

LATVIJAS REPUBLIKA

## DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobelev.lv](mailto:dome@dobelev.lv)

### TAUTSAIMNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES P R O T O K O L S

Dobelē

2024. gada 22. oktobrī

Nr. 10

Sēde sasaukta plkst.13:30

Sēdi atklāj plkst.13:33

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:

<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>

**Sēdi vada:** Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš.

**Sēdē piedalās:**

komitejas locekļi Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Ivars Stanga.

**Nepiedalās komitejas locekļi:**

Gints Kaminskis atrodas komandējumā, Andrejs Spridzāns personīgu iemeslu dēļ.

**Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:**

pieslēgumā ZOOM platformā: deputāts Gints Kaminskis, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, vietniece Anita Veltensone, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Daina Poļikarpova, domes sēžu sekretāre Santa Eberte, Dobeles un Jaunbērzes pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Dace Škorņika u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs Gints Dzenis.

**Protokolē:** komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Edgars Laimiņš aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par medību tiesību nodošanu Mednieku klubam "Lielaucē"	K.Ļaksa
2.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
3.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
4.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone

1.

**Par medību tiesību nodošanu Mednieku klubam "Lielaucē"**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā,  
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 13:37

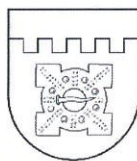
Sēdes vadītājs

E.Laimiņš  
(23.10.2024.)

Protokolēja

R.Bērtule  
(23.10.2024.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:  
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA

## DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobeles.lv](mailto:dome@dobeles.lv)

### LĒMUMS Dobelē

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

#### Par medību tiesību nodošanu Mednieku klubam "Lielauce"

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) izskatīts 2024. gada 12. septembrī saņemtais Mednieku kluba "Lielauce" (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts nodot medību tiesības iesniedzējam pašvaldībai piederošajos īpašumos. Iesniedzējs medību tiesības vēlas iegūt zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem Īles pagastā: 46640020341 – platība 0,9632 ha, 46640020137 – platība 0,84 ha, 46640020197 – platība 1,27 ha, 46640030071 – platība 0,61 ha, 46640020218 – platība 0,3 ha, 46640030065 – platība 1,02 ha.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 46640020341 – platība 0,9632 ha ("Aiz Teikām", Īles pagasts, Dobeles novads), 46640020137 – platība 0,84 ha ("Apinīši", Īles pagasts, Dobeles novads), 46640020197 – platība 1,27 ("Driģenes", Īles pagasts, Dobeles novads), 46640030071 – platība 0,61 ha ("Mazsils", Īles pagasts, Dobeles novads), 46640020218 – platība 0,3 ha ("Laimītes", Īles pagasts, Dobeles novads), 46640030065 – platība 1,02 ha ("Spārnu pilskalns", Īles pagasts, Dobeles novads), ir pašvaldībai piekritīgi īpašumi.

Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13. punktā noteikts, ka medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Šo pašu noteikumu kārtībā Valsts meža dienests reģistrē un izveido medību iecirkņus.

2024. gada 24. septembrī saņemts atbildes dokuments no Valsts meža dienesta, norādot, ka par iesniedzēja iesniegumā minētajām zemes vienībām Valsts meža dienestā nav reģistrētu medību tiesību nodošanas līgumi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13. un 14. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT Mednieku klubam "Lielauce", reģistrācijas Nr. 40008075183, juridiskā adrese: "Lūļēni"-1, Lielaucē pag., Dobeles nov., LV-3723, medību tiesības pašvaldībai piekritīgajās un piederošajās zemes vienībās Īles pagastā:
  - 1.1. „Aiz Teikām” ar kadastra apzīmējumu 46640020341, 0,9632 ha platībā;
  - 1.2. „Apinīši” ar kadastra apzīmējumu 46640020137, 0,84 ha platībā;
  - 1.3. „Driģenes” ar kadastra apzīmējumu 46640020197, 1,27 ha platībā;

- 1.4. „Mazsils” ar kadastra apzīmējumu 46640030071, 0,61 ha platībā;
  - 1.5. „Laimītes” ar kadastra apzīmējumu 46640020218, 0,3 ha platībā;
  - 1.6. „Spārnu pilskalns” ar kadastra apzīmējumu 46840030065, 1,02 ha platībā.
2. NOTEIKT, ka medību tiesību lietotājs ir atbildīgs par meža dzīvnieku radītajiem postījumiem lēmuma 1. punktā minētajās zemes vienībās.
  3. PILNVAROT pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu ar Mednieku klubu "Lielaucē" uz pieciem gadiem.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

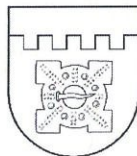
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja A. Šfare,

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram, Mednieku klubam "Lielaucē" ("Lūļēni"-1, Lielaucē pag., Dobeles nov., LV-3723).



LATVIJAS REPUBLIKA

## DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tāl. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobeles.lv](mailto:dome@dobeles.lv)

### LĒMUMS Dobelē

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_/13

#### Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Zaļā iela 33, Dobeles novads 2024. gada 18. septembra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši Agnesi Ķikuti pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Izskatot iesniedzējas iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Būvei (daudzdzīvokļu mājai) Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46015134901, 1998. gada 26. novembrī reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.661. Īpašums sastāv no trīsstāvu dzīvojamās ēkas ar 24 dzīvokļu īpašumiem. Daļa no ēkas atrodas uz privātpersonai piederoša zemes gabala Zaļā ielā 35A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010134957, kas reģistrēts Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000469485, un daļa no ēkas atrodas uz pašvaldībai piederoša zemes gabala Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010134943.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, Īpašumā pašvaldībai piekritīgi 3 (trīs) dzīvokļi, kuri nav reģistrēti zemesgrāmatā. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 1881,7 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015134901, kas sastāv no 24 (divdesmit četriem) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai Agnesei Ķikutei.
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015134901, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir 1881,7 m<sup>2</sup> platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Zaļā ielā 33, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

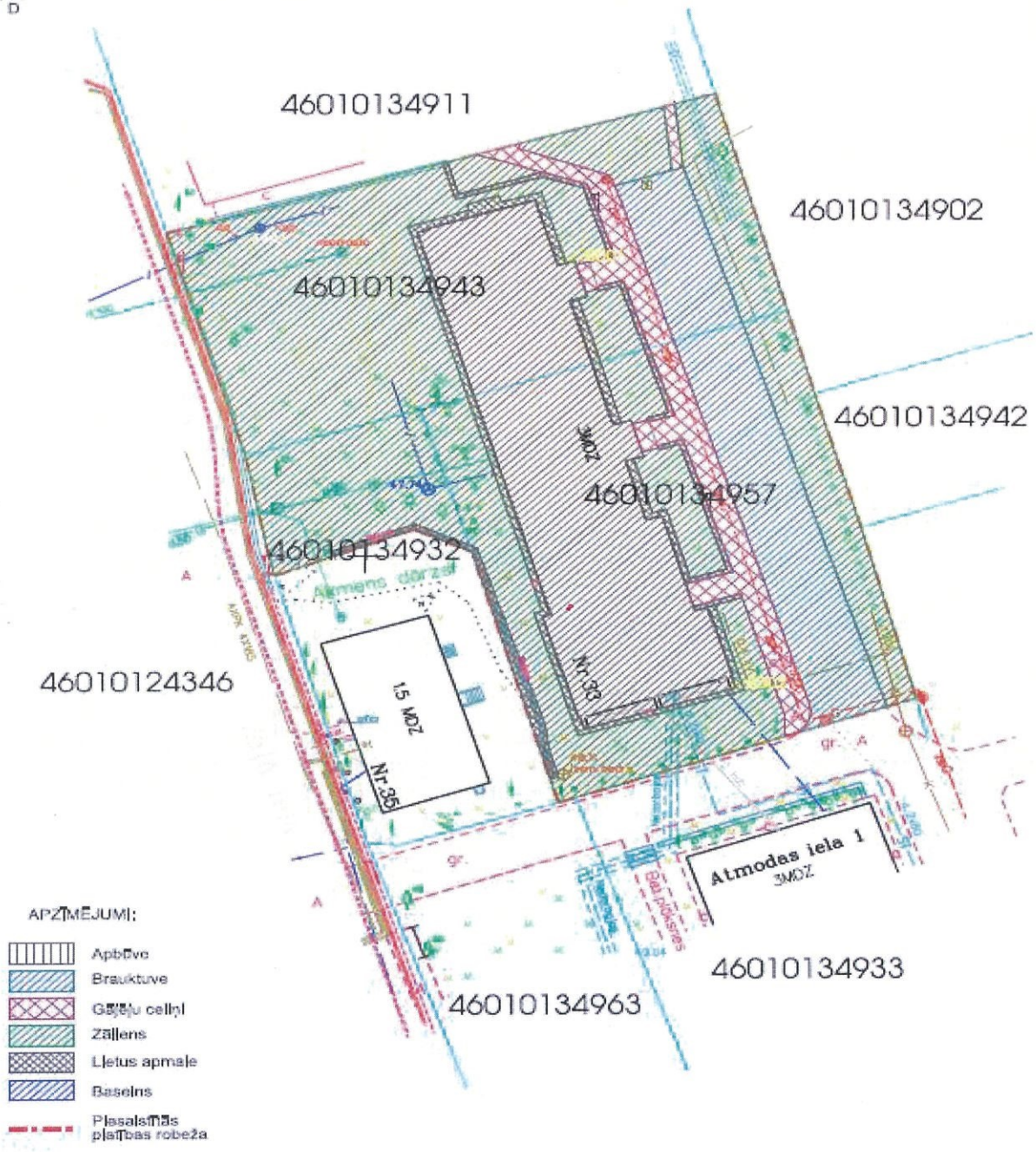
Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, Agnesei Ķikutei ([lidemane@gmail.com](mailto:lidemane@gmail.com))

**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Zaļā ielā 33, Dobelē,  
 Dobeles novadā  
 (kopjamā teritorija)**

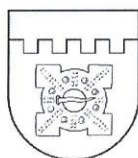
**Zaļā iela 33, Dobele, Dobeles novads, M1:500**



Būve	MĀJAI PIESAISTĪTĀ KOPJAMĀ PLATĪBA					
	Apmale	Gājēju ceļoj. laukumi	Brauktuve	Zāllens	Baselns	KOPĀ
555,2	118,9	165,8	323,2	1273,8	00	1881,7







LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

**LĒMUMS**

**Dobelē**

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_\_/13

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā,  
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Bērzes iela 20, Dobele, Dobeles novads 2024. gada 3. oktobra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojuši Māri Pušnicki pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Uz būvi (daudzdzīvokļu māju) Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46015044419, 1999. gada 1. aprīlī reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.759. Īpašums sastāv no trīsstāvu dzīvojamās ēkas ar 17 dzīvokļu īpašumiem un divām nedzīvojamām telpu grupām. Īpašums atrodas uz privātpersonai piederoša zemes gabala Bērzes ielā 10A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010044425, kas reģistrēts Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000128824.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos vai piekrītošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai piekritīgi 5 (pieci) dzīvokļu īpašumi, kuri nav reģistrēti zemesgrāmatā un īpašuma tiesības reģistrētas uz vienu nedzīvojamo telpu grupu. Pārējie dzīvokļu īpašumi un viena nedzīvojamo telpu grupa reģistrēta zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 "Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 2613,1 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 "Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi" 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015044419, kas sastāv no 17 (septiņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un divām nedzīvojamo telpu grupām, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai Mārim Pušnickim.
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015044419, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 2613,1 m<sup>2</sup> platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS" valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Bērzes ielā 20, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

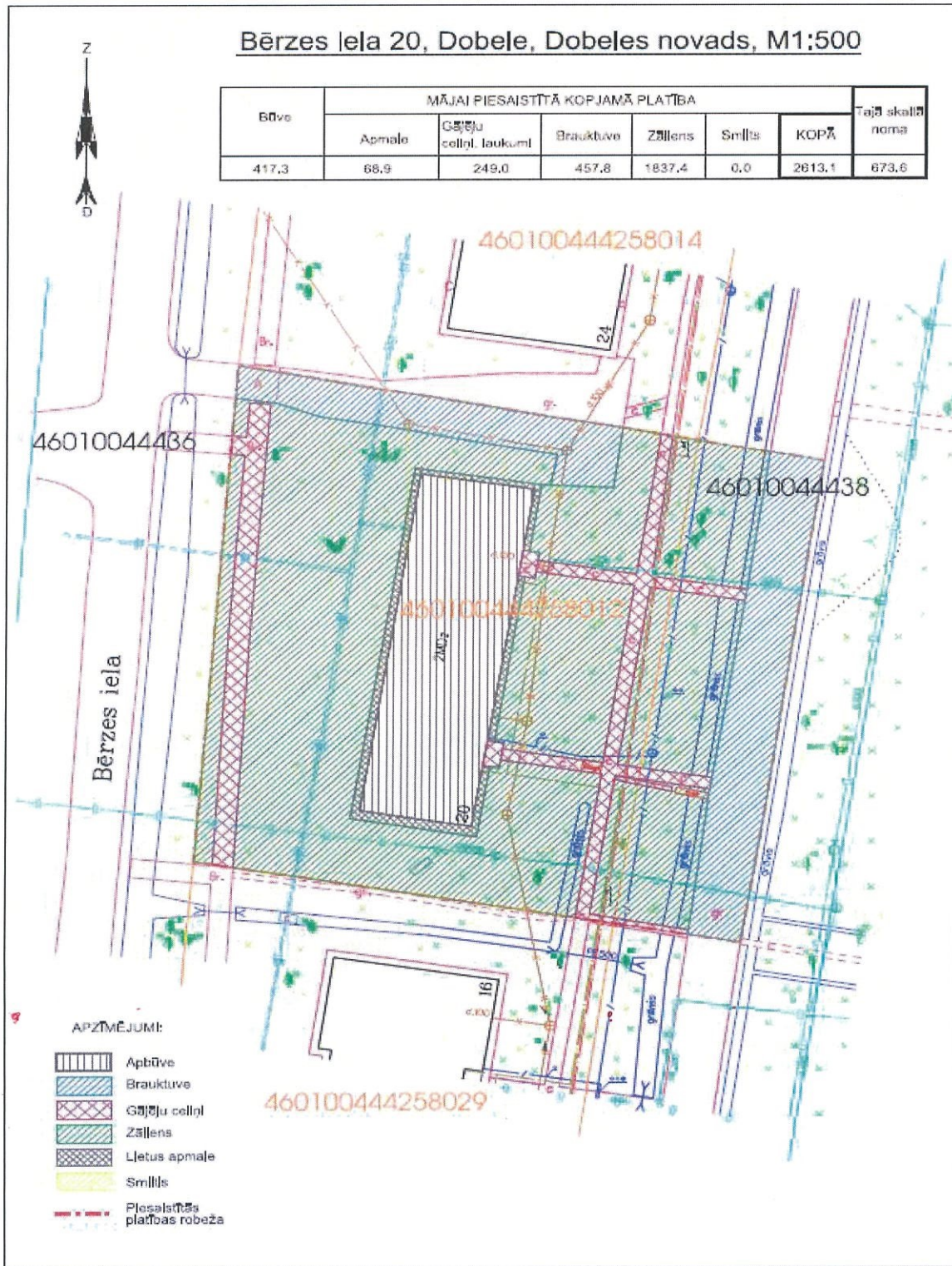
Sagatavoja: A.Veltensone

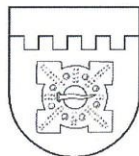
Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "DOBELES NAMSAIMNIEKS", Mārim Pušnickim ([maris.pusnickis@inbox.lv](mailto:maris.pusnickis@inbox.lv))

**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Bērzes ielā 20, Dobelē,  
 Dobeles novadā  
 (kopjamā teritorija)**





LATVIJAS REPUBLIKA

## DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701

Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: [dome@dobeles.lv](mailto:dome@dobeles.lv)

### LĒMUMS Dobelē

2024. gada 31. oktobrī

Nr. \_\_/13

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums ar pielikumiem lēmuma pieņemšanai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.

Iesniegumam pielikumā pievienots Dzīvojamās mājas Ausmas iela 19, Dobeles novads 2024. gada 2. oktobra dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi Viju Šosoku pārņemt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības un noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Uz būvi (18 dzīvokļu daudzdzīvokļu māju) un zemes vienību 1149 m<sup>2</sup> platībā Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46010145740, 1997. gada 18. decembrī reģistrētas īpašuma tiesības pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.373.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu un tajā esošos pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas sistēmā norādītajiem datiem, Īpašumā pašvaldībai pieder 1 (viens) dzīvokļu īpašums. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonu vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 2066,9 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010145740, kas sastāv no 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai Vijai Šošokai.
2. NOTEIKT, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010145740, piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija (kopjamā teritorija) ir 2066,9 m<sup>2</sup> platībā (lēmuma pielikumā).
3. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Ausmas ielā 19, Dobelē, Dobeles novadā, nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”, Mārim Pušnickim ([maris.pusnickis@inbox.lv](mailto:maris.pusnickis@inbox.lv))

**Piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija daudzdzīvokļu mājai Ausmas ielā 19, Dobeļē,  
 Dobeles novadā  
 (kopjamā teritorija)**

