

LATVIJAS REPUBLIKA

**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701

Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

APSTIPRINĀTI

ar Dobeles novada domes

2024. gada 25. jūlijā lēmumu Nr.261/10

**2024. gada 25. jūlijā Saistošie noteikumi  Nr.19**

**Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” [27.2 panta](https://likumi.lv/ta/id/56812-par-palidzibu-dzivokla-jautajumu-risinasana#_blank) otrās daļas 5. punktu un piekto daļu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr. 48, Nr. 245, Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr. 89) šādus grozījumus:

1. Papildināt 9.2. apakšpunktu aiz vārda “protokola” ar vārdiem un interpunkcijas zīmēm “, kas sagatavots atbilstoši noteikumu 4. pielikumam “DZĪVOKĻU ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKU KOPSAPULCES PROTOKOLS”,”.

2. Papildināt saistošos noteikumus ar 4. pielikumu šādā redakcijā:

“

[4](https://likumi.lv/wwwraksti/2022/245/BILDES/DOBELE_SN_43/P3_20.12.2022.DOCX).pielikums
Dobeles novada pašvaldības domes 2022. gada 27. janvāra
saistošajiem noteikumiem Nr. 5

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| *(dzīvojamās mājas/māju adrese/nosaukums)* |

**DZĪVOKĻU ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKU KOPSAPULCES PROTOKOLS**

Nr.\_\_\_\_\_\_\_

202\_\_. gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kopsapulces dalībnieki: minēti kopsapulces protokola pielikumā Nr.1.

Kopsapulcē piedalās dzīvojamās mājas ar adresi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Dobeles novads dzīvokļu īpašnieki.

Pieaicinātās personas:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kopsapulces norises vieta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Darba kārtība:**

1. Kopsapulces vadītāja un protokolista ievēlēšana.
2. Kopsapulces darba kārtības apstiprināšana.
3. Par iekšpagalma labiekārtošanu (*dzīvojamās mājas adrese/nosaukums*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. **Kopsapulces vadītāja un protokolista ievēlēšana**

**Kopsapulce balsojot „par" „pret" nolemj:**

1. Ievēlēt par kopsapulces vadītāju \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Ievēlēt par kopsapulces protokolistu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. Ievēlēt balsu skaitīšanas komisijā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Kopsapulces darba kārtības apstiprināšana**

Kopsapulces vadītājs informē:

2.1. dzīvojamās mājas esošie dzīvokļu īpašnieki ir pienācīgi informēti par šīs kopsapulces norises vietu un darba kārtību (visiem dzīvokļu īpašniekiem ne vēlāk kā nedēļu pirms tās rakstveidā izsniegts uzaicinājums katram dzīvokļa īpašniekam par kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību);

2.2. dzīvojamā mājā (*dzīvojamās mājas adrese/nosaukums)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dzīvokļi. Kopsapulcē piedalās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dzīvokļu īpašumu īpašnieki un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pilnvarotās personas, kas kopā pārstāv\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ jeb \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% no visiem dzīvokļu īpašumiem. Līdz ar to kopsapulce  ir/ nav lemttiesīga, ievērojot Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka, lai kopsapulce būt lemttiesīga, sapulcē jāpiedalās dzīvokļu īpašumu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

**Kopsapulce** apspriedusies, balsojot **„par"\_\_\_\_, „pret" \_\_\_\_\_ ,nolemj apstiprināt kopsapulces darba kārtību.**

**3. Par iekšpagalma labiekārtošanu**

* 1. Apstiprināt SIA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ piedāvājumu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*darba nosaukums, norādīti piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbi*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ par summu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN
	2. Iesniegt Dobeles novada pašvaldībai plānu/projektu, lūdzot pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu māju zemesgabalu labiekārtošanai.
	3. Piekrītam, ka izdevumus, ko Dobeles novada pašvaldība nelīdzfinansēs, tiks segti no mājas uzkrājumiem.
	4. Pilnvarot pārvaldnieku (*vai citu pilnvaroto personu*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_veikt visas nepieciešamās darbības dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs par iekšpagalma labiekārtošanas īstenošanu un Dobeles novada pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma daudzdzīvokļu māju zemesgabalu labiekārtošanai saņemšanu.

**Kopsapulce,** noklausījusies ziņojumu un apspriedusies, balso:

**Balsojot „par" \_\_\_\_\_\_, „pret" \_\_\_\_\_, kopsapulce nolēma:**

* + 1. Apstiprināt SIA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ piedāvājumu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*darba nosaukums, norādīti piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbi*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ par summu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN
		2. Iesniegt Dobeles novada pašvaldībai plānu/projektu, lūdzot pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu māju zemesgabalu labiekārtošanai.
		3. Piekrītam, ka izdevumus, ko Dobeles novada pašvaldība nelīdzfinansēs tiks segti no mājas uzkrājumiem.
		4. Pilnvarot pārvaldnieku (*vai citu pilnvaroto personu*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_veikt visas nepieciešamās darbības dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs par iekšpagalma labiekārtošanas īstenošanu un Dobeles novada pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma daudzdzīvokļu māju zemesgabalu labiekārtošanai saņemšanu.

Sapulce slēgta plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_

Kopsapulces vadītājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Kopsapulces protokolists: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola pielikums Nr. 1

**Kopsapulces dalībnieku saraksts**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k** | **Dz. Nr.** | **Vārds, uzvārds** | **Statuss****(īpašnieks vai pilnvarotā persona)** | **Paraksts** | **Pilnvarotās personas pilnvaras dati** |
| **1.** |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |  |  |
| **....** |  |  |  |  |  |

Kopsapulces vadītājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds) (paraksts)

Kopsapulces protokolists: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds) (paraksts)

”.

Domes priekšsēdētājs I.Gorskis