

LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**FINANŠU UN BUDŽETA KOMITEJAS SĒDES  
P R O T O K O L S**

Dobelē

**2024. gada 17. jūlijā**

**Nr. 11**

Sēde sasaukta plkst.14:00

Sēdi atklāj plkst. 14:48

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:  
<https://www.dobeles.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>

**Sēdi vada** - Finanšu un budžeta komitejas priekšsēdētājs Ivars Gorskis.

**Piedalās komitejas locekļi:**

Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Gints Kaminskis, Linda Karloviča, Edgars Laimiņš, Viesturs Reinfelds, Andrejs Spridzāns, Indra Špela.

**Nepiedalās komitejas locekļi:**

Edgars Gaigalis atrodas komandējumā, Ainārs Meiers darba pienākumu dēļ.

**Sēdē piedalās:**

deputāti Kristīne Briede, Dace Reinika.

**Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:**

pieslēgumā ZOOM platformā: domes priekšsēdētāja vietnieks Guntis Safranovičs, izpilddirektors Agris Vilks, vietnieks Aldis Lerhs, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, vietniece Anita Veltensone, juristi Aija Neilande, Aivars Mičuls, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, Sociālā dienesta vadītāja Baiba Lucaua-Makalistere, Sabiedrisko attiecību nodaļas speciālistes Agnese Leiburga, Patrīcija Nagle, Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Daina Poļikarpova, domes sēžu sekretāre Santa Eberte, Dobeles pilsētas pārvaldības nodaļas vadītājs Jānis Kreicbergs, Pašvaldības policijas priekšnieks Jānis Fecers.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs Gints Dzenis.

**Protokolē:** komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Ivars Gorskis aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.____ “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” apstiprināšanu	A.Mičuls
2.	Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.____ “Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 44 „Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība dzīvojamo māju un dzīvojamo māju jaunbūvju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ”” apstiprināšanu	A.Mičuls
3.	Par finansējuma piešķiršanu Dobeles novada Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centram “Lejasstrazdi”	A.Veltensone
4.	Par kooperatīvā dzīvokļa un kopīpašuma domājamās daļas no būves un zemes privatizāciju	A.Veltensone
5.	Par pašvaldības autoceļa Nr.7223 “Lejasbākuļi – Ružas” 0,000 – 1,24 km izslēgšanu no autoceļu saraksta un nekustamā īpašuma Lejasbākuļi-Ružas, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā nodošanu valstij	K.Ļaksa
6.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 “Mūrīši”, Īles pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu	K.Ļaksa
7.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 “Ģīgumi 2”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
8.	Par nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela 30, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
9.	Par nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Dobelē, Dobeles novadā daļas atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
10.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 Bērzes iela 24, Dobelē, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
11.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 Bērzes iela 28, Dobelē, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
12.	Par nekustamo īpašumu – dzīvokļu Nr.2, Nr. 3, Nr.4 “Cīruļi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
13.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ezerieši”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
14.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Pakalniņi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
15.	Par izsoles rezultātu apstiprināšanu	K.Ļaksa

1.

**Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_ “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” apstiprināšanu**

*( A. Mičuls )*

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Aivars Mičuls, Ivars Gorskis.

Viesturs Reinfelds izsaka priekšlikumu par nepieciešamību precizēt kopsapulces dalībnieku sarakstu.

Finanšu un budžeta komitejas locekļi vienojoties atbalsta Viestura Reinfelda priekšlikumu.

Jautā Andrejs Spridzāns.

Atbild Aivars Mičuls.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

**Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_ “Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 44 „Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība dzīvojamo māju un dzīvojamo māju jaunbūvju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ””**

**apstiprināšanu**

*( A. Mičuls )*

Izsakās Viesturs Reinfelds, Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

**Par finansējuma piešķiršanu Dobeles novada Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centram “Lejasstrazdi”**

*( A. Veltensone )*

Viesturs Reinfelds izsaka priekšlikumu, ka nepieciešams precizēt lēmumprojekta nosaukumu “Par finansējuma piešķiršanu Dobeles novada Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centra “Lejasstrazdi” ēkas jumta remontam”.

Izsakās Ivars Gorskis.

Komitejas locekļi vienojoties piekrīt Viestura Reinfelda izteiktajam priekšlikumam.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta ar precizējumiem virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

**Par kooperatīvā dzīvokļa un kopīpašuma domājamās daļas no būves un zemes privatizāciju**

*(A.Veltensone)*

Jautā Viesturs Reinfelds.  
Atbild Anita Veltensone.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

**Par pašvaldības autoceļa Nr.7223 "Lejasbākuļi – Ružas" 0,000 – 1,24 km izslēgšanu no autoceļu saraksta un nekustamā īpašuma Lejasbākuļi-Ružas, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā nodošanu valstij**

*(K.Ļaksa)*

Jautā Viesturs Reinfelds.  
Atbild Kaspars Ļaksa.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 "Mūrīši", Īles pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu**

*(K.Ļaksa)*

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 "Ģīgumi 2", Bērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu**

*(K.Ļaksa)*

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

**Par nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela 30, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu**

*( K.Ļaksa)*

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

9.

**Par nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Dobelē, Dobeles novadā daļas atsavināšanu izsolē**

*( K.Ļaksa)*

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

10.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 Bērzes iela 24, Dobelē, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē**

*( K.Ļaksa)*

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

11.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 Bērzes iela 28, Dobelē, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē**

*( K.Ļaksa)*

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 11. pielikumā).

12.

**Par nekustamo īpašumu – dzīvokļu Nr.2, Nr. 3, Nr.4 “Cīruļi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē**

---

(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 12. pielikumā).

13.

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ezerieši”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

---

(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 13. pielikumā).

14.

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Pakalniņi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē**

---

(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 14. pielikumā).

15.

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

---

(*K.Ļaksa*)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.  
Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 15. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 15:12

Sēdes vadītājs



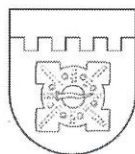
I.Gorskis  
(18.07.2024.)

Protokolēja



R.Bērtule  
(18.07.2024.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:  
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobelev.lv](mailto:dome@dobelev.lv)

**L Ē M U M S**

Dobelē

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_/10

**Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_\_ “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 5. punktu un piekto daļu, atklāti balsojot:

PAR – ..... ( ..... ), PRET – ..... ( ..... ), ATTURAS - ..... ( ..... ),  
Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. \_\_\_\_\_ “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.dobelev.lv](http://www.dobelev.lv).
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

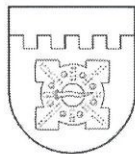
Sagatavoja: A.Mičuls

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās :-

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Latvijas Vēstnesis





LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Dobeles novada domes

2024. gada 25. jūlijā lēmumu Nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

2024. gada 25. jūlijā

Saistošie noteikumi \_\_\_\_\_

**Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5  
„Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu  
labiekārtošanai”**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa  
jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 5. punktu un  
piekto daļu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 „Par  
līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”  
(Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr. 48) šādus grozījumus:

1. Papildināt 9.2. apakšpunktu aiz vārda “protokola” ar vārdiem un interpunkcijas zīmēm “, kas  
sagatavots atbilstoši noteikumu 4. pielikumam “DZĪVOKĻU ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKU  
KOPSAPULCES PROTOKOLS”,”.

2. Papildināt saistošos noteikumus ar 4. pielikumu šādā redakcijā:

“

**4.pielikums**  
**Dobeles novada pašvaldības domes 2022. gada 27. janvāra**  
**saistošajiem noteikumiem Nr. 5**

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS**

---

---

---

(dzīvojamās mājas/māju adrese/nosaukums)

## DZĪVOKĻU ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKU KOPSAPULCES PROTOKOLS

Nr. \_\_\_\_\_

202\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ plkst. \_\_\_\_\_

Kopsapulces dalībnieki: minēti kopsapulces protokola pielikumā Nr.1.

Kopsapulcē piedalās dzīvojamās mājas ar adresi \_\_\_\_\_, Dobeles novads dzīvokļu īpašnieki.

Pieaicinātās personas:

Kopsapulces norises vieta: \_\_\_\_\_

### Darba kārtība:

1. Kopsapulces vadītāja un protokolista ievēlēšana.
2. Kopsapulces darba kārtības apstiprināšana.
3. Par \_\_\_\_\_ iekšpagalma labiekārtošanu (dzīvojamās mājas adrese/nosaukums) \_\_\_\_\_

### 2. Kopsapulces vadītāja un protokolista ievēlēšana

Kopsapulce balsojot „par” \_\_\_\_\_ „pret” \_\_\_\_\_ nolemj:

- 1.1. Ievēlēt par kopsapulces vadītāju \_\_\_\_\_;
- 1.2. Ievēlēt par kopsapulces protokolistu \_\_\_\_\_;
- 1.3. Ievēlēt balsu skaitīšanas komisijā \_\_\_\_\_.

### 2. Kopsapulces darba kārtības apstiprināšana

Kopsapulces vadītājs informē:

- 2.1. dzīvojamās mājas esošie dzīvokļu īpašnieki ir pienācīgi informēti par šīs kopsapulces norises vietu un darba kārtību (visiem dzīvokļu īpašniekiem ne vēlāk kā nedēļu pirms tās rakstveidā izsniegts uzaicinājums katram dzīvokļa īpašniekam par kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību);
- 2.2. dzīvojamā mājā (dzīvojamās mājas adrese/nosaukums) \_\_\_\_\_ ir \_\_\_\_\_ dzīvokļi. Kopsapulcē piedalās \_\_\_\_\_ dzīvokļu īpašumu īpašnieki un \_\_\_\_\_ pilnvarotās personas, kas kopā pārstāv \_\_\_\_\_ jeb \_\_\_\_\_ % no visiem dzīvokļu īpašumiem. Līdz ar to kopsapulce  ir/ nav lemttiesīga, ievērojot Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka, lai kopsapulce būt lemttiesīga, sapulcē jāpiedalās dzīvokļu īpašumu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

Kopsapulce apspriedusies, balsojot „par” \_\_\_\_\_, „pret” \_\_\_\_\_, nolemj apstiprināt kopsapulces darba kārtību.

### 3. Par iekšpagalma labiekārtošanu

3.1. Apstiprināt SIA \_\_\_\_\_ piedāvājumu  
(darba  
nosaukums, norādīti piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbi)  
par summu \_\_\_\_\_

EUR bez PVN

3.2. Iesniegt Dobeles novada pašvaldībai plānu/projektu, lūdzot pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu māju zemesgabalu labiekārtošanai.

3.3. Piekrītam, ka izdevumus, ko Dobeles novada pašvaldība nelīdzfinansēs, tiks segti no mājas uzkrājumiem.

3.4. Pilnvarot pārvaldnieku (vai citu pilnvaroto personu) \_\_\_\_\_ veikt visas nepieciešamās darbības dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_ dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs par iekšpagalma labiekārtošanas īstenošanu un Dobeles novada pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma daudzdzīvokļu māju zemesgabalu labiekārtošanai saņemšanu.

Kopsapulce, noklausījusies ziņojumu un apspriedusies, balso:

Balsojot „par” \_\_\_\_\_, „pret” \_\_\_\_\_, kopsapulce nolēma:

3.1.1. Apstiprināt SIA \_\_\_\_\_ piedāvājumu  
(darba  
nosaukums, norādīti piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbi)  
par summu \_\_\_\_\_

EUR bez PVN

3.1.2. Iesniegt Dobeles novada pašvaldībai plānu/projektu, lūdzot pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu māju zemesgabalu labiekārtošanai.

3.1.3. Piekrītam, ka izdevumus, ko Dobeles novada pašvaldība nelīdzfinansēs tiks segti no mājas uzkrājumiem.

3.1.4. Pilnvarot pārvaldnieku (vai citu pilnvaroto personu) \_\_\_\_\_ veikt visas nepieciešamās darbības dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_ dzīvokļu īpašnieku vārdā un interesēs par iekšpagalma labiekārtošanas īstenošanu un Dobeles novada pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma daudzdzīvokļu māju zemesgabalu labiekārtošanai saņemšanu.

Sapulce slēgta plkst. \_\_\_\_\_

Kopsapulces vadītājs: \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds) (paraksts)

Kopsapulces protokolists: \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds) (paraksts)

Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_

20\_\_\_\_.gada \_\_\_\_.

dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola pielikums Nr. 1

**Kopsapulces dalībnieku saraksts**

<b>Nr. p.k</b>	<b>Vārds, uzvārds</b>	<b>Paraksts</b>	<b>Pilnvarotās personas pilnvaras dati</b>
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

26			
27			
28			
29			
30			

**Kopsapulces vadītājs:** \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds) (paraksts)

**Kopsapulces protokolists:** \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds) (paraksts)

”.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

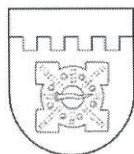
Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_\_  
**“Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5  
 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu  
 labiekārtošanai””**  
**paskaidrojuma raksts**

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
<b>1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums.</b>	<p>1.1. Saistošo noteikumu “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 „Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” (turpmāk – Noteikumi) mērķis ir noteikt vienotu formu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolam, papildinot saistošos noteikumus ar 4.pielikumu.</p> <p>1.2. Grozījumu saistošajos noteikumos var izdarīt tikai ar citiem saistošajiem noteikumiem.</p>
<b>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu.</b>	Nav ietekmes.
<b>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci.</b>	Nav attiecināms.
<b>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām.</b>	<p>4.1. Administratīvās procedūras neietekmē.</p> <p>4.2. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta astotajai daļai.</p>
<b>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</b>	<p>5.1. Noteikumi ir izstrādāti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas.</p>
<b>6.Izpildes nodrošināšana</b>	Noteikumu projekts neietekmē izpildes nodrošināšanu.
<b>7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana.</b>	Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.

<p><b>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām.</b></p>	<p>8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.</p> <p>8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.</p> <p>8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.dobele.lv">www.dobele.lv</a> no 2024. gada 10. jūlija līdz 2024. gada 24. jūlijam (ieskaitot).</p> <p>8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu <b>tika/ netika</b> saņemti sabiedrības viedokļi.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**L Ē M U M S**  
Dobelē

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_/10

**Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_\_ “Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 44 „Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība dzīvojamo māju un dzīvojamo māju jaunbūvju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta sesto daļu, atklāti balsojot:

PAR – ..... ( .....), PRET – ..... ( .....), ATTURAS - ..... ( .....),  
Dobeles novada dome NOLEMJ:

5. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. \_\_\_\_\_ “Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 44 „Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība dzīvojamo māju un dzīvojamo māju jaunbūvju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ”” (pielikumā).
6. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
7. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv).
8. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

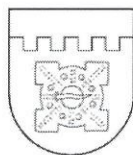
Sagatavoja: E.Namsone, A.Mičuls

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās :-

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Latvijas Vēstnesis





LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tāl. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobeles.lv](mailto:dome@dobeles.lv)

---

APSTIPRINĀTI  
ar Dobeles novada domes

2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

2024. gada 25. jūlijā

Saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_

**“Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 44 „Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība dzīvojamo māju un dzīvojamo māju jaunbūvju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ””**

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu  
likuma 6. panta sesto daļu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 44 „Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība dzīvojamo māju un dzīvojamo māju jaunbūvju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ” (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr. 253) grozījumu un aizstāt 18. punktā skaitli “6” ar skaitli “12”.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

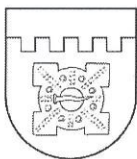
**Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_\_**  
**“Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 44 „Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība dzīvojamo māju un dzīvojamo māju jaunbūvju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ””**  
**paskaidrojuma raksts**

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
<b>1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums.</b>	<p>1.1. Saistošo noteikumu “Grozījums Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 44 „Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība dzīvojamo māju un dzīvojamo māju jaunbūvju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ”” (turpmāk – Noteikumi) mērķis ir pagarināt pieslēguma izbūves termiņu, kurā jāveic pieslēguma izbūve no līdzfinansējuma līguma noslēgšanas dienas, no 6 mēnešiem uz 12 mēnešiem. Grozījumi nepieciešami, jo gandrīz visi iedzīvotāji izvēlas vietējos būvdarbu veicējus, kuri savas noslodzes dēļ nevar nodrošināt darbu izpildi laicīgi. Bieži ir gadījumi, kad jau iestājas nelabvēlīgi laika apstākļi darbu veikšanai, tiek aizmirsts par līdzfinansējuma līguma termiņa pagarināšanu.</p> <p>1.2. Grozījumu saistošajos noteikumos var izdarīt tikai ar citiem saistošajiem noteikumiem.</p>
<b>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu.</b>	Nav ietekmes.
<b>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci.</b>	Nav attiecināms.
<b>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām.</b>	<p>4.1. Administratīvās procedūras neietekmē.</p> <p>4.2. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši <u>Pašvaldību likuma 47. panta</u> astotajai daļai.</p>
<b>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</b>	<p>5.1. Noteikumi ir izstrādāti pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.</p>

	5.2. Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas.
<b>6. Izpildes nodrošināšana</b>	Noteikumu projekts neietekmē izpildes nodrošināšanu.
<b>7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana.</b>	Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.
<b>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām.</b>	<p>8.1. Noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.</p> <p>8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.</p> <p>8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.dobele.lv">www.dobele.lv</a> no 2024. gada 10. jūlija līdz 2024. gada 24. jūlijam (ieskaitot).</p> <p>8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu <b>tika/ netika</b> saņemti sabiedrības viedokļi.</p>

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_/10

**Par finansējuma piešķiršanu Dobeles novada Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centram  
"Lejasstrazdi"**

Dobeles novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par finansējuma piešķiršanu Dobeles novada Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centram "Lejasstrazdi"", konstatēja:

Dobeles novada Centrālās pārvaldes Infrastruktūras nodaļa ir konstatējusi, ka Dobeles novada Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centra "Lejasstrazdi" ēkai ar kadastra apzīmējumu 46600050126001 "Namiņš", Lejasstrazdi, Dobeles pagastā, Dobeles novadā (turpmāk – ĢAC "Lejasstrazdi") ir bojāts jumts, par ko 2024. gada 4. jūlijā sastādīts apsekošanas akts Nr.2/2024.

ĢAC "Lejasstrazdi" pašvaldībā nodrošina Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 11.punktā minēto autonomo funkciju, kas nosaka, ka pašvaldība īsteno bērnu un aizgādībā esošu personu tiesību un interešu aizsardzību, kā arī saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.13 "Par sociālajiem pakalpojumiem Dobeles novadā" tur tiek nodrošināts atelpas brīža pakalpojums un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā bērniem.

Lai apzinātu jumta remontam nepieciešamās izmaksas Dobeles novada Centrālās pārvaldes Iepirkumu nodaļa 2024. gada 3. jūnijā izsludināja iepirkumu Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā, kura rezultātā secināms, ka iepriekš minētās ēkas jumta remontam nepieciešamais finansējums ir 49 178 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro*) tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis. Minētie remonta darbi netika paredzēti un apstiprināti Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 2. februāra saistošajos noteikumos Nr.3 "Dobeles novada pašvaldības budžets 2024. gadam", līdz ar to finansējums būtu piešķirams no līdzekļiem, kas paredzēti neparedzētiem gadījumiem.

Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra saistošie noteikumu Nr.24 "Dobeles novada pašvaldības nolikums" 19.9. apakšpunkts nosaka, ka domes priekšsēdētājs nepieciešamības gadījumā ar rīkojumu piešķir finanšu līdzekļus līdz 15000 *euro* neparedzētiem izdevumiem, piešķirumus iekļaujot kārtējos pašvaldības budžeta grozījumos, kurus apstiprina dome. Savukārt, Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 2. februāra saistošie noteikumu Nr.3 "Dobeles novada pašvaldības budžets 2024. gadam" 10. punkts nosaka, ka laika posmā starp Dobeles novada pašvaldības budžeta grozījumiem līdzekļus no programmas "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem" var piešķirt ar Dobeles novada domes priekšsēdētāja rīkojumu neatliekamam un nozīmīgu pasākumu izdevumiem, kas nav paredzēti pašvaldības pamatbudžeta apropriācijās, visus piešķirumus iekļaujot kārtējos budžeta grozījumos, kurus apstiprina Dobeles novada dome.

Ņemot vērā nepieciešamā finansējuma apjomu, lēmuma pieņemšana piekritīga domei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 11.punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dobeles novada pašvaldības domes 2024. gada 2. februāra saistošiem noteikumiem Nr.3 "Dobeles novada pašvaldības budžets 2024. gadam", atklāti balsojot: PAR -, PRET – , ATTURAS - nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu 49 178 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro*), tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis, apmērā Dobeles novada Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centrs "Lejasstrazdi" ēkas ar kadastra apzīmējumu 46600050126001 jumta seguma nomaiņai.
2. Līdzekļus lēmuma 1. punkta izpildei paredzēt no 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem".

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

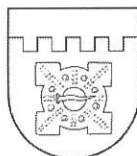
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai,  
Dobeles novada Sociālajam dienestam



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_\_/10

**Par kooperatīvā dzīvokļa un kopīpašuma domājamās daļas  
no būves un zemes privatizāciju**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts [...] (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums, saskaņā ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par zemes Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā domājamo daļu nodošanu dzīvokļa īpašumā un iesniegums, saskaņā ar kuru lūgts pieņemt lēmumu, ka dzīvokļa un zemes domājamās daļas privatizācija Liepu ielā 3B-6, Dobelē, Dobeles novadā atbilst likumam “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju”.

Izskatot iesniegtos iesniegumus, Dobeles novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46010166013 Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā 0,2222 ha (2222 m<sup>2</sup>) platībā reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000200529 un īpašuma tiesības uz 3923/5027 domājamām daļām no zemes vienības nostiprinātas pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederošs ēku (būvju) nekustamais īpašums. Ēku (būvju) nekustamais īpašums sastāv no divu stāvu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 46010166013002) ar astoņiem dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000134987 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvajai sabiedrībai “LIEPAS”, reģ.Nr.48503005019 (turpmāk – kooperatīvā sabiedrība).

Likuma “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” 3. pants nosaka, ka privatizācijas subjekts ir dzīvokļu celtniecības kooperatīva biedrs, kurš pilnīgi vai daļēji nomaksājis paju par viņam lietošanā nodoto dzīvokli un kurš uzņemts par dzīvokļu celtniecības kooperatīva biedru likumā noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar kooperatīvās sabiedrības statūtu 3.1. punktu kooperatīvās sabiedrības biedri ir personas, kas ieguldījušas savas pajas kooperatīvās sabiedrības pamatkapitālā un par sabiedrības biedriem var būt personas, kuras iegādājušās dzīvokļus kooperatīvās sabiedrības apsaimniekošanas mājā [...].

SIA “Dobeles Laukceltnieks” 1995. gada 27. janvārī izdotā izziņa Nr.10/1-3 apliecina, ka [...] un vēl citas fiziskās personas, iemaksājuši dalības naudu, par kuru tika uzcelti dzīvokļi Liepu ielā 3 – II korpusa dzīvokļi Nr.9-Nr.16. 2003. gada 30. oktobrī kooperatīvās sabiedrības izziņā par dzīvokļu sadalīšanu dzīvojamā mājā Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā un 2007. gada 9. janvāra protokolā Nr.5, saskaņā ar kuru noteikta dzīvokļu numerācija, norādīts, ka dzīvokļa Nr.6 īpašnieks ir [...]. Savukārt kooperatīvās sabiedrības 2008. gada 2. janvārī izdotā paju karte Nr.6 apliecina, ka iesniedzējai pieder paja 2500 LVL (divi tūkstoši pieci simti lati), kas saskaņā ar Latvijas Bankas kursu (0,702804) ir 3557,18 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit septiņi *euro*, 18 centi), vērtībā. Paju kartē Nr.6 norādīts, ka paju karte iesniedzējai dod tiesības izmantot un iegūt savā īpašumā dzīvokli Nr.6, Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk – Likums) 75. panta pirmā daļa nosaka, ka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" [..], privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. 2004. gada 15. janvārī Dobeles pilsētas Dzīvojamo māju privatizācijas komisija noteikusi kopīpašuma domājamās daļas dzīvojamai mājai Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā un konkrēti dzīvokļa īpašumam Nr.6 noteiktas 552/5027 kopīpašuma domājamās daļas. Pamatojoties uz Likuma 75. panta trešo daļu, šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas pilsētās, kā arī privatizēto viendzīvokļa māju īpašniekiem lauku apvidos esošos valsts vai pašvaldības zemes gabalus, uz kuriem atrodas šīs mājas, nodod privatizācijai par sertifikātiem (redakcija, kas bija spēkā līdz 2014. gada 1. janvārim), 2006. gada 21. augustā Dobeles pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisija ar paziņojumu piedāvāja [..] slēgt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala domājamās daļas pirkuma līgumu par noteikto cenu 156,15 Ls jeb 5,58 sertifikāti, pārskaitot maksājumus Latvijas Hipotēku un zemes bankas sertifikātu kontā. 2006.gada 14.septembrī [..] ir veicis maksājumu Latvijas Hipotēku un zemes bankas sertifikātu kontā, bet pirkuma līgumu par zemes gabala Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā 552/5027 domājamo daļu pārdošanu par sertifikātiem ar Dobeles pilsētas domi nenoslēdza. Iesniedzēja ir iesniegusi 2024. gada 27. jūnija Mantojuma apliecību ar reģistra Nr. 2637, saskaņā ar kuru iesniedzēja ir apstiprināta mantojuma tiesībās uz [..] atstāto mantojumu kā vienīgā mantiniece. Mantojamās mantas sastāvā ir norādīts: tiesības uz nekustamo īpašumu Liepu iela 3B, dzīvokļa īpašumu Nr.6, Dobelē, Dobeles novadā un tiesības uz kopīpašuma domājamām daļām no zemes, kas atrodas zem dzīvojamās mājas Liepu iela 3B, Dobeles, Dobeles novads, kur mantojuma atstājējam Dobeles pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisija bija piedāvājusi slēgt zemes domājamo daļu pirkuma līgumu.

Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 178. punkts nosaka, ka persona, kura saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" ieguvusi dzīvokli, iesniegumam par dzīvokļa īpašuma reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā pievieno pagaidu apliecības kopiju par īpašuma tiesībām uz kooperatīvo dzīvokli (ja tā nav Valsts zemes dienesta rīcībā), uzrādot oriģinālu, vai, ja dzīvoklis iegūts darījuma rezultātā pēc Zemesgrāmatu likuma spēkā stāšanās, – darījuma dokumenta kopiju par īpašuma tiesībām uz dzīvokli, uzrādot oriģinālu. Savukārt šo pašu noteikumu 179.1. apakšpunkts nosaka, ka, ja personas rīcībā nav noteikumu 178.punktā minētās pagaidu apliecības par īpašuma tiesībām uz kooperatīvo dzīvokli, tā iesniedz apliecinātu vietējās pašvaldības lēmuma izrakstu vai norakstu (kopiju), vai izziņu par privatizācijai nepieciešamo dokumentu atbilstību likumam.

Izvērtējot iesniedzējas iesniegto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī, ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka valsts tehniskās inventarizācijas dienests Modrim Grigorjevam nav izsniedzis īpašumu tiesību uz dzīvokli reģistrācijas pagaidu apliecību, lai dzīvokļa īpašumu varētu reģistrēt Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā. Līdz ar to nepieciešams dokuments, kas apliecina, ka privatizācijas dokumenti atbilst likumam "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju". Izskatot privatizācijas dokumentus, atzīstams, ka dokumenti atbilst minētajam likumam. Ņemot vērā, ka [..] pirkuma līgumu par zemes gabala Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā 552/5027 domājamo daļu pirkšanu par sertifikātiem ar Dobeles pilsētas domi nenoslēdza, bet samaksu ir veicis 2006. gada 14. septembrī, ar iesniedzēju kā [..] mantinieci noslēdzams pirkuma līgums, atdzīstot, ka pirkuma maksa par zemi pilnībā veikta 2006. gada 14. septembrī. Secīgi pēc pirkuma līguma noslēgšanas 552/5027 domājamās daļas no zemes gabala Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā reģistrējamās zemesgrāmatā uz iesniedzējas vārda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4. panta pirmo daļu, 75. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 179.1. apakšpunktu, atklāti balsojot : PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt, ka privatizācijas objekta – dzīvokļa Nr.6 dzīvojamā mājā Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015166004, kā arī kopīpašuma 552/5027 domājamās daļas no ēkas (būves), privatizācijai nepieciešamie dokumenti atbilst likumam “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju”.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar [..], [..], par 552/5027 domājamās daļas no zemes gabala Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā, pārdošanu, atzīstot, ka pirkuma maksa par zemi veikta sertifikātos 2006. gada 16. septembrī.
3. Dzīvokļa Nr.6 dzīvojamā mājā Liepu ielā 3B, Dobelē, Dobeles novadā, kā arī kopīpašuma 552/5027 domājamās daļas no ēkas (būves) un zemes (pēc zemes pirkuma līguma noslēgšanas), īpašuma tiesības zemesgrāmatā reģistrējamās [..], personas kods [..].
4. Lēmumu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

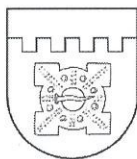
Sagatavoja: R. Sprinģe, A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās : \_\_\_\_\_

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [..]pa pastu (uz adresi [..], Dobele, Dobeles novads, LV-3701), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai





LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_/10

**Par pašvaldības autoceļa Nr.7223 “Lejasbākuļi – Ružas” 0,000 – 1,24 km izslēgšanu no autoceļu saraksta un nekustamā īpašuma Lejasbākuļi-Ružas, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā nodošanu valstij**

Dobeles novada dome (turpmāk – dome) ir izskatījusi VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemto dokumentu, kurā norādīts, ka LVC ir konstatējusi, ka Dobeles novadā esošais valsts vietējā autoceļa V1079 Glūdas stacija–Zaļenieki posms no 0,000 km līdz 1,240 km (nekustamā īpašuma kadastra numurs 46720040052) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720040052, ir uzskaitīts pašvaldības ceļu un ielu sarakstā.

Ministru kabineta 2009. gada 29. septembra noteikumos Nr. 1104 “Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietvertu pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 1104) 3. pielikumā “Vietējie autoceļi” norādīts, ka valsts vietējā autoceļa piederība no 0,000 km līdz 7,308 km ir Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā. Pēc www.kadastrs.lv pieejamās informācijas valsts vietējais autoceļš V1079 Glūdas stacija–Zaļenieki posms no 0,000 km līdz 1,240 km atrodas uz pašvaldībai piekritisgās zemes.

Nemot vērā izveidojošos neviennozīmīgo situāciju ar valsts vietējā autoceļa V1079 Glūdas stacija–Zaļenieki posma no 0,000 km līdz 1,240 km autoceļa būves piederību, dokumentā lūgts griezties LVC ar iesniegumu atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3. pielikumam un veikt izmaiņas (dzēst) minēto autoceļa posmu no pašvaldības ceļu un ielu saraksta.

Papildus dokumentā lūgts, pieņemt lēmumu, saskaņā ar kuru pašvaldība nodod bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā nekustamo īpašumu - vietējo autoceļu V1079 Glūdas stacija–Zaļenieki posmu no 0,000 km līdz 1,240 km.

Pārbaudot dokumentā norādītos apstākļus, dome konstatēja, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46720040052 Lejasbākuļi-Ružas, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā 1,6 ha platībā ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība saskaņā ar domes 2013. gada 28. februāra lēmumu Nr.32/2. Dome 2024. gada 28. martā ar lēmumu Nr.96/4 “Par Dobeles novada pašvaldības autoceļu uzturēšanas klasēm” nolēma apstiprināt pašvaldības autoceļu un to posmu sarakstus ar autoceļu uzturēšanas klasēm vasaras sezonai no 2024. gada 16. aprīļa līdz 2024. gada 15. oktobrim un ziemas sezonai no 2024. gada 16. oktobra līdz 2025. gada 15. aprīlim. Lēmuma pielikumā pievienotajos sarakstos iekļauts ceļš Dobeles novada Krimūnu pagastā Lejasbākuļi-Ružas, “D” klase, Nr.7223, no 0 km līdz 1,24 km.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt nododot bez atlīdzības un šī paša likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot

bez atlīdzības [...] valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, [...] veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. [...].

Ņemot vērā iepriekš minēto, nekustamais īpašums Lejasbākuļi-Ružas, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā 1,6 ha platībā nododams bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā autoceļu valsts pārvaldes funkciju īstenošanai un sarakstos ir iekļautais ceļš Dobeles novada Krimūnu pagastā Lejasbākuļi-Ružas, "D" klase, Nr.7223, no 0 km līdz 1,24 km izslēdzams no pašvaldības autoceļu saraksta.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 42. panta otro daļu, 42.<sup>1</sup> pantu, 43. pantu, likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 29. septembra noteikumos Nr. 1104 "Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietvertu pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem" 3. pielikumu, atklāti balsojot, PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no Dobeles novada pašvaldības autoceļu saraksta ceļu Nr.7223 Dobeles novada Krimūnu pagastā Lejasbākuļi-Ružas un uzdot Dobeles novada pašvaldības administrācijai iesniegt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" attiecīgu iesniegumu atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 3. pielikumam.
2. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā Dobeles novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu Lejasbākuļi-Ružas, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā 1,6 ha platībā (kadastra apzīmējums 46720040052), autoceļu valsts pārvaldes funkciju īstenošanai, pilnvarojot Satiksmes ministriju nostiprināt īpašuma tiesības uz to, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.<sup>1</sup>pantam.
3. Lēmuma 2. punktā minētais nekustamais īpašums bez atlīdzības nododams Dobeles novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots lēmumā minētās funkcijas īstenošanai.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

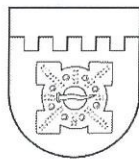
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone, L.Ozola

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada Centrālās pārvaldes Infrastruktūras nodaļai, Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024.gada 25.jūlijā

Nr. \_\_/10

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 “Mūrīši”, Īles pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46649000074 – dzīvokli Nr.3 “Mūrīši”, Īles pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 48,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 486/3566 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemesgabala un diviem šķūņiem (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Īles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000424210 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieces [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] 2022. gada 18. jūlijā noslēgusi Dzīvojamās telpas īres līgumu ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”. Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļas sniegtajiem datiem īrniece no pašvaldības Īpašumu īrē no 1997.gada.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[...] izīrētajā dzīvoklī nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Pret [...] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 8 (astoņu) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, kurā visi dzīvokļu īpašumi pieder vai piekrīt pašvaldībai.

Saskaņā ar 2024.gada 5.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, atklāti balsojot: PAR \_\_, PRET \_\_, ATTURAS \_\_\_\_\_, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46649000074 – dzīvokli Nr.3 “Mūrīši”, Īles pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 48,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 486/3566 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemesgabala un diviem šķūņiem.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46649000074 – dzīvokļa Nr.3 “Mūrīši”, Īles pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 48,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 486/3566 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemesgabala un diviem šķūņiem nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.3 “Mūrīši”, Īles pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 48,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 486/3566 domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemesgabala un diviem šķūņiem par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

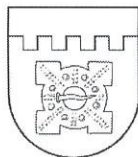
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 06.06.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: \_\_\_

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, [..] pa pastu (uz adresi: “Mūrīši”-3, Īles pag., Dobeles nov., LV-3711), SIA “AUCES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” (info@aucesnami.lv ).



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024.gada 25.jūlijā

Nr. \_\_/10

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 “Ģīgumi 2”, Bērzes pagastā,  
Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46529000332 – dzīvokli Nr.2 “Ģīgumi 2”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 23,1 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 231/801 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000794977 2 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībā saņemts Īpašuma īrnieka [...] ierosinājums atsavināt Īpašumu.

[...] 2012. gada 1. maijā noslēdzis Dzīvojamās telpas īres līgumu ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “Sesava KP”, kurā norādīts, ka ar šī līguma uzsākšanas brīdi spēku zaudē 2011. gada 1. aprīlī noslēgtais telpu īres līgums, un 2023. gada 17. oktobrī Dzīvojamās telpas īres līgumu ar pašvaldības pilnvaroto kapitālsabiedrību SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

[...] izīrētajā dzīvoklī nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Pret [...] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgākā rīcība būtu to atsavināt Īpašuma īrniekam. Īpašums atrodas 4 (četrus) dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, kurā visi dzīvokļu īpašumi pieder pašvaldībai.

Saskaņā ar 2024.gada 10.jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1000 EUR (viens tūkstotis euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 46529000332 – dzīvokli Nr.2 “Ģīgumi 2”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 23,1 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 231/801 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 46529000332 – dzīvokļa Nr.2 “Ģīgumi 2”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 23,1 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 231/801 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).
3. Piedāvāt [..], personas kods [..], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.2 “Ģīgumi 2”, Bērzes pagastā, Dobeles novadā ar kopējo platību 23,1 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 231/801 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).
4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

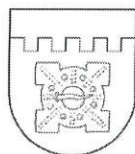
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska 01.07.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, [..] pa pastu (uz adresi: “Ģīgumi 2”- 2, Bērzes pag., Dobeles nov., LV-3732).



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**L Ē M U M S**  
Dobelē

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_/10

**Par nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela 30, Dobelē, Dobeles novadā atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jāņa Čakstes iela 30, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010134904.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46010134904 – zemes vienība 0,1105 ha (1105 m<sup>2</sup>) platībā Jāņa Čakstes iela 30, Dobelē, Dobeles novadā reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000510186 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [...] piederoša 1 (viena) būve ar kadastra apzīmējumu 46010134904001, kura reģistrēta Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000591771. Minētajā zemesgrāmatas nodaļumā reģistrēta atzīme – būve saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46010134904.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieka ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniekiem ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašniekiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2024.gada 2.jūlija veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt

zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 6036 EUR (seši tūkstoši trīsdesmit seši *euro*).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.<sup>1</sup>panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Jāņa Čakstes iela 30, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010134904, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010134904, platība 0,1105 ha (1105 m<sup>2</sup>), pārdodot to par nosacīto cenu 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*) [...], personas kods [...].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 3. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

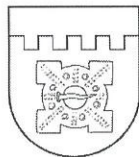
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 04.07.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā  
Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: [...] pa pastu (uz adresi Jāņa Čakstes iela 30, Dobeles, Dobeles novads, LV-3701), Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.





LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_\_/10

**Par nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Dobelē, Dobeles novadā daļas atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederoša zemesgabala Lauku iela 2, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010044402, daļu 0,255 ha platībā.

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Viss zemesgabals Lauku iela 2, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – nekustamais īpašums Lauku iela 2) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615537 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Nekustamais īpašums Lauku iela 2 sastāv no vienas zemes vienības 6,7458 ha platībā (kadastra apzīmējums 46010044402).

Nekustamo īpašumu Lauku iela 2 apgrūrina apbūves tiesība līdz 2051. gada 1. septembrim, par ko apliecina zemesgrāmatas nodalījuma III daļas 1. iedaļā minētā atzīme. Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem apbūves tiesībai atvērts zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000615537 – AT001.

Ņemot vērā atsavināmās nekustamā īpašuma Lauku iela 2 daļas 0,255 ha platībā konfigurāciju, tā nav nepieciešama un izmantojama pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Lietderīgākā rīcība ir atzīstama nekustamā īpašuma Lauku iela 2 daļas 0,255 ha platībā atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024. gada 10. jūnijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), nekustamā īpašuma Lauku ielā 2 daļas 0,255 ha kopplatībā tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 5740 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka nekustamā īpašuma Lauku ielā 2 daļas 0,255 ha platībā aktuālā kadastrālā vērtība ir 4877,50 EUR (četri tūkstoši astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro* 50 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, pārejas

noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome  
NOLEMJ:

1. Atsavināt daļu no nekustamā īpašuma Lauku iela 2, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010044402, 0,255 ha platībā (pielikumā), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 5740 (pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

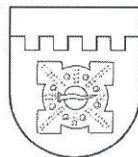
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe, 02.07.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_\_/10

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2 Bērzes iela 24, Dobelē, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr. 2 Bērzes iela 24, Dobelē, Dobeles novadā, platība 72,2 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 722/8491 domājamās daļas no būves, kadastra numurs 46019003051 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 765 2 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 12 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 9 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024. gada 2.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 9500 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.2 Bērzes iela 24, Dobelē, Dobeles novadā, platība 72,2 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 722/8491 domājamās daļas no būves, kadastra numurs 46019003051, pārdot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 9500 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 9500 EUR (deviņi tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

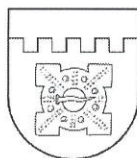
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe, 04.07.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_\_/10

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.9 Bērzes iela 28, Dobelē, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr. 9 Bērzes iela 28, Dobelē, Dobeles novadā, platība 81,4 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 814/13676 domājamās daļas no būves, kadastra numurs 46019003049 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 825 9 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 18 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 10 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024. gada 2.jūlijā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 10300 EUR (desmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.9 Bērzes iela 28, Dobelē, Dobeles novadā, platība 81,4 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 814/13676 domājamās daļas no būves, kadastra numurs 46019003049, pārdot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 10300 EUR (desmit tūkstoši trīs simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 10300 EUR (desmit tūkstoši trīs simti *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

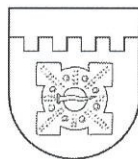
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe, 04.07.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobelev.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_\_/10

**Par nekustamo īpašumu – dzīvokļu Nr.2, Nr. 3, Nr.4 “Cīruļi”,  
Tērvetes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošos dzīvokļu īpašumus Nr.2, Nr.3, Nr. 4 daudzdzīvokļu mājā “Cīruļi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.2 “Cīruļi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46889000442, ar kopējo platību 40,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 4070/30210 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 46880020032001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 46880020032) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000000652 2 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai (turpmāk – dzīvoklis Nr.2).

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.3 “Cīruļi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46889000443, ar kopējo platību 23,1 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 2310/30210 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 46880020032001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 46880020032) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000000652 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai (turpmāk – dzīvoklis Nr.3).

Nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.4 “Cīruļi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46889000441, ar kopējo platību 10 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 1000/30210 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 46880020032001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 46880020032) reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000000652 4 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai (turpmāk – dzīvoklis Nr.4).

Dzīvoklis Nr.2, dzīvoklis Nr.3 un dzīvoklis Nr.4 nav izīrēti un tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Dzīvokļu īpašumi atrodas 8 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 4 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda. Dzīvokļu īpašumi atrodas vienā stāvā un tiem ir kopīgs koridors, līdz ar to, ņemot vērā to mazo platību, tie atsavināmi kā kopums.

Saskaņā ar 2024. gada 27. martā veiktajiem tirgus novērtējumiem, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), tirgus vērtība dzīvokļu īpašumiem ir noteikta: dzīvoklim Nr.2 – 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), dzīvoklim Nr.3 – 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), dzīvoklim Nr.4 – 900 EUR (deviņi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu,

9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR – ,  
PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu kopību – dzīvokļus daudzdzīvokļu mājā “Cīruļi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā:
  - 1.1. Nr. 2 40,7 m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 4070/30210 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 46880020032001) un zemes (kadastra apzīmējums 46880020032), kadastra numurs 46889000442;
  - 1.2. Nr. 3 23,1 m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 2310/30210 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 46880020032001) un zemes (kadastra apzīmējums 46880020032), kadastra numurs 46889000443;
  - 1.3. Nr. 4 10,0 m<sup>2</sup> platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 1000/30210 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 46880020032001) un zemes (kadastra apzīmējums 46880020032), kadastra numurs 46889000441.
2. Noteikt atsavināmo nekustamo īpašumu kopības sākumcenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*), tai skaitā dzīvoklim Nr.2 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*), dzīvoklim Nr.3 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*) un dzīvoklim Nr.4 900 EUR (deviņi simti *euro*).
3. Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 5800 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*).
4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

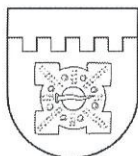
Sagatavoja: A. Šafare, 02.07.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai





LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_/10

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ezerieši”, Naudītes pagastā,  
Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Ezerieši”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46800040014 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Naudītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000822476 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46800040014, platība 3,5 ha, tai skaitā 3,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomā nomniekam – Dobeles rajona Auru pagasta zemnieku saimniecībai “ARĀJI” saskaņā ar 2020.gada 16. jūlija lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumu Nr. 9.2./520; 2024. gada 22. marta vienošanos par grozījumiem 2020. gada 16. jūlija zemes nomas līgumā Nr.9.2./520 (zemes nomas līguma termiņš 2025. gada 30. septembris) un saskaņā ar 2022.gada 17.februāra lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgumu Nr.9.2./76; 2024. gada 22. marta vienošanos par grozījumiem 2022. gada 17. februāra zemes nomas līgumā Nr.9.2./76 (zemes noma slīguma termiņš 2026. gada 30. septembris).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 30. aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 759,50 LVL (septiņi simti piecdesmit deviņi lati, 50 centi), kas sastāda 1080,67 EUR (viens tūkstošis astoņdesmit *euro*, 67

centi), bet Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 5586 EUR (pieci tūkstoši pieci simti astoņdesmit seši *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējam nomniekam – Dobeles rajona Auru pagasta zemnieku saimniecībai “ARĀJI”, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt lauksaimniecībā izmantojamo zemi „Ezerieši”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46800040014, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46800040014, platība 3,5 ha, tai skaitā, 3,5 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*).
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Ezerieši”, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46800040014, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – Dobeles rajona Auru pagasta zemnieku saimniecībai “ARĀJI”.
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

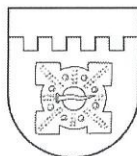
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Šafare 19.06.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi:

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles rajona Auru pagasta zemnieku saimniecībai “ARĀJI” (uz e-pastu agneseduze@gmail.com), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts [dome@dobelev.lv](mailto:dome@dobelev.lv)

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_/10

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Pakalniņi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā  
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Pakalniņi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46880040158 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000807396 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46880040156, kopplatība 1,09 ha, tai skaitā, 0,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomā diviem nomniekiem:

- 1) Dobeles rajona Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai “TĒRVETES LAURI” (2020.gada 10.decembra zemes nomas līgums Nr.51-20; 2024.gada 13.marta vienošanās par grozījumiem 2020. gada 10. decembra zemes nomas līgumā Nr.51-20). Zemes nomas līguma termiņš 2025.gada 31.decembris.
- 2) Fiziskai personai (2023.gada 25.maija neapbūvētas zemes nomas līgums Nr.9.2./2023/412; 2023.gada 9.jūnija vienošanās par grozījumiem 2023. gada 25. maija neapbūvētas zemes nomas līgumā Nr.9.2./2023/412). Zemes nomas līguma termiņš 2027.gada 30.septembris.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024. gada 12. martā veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 7 000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 1929 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit deviņi *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējiem nomniekiem – Dobeles rajona Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai “TĒRVETES LAURI” un fiziskai personai, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73 panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt lauksaimniecībā izmantojamo zemi „Pakalniņi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46880040158, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46880040156, platība 1,09 ha, tai skaitā, 0,62 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 7 000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 7 000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).

2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Pakalniņi”, Tērvetes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46880040158, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējiem nomniekiem – Dobeles rajona Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai “TĒRVETES LAURI”, reģistrācijas numurs 48501017742, un fiziskai personai.

3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

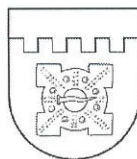
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A. Šafare 19.06.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi:

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles rajona Tērvetes pagasta zemnieku saimniecībai “TĒRVETES LAURI” (“Dainas”, Tērvetes pag., Dobeles novads, LV- 3730 ), [..] (e-pasts olga7@inbox.lv), Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_/10

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2024. gada 10. jūlijā rīkotās izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, ar platību 50,4 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 487/13362 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46760040073003, kadastra numurs 46769000048, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. septembris.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ķimikāliju laukums”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440050541, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46440050541, platība 0,35 ha (3500 m<sup>2</sup>), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Vilsona zemnieku saimniecībai “AUSEKĻI”, reģistrācijas numurs 45101005011, par nosacīto cenu 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. septembris.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pašvaldības Kalmes”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440050540, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46440050540, platība 0,12 ha (1200 m<sup>2</sup>), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Vilsona zemnieku saimniecībai “AUSEKĻI”, reģistrācijas numurs 45101005011, par nosacīto cenu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. septembris.
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tīraine”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760040294, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46760040223, platība 0,1288 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. septembris.
5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500040094, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46500040094, platība 0,25 ha), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. septembris.

6. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 25A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010080020, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46010080017, platība 0,5943 ha (5943 m<sup>2</sup>), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par nosolīto cenu 50500 EUR (piecdesmit tūkstoši pieci simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. oktobris.
7. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Plūdi", Bērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46520050276, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46520050276, platība 1,34 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Džūkstes pagasta zemnieku saimniecībai "Spriguļi", reģistrācijas numurs 48501019546, par nosolīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 30. septembris.
8. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Aiz Dīķīšiem", Zebrenes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46980040121, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 46980040334, platība 13,02 ha, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AGRO-KAĶENIEKI", reģistrācijas numurs 48503005610, par nosolīto cenu 95000 EUR (deviņdesmit pieci tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2024. gada 31. oktobris.
9. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A.Apsīte 11.07.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] ("Dzelmes"-5, Lielaucē, Lielaucē pag., Dobeles nov., LV-3723), Vilsona zemnieku saimniecībai "AUSEKĻI", ("Ausekļi", Augstkalnes pag., Dobeles nov., LV-3709), [..] ("Ausekļi", Lielaucē, Lielaucē pag., Dobeles nov., LV-3723), [..] ("Dailes 3"-6, Ķevele, Vītiņu pag., Dobeles nov., LV-3721), [..] (Krišjāņa Barona iela 8-28, Dobeles nov., LV-3701), Džūkstes pagasta zemnieku saimniecībai "Spriguļi", ("Upītes", Jaunbērzes pag., Dobeles nov., LV-3717), Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "AGRO-KAĶENIEKI" (Skolas iela 2, Kaķenieki, Annenieku pag., Dobeles nov., LV-3718).