

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.276/11**

**Par nolikuma “Grozījumi nolikumā “Mežinieku pamatskolas nolikums”” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu “Grozījumi nolikumā “Mežinieku pamatskolas nolikums”” (turpmāk - nolikums) (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes

2024. gada 29. augusta

lēmumam Nr.276/11



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2024. gada 29. augusta

lēmumu Nr.276/11

**NOLIKUMS**

**“GROZĪJUMI NOLIKUMĀ “MEŽINIEKU PAMATSKOLAS NOLIKUMS””**

Izdots saskaņā ar

Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu

Izdarīt nolikumā “Mežinieku pamatskolas nolikums” (turpmāk – nolikums) (apstiprināts ar Dobeles novada domes 2022.  gada 29. septembra lēmumu Nr.426/17) šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma 8.punktu šādā redakcijā:

8. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietu adreses:

8.1. Skolas iela 2, Jaunbērze, Jaunbērzes pagasts, Dobeles novads, LV – 3717;

8.2. Ceriņu iela 9, Jaunbērze, Jaunbērzes pagasts, Dobeles novads, LV – 3717.

1. Papildināt nolikumu ar 12.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

12.4. vispārējās pirmsskolas izglītības programmu, kods 01011111.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.277/11**

**Par nolikuma “Grozījumi nolikumā “Bēnes pamatskolas nolikums”” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu “Grozījumi nolikumā “Bēnes pamatskolas nolikums”” (turpmāk - nolikums) (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes

2024. gada 29. augusta

lēmumam Nr.277/11



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2024. gada 29. augusta

lēmumu Nr.277/11

**NOLIKUMS**

**“GROZĪJUMI NOLIKUMĀ “BĒNES PAMATSKOLAS NOLIKUMS””**

Izdots saskaņā ar

Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu

Izdarīt nolikumā “Bēnes pamatskolas nolikums” (turpmāk – nolikums) (apstiprināts ar Dobeles novada domes 2021. gada 26. augusta lēmumu Nr.96/6) šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma 8. punktu šādā redakcijā:

8. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietu adreses:

8.1. Jelgavas iela 27, Bēne, Bēnes pagasts, Dobeles novads, LV-3711;

8.2. Sniķeres iela 8C, Bēne, Bēnes pagasts, Dobeles novads, LV- 3711.

1. Izteikt nolikuma 12.punktu šādā redakcijā:

12. Iestāde īsteno šādas izglītības programmas:

12.1. pamatizglītības programmu, kods 21011111;

12.2. vispārējās pirmsskolas izglītības programmu, kods 01011111.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.278/11**

**Par izglītības atbalsta iestādes „Dobeles Jaunatnes iniciatīvu un veselības centrs“**

**nolikuma** **apstiprināšanu**

Saskaņā ar likuma „Pašvaldību likums” 21. panta pirmās daļas 8. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT izglītības atbalsta iestādes „Dobeles Jaunatnes iniciatīvu un veselības centrs“ nolikumu (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes

2024. gada 29. augusta

lēmumam Nr.278/11



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2024. gada 29. augusta

lēmumu Nr.278/11

**Dobeles Jaunatnes iniciatīvu un veselības centra**

**NOLIKUMS**

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma

19.panta pirmo daļu

1. **Vispārīgie jautājumi**
2. Dobeles Jaunatnes iniciatīvu un veselības centrs (turpmāk – iestāde) ir Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – dibinātājs) dibināta izglītības atbalsta iestāde, kas nodrošina metodisko, psiholoģisko, zinātnisko, informatīvo un citu intelektuālo atbalstu pedagogiem, izglītojamajiem, izglītojamo vecākiem un izglītības iestādēm.
3. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī dibinātāja izdotie tiesību akti un šis nolikums.
4. Iestāde ir pastarpinātas pārvaldes iestāde, un tā atrodas Dobeles novada Izglītības pārvaldes pakļautībā. Iestādei ir zīmogs un simbolika.
5. Iestādes juridiskā adrese ir Brīvības iela 23, Dobele, Dobeles novads, LV-3701.
6. Dibinātāja juridiskā adrese ir Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701.
7. Iestādes izglītības atbalsta sniegšanas un izglītības programmu īstenošanas vietas:
   1. Brīvības iela 23, Dobele, LV-3701;
   2. Brīvības iela 27, Dobele, LV-3701;
   3. “Zaļkalni” Auru pagasts, Dobeles novads, LV-3701;
   4. Raiņa iela 12, Auce, Dobeles novads, LV-3708;
   5. Skolas internāts, Augstkalne, Dobeles novads, LV-3709.
8. **Iestādes darbības mērķis un uzdevumi**
9. Iestādes mērķis ir nodrošināt izglītības atbalstu un karjeras attīstības atbalstu pašvaldības izglītojamajiem, viņu vecākiem, pedagogiem, kā arī jaunatnes politikas īstenošanu Dobeles novadā.
10. Iestādes uzdevumi :
    1. sniegt izglītības psihologa, skolotāja logopēda, speciālā pedagoga, pedagoga karjeras konsultanta, sociālā pedagoga un psihoterapijas speciālista pakalpojumus;
    2. sniegt izglītības psihologa, skolotāja logopēda, speciālā pedagoga konsultatīvu atbalstu izglītības iestāžu pedagogiem, atbalsta personāla speciālistiem un izglītojamo vecākiem vai likumiskajiem pārstāvjiem par darbu ar izglītojamajiem, kuriem izglītības procesā konstatēti iespējami attīstības, funkcionālie vai uzvedības traucējumi;
    3. pēc izglītības iestādes pieprasījuma sniegt konsultatīvu atbalstu izglītības iestādes vadībai, atbalsta personālam un pedagogiem sarežģītu gadījumu risināšanā izglītības iestādē;
    4. informēt un izglītot izglītojamo vecākus vai likumiskos pārstāvjus par jautājumiem, kas saistīti ar atbalsta pasākumu nodrošināšanu izglītojamajiem izglītības procesā;
    5. veikt izglītojamo spēju un attīstības līmeņa izpēti un diagnostiku, sagatavot un sniegt atzinumus par izglītojamo izpētes rezultātiem, ja izglītības iestādē nav attiecīgā speciālista vai izglītojamā vecāki vai likumiskais pārstāvis nevēlas sadarboties ar izglītības iestādes atbalsta personāla speciālistiem;
    6. sagatavot Dobeles novada Pedagoģiski medicīniskajai komisijai nepieciešamos dokumentus par izglītojamo spēju un attīstības līmeņa izpēti, ja izglītības iestādē nav attiecīgā speciālista;
    7. konsultēt izglītības iestāžu pedagogus un atbalsta personāla speciālistus iekļaujošās un speciālās izglītības jautājumos;
    8. savas kompetences jautājumos sadarboties ar valsts un pašvaldības institūcijām, speciālistiem un ārstniecības personām;
    9. veicināt izglītojamo dzīves kvalitātes uzlabošanu, nodrošinot izglītojošas nodarbības dažāda vecuma jauniešu grupām par seksuāli reproduktīvo veselību, atkarību profilaksi, garīgo veselību;
    10. veicināt izglītojamo dzīves kvalitātes uzlabošanu, nodrošinot izglītojošas nodarbības bērniem un jauniešiem par veselīgu uzturu, personisko drošību, mobingu un savstarpējo attiecību veidošanu;
    11. nodrošināt individuālās un grupu karjeras konsultācijas un nodarbības izglītojamajiem un viņu vecākiem atbilstoši pieprasījumam;
    12. īstenot karjeras atbalsta pasākumus novadā;
    13. veidot sadarbību ar partneriem karjeras attīstības atbalsta jautājumos;
    14. sniegt priekšlikumus karjeras attīstības atbalsta sistēmas pilnveidei novadā;
    15. atbalstīt jauniešu iniciatīvas un veicināt līdzdalību, radot labvēlīgus apstākļus viņu intelektuālajai un radošajai attīstībai;
    16. nodrošināt jauniešiem iespēju iegūt dzīvei nepieciešamās prasmes, zināšanas un kompetences neformālās izglītības ceļā;
    17. nodrošināt jauniešiem lietderīgu brīvā laika pavadīšanu;
    18. nodrošināt jauniešiem viņu attīstības vajadzībām atbilstošas informācijas pieejamību;
    19. veikt regulāru mobilo darbu ar jauniešiem vietās, kur nav jauniešu centru, un turpināt sadarbību ar partneriem pagastos, kas palīdz nodrošināt mobilo darbu ar jaunatni novadā;
    20. veikt digitālo darbu ar jaunatni;
    21. īstenojot darbu ar jaunatni, sadarboties ar novada jauniešu neformālajam grupām, jauniešu organizācijām un skolēnu pašpārvaldēm;
    22. sekmēt pašvaldības jauniešu iesaistīšanos vietējā, reģionālā, valsts un starptautiskā mēroga pasākumos, projektos un programmās jaunatnes jomā;
    23. sekmēt izglītojamo ar speciālām vajadzībām un ar ierobežotām iespējām iekļaušanu vienaudžu vidē, veicināt viņu integrēšanos sabiedrībā;
    24. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu, materiālos un personāla resursus.
    25. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu, materiālos un personāla resursus.
11. **Iestādē īstenojamās izglītības programmas**
12. Iestāde izstrādā un īsteno personas individuālajām izglītības vajadzībām un vēlmēm atbilstošas bērnu un jauniešu neformālās izglītības un interešu izglītības programmas, kas saskaņotas ar Dobeles novada Izglītības pārvaldi.
13. Iestāde var izstrādāt un īstenot pedagogu profesionālās pilnveides, kā arī personības izaugsmes interesēm atbilstošas pieaugušo neformālās izglītības programmas, kas saskaņotas ar Dobeles novada Izglītības pārvaldi.
14. **Izglītības atbalsta procesa organizācija**
15. Izglītības atbalsta procesu iestādē regulē Izglītības likums, Psihologu likums, Bērnu tiesību aizsardzības likums, šis nolikums, iestādes Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi iestādes normatīvie akti.
16. Iestādes mērķauditorija ir bērni un jaunieši no 3 līdz 25 gadu vecumam, kā arī pieaugušie bez vecuma ierobežojuma.
17. Izglītojamiem iestādē tiek sniegts atbalsts neatkarīgi no iepriekš iegūtās izglītības;
18. Iestādes pamatdarbības forma ir individuālas konsultācijas, grupu nodarbības un pasākumi:
    1. Pasākumi notiek saskaņā ar iestādes direktores apstiprinātu gada pasākumu plānu un DJIVC attīstības plānu;
    2. Individuālas konsultācijas un grupu nodarbības notiek pēc iepriekšēja pieraksta un izglītības iestādes pieteikuma;
    3. Grupu nodarbības notiek saskaņā ar iestādes direktores apstiprinātām un Dobeles novada Izglītības pārvaldē saskaņotām izglītības programmām;
    4. Atbalsts tiek sniegts pēc vajadzības sarežģītu gadījumu un krīzes situāciju risināšanai izglītības iestādē.
19. Iestāde organizē darbu ar izglītojamajiem visu kalendāro gadu.
20. Dobeles novada bērniem un jauniešiem vecumā līdz 25 gadiem iestādes sniegtie pakalpojumi ir bez maksas.
21. Saskaņā ar iekšējās kārtības noteikumiem iestāde veic apmeklētāju, individuālo konsultāciju, grupu nodarbību, pasākumu uzskaiti.
22. **Izglītojamo tiesības un pienākumi**
23. Izglītojamo tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, kā arī citos ārējos normatīvajos aktos un iestādes iekšējos normatīvajos aktos.
24. **Izglītības atbalsta nodrošināšanā un izglītības programmu īstenošanā iesaistīto personu un citu darbinieku tiesības un pienākumi**
25. Iestādi vada iestādes direktors, kuru ieceļ amatā un atbrīvo no amata dibinātājs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
26. Par direktoru ir tiesīga strādāt persona, kuras izglītība un kvalifikācija atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
27. Direktora tiesības, pienākumi un atbildība ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes direktora tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.
28. Iestādes atbalsta personālu, pedagogus, jaunatnes darbiniekus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo direktors normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Direktors ir tiesīgs deleģēt darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu.
29. Iestādes darbinieku tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Darba likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Psihologu likumā, Fizisko personu datu aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes darbinieku tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.
30. **Iestādes reglamentējošo dokumentu pieņemšanas kārtība**
31. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto patstāvīgi izstrādā un izdod iestādes iekšējos normatīvos aktus. Iestādes iekšējos normatīvo aktus apstiprina iestādes direktors.
32. Darba kārtības noteikumus un grozījumus tajos apstiprina iestādes direktors, konsultējoties ar arodbiedrību.
33. Iekšējās kārtības noteikumus un grozījumus apstiprina iestādes direktors.
34. **Iestādes saimnieciskā darbība**
35. Iestāde ir patstāvīga finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto.
36. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam direktors, saskaņojot ar dibinātāju, ir tiesīgs slēgt līgumus ar juridiskām un fiziskām personām par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un pakalpojumiem (piemēram, ēdināšanas pakalpojumi, inventāra noma, telpu noma), ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.
37. Iestādes saimnieciskās darbības ietvaros tiek veikta iestādes telpu un teritorijas apsaimniekošana.
38. **Iestādes finansēšanas avoti un kārtība**
39. Iestādi finansē tās dibinātājs, iestādes finansēšanas avotus un kārtību nosaka Izglītības likums un citi normatīvie akti.
40. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var saņemt papildu finanšu līdzekļus:
    1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;
    2. sniedzot maksas pakalpojumus iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos;
    3. no citiem ieņēmumiem;
41. Papildu finanšu līdzekļi ieskaitāmi iestādes attiecīgā budžeta kontā un izmantojami tikai:
    1. iestādes attīstībai;
    2. mācību līdzekļu iegādei;
    3. iestādes aprīkojuma iegādei;
    4. pedagogu materiālajai stimulēšanai.
42. Papildu finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību nosaka direktors, saskaņojot ar dibinātāju.
43. **Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība**
44. Iestādi reorganizē vai likvidē dibinātājs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, paziņojot par to Izglītības iestāžu reģistram.
45. **Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība**
46. Iestāde, pamatojoties uz Izglītības likumu, izstrādā iestādes nolikumu. Iestādes nolikumu apstiprina dibinātājs.
47. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc dibinātāja, Dobeles novada Izglītības pārvaldes iniciatīvas vai iestādes direktora priekšlikuma.
48. Grozījumus nolikumā izstrādā iestāde un apstiprina dibinātājs.

**XII. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar Izglītības likumu un citiem normatīvajiem aktiem**

1. Iestādes pieņemtos lēmumus vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Dobeles novada Izglītības pārvaldei. Iestādes pedagogu un citu darbinieku pieņemtos lēmumus un faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt Iestādes direktoram.
2. Saskaņā ar normatīvajos aktos un dibinātāja noteikto kārtību iestāde veic dokumentu un arhīva pārvaldību, tostarp veicot fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumu.
3. Iestāde savā darbībā nodrošina izglītības jomu reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto mērķu sasniegšanu, vienlaikus nodrošinot izglītojamo tiesību un interešu ievērošanu un aizsardzību.
4. Iestāde sadarbībā ar dibinātāju nodrošina izglītojamo drošību iestādē un tās organizētajos pasākumos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Dobeles Jaunatnes iniciatīvu un veselības centra nolikumu, kas apstiprināts ar Dobeles novada domes 2017. gada 28. septembra lēmumu Nr. 251/11.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.279/11**

**Par Sanitas Dombrovskas iecelšanu Penkules pamatskolas direktora amatā**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr.496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 14. punktu, ievērojot Penkules pamatskolas direktora amata konkursa komisijas ieteikumu, atklāti balsojot: PAR - 11 (Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Sintija Liekniņa, Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Indra Špela), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Viesturs Reinfelds), Dobeles novada dome NOLEMJ:

Iecelt Sanitu Dombrovsku, personas kods [..], Penkules pamatskolas direktora amatā no 2024. gada 2. septembra.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.280/11**

**Par nolikuma ’’Grozījumi nolikumā “Īpašumu komisijas nolikums”’’ apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 53. panta otro daļu, 73. panta septīto daļu, atklāti balsojot : PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu “Grozījumi nolikumā “Īpašumu komisijas nolikums”” (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis

Pielikums

Dobeles novada domes

2024. gada 29. augusta

lēmumam Nr.280/11



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

APSTIPRINĀTS

ar Dobeles novada domes

2024. gada 29. augusta

lēmumu Nr.280/11

**NOLIKUMS**

**’’GROZĪJUMI NOLIKUMĀ ’’ĪPAŠUMU KOMISIJAS NOLIKUMS”**

Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, 73. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 32. panta trešo daļu, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta ceturto daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto daļu, 11.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otro, trešo daļu, 10. pantu, Civillikuma 416 panta pirmo daļu., 417., 930., 2060. – 2063. pantu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu

Izdarīt Dobeles novada domes 2021. gada 25. novembra nolikumā “Īpašumu komisijas nolikums” (turpmāk – nolikums) šādus grozījumus:

1. Izteikt nolikuma izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, 73. panta septīto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 9. panta pirmās daļas 1. punktu, 32. panta trešo daļu, Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta ceturto daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto daļu, 11.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otro, trešo daļu, 10. pantu, Civillikuma 416 panta pirmo daļu., 417., 930., 2060. – 2063. pantu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu”.

1. Izteikt nolikuma 6.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.7. ierosina domei iegūt īpašumā nekustamo īpašumu:

6.7.1. kas ir uzskatāms par bezmantinieku mantu vai bezīpašnieka mantu;

6.7.2. kas tiek piedāvāts iegūt pašvaldības īpašumā parāda piedziņas procesa laikā;

6.7.3. dalītā īpašuma izbeigšanas gadījumos saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu;”.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.281/11**

**Par projekta “****Infrastruktūras un mācību vides pilnveide kvalitatīvas izglītības īstenošanai Bērzupes pamatskolā” pieteikuma iesniegšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4. punktu un 9.punktu un Ministru kabineta 2023.gada 14.novembra noteikumu Nr.656 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3.pasākuma “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi” un, ņemot vērā Centrālās finanšu un līguma aģentūras 2024.gada 11.marta vēstuli Nr.39-2-10/2026 “Uzaicinājums iesniegt Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācības attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs” projekta iesniegumu” un to, ka projekts atbilst Dobeles novada attīstības programmā 2021.- 2027.gadam noteiktai vidēja termiņa prioritātes VTP1 “Moderna, veselīga, aktīva un saliedēta dzīves telpa” rīcības virziena RV1 “Izglītība visos vecumos” uzdevumam U1 “Nodrošināt pieejamu, kvalitatīvu un iekļaujošu pirmsskolas, vispārējo un speciālo izglītību”, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide kvalitatīvas izglītības īstenošanai Bērzupes pamatskolā” (turpmāk – Projekts) pieteikumu Eiropas Savienības Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansētā projektu atlasē 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākumā “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs”, nosakot kopējo projekta finansējumu 330 967 EUR (ar pievienotās vērtības nodokli), tai skaitā, ERAF finansējums – 281 322 EUR, kas sastāda 85% no projekta kopējo attiecināmo izmaksu summas un Dobeles novada pašvaldības finansējums 49 645 EUR, kas sastāda 15% no projekta kopējo attiecināmo izmaksu summas.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā Attīstības un plānošanas nodaļai pieprasīt avansa maksājumu 90% apmērā no projektam piešķirtā ERAF finansējuma un, tas ir, 253 189,80 EUR.
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējumu 49 645 EUR apmērā ieplānot Dobeles novada pašvaldības 2025.gada budžeta izdevumu daļā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.282/11**

**Par** **Dobeles novada attīstības programmas 2021. - 2027. gadam investīciju plāna grozījumiem**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 72. punktu un 73. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Izdarīt Dobeles novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam Investīciju plāna projektu idejā Nr. 31 “Bērzupes pamatskolas infrastruktūras sakārtošana” šādus grozījumus:

* 1. Izteikt projekta nosaukumu jaunā redakcijā “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide kvalitatīvas izglītības īstenošanai Bērzupes pamatskolā”;
  2. Aizstāt kolonnā “Indikatīvā summa” skaitli “110 000” ar skaitli “330 967”;
  3. Aizstāt kolonnā “Pašvaldības budžets” skaitli “110 000” ar skaitli “49 645”;
  4. Papildināt kolonnu “ESI fondi un cits ārējais finansējums” ar skaitli “281 322”;
  5. Aizstāt kolonnā “Projekta mērķis/plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” tekstu “Sporta laukuma skrejceļa seguma atjaunošana. Basketbola laukuma bruģēšana. Grīdas seguma un kāpņu atjaunošana "Sarkanajā skolā". Apkures sistēmas sakārtošanai veikta projektēšana un apkures sistēmas izbūve (granulu vai gāzes apkures katls)” ar tekstu “Atjaunotas skolas ēku atsevišķas mācību telpas, gaiteņi, sanitārie mezgli, nomainīts apkures katls, izbūvēts multifunkcionāls sporta laukums, iegādāts aprīkojums.”;
  6. Aizstāt kolonnā “Plānotais laika posms” “Uzsākšanas gads” skaitli “2025” ar skaitli “2024”;
  7. Aizstāt kolonnā “Plānotais laika posms” “Realizācijas termiņš” skaitli “2026” ar skaitli “2027”;
  8. Aizstāt kolonnā “Atbildīgie par projekta īstenošanu” tekstu “Infrastruktūras nodaļa” ar tekstu “Attīstības un plānošanas nodaļa”.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.283/11**

**Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Guntim Šmīdleram**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 18. jūlijā saņemts Gunta Šmīdlera, personas kods [..], (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums, kurā izteikts lūgums piešķirt ikmēneša pabalstu saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma (turpmāk – Likums) 15.1 pantu.

Likuma 15.1 panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā (turpmāk — pabalsts) ir personai, kura laika posmā no 1990. gada 4.maija līdz 2021. gada 30. jūnijam bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā.

Savukārt 15.1 panta otrā daļa nosaka kritērijus pabalsta piešķiršanai paredzot, ka pabalstu pašvaldība piešķir pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem:

1) sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu “Par valsts pensijām” rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu;

2) nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu "Par valsts sociālo apdrošināšanu", izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdams darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors);

3) nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu “Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam”.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatēja:

1) iesniedzējs ir bijis Dobeles rajona Annenieku pagasta padomes priekšsēdētājs no 2001. gada 19.marta līdz 2009. gada 31. augustam (divus sasaukumus);

2) iesniedzējs nav sasniedzis, bet ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs likumā noteikto vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu “Par valsts pensijām” rodas tiesības uz vecuma pensiju (likuma “Par valsts pensijām” Pārejas noteikumu 8.1 punkts noteic, ka šā likuma 11. panta pirmajā daļā noteiktais vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamais vecums no 2024.gada 1.janvāra — 64 gadi un deviņi mēneši);

3) atbilstoši Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras 2024. gada 29. jūlija izziņai Nr.22.2-2.6/24784 iesniedzējs nav Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras uzskaitē kā pakalpojumu saņēmējs kādā no Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.1 panta otrās daļas 2. un 3. punkta kritērijiem – nav uzskatāms par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu “Par valsts sociālo apdrošināšanu” un nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam".

Likuma 15.1 panta ceturtā daļa paredz, ka personai, kas saņem pabalstu, ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu. Pabalsts, kas saņemts, pārkāpjot šā panta noteikumus, atmaksājams pašvaldībai.

Likuma 15.1 panta septītā daļa paredz, ka pabalstu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar pabalsta piešķiršanu un izmaksu un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanu, finansē no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kurā persona ieņēmusi šā panta pirmajā daļā minētos amatus, vai tā pašvaldība, kas ir attiecīgās pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, kas bija spēkā līdz 2020. gada 23. jūnijam, pārejas noteikumu 13. punkts, noteica, ka ar jaunievēlētās novada domes pirmo sēdi izbeidzas visu pirms tam novada teritorijā bijušo vietējo pašvaldību domju (padomju) pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Dobeles novada pašvaldība 2009. gadā bija Annenieku pagasta padomes institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.1 panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu un septīto daļu, Dobeles novada dome, atklāti balsojot: PAR - 11 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – 1 (Māris Feldmanis), NOLEMJ:

1. Piešķirt Guntim Šmīdleram, personas kods [..], ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā.

2. Noteikt, ka pabalsta izmaksa uzsākama ar 2024. gada 1. septembri.

3. Lēmuma izpildi nodrošināt Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai, līdzekļus paredzot no Dobeles novada pašvaldības administrācijas atlīdzībai paredzētajiem finanšu līdzekļiem.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007) Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

Dobelē

**2024. gada 29. augustā Nr.284/11**

**Par zemes domājamo daļu izpirkšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas**

**Pumpuru ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā uzturēšanai**

Dobeles novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par zemes domājamo daļu izpirkšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pumpuru ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā uzturēšanai”, konstatēja:

Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisija, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – likums) 5. panta sesto daļu likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu Dobeles novadā” noteiktajā kārtībā, ir noteikusi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pumpuru ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – dzīvojamā māja) funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību 0,1850 ha (1850 m2). Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals sastāv no diviem zemesgrāmatā reģistrētiem zemes gabaliem: zemes gabals zem dzīvojamās mājas 1317 m2 platībā Pumpuru ielā 1A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010134039, uz kuru īpašuma tiesības reģistrētas privātpersonai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000147080, un blakus esošais zemes gabals 533 m2 platībā Pumpuru ielā 1B, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010134045, uz kuru īpašuma tiesības reģistrētas pašvaldībai Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000466822.

Nomas zemes atsavināšanas procesa ierosinātāji ir dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki, kuri ir pilnvarojuši SIA “DOBELES NAMSAMNIEKS” dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs veikt zemes atsavināšanas darbības.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas informācijas datiem īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.3 un dzīvokļa īpašumu Nr.9 dzīvojamā mājā reģistrētas pašvaldībai. Dzīvokļa īpašums Nr.3 ir izīrēts. Dzīvokļa īpašums Nr.9 ir atsavināts privātpersonai, saskaņā ar 2024. gada 5. februārī noslēgto pirkuma līgumu. Pirkuma līguma nosacījumi nosaka, ka pircējs pirkuma maksu samaksā saskaņā ar maksājuma grafiku, kurā pēdējais maksājums noteikts 2029. gada 31. janvāris. Pircējs īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu iegūst tikai ar tā reģistrācijas brīdi zemesgrāmatā, kas notiek tikai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas.

Pamatojoties uz likuma 7. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atsavināšanas cenu šajā likumā noteiktajā kārtībā aprēķina Valsts zemes dienests, pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta paziņojums, kurā norādīta Valsts zemes dienesta noteiktā zemes atsavināšanas cena privātpersonai piederošajam zemes gabalam Pumpuru ielā 1A, Dobelē, Dobeles novadā 1317 m2 platībā un tā ir 9377 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit septiņi *euro*). Dzīvokļa īpašuma Nr.3 attiecīgi 720/11979 domājamām daļām atsavināmās zemes atsavināšanas cena ir noteikta 563,61 EUR (pieci simti sešdesmit trīs *euro*, 61 cents). Dzīvokļa īpašumam Nr.9 attiecīgi 673/11979 domājamām daļām atsavināmās zemes atsavināšanas cena ir noteikta 526,82 EUR (pieci simti divdesmit seši *euro*, 82 centi). Saskaņā ar likuma 7. panta piekto daļu, kas nosaka, ka atsavināšanas cena ir spēkā un izmantojama atsavināšanas tiesības izmantošanai divus gadus no šā likuma [8. pantā](https://likumi.lv/ta/id/328166#p8) minētā paziņojuma izdošanas dienas, un šī paša likuma 8. panta otrās daļas 9. punktu, kas nosaka, ka paziņojumā norāda termiņu, kurā atsavināšanas cena ir spēkā un izmantojama atsavināšanas tiesības izmantošanai, Valsts zemes dienesta paziņojumā norādīts, ka atsavināšanas cena ir spēkā un atsavināšanas tiesība izmantojama līdz 2026. gada 17. jūnijam.

Likuma 10. panta pirmā daļa nosaka, ka zvērināts tiesu izpildītājs pēc piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas lietas ievešanas pārbauda valsts informācijas sistēmās pieejamo aktuālo informāciju par to, kas ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki un zemesgabala īpašnieks, un nosūta tiem paziņojumu par lietas ievešanu. Paziņojums nosūtāms arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai, ja tāda ir zināma.

Ņemot vērā likumā noteikto kārtību, Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.106 Zvērināta tiesu izpildītāja Andžela Klaģe pašvaldībai kā divu dzīvokļu īpašniecei ir nosūtījusi paziņojumu par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas lietas ieviešanu, kurā norādīts, ka viena gada laikā no Valsts zemes dienesta izdotā paziņojuma, t.i. no 2024. gada 18. jūnija jāsasauc dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā pieņemams lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanu, pretējā gadījumā lieta par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu tiks izbeigta.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka [..] tikai domes kompetencē ir lemt [..] par nekustamā īpašuma iegūšanu, līdz ar to jautājums par atsavināšanas tiesības izmantošanu ir piekritīgs Dobeles novada domei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 11.panta pirmo daļu, 14. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Izmantot atsavināšanas tiesību, izpērkot 720/11979 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010134039 Pumpuru ielā 1A, Dobelē, Dobeles novadā, kas attiecīgi ir noteikta kā kopīpašuma domājamā daļa dzīvokļa īpašumam Nr.3 Pumpuru ielā 1, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46019003086, par Valsts zemes dienesta noteikto atsavināšanas cenu 563,61 EUR (pieci simti sešdesmit trīs *euro*, 61 cents).
2. Izmantot atsavināšanas tiesību, izpērkot 673/11979 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010134039 Pumpuru ielā 1A, Dobelē, Dobeles novadā, kas attiecīgi ir noteikta kā kopīpašuma domājamā daļa dzīvokļa īpašumam Nr.9 Pumpuru ielā 1, Dobelē, Dobeles novads, kadastra numurs 46019003070, par Valsts zemes dienesta noteikto atsavināšanas cenu 526,82 EUR (pieci simti divdesmit seši *euro*, 82 centi).
3. Iemaksāt lēmuma 1. un 2. punktā noteikto atsavināšanas cenu zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā, zvērināta tiesu izpildītāja noteiktajā termiņā.
4. Finanšu līdzekļus zemes domājamo daļu iegūšanai īpašumā piešķirt no Dobeles novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

Dobelē

**2024. gada 29. augustā Nr.285/11**

**Par nekustamā īpašuma „Galenieki 35”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Galenieki 35”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600060035 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000873116un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600060035, platība 0,1011 ha (1011 m2), kurai piešķirta adrese “Galenieki 35”, Dobeles pagasts, Dobeles novads), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600060038, platība 0,0557 ha (557 m2), kurai piešķirta adrese “Galenieki 38”, Dobeles pagasts, Dobeles novads.

Pamatojoties uz Dobeles pagasta padomes 2006. gada 27. jūlija lēmumu Ilgai Stūrei Īpašums nodots pastāvīgā lietošanā. Dobeles novada dome 2012. gada 20. septembrī ar lēmumu Nr.221/10 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” nolēma, ka ar 2011. gada 31. decembri tiesības lietot [..] piešķirto zemi ir izbeigušās.

Īpašums ir nodots nomā fiziskai personai [..] no 2012. gada 15. novembra (2012.gada 15. novembra lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9-2/622; 2018. gada 22. janvāra lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 9.2./69; 2022.gada 15.decembra lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9.2/2022/695). Pēdējā zemes nomas līguma termiņš ir 2027.gada 30.septembris.

Pašvaldībā saņemts ierosinājums no [..] iegūt īpašumā Īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta noteikumiem, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteikto kārtību, [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar [..] noslēgts zemes nomas līgums par minēto zemesgabalu lietošanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, tādējādi, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, visizdevīgākā pašvaldības rīcība būtu atzīstama Īpašuma atsavināšana [..], kurai ir tiesības ierosināt Īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar 2024.gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 1272 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit divi *euro*)*.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Galenieki 35”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600060035, kopplatība 0,1568 ha, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 4600060035, platība 0,1011ha (1011 m2) un 46600060038, platība 0,557 ha (557m2), pārdodot to par nosacīto cenu 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*) [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkts uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.286/11**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.68 “Labrenči”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr. 68 “Labrenči”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, platība 32,5 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 311/35171 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46889000373 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.294 68 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 73 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 56 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024. gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.68 “Labrenči”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, platība 32,5 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 311/35171 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46889000373, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*)*.*
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.287/11**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.6 “Pilskalni”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr. 6 “Pilskalni”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, platība 18,3 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 183/2908 domājamās daļas no būvēm un zemes, kadastra numurs 46889000449 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.305 6 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 9 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 5 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024. gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.6 “Pilskalni”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, platība 18,3 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 183/2908 domājamās daļas no būvēm un zemes, kadastra numurs 46889000449, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*)*.*
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.288/11**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.5 “Pilskalni”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr. 5 “Pilskalni”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, platība 42,7 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 427/2908 domājamās daļas no būvēm un zemes, kadastra numurs 46889000448 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.305 5 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 9 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 5 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024. gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.5 “Pilskalni”, Tērvetē, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, platība 42,7 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 427/2908 domājamās daļas no būvēm un zemes, kadastra numurs 46889000448, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*)*.*
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.289/11**

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Draudzības ielā 2, Kaķeniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk -pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr. 3 Draudzības ielā 2, Kaķeniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, platība 47,0 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 470/3530 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46429000140 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000006858 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 8 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 7 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda

Saskaņā ar 2024. gada 10.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.3 Draudzības ielā 2, Kaķeniekos, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, platība 47,0 m2, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 470/3530 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46429000140, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*)*.*
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.290/11**

**Par nekustamā īpašuma „Galenieki 202”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā,**

**atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Galenieki 202”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600060202 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000872416un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46600060202 - 0,0519 ha (519 m²) kopplatībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem un zemes robežu plānu uz zemes gabala atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve ar kadastra apzīmējumu 46600060202001 (dārza māja).

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā vai elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta  2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 441 EUR (četri simti četrdesmit viens *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Galenieki 202”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600060202, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600060202 - platība 0,0519 ha (519 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.291/11**

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 274”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 274”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120281 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000869296un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460120281 - 0,0639 ha (639 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā vai elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība 230 EUR (divi simti trīsdesmit *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 274”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120281, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120281 - platība 0,0639 ha (639 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.292/11**

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 401”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 401”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120406 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000872636un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460120406 - 0,0579 ha (579 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā vai elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība 208 EUR (divi simti astoņi *euro*).

Saskaņā ar Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 401”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120406, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120406 - platība 0,0579 ha (579 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.293/11**

**Par nekustamā īpašuma „Jaunzemnieki 402”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 402”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120407 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000870336un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460120407 - 0,0526 ha (526 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā vai elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība 189 EUR (viens simts astoņdesmit deviņi *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Jaunzemnieki 402”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460120407, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460120407 - platība 0,0526 ha (526 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024 .gada 29. augustā Nr.294/11**

**Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi Nr.8”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Pokaiņi Nr.8”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090045 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000862236 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46720090045 - 0,0599 ha (599 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā vai elektronikā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība 119 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pokaiņi Nr.8”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090045, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090045 - platība 0,0599 ha (599 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.295/11**

**Par nekustamā īpašuma „Pokaiņi 146”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Pokaiņi 146”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090146 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Krimūnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000862537 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46720090146 - 0,06 ha (600 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā vai elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība 216 EUR (divi simti sešpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pokaiņi 146”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720090146, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720090146 - platība 0,06 ha (600 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.296/11**

**Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 273”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Veczemnieki 273”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110282 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000861236un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460110282 - 0,0486 ha (486 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē vai elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 175 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Veczemnieki 273”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110282, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460110282 - platība 0,0486 ha (486 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.297/11**

**Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 293”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Veczemnieki 293”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110302 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000867176un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460110302 - 0,0648 ha (648 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā vai elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība 233 EUR (divi simti trīsdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Veczemnieki 293”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110302, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460110302 - platība 0,0648 ha (648 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.298/11**

**Par nekustamā īpašuma „Veczemnieki 350”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Veczemnieki 350”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110358 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000866756un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460110358 - 0,042 ha (420 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē vai elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 83 EUR (astoņdesmit trīs *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Veczemnieki 350”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460110358, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460110358 - platība 0,042 ha (420 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.299/11**

**Par nekustamā īpašuma Kapsētas iela 42A, Aucē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu Kapsētas iela 42A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050525208 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000823817 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050525208, platība 0,1031 ha (1031 m2).

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.237/9 “Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem Auces pilsētā”, zemes vienība Kapsētas iela 42A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra apzīmējums 46050525208, platība 0,1031 ha (1031 m2), atzīta par starpgabalu.

Īpašums netiek izmantots un nav nepieciešams pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) ceturtajā daļā minētā persona.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Īpašumam piegulošie nekustamie īpašumi ir:

1. Kapsētas iela 44A, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050525209, īpašnieks Agrita Gulbe, personas kods 280454-10009;
2. Kapsētas iela 42, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050525207, īpašnieks Aldis Šneiders, personas kods 300465-10549;
3. Kapsētas iela 36, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050525204, īpašnieks pašvaldība;
4. Kapsētas iela 30, Auce, Dobeles novads, kadastra numurs 46050333317, īpašnieks SIA "BestBerry", reģistrācijas numurs 48503016991.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu,atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, kas konkrētajā situācijā ir Dobeles novada dome.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, [4.panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā ([11.pants](https://likumi.lv/ta/id/68490#p11)), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma [4.panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma [44.panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p44) ceturtajā daļā un [45.pantā](https://likumi.lv/ta/id/68490#p45) minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturto daļu, ja izsludinātajā termiņā ([11.pants](https://likumi.lv/ta/id/68490#p11)) šā likuma [4.panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma [44.panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p44) ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar 2024.gada 2.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši [Standartizācijas likumā](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103011998101432772&Hash=) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](http://pro.nais.lv/naiser/text.cfm?Ref=0103012002103132796&Req=0103012002103132796&Key=0103012005061632779&Hash=), atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī nav noteikta, bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 588 EUR (pieci simti astoņdesmit astoņi *euro*).

Ievērojot minēto, Īpašums atsavināms par cenu ne zemāku kā 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 14. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un 44. panta astotās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kapsētas iela 42A, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050525208, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050525208, platība 0,1031 ha (1031 m2), pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un organizējot to starp personām, kuru īpašumi piegul atsavināmajam īpašumam.
2. Noteikt lēmuma 1. punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) apmērā.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā, gadījumā, ja pieteikumu par īpašuma pirkšanu iesniegušas vairākas personas, kuru īpašumi piegul atsavināmajam īpašumam.
4. Atsavināt lēmuma 1. punktā minēto īpašumu personai, kuras īpašums piegul atsavināmajam īpašumam, pārdodot to par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), ja šī persona ir vienīgā, kas iesniegusi pieteikumu par īpašuma pirkšanu.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.300/11**

**Par nekustamā īpašuma Annas Brigaderes iela 30, Aucē,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Annas Brigaderes iela 30, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050545419 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auces pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000779576 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050540002, platība 0,7017 ha.

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 5.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 6300 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 3326 EUR (trīs tūkstoši trīs simti divdesmit seši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Annas Brigaderes iela 30, Aucē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46050545419, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46050540002, platība 0,7017 ha, pārdot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 6300 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 6300 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*)*.*
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.301/11**

**Par nekustamā īpašuma “Lāči”, Vītiņu pagastā,**

**Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lāči”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940010127 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000550585 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940010077, platība 1,97 ha, tai skaitā, 1,79 ha meža zeme un meža audze.

Īpašums nav iznomāts un nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 31.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 8700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*) apmērā, tai skaitā, meža audzei aprēķinātā tirgus vērtība ir 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 377 EUR (trīs simti septiņdesmit septiņi *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Lāči”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940010127, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940010077, platība 1,97 ha, tai skaitā, 1,79 ha meža zeme un meža audze, pārdot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 8700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 8700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*)*.*
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.302/11**

**Par nekustamā īpašuma „Rezēdas”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamo īpašumu „Rezēdas”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080420 (turpmāk – Īpašums), otrās izsoles rīkošanu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000448737un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460080420 - 0,28 ha (2800 m²) kopplatībā.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumu Nr.479/14 „Par nekustamā īpašuma „Rezēdas”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, tika nolemts Īpašumu atsavināt, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena bija noteikta 9600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*).

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023.gada 1.novembrī ar lēmumu (prot.Nr.1.19/38) apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, izsoles datums tika noteikts 2023.gada 6.decembris. Izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Savukārt šī paša likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, Īpašums nododams atsavināšanai otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 9600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*). Gadījumā, ja otrā izsole ir nesekmīga, rīkojama trešā izsole ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, otrās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT par nenotikušu nekustamā īpašuma „Rezēdas”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080420, pirmo izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu „Rezēdas”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080420, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460080420, platība 0,28 ha (2800 m²), pārdodot to otrajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 9600 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*).
3. Gadījumā, ja otrā izsole ir nesekmīga, rīkot trešo izsoli elektronisko izsoļu vietnē, ar sākumcenu 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).
4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.303/11**

**Par nekustamā īpašuma „Lapsastes”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Lapsastes”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080421 (turpmāk – Īpašums), otrās izsoles rīkošanu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000448736un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460080421 - 0,22 ha (2200 m²) kopplatībā.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumu Nr.478/14 „Par nekustamā īpašuma „Lapsastes”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, tika nolemts Īpašumu atsavināt, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena bija noteikta 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023.gada 1.novembrī ar lēmumu (prot.Nr.1.19/38) apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, izsoles datums tika noteikts 2023.gada 6.decembris. Izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Savukārt šī paša likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, Īpašums nododams atsavināšanai otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*). Gadījumā, ja otrā izsole ir nesekmīga, rīkojama trešā izsole ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, otrās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT par nenotikušu nekustamā īpašuma „Lapsastes”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080421, pirmo izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu „Lapsastes”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080421, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460080421, platība 0,22 ha (2200 m²), pārdodot to otrajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).
3. Gadījumā, ja otrā izsole ir nesekmīga, rīkot trešo izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti *euro*).
4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.304/11**

**Par nekustamā īpašuma „Ēdelveisi”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ēdelveisi”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080419 (turpmāk – Īpašums), otrās izsoles rīkošanu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000448738un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460080419 - 0,15 ha (1500 m²) kopplatībā.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumu Nr.477/14 „Par nekustamā īpašuma „Ēdelveisi”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, tika nolemts Īpašumu atsavināt, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena bija noteikta 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023.gada 1.novembrī ar lēmumu (prot.Nr.1.19/38) apstiprinātajiem izsoles noteikumiem izsoles datums tika noteikts 2023.gada 6.decembris. Izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Savukārt šī paša likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, Īpašums nododams atsavināšanai otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*). Gadījumā, ja otrā izsole ir nesekmīga, rīkojama trešā izsole ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, otrās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT par nenotikušu nekustamā īpašuma „Ēdelveisi”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080419, pirmo izsoli.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu „Ēdelveisi”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080419, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460080419, platība 0,15 ha (1500 m²), pārdodot to otrajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

1. Gadījumā, ja otrā izsole ir nesekmīga, rīkot trešo izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.305/11**

**Par nekustamā īpašuma „****Amaranti”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Amaranti”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080418 (turpmāk – Īpašums), otrās izsoles rīkošanu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000448725un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46460080418 - 0,17 ha (1700 m²) kopplatībā.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumu Nr.476/14 „Par nekustamā īpašuma „Amaranti”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, tika nolemts Īpašumu atsavināt, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena bija noteikta 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023.gada 1.novembrī ar lēmumu (prot.Nr.1.19/38) apstiprinātajiem izsoles noteikumiem izsoles datums tika noteikts 2023.gada 6.decembris. Izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Savukārt šī paša likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, Īpašums nododams atsavināšanai otrajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*). Gadījumā, ja otrā izsole ir nesekmīga, rīkojama trešā izsole ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, otrās daļas 1.punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma „Amaranti”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080418, pirmo izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu „Amaranti”, Auros, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080418, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460080418, platība 0,17 ha (1700 m²), pārdodot to otrajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Gadījumā, ja otrā izsole ir nesekmīga, rīkot trešo izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*).
4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.306/11**

**Par nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520050570 (turpmāk – Īpašums), trešās izsoles rīkošanu.

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000716157un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46520050568 - 0,45 ha (4500 m2) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023.gada 31.augusta lēmumu Nr.350/12 „Par nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, tika nolemts Īpašumu atsavināt, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena bija noteikta 22000 EUR (divdesmit divi tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023.gada 6.septembrī ar lēmumu (prot.Nr.1.19/31) apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, izsoles datums tika noteikts 2023.gada 11.oktobris. Izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas noteic, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](https://likumi.lv/ta/id/68490#p9)), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, Dobeles novada dome 2023.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr.536/15 „Par nekustamā īpašuma “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, saskaņā ar kuru nolemts pārdot Īpašumu otrajā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Otrās izsoles sākumcena bija noteikta 17600 EUR (septiņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023.gada 6.decembrī ar lēmumu (prot.Nr.1.19/42) apstiprinātajiem izsoles noteikumiem izsoles datums tika noteikts 2023.gada 10.janvāris. Izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, Īpašums nododams atsavināšanai trešajā izsolē ar augšupejošu soli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 15000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520050570, otro izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Granti”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520050570, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46520050568, platība 0,45 ha (4500 m2), pārdodot to trešajā izsolē elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 15000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.307/11**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Strazdulēni”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu**

Pamatojoties uz Dobeles novada domes 2024.gada 27.jūnija lēmuma Nr.244/8 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Strazdulēni”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3.punktu, Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisija (turpmāk – Īpašumu komisija) apstiprinājusi izsoles noteikumus un organizējusi nekustamā īpašuma „Strazdulēni”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560050184, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560050115, platība 1,86 ha, tai skaitā, 1,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – Īpašums), atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Izskatot Īpašumu komisijas organizētās izsoles rezultātus, Dobeles novada dome konstatē:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000854036 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums ir nodots nomā fiziskai personai. (2019.gada 5. decembrī zemes nomas līgums Nr. 19-13-B; 2024.gada 27.maija Vienošanās Nr.9.2./2024/393). Zemes nomas līguma termiņš 2024.gada 31.decembris.

Īpašumu komisija 2024.gada 14.augustā rīkoja atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas.

Izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai – fiziskai personai, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, 2024.gada 27.jūnija lēmuma Nr.244/8 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Strazdulēni”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 2.punktam un izsoles noteikumiem, jāpiedāvā iegūt Īpašumu par izsoles sākumcenu 16700 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), kas palielināta par vienu soli 500 EUR (pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 2024.gada 27.jūnija lēmuma Nr.244/8 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Strazdulēni”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 2. punktu, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2024.gada 14.augusta izsoles rezultātu par nekustamā īpašuma „Strazdulēni”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560050184, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560050115, platība 1,86 ha, tai skaitā, 1,82 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, atsavināšanu un pārdot to Madaram Sondoram, personas kods 300783-12213, par cenu 17200 (septiņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024.gada 30.novembris.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.308/11**

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Mušas”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu**

Pamatojoties uz Dobeles novada domes 2024.gada 27.jūnija lēmuma Nr.245/8 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Mušas”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3.punktu Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisija (turpmāk – Īpašumu komisija) apstiprinājusi izsoles noteikumus un organizējusi nekustamā īpašuma „Mušas”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940030150, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940030152, platība 3,14 ha, tai skaitā, 3,04 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme (turpmāk – Īpašums), atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Izskatot Īpašumu komisijas organizētās izsoles rezultātus, Dobeles novada dome konstatē:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemgales rajona tiesas Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000840456 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums ir nodots nomā Dobeles rajona Vītiņu pagasta zemnieku saimniecībai "GRĪVAS-1", reģistrācijas numurs 48501013859 (2023. gada 27. marta Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2/2023/298). Zemes nomas līguma termiņš 2027.gada 30.septembris.

Īpašumu komisija 2024.gada 14.augustā rīkoja atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no Dobeles rajona Vītiņu pagasta zemnieku saimniecības "GRĪVAS-1", kurai ir pirmpirkuma tiesības iegādāties Īpašumu.

Izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks, tādēļ pirmpirkuma tiesīgajai personai, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, Dobeles novada domes 2024.gada 27.jūnija lēmuma Nr.245/8 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Mušas”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 2. punktam un izsoles noteikumiem, jāpiedāvā iegūt Īpašumu par izsoles sākumcenu 21000 EUR (divdesmit viens tūkstotis *euro*), kas palielināta par vienu soli 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Dobeles novada domes 2024.gada 27.jūnija lēmuma Nr.245/8 „Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Mušas”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 2. punktu, atklāti balsojot: PAR - 11 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – 1 (Andris Podvinskis), ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2024.gada 14.augusta izsoles rezultātu par nekustamā īpašuma „Mušas”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940030150, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940030152, platība 3,14 ha, tai skaitā, 3,04 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, atsavināšanu un pārdot to Dobeles rajona Vītiņu pagasta zemnieku saimniecībai "GRĪVAS-1", reģistrācijas numurs 48501013859, par cenu 22000 (divdesmit divi tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024.gada 30.novembris.

Domes priekšsēdētājs I. Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

Dobelē

**2024. gada 29. augustā** **Nr.309/11**

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2024. gada 14. augustā rīkotās izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.17 “Dzelmes”, Lielaucē, Lielauces pagastā, Dobeles novadā,ar platību 34,8 m2, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 332/13362 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46760040073003, kadastra numurs 46769000047, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. novembris.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – starpgabala Vītiņu iela 57A, Aucē, Dobeles novadā,kadastra numurs 46050404022, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46050404022, platība 0,1893 ha (1893 m2), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. novembris.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jelgavas iela 2B, Bēnes pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46500050348, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46500050348, platība 0,1303 ha (1303 m2), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. novembris.
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gaismas iela 22A, Dobelē, Dobeles novadā,kadastra numurs 46010011306, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46010011306, platība 0,0704 ha (704 m2), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. novembris.
5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 393”, Auru pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46460120398, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46460120398, platība 0,0595 ha (595 m2), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. novembris.
6. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rozītes”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46880050340, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46880050340, platība 0,55 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai "VĪGRIEZES", reģistrācijas numurs 45101002335, par nosolīto cenu 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. novembris.
7. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Augstkalnes lidlauks”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā,kadastra numurs 46440050536, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46440050536, platība 2,71 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “HANSA Timber Trade”, reģistrācijas numurs 40003868695, par nosolīto cenu 23000 EUR (divdesmit trīs tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. oktobris.
8. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobele.lv](mailto:dome@dobele.lv)

**LĒMUMS**

**Dobelē**

**2024. gada 29. augustā Nr.310/11**

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu Bērzes evaņģēliski luteriskajai draudzei elektroinstalācijas nomaiņas darbiem**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk - pašvaldība) 25.08.2024. saņemta Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas Bērzes evaņģēliski luteriskās draudzes (turpmāk – draudze) priekšnieka elektroniskā pasta vēstule ar lūgumu līdzfinansēt Bērzes evaņģēliski luteriskās baznīcas (turpmāk – Bērzes baznīca) elektroinstalācijas nomaiņas darbus.

Bērzes baznīca gatavojas jubilejai – 200 gadu svinībām šī gada 5. oktobrī. Lai nodrošinātu Bērzes baznīcas gatavību jubilejas svinībām un turpmākai kalpošanai, draudze vēlas veikt elektroinstalācijas atjaunošanas darbus. Šie darbi ir svarīgi, jo Bērzes baznīcā tiks aizvadīts pasākumu kopums, bet esošā elektroinstalācija vairs neatbilst mūsdienu standartiem, ir novērojami elektrības pārrāvumi, nepieciešama gaismekļu atjaunošana, uzstādīšana. Tiek plānots uzstādīt ērģeles, kurām būtu nepieciešams jauns, atbilstošs elektrības pieslēgums. Uzlabojuma rezultātā Bērzes baznīca spētu piedāvāt vēl augstvērtīgākus dievkalpojumus un kultūras pasākumus, kas būtu nozīmīgs ieguldījums kopienas garīgajā un kultūras dzīvē.

Bērzes draudze jau ir veikusi priekšdarbus - ir veikta cenu aptauja potenciālajiem elektroietaišu būvniekiem. Elektroinstalācijas atjaunošanas darbiem kopējais nepieciešamais finansējums 3400 EUR. Draudze ziedojumu veidā jau ir saņēmusi 2000 EUR un lūdz pašvaldībai līdzfinansējumu 1400 EUR apmērā.

Bērzes baznīca ir Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauts reģiona nozīmes arhitektūras kultūras piemineklis, tā ir publiski pieejama ēka. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas komisijas 2024. gada 26. augusta lēmumu (protokols Nr. 2), un, ņemot vērā Dobeles novada attīstības programmā 2021.-2027. gadam noteiktā Rīcības virziena (RV14) "Publiskā ārtelpa un kultūrvēsturiskais mantojums" uzdevumu (U34) "Saglabāt un attīstīt kultūrvēsturiskā mantojuma infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi" (R34.4. "Iesaistīt sabiedrību kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā"), atklāti balsojot: PAR - 12 (Ģirts Ante, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Andris Podvinskis, Viesturs Reinfelds, Dace Reinika, Guntis Safranovičs, Andrejs Spridzāns), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Piešķirt Bērzes evaņģēliski luteriskajai draudzei elektroinstalācijas nomaiņas darbu realizācijai Bērzes baznīcā līdzfinansējumu 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*) apmērā.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis