

LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobeles.lv](mailto:dome@dobeles.lv)

**FINANŠU UN BUDŽETA KOMITEJAS SĒDES  
P R O T O K O L S**

Dobelē

2024. gada 22. oktobrī

Nr. 15

Sēde sasaukta plkst.13:45

Sēdi atklāj plkst. 13:46

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:  
<https://www.dobeles.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>

**Sēdi vada** - Finanšu un budžeta komitejas priekšsēdētājs Ivars Gorskis.

**Piedalās komitejas locekļi:**

Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Edgars Laimiņš, Viesturs Reinfelds, Andrejs Spridzāns, Indra Špela.

**Nepiedalās komitejas locekļi:**

Ģirts Ante, Ainārs Meiers darba pienākumu dēļ, Linda Karloviča veselības stāvokļa dēļ, Gints Kaminskis atrodas komandējumā.

**Sēdē piedalās:**

deputāti Sarmīte Dude, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Ivars Stanga.

**Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:**

pieslēgumā ZOOM platformā: deputāts Gints Kaminskis, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, vietniece Anita Veltensone, jurists Aivars Mičuls, advokāts Rolands Broks, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, vietnieces Ilze Ozoliņa, Natālija Vdobčenko, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, Infrastruktūras nodaļas vadītāja Elvija Namsone, Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Daina Poļikarpova, domes sēžu sekretāre Santa Eberte, Dobeles pilsētas pārvaldības nodaļas vadītājs Jānis Kreicbergs, Bāriņtiesas priekšsēdētāja Inga Vikštrema, Pašvaldības policijas priekšnieks Jānis Fecers, Bikstu un Zebrenes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja Irēna Dabra u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs Gints Dzenis.

**Protokolē:** komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Finanšu un budžeta komitejas priekšsēdētājs Ivars Gorskis izsaka priekšlikumu par izsludināto sēdes darba kārtību:

- iekļaut dienas kārtībā papildu jautājumu Nr.25 "Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 5”,

- Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu;
- iekļaut dienas kārtībā papildu jautājumu Nr.26 “Par grozījumu Dobeles novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. 275/10 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

Komitejas locekļi vienojoties atbalsta papildu jautājuma iekļaušanu darba kārtībā.

Ivars Gorskis aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. __ „Grozījumi Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24 „Dobeles novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu	A.Pole-Grinšpone
2.	Par noteikumu „Grozījumi noteikumos „Par debitoru parādu administrēšanu Dobeles novada pašvaldības iestādēs”” apstiprināšanu	A.Pole-Grinšpone
3.	Par siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu un līguma pārjaunošanu	A.Pole-Grinšpone
4.	Par Dobeles novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. __ “Grozījums Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.14 „Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”” apstiprināšanu	A.Mičuls
5.	Par atbalstu Latvijas Handbola Federācijai	A.Veltensone
6.	Par Dobeles novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanas komisijas lēmuma apstiprināšanu	I.Gorskis
7.	Par SIA “Dobeles autobusu parks” un SIA “DOBELES ŪDENS” apvienošanas uzsākšanu	R.Broks
8.	Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Resursu centrs “Sinoparks”	K.Ļaksa
9.	Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Auces invalīdu biedrībai	K.Ļaksa
10.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Tumšsili – Mangaļi c-19”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, nodošanu valsts īpašumā	K.Ļaksa
11.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.14 Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
12.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.37 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
13.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.34 Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
14.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa

15.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
16.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.6 “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
17.	Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu	K.Ļaksa
18.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 “Ezermaļi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
19.	Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 142”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
20.	Par nekustamā īpašuma Puškina iela 8, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
21.	Par nekustamā īpašuma Spodrības iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
22.	Par nekustamā īpašuma „Inči”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
23.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
24.	Par izsoles rezultātu apstiprināšanu	K.Ļaksa
25.	Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 5”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
26.	Par grozījumu Dobeles novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. 275/10 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”	I.Gorskis

1.

**Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. \_\_ „Grozījumi Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24 „Dobeles novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu**

*(A.Pole-Grinšpone)*

Izsakās Dace Reinika, ka nepieciešams precizēt saistošajos noteikumu 1. punktā vārdu “apakšpunktu” uz “apakšpunktā”

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

**Par noteikumu „Grozījumi noteikumos „Par debitoru parādu administrēšanu Dobeles novada pašvaldības iestādēs”” apstiprināšanu**

*(A.Pole-Grinšpone)*

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

**Par siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu un līguma pārjaunošanu**

---

*(A.Pole-Grinšpone)*

Jautā Viesturs Reinfelds.  
Atbild Aiva Pole-Grinšpone.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

**Par Dobeles novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. \_\_ “Grozījums Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.14 „Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”” apstiprināšanu**

---

*(A.Mičuls)*

Jautā Viesturs Reinfelds.  
Atbild Aivars Mičuls.  
Papildina Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

**Par atbalstu Latvijas Handbola Federācijai**

---

*(A.Veltensone)*

Jautā Viesturs Reinfelds.  
Atbild Anita Veltensone, Ivars Gorskis.  
Izsakās Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

**Par Dobeles novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanas komisijas lēmuma apstiprināšanu**

*( I.Gorskis)*

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

**Par SIA “Dobeles autobusu parks” un SIA “DOBELES ŪDENS” apvienošanas uzsākšanu**

*( R.Broks)*

Jautā Edgars Gaigalis, Dace Reinika, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds.

Atbild Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

**Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Resursu centrs “Sinoparks”**

*( K.Ļaksa)*

Jautā Edgars Gaigalis, Viesturs Reinfelds.

Atbild Kaspars Ļaksa.

Jautā Viesturs Reinfelds par 3. punktu.

Atbild Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

9.

**Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Auces invalīdu biedrībai**

*( K.Ļaksa)*

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

10.

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Tumšsili – Mangaļi c-19”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, nodošanu valsts īpašumā**

---

*(K.Ļaksa)*

Jautā Edgars Gaigalis.

Atbild Kaspars Ļaksa, Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

11.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.14 Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu**

---

*(K.Ļaksa)*

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 11. pielikumā).

12.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.37 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

---

*(K.Ļaksa)*

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 12. pielikumā).

13.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.34 Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu**

---

*(K.Ļaksa)*

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 13. pielikumā).

14.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

---

*( K.Ļaksa)*

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 14. pielikumā).

15.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

---

*( K.Ļaksa)*

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 15. pielikumā).

16.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.6 “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

---

*( K.Ļaksa)*

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 16. pielikumā).

17.

**Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 2, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu**

---

*( K.Ļaksa)*

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 17. pielikumā).

18.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 “Ezermalī”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

---

(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 18. pielikumā).

19.

**Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 142”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

---

(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 19. pielikumā).

20.

**Par nekustamā īpašuma Puškina iela 8, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

---

(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 20. pielikumā).

21.

**Par nekustamā īpašuma Spodrības iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

---

(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 21. pielikumā).



22.

**Par nekustamā īpašuma „Inči”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**  
(*K.Ļaksa*)

---

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 22. pielikumā).

23.

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē**  
(*K.Ļaksa*)

---

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 23. pielikumā).

24.

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**  
(*K.Ļaksa*)

---

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 24. pielikumā).

25.

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 5”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**  
(*K.Ļaksa*)

---

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 25. pielikumā).

26.

**Par grozījumu Dobeles novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. 275/10 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu"**

---

(I.Gorskis)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 26. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 14:37

Sēdes vadītājs



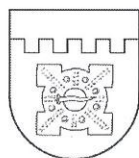
I.Gorskis  
(30.10.2024.)

Protokolēja



R.Bērtule  
(30.10.2024.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:  
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_/13

**Par Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. „Grozījumi Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24 „Dobeles novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu**

Dobeles novada pašvaldības dome 2024. gada 28. martā pieņēma lēmumu Nr. 101/4 „Par Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši“ likvidāciju, pievienojot Bēnes pamatskolai,„ un 2024. gada 29. maijā lēmumu Nr. 175/6 “Par Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes „Minkuparks“ likvidāciju, pievienojot Mežinieku pamatskolai,„.

Ievērojot minēto, ir nepieciešamas veikt attiecīgas izmaiņas pašvaldības administrācijas struktūrā, izdarot grozījumus Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24 „Dobeles novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Ievērojot minēto, kā arī ņemot vērā nepieciešamību precizēt Dobeles novada Centrālās pārvaldes Saimnieciskās nodaļas nosaukumu atbilstoši tās uzdevumiem un kompetencei, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49. panta pirmo daļu, atklāti balsojot:

PAR – ..... ( .....), PRET – ..... ( .....), ATTURAS - ..... ( .....),  
Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. \_\_\_\_ “Grozījumi Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24 „Dobeles novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv).
4. Kontrolē par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

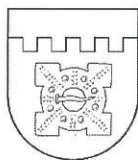
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A. Pole-Grinšpone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās :-

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: VARAM, Latvijas Vēstnesis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: [dome@dobelev.lv](mailto:dome@dobelev.lv)

---

APSTIPRINĀTI  
ar Dobeles novada domes  
2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. \_\_/13

2024. gada 31. oktobrī

Saistošie noteikumi Nr. \_\_

**Grozījumi Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24  
„Dobeles novada pašvaldības nolikums”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.  
panta pirmās daļas 1. punktu  
un 49. panta pirmo daļu*

Izdarīt Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24 „Dobeles novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus :

1. Aizstāt 11.1.15. apakšpunktā vārdu “Saimnieciskā” ar vārdu “Transporta”.
2. Svītrot 11.3.20. apakšpunktu.
3. Svītrot 11.3.23. apakšpunktu.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

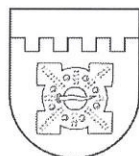
**Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_\_  
 “Grozījumi Dobeles novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 24  
 „Dobeles novada pašvaldības nolikums””  
 paskaidrojuma raksts**

<b>Sadaļas nosaukums</b>	<b>Sadaļas paskaidrojums</b>
<b>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</b>	Atbilstoši Pašvaldību likuma 49. pantam pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju. Saistošo noteikumu projekts izstrādāts ar mērķi precizēt 2023. gada 28. septembra saistošos noteikumus Nr. 24 „Dobeles novada pašvaldības nolikums”(turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 24) precizējot Centrālās pārvaldes Saimnieciskās nodaļas nosaukumu atbilstoši tās uzdevumiem un kompetencei, kā arī veicot attiecīgas izmaiņas pašvaldības administrācijas struktūrā atbilstoši Dobeles novada pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem - Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumam Nr. 101/4 „Par Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši“ likvidāciju, pievienojot Bēnes pamatskolai, un Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 29. maija lēmumam Nr. 175/6 “Par Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes „Minkuparks“ likvidāciju, pievienojot Mežinieku pamatskolai,„.
<b>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu ir saistīta ar Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši“ un Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes „Minkuparks“ likvidāciju. Pašvaldības 2024. gada budžetā tiek iekonomēta abu iestāžu vadītāju mēnešalgas.
<b>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</b>	Saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā vai konkurenci.
<b>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</b>	Papildu administratīvās procedūras nav paredzētas.
<b>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</b>	Bēnes pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķīši“ un Jaunbērzes pirmsskolas izglītības iestādes „Minkuparks“ likvidācijas rezultātā, pievienojot tās attiecīgajām pamatskolām, amata vietu skaits samazinās, jaunas darba vietas nav nepieciešams veidot.
<b>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</b>	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Pašvaldības administrācija, ko veido Pašvaldības iestādes un amatpersonas.

<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Ar saistošajiem noteikumiem noteiktās prasības ir samērīgas attiecībā pret ieguvumiem, ko sniedz saistošo noteikumu mērķa sasniegšana.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.</p> <p>8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana. Viedokļa sniegšanas termiņš no 2024. gada 11. oktobra līdz 2024. gada 25. oktobrim.</p> <p>8.3 Publicēšanas laikā par noteikumu projektu <b>tika/ netika</b> saņemti sabiedrības viedokļi.</p>

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobelev.lv](mailto:dome@dobelev.lv)

---

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_/13

**Par noteikumu „Debitoru parādu administrēšana Dobeles novada pašvaldības iestādēs”  
apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot:

PAR – ..... ( .....), PRET – ..... ( .....), ATTURAS - ..... ( .....),  
Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt noteikumus „Debitoru parādu administrēšana Dobeles novada pašvaldības iestādēs”  
(lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

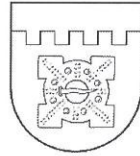
Sagatavoja: A. Pole-Grinšpone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās :-

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļa, Izglītības pārvalde, Bāriņtiesa,  
Sociālais dienests, Pašvaldības policija, PIUAC, Sporta pārvalde, Kultūras pārvalde





LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Dobeles novada domes  
2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. \_\_/13

## NOTEIKUMI

### Debitoru parādu administrēšana Dobeles novada pašvaldības iestādēs

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu,  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu,  
73. panta pirmās daļas 4. punktu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

- Noteikumi "Debitoru parādu administrēšana Dobeles novada pašvaldības iestādēs" (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek organizēta debitoru parādu piedziņa (turpmāk – piedziņas process) un parādu, kuru piedziņa nav iespējama, norakstīšana Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administrācijā.
- Noteikumos lietoti šādi termini:
  - debitoru parāds - parāds, kurš izveidojies saistību pilnīgas vai daļējas neizpildes rezultātā;
  - debitori - juridiska vai fiziska persona, kas kavē maksājumus.
- Noteikumos noteiktais parādu piedziņas process neattiecas uz nekustamā īpašuma nodokļu parādu un administratīvo sodu administrēšanas jautājumiem.
- Noteikumi neattiecas uz parādu piedziņas procesu, kuru administrē sociālās aprūpes centrs "Tērvete".
- Ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu samaksas parādi tiek atgūti saskaņā ar Noteikumu III. nodaļā noteikto.
- Noteikumu mērķis ir nodrošināt pastāvīgu debitoru parādu identificēšanu un regulāru, vienotu un efektīvu debitoru parādu kontroli, piedziņu no debitoriem un bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu.
- Pašvaldības iestādes vadītājs ir atbildīgs par debitoru parādu un samaksāto avansu piedziņas procesa organizēšanu un parādu norakstīšanu.
- Pašvaldības iestādes vadītājs nosaka atbildīgo personu (darbinieku), kurš risina jautājumus par debitoru parādu piedziņu un ar parādu norakstīšanu saistītos jautājumus (turpmāk - atbildīgā persona).

9. Atbildīgā persona reizi mēnesī pārbauda Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (<https://www.vestnesis.lv/>) vai Valsts ieņēmumu dienesta mājaslapā (<https://www6.vid.gov.lv/NPAR>), vai ZZ Dats programmā NINO, vai Uzņēmumu reģistra mājas lapā (<https://www.ur.gov.lv>) informāciju par debitoru, pārbaudot, vai nav uzsākts maksātnespējas process.

## II. Parādu piedziņas uzsākšana

10. Ja debitors nav veicis divus no saistībām izrietošus maksājumus, Pašvaldības iestādes grāmatvedis nekavējoties informē atbildīgo personu par maksājumu kavējumu.
11. Atbildīgā persona sagatavo brīdinājumu par maksājumu kavējumu, ja kopējā parāda summa pārsniedz 15 EUR, nosakot, ka parāda atmaksa veicama 30 dienu laikā.
12. Brīdinājumā par maksājumu kavējumu tiek norādīti:
- 12.1. saistība, no kuras izriet maksāšanas pienākums, norādot attiecīgos darījuma punktus, kuri paredz maksāšanas pienākumu un nokavējuma un/ vai likumisko procentu, līgumsoda, ja tāds ir paredzēts, samaksas pienākumu;
  - 12.2. kavētā maksājuma apmēru, nokavējuma un/ vai likumisko procentu apmēru, līgumsoda apmēru, ja tāds ir paredzēts;
  - 12.3. termiņu, līdz kuram brīdinājums par maksājumu kavējumu izpildāms;
  - 12.4. sekas, kas iestāsies brīdinājuma par maksājumu kavējumu neizpildes gadījumā.
13. Brīdinājums par maksājumu kavējumu tiek nosūtīts vēstulē uz debitora deklarētās dzīvesvietas adresi (juridiskajai personai uz tās juridisko adresi) vai tiek nosūtīts uz debitora oficiālo elektronisko adresi, vai tiek izsniegts debitoram (juridiskajai personai- tās pārstāvim) personīgi, saņemot parakstu par brīdinājuma par maksājumu kavējumu saņemšanu uz iestādes eksemplāra.
14. Ja debitors ir miris un pusgadu nav veikti no saistībām izrietošie maksājumi, un nav uzsākta mantojuma lieta, Centrālās pārvaldes Juridiskā nodaļa sagatavo iesniegumu par mantinieku uzaicināšanu un mantojuma atklāšanās izsludināšanu un īsteno debitora parāda piedziņas procesu.
15. Ja debitors ir miris un pusgadu nav veikti no saistībām izrietošie maksājumi, un ir uzsākta mantojuma lieta, atbildīgā persona sagatavo kreditora prasījumu un īsteno debitora parāda piedziņas procesu.
16. Ja debitoram ir uzsākts maksātnespējas process, atbildīgā persona sagatavo kreditora prasījumu un īsteno debitora parāda piedziņas procesu.

## III. Debitoru parādu piedziņas veidi un īstenošanas kārtība

17. Ja debitors līdz brīdinājumā par maksājumu kavējumu noteiktajam termiņam izsaka vēlmi segt debitora parādu, pagarinot tā samaksas termiņu, Pašvaldības iestāde var sagatavot vienošanos par debitora parāda segšanu, kurā ietver debitora parāda apmēru un samaksas termiņu, kā arī to, ka papildus debitora parāda apmēram debitoram jāveic kārtējie maksājumi.
18. Debitora parāda maksimālie samaksas termiņi, kas iekļaujami vienošanā:
- 18.1. ja parāda summa nepārsniedz 500 EUR – līdz 12 mēnešiem;
  - 18.2. ja parāda summa pārsniedz 500 EUR, bet nepārsniedz 1000 EUR- līdz 24 mēnešiem;
  - 18.3. ja parāda summa pārsniedz 1000 EUR - līdz 36 mēnešiem.
19. Atbildīgā persona veic kontroli par vienošanām, kas noslēgtas saskaņā ar Noteikumu 17. punktu.
20. Par katru saistību vienošanās par debitora parāda segšanu ir slēdzama tikai vienu reizi.
21. Ja nav noslēgta vienošanās par debitora parāda segšanu un debitors debitora parādu nav sedzis brīdinājumā par maksājumu kavējumu noteiktajā termiņā, nekavējoties uzsākams debitora parāda piedziņas process.

22. Debitora parāda, kura kopējā summa nepārsniedz 2000 EUR, piedziņas tiesības ir nododamas parādu atgūšanas pakalpojuma sniedzējam. Parādu atgūšanas pakalpojuma sniedzējam nepieciešamos dokumentus sagatavo un iesniedz atbildīgā persona.
23. Ja parādu atgūšanas pakalpojuma sniedzējs viena gada laikā no piedziņas tiesību nodošanas brīža nav veicis šo Noteikumu 22. punktā minēto debitora parāda piedziņu, debitora parāds piedzenams šo Noteikumu 24. punktā noteiktajā kārtībā.
24. Attiecībā uz debitora parādu, kura kopējā summa pārsniedz 2000 EUR, bet nepārsniedz 3000 EUR, sākotnēji piemērojama Civilprocesa likumā noteiktā saistību piespiedu izpildīšana brīdinājuma kārtībā. Minētā kārtība nav piemērojama, ja pastāv Civilprocesa likuma 406.<sup>1</sup> panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi.
25. Ja tiesvedībā par saistību piespiedu izpildīšanu brīdinājuma kārtībā tiesnesis pieņem lēmumu par pieteikuma atstāšanu bez izskatīšanas vai tiesvedības izbeigšanu un debitora parāda summa pārsniedz 70 EUR, uzsākama debitora parāda piedziņa vienkāršotās procedūras lietas ietvaros.
26. Ja debitora parāda kopējā summa pārsniedz 3000 EUR vai bez parāda piedziņas ir vēl citi prasījumi, debitora parāda piedziņa īstenojama prasības tiesvedības kārtībā.
27. Dokumentus tiesvedības uzsākšanai šo Noteikumu 24. un 25. punktā noteiktajā tiesvedības veidā sagatavo atbildīgā persona.
28. Dokumentus tiesvedības uzsākšanai prasības tiesvedības kārtībā sagatavo Centrālās pārvaldes Juridiskā nodaļa.
29. Valsts nodevu un citus obligātos maksājumus, kas saistīti ar parāda piedziņu, kā arī, ja attiecināms, ar tiesas lēmuma/sprieduma izpildi, sedz Pašvaldības iestāde.
30. Tiesas lēmumu vai izpildrakstu par debitora parāda piedziņu atbildīgā persona triju darba dienu laikā pēc tā saņemšanas nodod zvērinātam tiesu izpildītājam piedziņas uzsākšanai.
31. Atbildīgā persona veic kontroli par izpildrakstu izpildi. Kontrole par izpildrakstu izpildi veicama ne retāk kā divas reizes viena gada laikā, atbildīgajai personai sazinoties ar zvērinātu tiesu izpildītāju. Nepieciešamības gadījumā atbildīgā persona sagatavo un nosūta zvērinātam tiesu izpildītājam informācijas pieprasījumu par veiktajām izpildu darbībām un piedziņas rezultātiem.
32. Jautājumus par nekustamo īpašumu paturēšanu (Civilprocesa likuma 615.panta pirmā daļa) izlemj Pašvaldības Īpašumu komisija. Pašvaldības iestāde nekavējoties informē Pašvaldības Īpašumu komisiju par saņemto zvērināta tiesu izpildītāja paziņojumu par iespēju paturēt nekustamo īpašumu.

## **VI. Ārpusģimenes aprūpes pakalpojuma samaksas parādu atgūšanas kārtība**

33. Lēmumu par bērnam sniegtā ārpusģimenes aprūpes pakalpojuma samaksu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai audžuģimenē (turpmāk – pakalpojums) pieņem Dobeles novada Sociālais dienests (turpmāk – Sociālais dienests) mēneša laikā pēc pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas.
34. Sociālais dienests reizi pusgadā sagatavo atzinumu par vecāka iesaistīšanos viņam noteiktā rehabilitācijas procesā, kas ir par pamatu vecāka atbrīvošanai no samaksas par pakalpojumu.
35. Ja vecākam ir izveidojies pakalpojuma samaksas parāds, Atbildīgā persona atbilstoši Administratīva procesa likuma 40. un 41. nodaļā noteiktajam sagatavo :
  - 35.1. paziņojumu par pakalpojuma samaksas parādu par periodu, kurā pakalpojums sniegts, nosakot, ka parāda atmaksa veicama 30 dienu laikā;
  - 35.2. brīdinājumu par parādsaistību piespiedu izpildi, ja paziņojumā noteiktajā termiņā parāds netiek samaksāts, nosakot, ka parāda atmaksa labprātīgi veicama 30 dienu laikā;
  - 35.3. izpildrīkojumu par administratīvā akta piespiedu izpildi, ja brīdinājumā noteiktajā termiņā pakalpojuma samaksas parāds netiek samaksāts. Izpildrīkojumu paraksta Pašvaldības izpilddirektors.
36. Izpildrīkojuma izpildes kontrole notiek atbilstoši Noteikumu 31. punktā noteiktajam.

## V. Parāda norakstīšanas kārtība

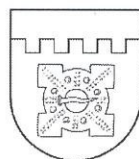
37. Lēmumu par debitora parāda norakstīšanu pieņem ar Dobeles novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidotā Budžeta komisija.
38. Debitoru parādi norakstāmi šādos gadījumos:
  - 38.1. fiziskas personas nāves gadījumā nav iespējams piedzīt parādu no debitora mantiniekiem;
  - 38.2. saņemts zvērināta tiesu izpildītāja lēmums par izpildu lietas izbeigšanu parāda piedziņas neiespējamības gadījumā;
  - 38.3. uzņēmums ir izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra;
  - 38.4. saņemts tiesas nolēmums par maksātnespējas procesa izbeigšanu;
  - 38.5. ir iestājies prasījuma tiesību noilgums.
39. Atbildīgā persona sagatavo un iesniedz Budžeta komisijai ziņojumu par debitora parāda piedziņas procesa norisi, norādot, kad un kādas darbības ir veiktas, lai īstenotu debitora parāda piedziņu, un dokumentus, kas apliecina Noteikumu 34. punktā minēto apstākļu iestāšanos.
40. Budžeta komisija pieņem lēmumu par katra debitora parāda norakstīšanu vai par atteikumu norakstīt debitora parādu.
41. Lēmumā Budžeta komisija norāda apstākļus, kuru dēļ debitora parāda piedziņa nav iespējama.
42. Ja Budžeta komisija pieņem lēmumu par atteikumu norakstīt debitora parādu, debitora parāda piedziņas process tiek turpināts.
43. Par parādu norakstīšanu citos gadījumos, kas nav minēti Noteikumu 34.punktā, lēmumu pieņem Dobeles novada dome.

## VI. Noslēguma jautājumi

44. Noteikumi ir attiecināmi arī uz debitoru parādiem, kuri ir izveidojušies pirms šo Noteikumu spēkā stāšanās dienas, ja vien attiecībā uz šo prasījumu piedziņu nav iestājies prasības noilgums.
45. Atzīt par spēku zaudējušiem Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 23. februāra noteikumus "Par debitoru parādu administrēšanu Dobeles novada pašvaldības iestādēs".

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

## DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

### LĒMUMS Dobelē

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

#### **Par siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu un līguma pārjaunošanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Enerģētikas likuma 51. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības, pildot Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos efektīvas siltumapgādes sistēmas un efektīvas aukstumapgādes sistēmas kritērijus, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.

Atbilstoši likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 2. panta otrās daļas 1. punktam valsts regulē sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu kā komercdarbību enerģētikas nozarē, savukārt šī likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir tāds komersants, kurš regulējamā nozarē sniedz sabiedriskos pakalpojumus noteiktā teritorijā un kura darbība tiek regulēta saskaņā ar šo likumu.

Starp Dobeles novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un SIA "Dobeles enerģija", reģistrācijas Nr. 45103002039 (turpmāk – Sabiedrība) 2014. gada 12. novembrī noslēgts līgums Nr. 10/4.4-2014 par siltumapgādes nodrošināšanu Dobeles novada Dobeles pilsētā un Krimūnu pagastā. Līguma termiņš – 2024. gada 11. novembris.

Sabiedrība ir pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība, kurā 100 % tās kapitāla daļas pieder pašvaldībai. Ar pašvaldības domes 2022. gada 29. decembra lēmumu Nr. 613/21 (protokols Nr. 21, 18. §) "Par Dobeles novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Dobeles enerģija"" nolemts saglabāt pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā tās darbības jomās un esošo pakalpojumu ietvaros, kā arī noteikti SIA "Dobeles enerģija" vispārējie stratēģiskie mērķi - sniegt klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus siltumapgādes pakalpojumus, nodrošināt siltumapgādes infrastruktūras ilgtspēju, nepārtrauktu darbību un attīstību, nodrošināt tīru un ilgtspējīgu vidi. Līdzdalības izvērtējumā secināts, ka Sabiedrības pamatdarbība siltumapgādes jomā atbilst pašvaldību autonomajai funkcijai, un tās darbības rezultātā tiek sniegti pakalpojumi siltumapgādes jomā, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību siltumapgādes pakalpojuma sniegšanā un lietošanā, kā arī prasības piesaistīto Eiropas Savienības fondu līdzekļu apguvei saistībā ar ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja infrastruktūrā, ir nepieciešams noslēgt pakalpojumu līgumu par īpašu tiesību piešķiršanu sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanā kapitālsabiedrībai, kura sniedz šo sabiedrisko pakalpojumu Dobeles pilsētā, Krimūnu un Tērvetes pagastos.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Enerģētikas likuma 51. panta pirmo daļu, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR -., PRET – .., ATTURAS – ..., NOLEMJ:

1. Pārjaunot līgumu ar SIA “Dobeles enerģija”, reģistrācijas Nr. 45103002039, par siltumapgādes nodrošināšanu daļā no Dobeles novada teritorijas, paredzot, ka SIA “Dobeles enerģija” ar tai piešķirtajām īpašām tiesībām turpina nodrošināt siltumapgādes pakalpojumus (siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale, tirdzniecība) Dobeles novada Dobeles pilsētā, Krimūnu un Tērvetes pagastos līdz 2034. gada 31. oktobrim.
2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

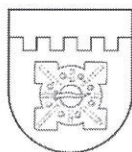
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: SIA “Dobeles enerģija”, Infrastruktūras nodaļa, Juridiskā nodaļa



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobelev.lv

**L Ē M U M S**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

**Par Dobeles novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_\_ “Grozījums Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, atklāti balsojot:

PAR – ..... ( ..... ), PRET – ..... ( ..... ), ATTURAS - ..... ( ..... ),  
Dobeles novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. \_\_\_\_\_ “Grozījums Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.dobelev.lv](http://www.dobelev.lv).
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

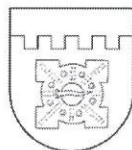
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A. Mičuls

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās : Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Latvijas Vēstnesis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

---

APSTIPRINĀTI  
ar Dobeles novada pašvaldības domes  
2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. \_\_\_/13

2024. gada 31. oktobrī

Saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_\_

**“Grozījums Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos  
Nr. 14 „Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību””**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.14  
„Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”” (Latvijas Vēstnesis, 2024, Nr. 88)  
grozījumu un svītrot 24.2. apakšpunktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



**Dobeles novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. \_\_\_  
 “Grozījums Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 25. aprīļa saistošajos noteikumos  
 Nr. 14 „Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”  
 paskaidrojuma raksts**

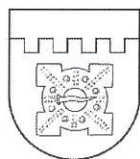
Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums.	<p>1.1. Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija, skatot jautājumus atbilstoši nolikumā noteiktajai kompetencei, konstatēja, ka “Dobeles novada pašvaldības domes 25.04.2024. saistošo noteikumu Nr. 14 ”Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 24. punktā ir noteikti vairāki nosacījumi, pie kuriem pretendents izmaksātā stipendija ir jāatmaksā pašvaldībai pilnā apmērā un proti, 24.2. apakšpunktā noteikts, ka pretendents izmaksātā stipendija ir jāatmaksā pilnā apmērā, ja: pretendents pārtrauc studijas studiju programmā uz laiku, kas ir ilgāks par 2 gadiem. Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija, izvērtējot Dobeles novada pašvaldības domes 25.04.2024. saistošo noteikumu Nr. 14 ”Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 24.2. apakšpunktā noteikto nosacījumu, tā lietderību, mērķi un ieguvumus, secina, ka minētā norma nav lietderīga un samērīga, jo uzliek pārāk lielu slogu pretendents, kuram piešķirta pašvaldības stipendija. Jāņem vērā, ka studiju pārtraukuma gadījumā, pašvaldībai nav nekādu materiālu zaudējumu. Turklāt jāatzīst, ka pretendents studiju posmā var rasties nepieciešamība uz laiku pārtraukt/atlikt studijas dažādu apsvērumu dēļ, savukārt pašvaldība nav tiesīga tajā iejaukties vai ierobežot ar normatīvo aktu regulējumu, ja nekādā veidā necieš zaudējumus un netiek apgrūtināta stipendiju piešķiršanas galvenā mērķa sasniegšana. Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas galvenais mērķis ir iegūt speciālistus noteiktās, trūkstošās specialitātēs, kuri uzsāktu darbu Dobeles novada administratīvajā teritorijā, nostrādājot tajā vismaz piecus gadus, kas ir nodrošināts un atrunāts jau ar Dobeles novada pašvaldības domes 25.04.2024. saistošo noteikumu Nr. 14 ”Par Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 15.5. apakšpunkta un apliecinājuma redakciju. Savukārt, nosacījumi, pie kuriem pretendents izmaksātā stipendija ir jāatmaksā pašvaldībai pilnā apmērā ir pietiekamā apjomā noteikti minētā normatīvā akta 24. punktā, tajā skaitā pretendenta studiju izbeigšanas un specialitātes neiegūšanas gadījumā”</p> <p>1.2. Grozījumus saistošajos noteikumos var izdarīt tikai ar citiem saistošajiem noteikumiem.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu.	Nav attiecināms.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības	3.1. Ar saistošajiem noteikumiem tiek veicināta studējošo atgriešanās pēc studijām Dobeles novadā, uzlabota

<p>vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci.</p>	<p>veselības aprūpes un citu sabiedrībai nozīmīgu pakalpojumu pieejamība un kvalitāte iedzīvotājiem.</p> <p>3.2. Prognozējams, ka jauno speciālistu piesaiste uzlabos cilvēku veselību, ņemot vērā, ka ilgtermiņā paaugstināsies kvalificētu speciālistu pieejamība, kā arī tiks nodrošinātas vienlīdzīgas tiesības un iespējas veselības jomā – stipendiātiem tiek nodrošinātas vienlīdzīgas tiesības un iespējas stipendijas saņemšanā.</p> <p>3.3. Ar saistošiem noteikumiem netiks radītas jaunas tiesības vai uzlikti jauni pienākumi iedzīvotājiem. Saistošie noteikumi uzliek pienākumu stipendiju saņēmējiem nodrošināt veselības u.c. pakalpojumu pieejamību Dobeles novadā.</p> <p>3.4. Saistošo noteikumu tiesiskā regulējuma mērķgrupa ir izglītojamie.</p> <p>3.5. Saistošie noteikumi neierobežo uzņēmējdarbības vidi un neietekmē konkurenci.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām.</p>	<p>4.1. Administratīvās procedūras neietekmē.</p> <p>4.2. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta astotajai daļai.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot brīvprātīgās iniciatīvas, nosakot izpildes kārtību un nodrošinot finansējumu.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti.</p>
<p>6. Izpildes nodrošināšana</p>	<p>Izpildi nodrošina ar Dobeles novada pašvaldības domes lēmumu apstiprināta Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisija.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana.</p>	<p>Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām.</p>	<p>8.1. Noteikumi izstrādāti atbilstoši Dobeles novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas komisijas priekšlikumam.</p> <p>8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.</p>

	<p>8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.dobele.lv">www.dobele.lv</a> no 2024. gada 15. oktobra līdz 2024. gada 29. oktobrim (ieskaitot).</p> <p>8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu <b>tika/ netika</b> saņemti sabiedrības viedokļi.</p>
--	---

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_/13

**Par atbalstu Latvijas Handbola Federācijai**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts biedrības “Latvijas Handbola Federācija” (turpmāk – Latvijas Handbola Federācija) iesniegums, kurā lūgts rast iespēju atbalstīt un nodrošināt Latvijas vīriešu nacionālās izlases ar Dobeles sporta centra zāli, piešķirot bez maksas, Latvijas vīriešu nacionālās handbola izlases treniņnometnes vajadzībām.

Iepazīstoties ar iesniegumā minēto, Dobeles novada dome konstatē:

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Atbilstoši Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3. punktam, pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas sekmēt sporta organizāciju darbību.

Latvijas nacionālajā handbola izlasē vīriešiem daļa no spēlētāju personālsastāva veido biedrības “Zemgales reģionālais handbola klubs” TENAX Dobeles komandas spēlētāji.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3. punktu, atklāti balsojot : PAR -, PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut biedrībai “Latvijas Handbola Federācija”, reģistrācijas Nr. 40008022078, bez atlīdzības izmantot Dobeles novada Sporta pārvaldes struktūrvienības Dobeles sporta centra telpas Latvijas vīriešu nacionālās handbola izlases spēļu un treniņu organizēšanai.
2. Noteikt, ka Dobeles novada Sporta pārvaldes struktūrvienības Dobeles sporta centra telpu izmantošanas laiks ir saskaņojams ar Dobeles novada Sporta pārvaldes vadītāju.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

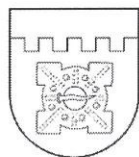
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Sporta pārvaldei, Dobeles Sporta centra vadītājam, Biedrībai “Latvijas Handbola Federācija” (info@handball.lv )



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobeles.lv](mailto:dome@dobeles.lv)

**L Ē M U M S**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

**Par Dobeles novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanas komisijas lēmuma apstiprināšanu**

Ievērojot Dobeles novada pašvaldības Apbalvojumu piešķiršanas komisijas 2024. gada 8. oktobra lēmumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, Dobeles novada pašvaldības domes nolikuma „Par Dobeles novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību” 12. un 28. punktu un, atklāti balsojot:

PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības Apbalvojumu piešķiršanas komisijas 2024. gada 8. oktobra lēmumu (Nr. 1.25/2024/1) par Dobeles novada pašvaldības apbalvojuma ”Dobeles novada pašvaldības Goda zīme” piešķiršanu Intam Teterovskim un Skaidrītei Velbergai.
2. Noteikt naudas balvu 350 EUR (trīs simti piecdesmit *euro*) apmērā (pēc iedzīvotāju ienākumu nodokļa apmaksas) personai par Dobeles novada pašvaldības apbalvojuma ”Dobeles novada pašvaldības Goda zīme” piešķiršanu.
3. Noteikt naudas balvu 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā (pēc iedzīvotāju ienākumu nodokļa apmaksas) personai par Dobeles novada pašvaldības apbalvojuma ”Dobeles novada pašvaldības Atzinības raksts” piešķiršanu.
4. Noteikt kopējo nepieciešamo summu 2207.80 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņi *euro*, 80 centi) par Dobeles novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu 2024. gadā.
5. Lēmuma izpildi veikt no Centrālās pārvaldes budžeta tāmē paredzētajiem finanšu līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

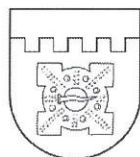
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: B.Opmane

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās :-

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Apbalvošanas komisija, Finanšu un grāmatvedības nodaļa



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_/13

**Par SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” un SIA “DOBELES ŪDENS” apvienošanas  
uzsākšanu**

Dobeles novada dome (turpmāk – dome), izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par SIA “DOBELES AUTOBUSU PARKS” un SIA “DOBELES ŪDENS” apvienošanas uzsākšanu”, konstatēja:

Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder 100% kapitāla daļu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “DOBELES AUTOBUSU PARKS”, reģistrācijas numurs 45103001156, juridiskā adrese: Uzvaras iela 12a, Dobeles novads, LV-3701 (turpmāk – Kapitālsabiedrība). Kapitālsabiedrības kompetencē ir veikt noteiktu valsts pārvaldes uzdevumu, kas izriet no likuma Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 19. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus.

Atbilstoši 2022. gada 27. aprīļa līgumam Nr. 126/4.3-2022, pašvaldības uzdevumā Kapitālsabiedrības izvērtēšanu veica SIA “CSE COE”, kura konstatēja, ka kapitālsabiedrības izveidošanas un darbības nosacījumi daļēji atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas nosacījumiem.

Dobeles novada dome 2022. gada 29. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 612/21 “Par Dobeles novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “DOBELES AUTOBUSU PARKS””, ar kuru nolēma pārvērtēt pašvaldības līdzdalību Kapitālsabiedrībā, ja pēc 2023. gada 31. marta Kapitālsabiedrība nenoslēdz jaunu līgumu ar Autotransporta direkciju par sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanu reģionālās nozīmes maršrutos maršrutu tīkla daļā “Dobeles”.

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Autotransporta direkcija” 2023. gada 14. martā ar akciju sabiedrību “Talsu autotransports” noslēdza Līgumu Nr. ATD/ST -2023/05-Jelgava, Dobeles par sabiedriskā transporta pakalpojumu sniegšanu ar autobusiem reģionālās nozīmes maršrutu tīkla daļā “Jelgava, Dobeles”.

Akciju sabiedrību “Talsu autotransports” 2023. gada 7. novembrī ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma auto” noslēdza Apakšuzņēmuma līgumu sabiedriskā transporta pakalpojumu ar autobusiem sniegšanu reģionālās nozīmes maršrutu tīkla daļā “Jelgava, Dobeles” maršrutos.

Tādējādi secināms, ka Kapitālsabiedrība nav ieguvusi tiesības nodrošināt sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanu reģionālās nozīmes maršrutos maršrutu tīkla daļā “Dobeles”.

Pamatojoties uz 2024. gada 3. jūnija rīkojumu Nr. 2.1/2024/74 “Par auditu SIA “Dobeles autobusu parks” tika veikts Kapitālsabiedrības audits. Audita ziņojums apstiprināts 2024. gada 24. jūlijā (protokols Nr. 4/2024). Vērtējot izglītojamo pārvadājumus, Audita ziņojumā konstatēts, ka Dobeles novada Izglītības pārvaldes vidējais izcenojums 2023. gadā par izglītojamo pārvadājumiem, kurus veica Kapitālsabiedrība, bijis 1,33 EUR/km. Izvērtējot Kapitālsabiedrības iesniegto pašizmaksas aprēķinu izglītojamo pārvadājumu nodrošināšanai 2025. gadam, konstatēts, ka, ņemot vērā

Kapitālsabiedrības norādītās 2025. gada plānotās izmaksas un 2025. gadā plānotos km, izcenojums izglītojamo pārvadājumu nodrošināšanai pieaugs par vismaz 95%, no 1,165 EUR/km (izcenojums bez peļņas daļas jeb neplānoto izdevumu daļas 10% apmērā) uz 2,281 EUR/km. Izmaksu pieaugumu ietekmē plānotā nobraukuma samazinājums, ko ietekmē līguma ar Autotransporta direkciju termiņa beigās 2024. gadā reģionālās nozīmes maršrutu tīkla daļā "DOBELE", attiecīgi nobraukumam no 2.32 milj.km 2023. gadā samazinoties uz 585 tūkst. km nobraukumu 2025. gadā, tādējādi būtiski sadārdzinot Kapitālsabiedrības izmaksas uz 1 km.

Ievērojot minēto, Audita ziņojumā secināts, ka Kapitālsabiedrības veikto pārvadājumu cenas sadārdzinājums (2,281 EUR/km - 1,33 EUR/km (esošajā līgumā noteiktā cena) = 0,951 EUR/km) būtiski ietekmēs pašvaldības budžetu, paredzot papildus budžeta līdzekļu nepieciešamību vismaz 556 335 euro apmērā ( $585\,000\text{ km} * 0,951 = 556\,335\text{ EUR}$ ) izglītojamo pārvadājumu nodrošināšanai Dobeles novadā. Audita ziņojumā aprēķināts, ka izglītojamo pārvadājumus veicot pašai pašvaldībai (Centrālās pārvaldes struktūrvienībai), viena kilometra izmaksas sastādītu 1,7028 EUR.

Tādējādi dome atzīst, ka ir iestājušies šādi priekšnoteikumi Kapitālsabiedrības reorganizācijas uzsākšanai:

- Kapitālsabiedrība nav ieguvusi tiesības nodrošināt sabiedriskā transporta pakalpojumu nodrošināšanu reģionālās nozīmes maršrutos maršrutu tīkla daļā "Dobeles";
- Būtiski pieaugs izglītojamo pārvadājumu izmaksas.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 127. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrību apvienošanas uzsākšanu.

Komerclikuma 335. panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka sabiedrību apvienošana var notikt kā pievienošana vai saplūšana. Pievienošana ir process, kurā viena vai vairākas sabiedrības (pievienojamās sabiedrības) nodod visu savu mantu citai jau pastāvošai sabiedrībai (iegūstošā sabiedrība). Savukārt minētā panta ceturta daļa nosaka, ka apvienošanas gadījumā pievienojamā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.

Veicot Kapitālsabiedrības reorganizāciju, atzīstams, ka tā (Kapitālsabiedrība) pievienojama SIA "DOBELES ŪDENS".

Kā būtiskākais kapitālsabiedrību apvienošanas ieguvums minams SIA "DOBELES ŪDENS" esošās infrastruktūras un materiāltehniskās bāzes izmantošana pašvaldības veicamo izglītojamo pārvadājumu nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 127. panta pirmo daļu, Komerclikuma 335.panta pirmo, otro un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_\_, PRET - \_\_\_\_, ATTURAS - \_\_\_\_, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt SIA "DOBELES AUTOBUSU PARKS" (reģistrācijas numurs 45103001156) un SIA "DOBELES ŪDENS" (reģistrācijas numurs 45103000470) apvienošanas uzsākšanu, pievienojot SIA "DOBELES AUTOBUSU PARKS" (pievienojamā sabiedrība) SIA "DOBELES ŪDENS" (iegūstošā sabiedrība).
2. Kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt SIA "DOBELES ŪDENS" kapitāla daļu turētāja pārstāvim.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

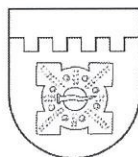
Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: SIA "DOBELES AUTOBUSU PARKS", SIA "DOBELES ŪDENS"





LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

**Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Resursu centrs “Sinoparks”**

Dobeles novada dome, izskatot lēmuma projektu “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Resursu centrs “Sinoparks”” konstatēja sekojošo:

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts biedrības “Resursu centrs “Sinoparks”, reģistrācijas numurs 40008274230, juridiskā adrese: Miera iela 13, Auce, Dobeles novads, LV-3708, (turpmāk – biedrība) valdes locekļa Ivara Rozentāla iesniegums ar lūgumu nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā telpas ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā, biedrības darbības nodrošināšanai.

Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000474671 ierakstīts nekustamais īpašums Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050060607 (turpmāk – nekustamais īpašums), kura sastāvā ir nedzīvojamās ēka 493,4 m<sup>2</sup> platībā, divi šķūņi un zemes gabals. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas pašvaldībai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk - likums) 2. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta otrajā daļā noteikti gadījumi, uz kuriem neattiecas šā panta pirmās daļas noteikumi, tostarp, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai (likuma 5. panta otrās daļas 4<sup>1</sup>.punkts).

Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamu datu bāzē norādīto informāciju, biedrībai 2019. gada 7.novembrī piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās darbības jomās: sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, pilsoniskas sabiedrības attīstība.

Biedrība nodibināta ar mērķi ar inovatīvām metodēm veicināt sociāli mazaizsargāto personu grupu (īpaši – ģimeņu ar bērniem, cilvēku ar invaliditāti un senioru) dzīves kvalitātes uzlabošanu un integrāciju sabiedrībā. Veicināt novada institūciju un iedzīvotāju sadarbību un līdzdalību novadā notiekošajos politiskajos, sociālajos un ekonomiskajos procesos. Sekmēt sociālās jomas, kultūras un izglītības, tūrisma, atpūtas, sporta, sabiedrisko pakalpojumu, vides aizsardzības un ekonomikas nozaru attīstību novadā.

Biedrība vēlas lietot telpu Nr.1 13,0 m<sup>2</sup> platībā, telpu Nr.2 16,4 m<sup>2</sup> platībā un telpu Nr.3 11,5 m<sup>2</sup> platībā telpu grupā Nr.1 Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā.

Nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 40,9 m<sup>2</sup> bilances vērtība uz 2024. gada 1. janvāri ir 287,53 EUR (divi simti astoņdesmit septiņi euro, 53 centi).

Likuma 5. panta trešā daļa noteic, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums. Likuma 5. panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, bet šā panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, lai biedrība varētu sasniegt un īstenot tās dibināšanas mērķus, telpas Nr.1 13,0 m<sup>2</sup> platībā, Nr.2 16,4 m<sup>2</sup> platībā un Nr.3 11,5 m<sup>2</sup> platībā telpu grupā Nr.1 Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā, nododamas biedrībai bezatlīdzības lietošanā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto daļu un sesto daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai “Resursu centrs “Sinoparks” (reģistrācijas numurs 40008274230, juridiskā adrese: Miera iela 13, Auce, Dobeles nov., LV-3708) pašvaldības īpašumā esošo telpu Nr.1 13,0 m<sup>2</sup> platībā, telpu Nr.2 16,4 m<sup>2</sup> platībā un telpu Nr.3 11,5 m<sup>2</sup> platībā telpu grupā Nr.1 Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā ar bilances vērtību uz 2024. gada 1.janvāri 287,53 EUR (divi simti astoņdesmit septiņi euro, 53 centi).
2. Noteikt, ka telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā biedrībai uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.
3. Noteikt, ka telpas tiek nodotas ar mērķi nodrošināt Auces invalīdu biedrības darbību un veicināt pašvaldības funkciju izpildi.
4. Noteikt, ka biedrībai par saviem līdzekļiem jānodrošina bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu apsaimniekošana, uzturēšana, jāveic komunālie maksājumi un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.
5. Noteikt, ka patapinājuma līgums par telpu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un telpas nododamas atpakaļ, ja:
  - 5.1.telpas tiek izmantotas pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
  - 5.2.biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
  - 5.3.telpas ir nepieciešamas pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
6. Uzdod Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

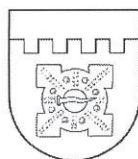
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone, G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_/13

**Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Aucē invalīdu biedrībai**

Dobeles novada dome, izskatot lēmuma projektu "Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Aucē invalīdu biedrībai" konstatēja sekojošo:

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Aucē invalīdu biedrības, vienotais reģistrācijas numurs 40008099656, juridiskā adrese: Miera iela 13, Aucē, Dobeles novads, LV-3708, (turpmāk – biedrība) valdes locekļa Ivara Rozentāla iesniegums ar lūgumu nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā telpas ēkā Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā, biedrības darbības nodrošināšanai.

Zemgales rajona tiesas Aucē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000474671 ierakstīts nekustamais īpašums Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050060607 (turpmāk – nekustamais īpašums), kura sastāvā ir nedzīvojamā ēka 493,4 m<sup>2</sup> platībā, divi šķūņi un zemes gabals. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprinātas pašvaldībai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma (turpmāk - likums) 2. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta otrajā daļā noteikti gadījumi, uz kuriem neattiecas šā panta pirmās daļas noteikumi, tostarp, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai (likuma 5. panta otrās daļas 4<sup>1</sup>.punkts).

Pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzē norādīto informāciju, biedrībai 2006. gada 15.septembrī piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās darbības jomās: sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība, veselības veicināšana.

Biedrība nodibināta ar mērķi nodrošināt invalīdiem iespējas piedalīties brīvā laika un sporta aktivitātēs, nodrošināt invalīdiem iespēju iekļauties kultūras dzīvē un līdzdarboties uz vienlīdzības principiem, aizstāvēt invalīdu sociālo un sadzīves vajadzību apmierināšanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, organizēt humānās palīdzības saņemšanu un izsniegšanu invalīdiem.

Biedrība vēlas lietot telpu Nr.5 15,8 m<sup>2</sup> platībā un telpu Nr.6 15,0 m<sup>2</sup> platībā telpu grupā Nr.1 Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā.

Nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 30,8 m<sup>2</sup> bilances vērtība uz 2024.gada 1.janvāri ir 216,52 EUR (divi simti sešpadsmit *euro*, 52 centi).

Likuma 5. panta trešā daļa noteic, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums. Likuma 5. panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, bet šā panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskās personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem.

Ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, lai biedrība varētu sasniegt un īstenot tās dibināšanas mērķus, telpas Nr.5 15,8 m<sup>2</sup> platībā un Nr.6 15,0 m<sup>2</sup> platībā telpu grupā Nr.1 Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā, nododamas biedrībai bezatlīdzības lietošanā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, trešo daļu, trešo prim daļu, piekto daļu un sesto daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai – Auces invalīdu biedrībai (reģistrācijas numurs 40008099656, juridiskā adrese: Miera iela 13, Auce, Dobeles novads, LV-3708) pašvaldības īpašumā esošo telpu Nr.5 15,8 m<sup>2</sup> platībā un telpu Nr.6 15,0 m<sup>2</sup> platībā telpu grupā Nr.1 Raiņa ielā 12, Aucē, Dobeles novadā, ar bilances vērtību uz 2024.gada 1.janvāri 216,52 EUR (divi simti sešpadsmit *euro*, 52 centi).
2. Noteikt, ka telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā biedrībai uz laiku, kamēr tai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.
3. Noteikt, ka telpas tiek nodotas ar mērķi nodrošināt Auces invalīdu biedrības darbību un veicināt pašvaldības funkciju izpildi.
4. Noteikt, ka biedrībai par saviem līdzekļiem jānodrošina bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu apsaimniekošana, uzturēšana, jāveic komunālie maksājumi un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi.
5. Noteikt, ka patapinājuma līgums par telpu bezatlīdzības lietošanu tiek izbeigts un telpas nododamas atpakaļ, ja:
  - 5.1. telpas tiek izmantotas pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma noteikumi;
  - 5.2. biedrībai tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
  - 5.3. telpas ir nepieciešamas pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
6. Uzdot Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

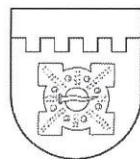
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone, G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobelev.lv](mailto:dome@dobelev.lv)

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_/13

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Tumšsili – Mangaļi c-19”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, nodošanu valsts īpašumā**

Dobeles novada dome (turpmāk – dome), izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Tumšsili – Mangaļi c-19”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, nodošanu valsts īpašumā”, konstatēja:

Ar Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija rīkojumu Nr.341 “Par valsts meža zemes nodošanu Dobeles novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojums) Zemkopības ministrijai tika atļauts nodot bez atlīdzības Dobeles novada pašvaldības īpašumā valsts meža zemi – nekustamo īpašumu “Tumšsili–Mangaļi c-19” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4668 002 0085) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4668 002 0104) 2,76 ha platībā – Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), lai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecībai, uzturēšanai un pārvaldībai. Rīkojum 2. punkts noteic, ka pašvaldībai nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots rīkojumā minētās funkcijas īstenošanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 2023. gada 31. jūlijā Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000534747 reģistrētas pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Nostiprinot pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatas nodaļā tika reģistrēta atzīme par rīkojumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem – noteikts aizliegums bez Zemkopības ministrijas rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt to ar hipotēku. Nekustamo īpašumu apgrūtināta otra atzīme – valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti – 0,59 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes

kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka nekustamais īpašums vairs netiek izmantots un nav paredzams, ka arī turpmāk tas būs nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā minētās autonomās funkcijas īstenošanai, nekustamais īpašums bez atlīdzības nododams valstij.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR – ..... (.....), PRET – ....., ATTURAS - ....., Dobeles novada dome NOLEMJ:

Nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā valsts meža zemi – nekustamo īpašumu "Tumšsili–Mangaļi c-19" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4668 002 0085) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4668 002 0104) 2,76 ha platībā – Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

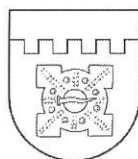
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai (e-adresē)



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.14 Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Dobelē,  
Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003141 – dzīvokli Nr.14 Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 45,1 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 451/13254 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.805 14 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] 2010. gada 13. decembrī noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.6/P ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “NAMNIEKS” (tiesību un saistību pārņēmējs SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”) uz nenoteiktu laiku un tajā ir norādīti divi ģimenes locekļi. Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem īrnieks no pašvaldības Īpašumu īrē no 2001.gada.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[...] un viņa ģimenes locekļi 2024.gada 15.jūlijā ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka Īpašumu iegūst un savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprina [...].

Pret [...] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 33 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 28 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , NEBALSO - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003141 – dzīvokli Nr.14 Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, 45,1 m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 451/13254 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019003141 – dzīvokļa Nr.14 Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 451/13254 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.14 Krišjāņa Valdemāra ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 451/13254 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

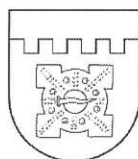
Sagatavoja: R. Sprinģe

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: Krišjāņa Valdemāra iela 9-14, Dobele, Dobeles nov., LV-3701).





LATVIJAS REPUBLIKA

## DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

### LĒMUMS Dobelē

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_/13

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.37 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46469000685 – dzīvokli Nr.37, Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 74,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 728/25578 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.439 37 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] 2020.gada 29. decembrī noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.PR15-12/6/2020 (pārjaunots 2010. gada 8. decembra Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.197, kas noslēgts ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “GARDENES NAMI” (tiesību un saistību pārņēmējs SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”)) par dzīvokļa Nr.12, Priežu ielā 15, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, izīrēšanu uz nenoteiktu laiku.

Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem, īrniece no pašvaldības dzīvokli Nr.12, Priežu ielā 15, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, faktiski irēja no 1999.gada, līdz laikam, kamēr minētā dzīvojamā telpa tika samainīta pret citu dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2023.gada 9.oktobrī pieņemto lēmumu Nr.18/490 “Par dzīvojamās telpas apmaiņu”, 2023.gada 7.novembrī īrniece ir noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.PR24-37/G/2023 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” par Īpašuma izīrēšanu un tajā nav norādīts neviens cits ģimenes loceklis. Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija pieņēma lēmumu atļaut slēgt īres līgumu par Īpašuma izīrēšanu, pamatojoties uz to, ka īrniece bijusi lūgusi pašvaldību veikt dzīvojamās telpas maiņu uz citu dzīvojamo telpu.

Nemot vērā to, ka īrniece dzīvojamās telpas īres līgumu ar pašvaldību ir noslēgusi pamatojoties uz likumu “Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021.) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkēt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, uzskatāms, ka Īpašuma īrniecei ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu, neatkarīgi no tā, vai dzīvojamā telpa iepriekš tika samainīta uz citu dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [...] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrnieci. Īpašums atrodas 55 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 35 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46469000685 – dzīvokli Nr.37 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, 74,9 m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 728/25578 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46469000685 – dzīvokļa Nr.37 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 728/25578 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).
3. Piedāvāt [...], personas kods [...], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.37 Priežu ielā 24, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 728/25578 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

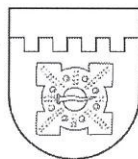
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [...] pa pastu (uz adresi: Priežu iela 24-37, Gardene, Auru pag., Dobeles nov., LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.34 Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003144 – dzīvokli Nr.34 Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, ar kopējo platību 47,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 459/19013 domājamās daļas no būves (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.828 34 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [...] ģimenes locekļa – laulātās [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

Jānis Naudiņš 2006. gada 4. oktobrī ir noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Dobeles pilsētas pašvaldības SIA “NAMSAIMNIEKS” (tiesību un saistību pārņēmējs SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”) par dzīvokļa Nr.5 Bērzes ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā izīrēšanu uz nenoteiktu laiku. 2011.gada 1.aprīlī [...] noslēdzis jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.115/E ar pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “NAMNIEKS” (tiesību un saistību pārņēmējs SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”) par dzīvokļa Nr.5 Bērzes ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā izīrēšanu uz nenoteiktu laiku. Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtajiem datiem, īrniece no pašvaldības dzīvokli Nr.5 Bērzes ielā 10, Dobelē, Dobeles novadā faktiski īrēja no 1995.gada līdz laikam, kamēr minētā dzīvojamā telpa tika samainīta pret mazāku dzīvojamo telpu.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2022.gada 5.decembrī pieņemto lēmumu Nr.22/506 “Par dzīvojamās telpas apmaiņu”, 2022.gada 20.decembrī Jānis Naudiņš noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.BĒ9-34/DO/2022 ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” par Īpašuma izīrēšanu. Dobeles novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija pieņēma lēmumu atļaut slēgt īres līgumu par Īpašuma izīrēšanu, pamatojoties uz to, ka īrnieks bija lūdzis pašvaldību veikt dzīvojamās telpas apmaiņu uz mazāku dzīvojamo telpu.

Nemot vērā to, ka [...] dzīvojamās telpas īres līgumu ar pašvaldību ir noslēdzis pamatojoties uz likumu “Par dzīvojamo telpu īri” (zaudējis spēku 01.02.2021.) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkēt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, uzskatāms, ka Īpašuma īrniekam un viņa ģimenes locekļiem ir pirmpirkuma tiesība iegādāties izīrēto Īpašumu, neatkarīgi no tā, vai dzīvojamā telpa iepriekš tika samainīta uz mazāku dzīvojamo telpu.

2022. gada 20. decembrī noslēgtajā Dzīvojamās telpas īres līgumā Nr.BĒ9-34/DO/2022 ir norādīts viens ģimenes loceklis.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtnās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Jānis Naudiņš un viņa ģimenes loceklis – laulātā [...] 2024.gada 15.augustā ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka [...] iegūs īpašumā no pašvaldības īrēto īpašumu.

Pret [...] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt. Īpašums atrodas 45 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 37 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , NEBALSO – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46019003144 – dzīvokli Nr.34 Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, 47,7 m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 459/19013 domājamās daļas no būves.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46019003244 – dzīvokļa Nr.34 Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 459/19013 domājamās daļas no būves par nosacīto cenu 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).
3. Piedāvāt [...], personas kods [...], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.34 Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 459/19013 domājamās daļas no būves par nosacīto cenu 10000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

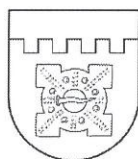
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [...] pa pastu (uz adresi: Bērzes iela 9-34, Dobele, Dobeles nov., LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Ezera ielā 24, Bēnē,  
Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46509000427 – dzīvokli Nr.1 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 26,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 269/1293 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.249 1 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] 2001.gada 25.jūlijā noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.25 ar Bēnes pagasta padomi uz nenoteiktu laiku un tajā nav norādīts neviens cits ģimenes loceklis.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [...] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 4 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un visi dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46509000427 – dzīvokli Nr.1 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 26,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 269/1293 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46509000427 – dzīvokļa Nr.1 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 26,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 269/1293 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.1 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 26,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 269/1293 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

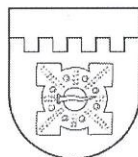
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] (uz adresi: Ezera iela 24-4, Bēne, Bēnes pag., Dobeles nov., LV-3711).



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tāl. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4 Ezera ielā 24, Bēnē,  
Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46509000426 – dzīvokli Nr.4 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 37,5 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 375/1293 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.249 4 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] 2001.gada 25.jūlijā noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.26 ar Bēnes pagasta padomi uz nenoteiktu laiku un tajā nav norādīts neviens cits ģimenes loceklis.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [...] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 4 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un visi dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46509000426 – dzīvokli Nr.4 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 37,5 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 375/1293 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46509000426 – dzīvokļa Nr.4 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 37,5 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 375/1293 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.4 Ezera ielā 24, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 37,5 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 375/1293 domājamās daļas no būves un zemes par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

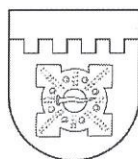
Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] (uz adresi: Ezera iela 24-4, Bēne, Bēnes pag., Dobeles nov., LV-3711).





LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.6 “Ezermalī”, Lielaucē, Lielaucē pagastā,  
Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46769000050 – dzīvokli Nr.6 “Ezermalī”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, ar kopējo platību 65,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 657/10848 domājamās daļas no būves (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.104 6 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] 2013. gada 1.novembrī noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.4 ar Lielaucē pagasta pārvaldi uz nenoteiktu laiku.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[...] un viņas ģimenes loceklis 2024.gada 25.jūlijā ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, ka Īpašumu iegūst un savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprina [...].

Pret [...] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 18 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 15 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46769000050 – dzīvokli Nr.6 “Ezermalī”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 65,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 657/10848 domājamās daļas no būves.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46769000050 – dzīvokļa Nr.6 “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 65,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 657/10848 domājamās daļas no būves nosacīto cenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.6 “Ezermaļi”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 65,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 657/10848 domājamās daļas no būves par nosacīto cenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

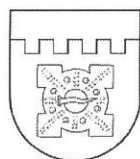
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 07.10.2024.

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: “Ezermaļi”-6, Lielaucē, Lielaucē pag., Dobeles nov., LV-3723).



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobeles.lv](mailto:dome@dobeles.lv)

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_/13

**Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 2, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smilšu ielā 2, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46500050268 – zemes vienība 0,106 ha platībā Smilšu ielā 2, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000904736 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Minētajā zemesgrāmatas nodaļumā reģistrētas atzīmes, ka uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves vai būves daļas.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, uz zemes vienības atrodas [..] (turpmāk – būvju īpašnieks) piederošas 2 (divas) būves (adrese: Smilšu iela 2, Bēne, Bēnes pagasts, Dobeles novads, LV-3711), ar kadastra apzīmējumiem: 46500050268001 un 46500050268002, kas reģistrētas Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000639511. Minētajā zemesgrāmatas nodaļumā reģistrēta atzīme – būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46500050268.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieka ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būvju īpašniekam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 901 EUR (deviņi simti viens *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.<sup>1</sup>panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Smilšu iela 2, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500050268, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500050268, platība 0,106 ha, pārdodot to par nosacīto cenu EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti *euro*) [...], personas kods [...].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

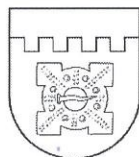
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns, 07.10.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi:

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [...] (Smilšu iela 2, Bēne, Bēnes pag., Dobeles nov. LV-3711)



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 “Ezermaļi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā,  
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk -pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.3 “Ezermaļi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, platība 32,8 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 328/1573 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46429000278 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.187 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 4 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 3 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , NEBALSO – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 3 “Ezermaļi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, platība 32,8 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 328/1573 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46429000278, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

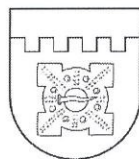
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās : Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

**Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 142”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā,  
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pokaiņi 142”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090142 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000908277 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46720090142 - 0,0525 ha kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība 189 EUR (viens simts astoņdesmit deviņi *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pokaiņi 142”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090142, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090142 - platība 0,0525 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

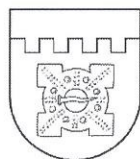
Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai





LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_/13

**Par nekustamā īpašuma Puškina iela 8, Aucē,  
Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Puškina iela 8, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050595915 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000906256 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050590005, platība 0,2332 ha (2332 m<sup>2</sup>).

Īpašums ir iznomāts nomniekam - fiziskai personai (04.10.2023. zemes nomas līgums Nr. 9.2/2023/717, 13.02.2024. vienošanās Nr.9.2/2024/116), nomas līguma termiņš 30.09.2028.

Pašvaldībai piederošais Īpašums ir iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 1236 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Puškina iela 8, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050595915, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050590005,

platība 0,2332 ha (2332 m<sup>2</sup>), pārdot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

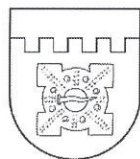
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

**Par nekustamā īpašuma Spodrības ielā 8, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Spodrības iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010098601 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000615420 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010098601 - 3,103 ha kopplatībā, kuru apgrūstina apbūves tiesība līdz 2051.gada 1.septembrim. Saskaņā ar 2021. gada 3.septembrī noslēgto Līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.2/9.14, apbūves tiesīgais ir SIA "AJP Solar 1".

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 93100 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 61538 EUR (sešdesmit viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit astoņi *euro*).

Civillikuma 1129.<sup>1</sup> panta otrā daļa nosaka, ka apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirkuma tiesību un izpirkuma tiesību. Savukārt, Civillikuma 2060. pants nosaka, ka ar pirkuma tiesību pārdevējs pielīgst sev priekšrocību pirkt lietu, ja pircējs to pārdotu tālāk. Līguma par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.2/9.14 6.8. punkts nosaka, ka līguma darbības termiņa laikā apbūves tiesīgajam ir tiesības zemes gabala atsavināšanas gadījumā izmantot savas pirkuma tiesības par zemes gabala atsavināšanas cenu. Līdz ar to

secināms, ka SIA "AJP Solar 1" pstāv līgumiskā pirkuma tiesība iegādāties Īpašumu, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 11.punktu, Civillikuma 1129.<sup>1</sup> pantu, 2060. pantu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , NEBALSO - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Spodrības iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010098601, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010098601, platība 3,103 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 93100 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 93100 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma Spodrības iela 8, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010098601, pirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam apbūves tiesīgajam – SIA "AJP Solar 1", reģistrācijas numurs 40203325533.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

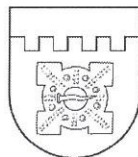
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 07.10.2024.

Izskatīts: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "AJP Solar 1" (kristaps.dirins@ajpower.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_/13

**Par nekustamā īpašuma „Inči”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā,  
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Inči”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46880050371 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000874016 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46880050225 - 0,843 ha kopplatībā. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības atrodas ēkas ar nenoskaidrotu piederību ar kadastra apzīmējumiem: 46880050225001; 46880050225002; 46880050225003; 46880050225004; 46880050225005 un 46880050225006.

Civillikuma 968. pants nosaka, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu, savukārt, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēka stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta ceturtā daļa nosaka, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968.pantam. Citas personas īpašuma tiesības uz šādām ēkām (būvēm) var iegūt, ja tiesa apmierinājusi šo personu prasību atzīt īpašuma tiesības uz attiecīgajiem objektiem. Pamatojoties uz to, ka ēkas, kas atrodas Īpašuma sastāvā, nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti ne Zemesgrāmatu nodaļā, ne Valsts zemes dienestā, ne pašvaldībā, tās uzskatāmas par pašvaldības īpašumu un atsavināmas kopā ar zemi.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 27.augustā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 5000 EUR (pieci tūkstoši euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt

zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī nav noteikta, bet aktuālā kadastrālā vērtība 2544 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit četri *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Inči”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46880050371, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46880050225 - platība 0,843 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

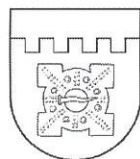
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A. Šafare

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA

## DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

### LĒMUMS Dobelē

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_/13

#### **Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520060090 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000901376 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520060090, kopplatība 3,38 ha, tai skaitā, 2,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 46520060090001, 46520060090002 un 46520060090004.

Īpašums ir nodots nomā vienam nomniekam: SIA “ZIEDI” (2020.gada 16.jūlija lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2./680). Zemes nomas līguma termiņš ir noteikts 2025.gada 30.septembris.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 3.oktobrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 29 500 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 8973 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējam nomniekam – SIA “ZIEDI”, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73 panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt lauksaimniecībā izmantojamo zemi „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520060090, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520060090, platība 3,38 ha, tai skaitā, 2,68 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 46520060090001, 46520060090002 un 46520060090004 , pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 29500 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 29500 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Ziedu lauki”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520060090, pirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – SIA “ZIEDI”, reģistrācijas numurs 45103003388.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

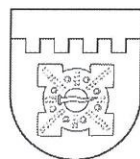
Sagatavoja: L.Zarovska

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: SIA “ZIEDI”, (e-pasts [ziedi.skibe@inbox.lv](mailto:ziedi.skibe@inbox.lv)), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.





LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2024. gada 9. oktobrī rīkotās izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.5 “Pilskalni”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, ar platību 42,7 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 427/2908 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46880030168036, būves ar kadastra apzīmējumu 46880030168037 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46880030168, kadastra numurs 46889000448, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.6 “Pilskalni”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, ar platību 18,3 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 183/2908 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46880030168036, būves ar kadastra apzīmējumu 46880030168037 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46880030168, kadastra numurs 46889000449, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 1200 EUR (viens tūkstošs divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Draudzības ielā 2, Kaķeniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, ar platību 47 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 470/3530 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46420010178001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46420010178, kadastra numurs 46429000140, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AGRO-KAĶENIEKI”, reģistrācijas numurs 48503005610, par nosolīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Galenieki 202”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600060202, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46600060202, platība 0,0519 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.

5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 274”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120281, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460120281, platība 0,0639 ha (639 m<sup>2</sup>), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
6. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 401”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120406, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460120406, platība 0,0579 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
7. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 402”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120407, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460120407, platība 0,0526 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
8. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veczemnieki 273”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110282, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460110282, platība 0,0486 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
9. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veczemnieki 293”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110302, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460110302, platība 0,0648 ha (648 m<sup>2</sup>), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
10. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veczemnieki 350”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110358, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460110358, platība 0,042 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
11. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pokaiņi 8”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090045, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46720090045, platība 0,0599 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
12. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pokaiņi 146”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090146, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46720090146, platība 0,06 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
13. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pie Grāvniekiem”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520050422, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46520050422, platība 0,4 ha (4000 m<sup>2</sup>), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
14. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 30, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050545419, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46050540002, platība 0,7017 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un

- pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
15. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kapsētas iela 42A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050525208, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46050525208, platība 0,1031 ha (1031 m<sup>2</sup>), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods 280454-10009, par augstāko nosolīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
  16. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Lāči", Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940010127, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46940010077, platība 1,97 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 9100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. decembris.
  17. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

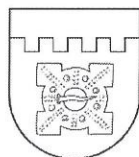
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A.Apsīte

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] ("Mazģeriņi", Zaļenieku pag., Jelgavas nov., LV-3011), Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AGRO-KAĶENIEKI" (e-pasts: agrokakenieki2@inbox.lv), [..] (Pumpuru iela 1-9, Dobele, Dobeles nov., LV-3701), [..] (Priežu iela 28-18, Gardene, Auru pag., Dobeles nov., LV-3701), [..] (e-pasts: ashais@tvnet.lv), [..] (Bērzes iela 11-12, Dobele, Dobeles nov., LV-3701), [..] (Atmodas iela 1-40, Dobele, Dobeles nov., LV-3701), [..] (Jāņa Čakstes iela 25-4, Dobele, Dobeles nov., LV-3701), [..] (Zaļā iela 44-4, Dobele, Dobeles nov., LV-3701), [..] (personīgi atdot), [..] (e-pasts: steinaloreta@gmail.com), [..] Vītiņu iela 19-1, Auce, Dobeles nov., LV-3708), [..] (e-pasts: vermele64@gmail.com), [..] ("Lielvaicēni", Vītiņu pag., Dobeles nov., LV-3708).



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 5”, Auru pagastā, Dobeles novadā,  
atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 5”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120021 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000868436 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120021, kopplatība 0,0634 ha.

Auru pagasta padome 2000. gada 28. jūlijā piešķīra pastāvīgā lietošanā [...] zemi “Zemnieki - 2” masīvā Nr.5 ar platību 0,06 ha. Ar 2007. gada 7. decembra Auru pagasta padomes lēmumu, zemes gabalam “Zemnieki 2” Individuālais augļu dārzs Nr.5 mainīts nosaukums uz “Jaunzemnieki 5”, Auru pagasts, Dobeles novads. Auru pagasta padome 2008. gada 28. martā nolēma izbeigt zemes lietošanas tiesības zemes lietotājam uz Īpašumu un, pamatojoties uz Auru pagasta padomes 2009. gada 29. maija lēmumu, tas nodots nomā fiziskai personai [...] (2009.gada 29.jūnija zemes nomas līgums Nr.117/2009, 2024.gada 20.marta lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9.2/2024/205 un 2024.gada 10.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9.2/2024/265). Zemes nomas līguma termiņš 2029.gada 30.septembris.

Pašvaldībā saņemts ierosinājums no [...] iegūt īpašumā Īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību, [...] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar [...] noslēgts zemes nomas līgums par minētā zemesgabala lietošanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, tādējādi, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, visizdevīgākā pašvaldības rīcība būtu atzīstama Īpašuma atsavināšana [...], kurai ir tiesības ierosināt Īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko

nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 2024.gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma kadastrālā vērtība 2007. gada 31. decembrī nav noteikta, bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 723 EUR (septiņi simti divdesmit trīs *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 5”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120021, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120021, kopplatība 0,0634 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*) [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

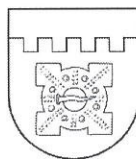
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [..] (Priežu iela 22-44, Gardene, Auru pag., Dobeles nov., LV-3701), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA

## DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

### LĒMUMS Dobelē

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_/13

#### Par grozījumu Dobeles novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. 275/10 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu"

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2024. gada 10. jūlijā rīkotās izsoles rezultātiem un Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

IZDARĪT Dobeles novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr.275/10 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu" šādu grozījumu:

Izteikt lēmuma 5. punktu jaunā redakcijā:

"5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Zaķīši", Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500040094, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46500040094, platība 0,25 ha un uz tā esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 46500040094001, 46500040094002, 46500040094003, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. septembris".

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A.Apsīte 21.10.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās:

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: \_\_

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..]  
("Daiļes 3"-6, Ķevele, Vītiņu pag., Dobeles nov., LV-3721).