sabiedrībai**

Dobeles novada dome, izskatot lēmuma projektu “Par piekrišanu SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” dāvinājumam (ziedojumam) vispārējam atbalstam Ukrainas sabiedrībai”, konstatēja:

SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS”, reģistrācijas Nr. 45103001156 (turpmāk – Sabiedrība), ir izteikusi vēlmi dāvināt Sabiedrības bilancē esošu autobusu Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) sadraudzības pilsētai Ukrainā Skhidnitsas (Східниця). Dāvinājuma mērķis - sniegt vispārēju atbalstu Ukrainas sabiedrībai Krievijas Federācijas uzsāktajā plaša mēroga militārajā uzbrukumā Ukrainai.

Sabiedrība ir pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība, kurā 100 % tās kapitāla daļas pieder pašvaldībai. Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma (turpmāk – UCAL) 11.1panta trešā daļa noteic, ka publiskas personas kapitālsabiedrībai [..] ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu vispārējam atbalstam Ukrainas sabiedrībai.

Saskaņā ar UCAL 11.1 panta septīto un astoto daļu, ja dāvinājuma (ziedojuma) summa vispārējam atbalstam Ukrainas sabiedrībai pārsniedz 1500 *euro*, dāvinājumu (ziedojumu) drīkst piešķirt attiecīgās kapitālsabiedrības valde ar publiskas personas kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja piekrišanu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.1 panta trešo un septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 11. panta pirmo daļu, trešās daļas 2. punktu un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - 16 (Ģirts Ante, Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Ainārs Meiers, Sanita Olševska, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Ivars Stanga, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Atļaut SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS”, reģistrācijas Nr. 45103001156, dāvināt (ziedot) tās bilancē esošu autobusu vispārējam atbalstam Ukrainas sabiedrībai, ievērojot Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto regulējumu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis