

LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701  
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: [dome@dobelev.lv](mailto:dome@dobelev.lv)

---

**TAUTSAIMNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES  
P R O T O K O L S**

Dobelē

2024. gada 17. jūlijā.

Nr. 7

Sēde sasaukta plkst. 14:00

Sēdi atklāj plkst. 14:01

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:

<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>

**Sēdi vada:** Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš.

**Sēdē piedalās:**

komitejas locekļi Kristīne Briede, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, no plkst. 14:11 Andrejs Spridzāns.

**Nepiedalās komitejas locekļi:**

Sarmīte Duda slimības dēļ, Edgars Gaigalis atrodas komandējumā, Ivars Stanga darba pienākumu dēļ.

**Sēdē piedalās:**

deputāte Dace Reinika.

**Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:**

pieslēgumā ZOOM platformā: domes priekšsēdētāja vietnieks Guntis Safranovičs, izpilddirektors Agris Vilks, Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece Anita Veltensone, juristi Kitija Stepiņa, Aija Neilande, Aivars Mičuls, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, Sociālā dienesta vadītāja Baiba Lucaua-Makalistere, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Laila Šereiko, teritorijas plānotāja Sandra Lasmane, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Līva Elarte, bāriņtiesas priekšsēdētāja Inga Vikštremā.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs Gints Dzenis.

**Protokolē:** komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Edgars Laimiņš aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par Kroņauces HES uz Auces upes	A.Pole-Grinšpone
2.	Par Dobeles novada pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu	A.Veltensone
3.	Par grozījumiem līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu	A.Veltensone
4.	Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 18. jūnija vēstules Nr. 1-18/3958 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.10" pieņemšanu zināšanai	A.Mičuls
5.	Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunfiņķi", Krimūnu pagastā, Dobeles novadā apstiprināšanu	S.Lasmane
6.	Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā "Lielmaikaiši", Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā	S.Lasmane

1.

**Par Kroņauces HES uz Auces upes**

*(A.Pole-Grinšpone)*

Jautā Māris Feldmanis, Dace Reinika.

Atbild Aiva Pole-Grinšpone, Edgars Laimiņš.

Izsakās Edgars Laimiņš, Ivars Gorskis, Dace Reinika.

Jautā Dace Reinika.

Atbild Aiva Pole-Grinšpone.

Skaidro Māris Feldmanis.

Jautā Gints Kaminskis.

Atbild Aiva Pole-Grinšpone.

*Ienāk plkst. 14:11 Andrejs Spridzāns.*

Izsakās Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Edgars Laimiņš, Māris Feldmanis, Andrejs Spridzāns.

Jautā Edgars Laimiņš juristu viedokli.

Atbild Aiva Pole-Grinšpone, ka jāraksta atbildes vēstule SIA "Novators".

Izsakās Gints Kaminskis.

Jautā Kristīne Briede.

Atbild Edgars Laimiņš.

Izsakās Andrejs Spridzāns.

Deputāti neatbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

**Par Dobeles novada pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu**

*(A.Veltensone)*

---

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

**Par grozījumiem līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu**

*(A.Veltensone)*

---

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

**Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 18. jūnija vēstules Nr. 1-18/3958 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.10” pieņemšanu zināšanai**

*(A.Mičuls)*

---

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

**Par detālpļānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā apstiprināšanu**

*(S.Lasmane)*

---

Jautā Andrejs Spridzāns.

Atbild Sandra Lasmane.

Jautā Sandra Lasmane.

Atbild Ivars Gorskis.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

**Par Dobeles novada pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu**

(S.Lasmane)

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Sandra Lasmane.

Izsakās Edgars Laimiņš, ka lemjošajā daļā nepieciešams labot platību no 1.17 uz 0.17.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta ar labojumu virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

Edgars Laimiņš rosina atgriezties pie 1. jautājuma "Par Kroņauces HES uz Auces upes" izskatīšanas.

Izsakās Aiva Pole-Grinšpone, Dace Reinika, Ivars Gorskis, Māris Feldmanis, Edgars Laimiņš, Kristīne Briede.

Ierosina Gints Kaminskis, ka nepieciešams uzaicināt SIA "Novators" pārstāvi uz nākamo komitejas sēdi.

Izsakās Dace Reinika, Māris Feldmanis, Ivars Gorskis.

Izsakās Andrejs Spridzāns, Ivars Gorskis, Māris Feldmanis.

Edgars Laimiņš rosina atlikt jautājuma izskatīšanu līdz nākamajai Tautsaimniecības un attīstības komitejas sēdei.

Izsakās Ivars Gorskis.

Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta atlikšanu līdz nākamajai sēdei.

Sēde slēgta plkst. 14:46

Sēdes vadītājs



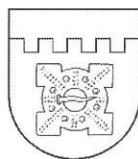
E.Laimiņš  
(18.07.2024.)

Protokolēja



R.Bērtule  
(18.07.2024.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:  
<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_\_/10

**Par Kroņauces HES uz Auces upes**

Izskatot lēmumprojektu, Dobeles novada pašvaldības dome konstatē:

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 05.06.2024. saņemti SIA “Novators”, reģistrācijas Nr. 41702000314 (turpmāk - Sabiedrība), iesniegumi “Par Kroņauces HES ŪEN saskaņošanu” (reģistrēts datu vadības sistēmā Lietvaris ar reģ. Nr. 2.4/2024/3654) un “Par Kroņauces HES HBDP saskaņošanu” (reģistrēts datu vadības sistēmā Lietvaris ar reģ. Nr. 2.4/2024/3653), turpmāk – Iesniegumi.

Iesniegumos Sabiedrība norāda, ka saskaņā ar Ministru kabineta 23.12.2003. noteikumu Nr. 736 “Noteikumi par ūdens resursu lietošanas atļauju” 36.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka “atļaujā hidrotehnisko būvju darbībai iekļauj nosacījumu par ūdenskrātuves augšbjefā pieļaujamām līmeņu svārstībām starp normālo ūdens uzstādīšanas līmeni un zemāko (minimālo) ūdens uzstādīšanas līmeni, kas nav lielākas par 0,2 m diennaktī (ja hidromezgla kopējā uzstādītā jauda ir divi megavati vai mazāka), līmeņa svārstībām zivju nārsta periodos, kā arī pieļaujamās nostrādes intensitāti (nostrādes ātrums metros stundā vai diennaktī)”, Kroņauces hidroelektrostacijas (turpmāk – HES) ūdens objektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumos (turpmāk - Kroņauces HES ŪEN) un Kroņauces HES hidrotehnisko būvju drošuma programmā veikti grozījumi – zemākais ūdens līmenis ZŪL=35.80m (LAS-2000.5) aizstāts ar ZŪL=35.65m (LAS-2000.5).

Ievērojot veiktās izmaiņas, Sabiedrība lūdz saskaņot Kroņauces HES ŪEN un hidrotehnisko būvju drošuma programmas pārstrādātās redakcijas.

Ministru kabineta 27.12.2005. noteikumu Nr. 1014 “Ūdens objektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādāšanas kārtība” 8.1. apakšpunkts nosaka, ka “izstrādātos ūdens objektu ekspluatācijas noteikumus saimnieciskās darbības veicējs saskaņo ar vietējām pašvaldībām, kuru teritorijā atrodas ūdens objekts vai kuru teritoriju var ietekmēt veicamā saimnieciskā darbība ūdens objektā”. Savukārt Ministru kabineta 07.12.2021. noteikumu Nr. 791 “Noteikumi par hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošuma programmām un deklarācijām” 3. punkts nosaka, ka “izstrādāto hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošuma programmu apstiprina pašvaldība, kuras teritorijā atrodas HES hidrotehniskā būve, ko var ietekmēt avārija, un Valsts vides dienests. Apstiprinot programmu, pašvaldība [...] sniedz rakstisku atzinumu par HES hidrotehnisko būvju valdītāja iesniegto programmu. Pašvaldība atzinumā norāda programmas atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam”.

Saskaņā ar Tērvetes novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Tērvetes novada domes 25.04.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Tērvetes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa

un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) Kroņauces HES uz Auces upes atrodas ūdeņu teritorijā, kurā atļauta teritorijas ūdenssaimnieciska izmantošana (tai skaitā ūdenstilpes izmantošana enerģētikai), līdz ar ko plānotā darbība atbilst Tērvetes novada teritorijas plānojumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 27.12.2005. noteikumu Nr. 1014 “Ūdens objektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādāšanas kārtība” 8.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 07.12.2021. noteikumu Nr. 791 “Noteikumi par hidroelektrostaciju hidrotehnisko būvju drošuma programmām un deklarācijām” 3. punktu, Dobeles novada dome, atklāti balsojot „PAR”- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), „PRET” – \_\_\_\_\_, „ATTURAS” – \_\_\_\_\_, NOLEMJ:

1. Saskaņot Kroņauces HES uz Auces upes “Ūdens objektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus” (1.pielikums).
2. Apstiprināt Kroņauces HES uz Auces upes hidrotehnisko būvju drošuma programmu (2. pielikums), sniedzot atzinumu, ka Kroņauces HES uz Auces upes atrodas ūdeņu teritorijā, kurā atļauta teritorijas ūdenssaimnieciska izmantošana (tai skaitā ūdenstilpes izmantošana enerģētikai), līdz ar ko plānotā darbība atbilst Tērvetes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar Tērvetes novada domes 25.04.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 „Tērvetes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”).

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

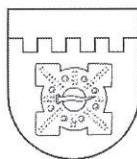
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: SIA “Novators” (Viskaļu 87-1, Jelgava, LV-3008)



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

---

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_/9

**Par Dobeles novada pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14. punktu, 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, 73. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības policijas nolikumu (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

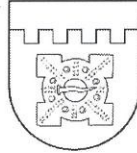
Sagatavoja: A.Veltensone, J.Fecers

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: ----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības policijai

Pielikums  
Dobeles novada domes  
2024.gada 25. jūlija lēmumam  
Nr. \_\_\_\_\_



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

Dobelē

APSTIPRINĀTS  
ar Dobeles novada domes  
2024. gada 25. jūlija  
lēmumu Nr. \_\_\_\_\_

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS POLICIJAS NOLIKUMS**

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma  
4. panta pirmās daļas 14. punktu,  
10. panta pirmās daļas 8. punktu,  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu,  
73. panta pirmās daļas 1. punktu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Dobeles novada pašvaldības iestādes „Dobeles novada pašvaldības policija” (turpmāk – Pašvaldības policija) nolikums (turpmāk – nolikums) nosaka Pašvaldības policijas izveidošanas, reorganizācijas un likvidācijas kārtību, uzdevumus, pienākumus, tiesības, Pašvaldības policijas priekšnieka un Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieka kompetenci, Pašvaldības policijas darba organizācijas kārtību un citus ar Pašvaldības policijas darbību saistītus jautājumus.
2. Pašvaldības policija ir Dobeles novada domes (turpmāk – Dome) izveidota Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) apbruņota militarizēta iestāde, kuras pienākums ir aizsargāt personu dzīvību, veselību, tiesības un brīvības, īpašumu, sabiedrības, Pašvaldības un valsts intereses no noziedzīgiem un citiem prettiesiskiem apdraudējumiem, kā arī kontrolēt Pašvaldības saistošo noteikumu izpildi, par kuru pārkāpšanu paredzēta administratīvā atbildība.
3. Pašvaldības policijai ir juridiskas personas tiesības, tai ir zīmogs ar Latvijas Republikas mazā ģerboņa attēlu un pilnu Pašvaldības policijas nosaukumu, noteikta parauga veidlapa, norēķinu konti.
4. Pašvaldības policija darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas Satversmi, likumu „Par policiju”, Pašvaldību likumu, Administratīvās atbildības likumu, Administratīvā procesa likumu, Fizisko personu datu apstrādes likumu, likumu “Par fizisko personu datu apstrādi kriminālprocesā un administratīvā pārkāpuma procesā”, Iesniegumu likumu, Dobeles novada pašvaldības



nolikumu, Pašvaldības saistošiem noteikumiem, Domes lēmumiem, šo nolikumu un citiem normatīvajiem aktiem.

5. Pašvaldības policija ir Pašvaldības izpilddirektora pakļautībā.

## **II. Pašvaldības policijas uzdevumi, pienākumi un tiesības**

6. Pašvaldības policijas uzdevumi ir:
  - 6.1. garantēt personu un sabiedrības drošību;
  - 6.2. kontrolēt Latvijas Republikas likumu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu ievērošanu un Pašvaldības saistošo noteikumu, par kuru pārkāpšanu paredzēta administratīvā atbildība, izpildi;
  - 6.3. novērst administratīvos pārkāpumus un citus likumpārkāpumus;
  - 6.4. savas kompetences ietvaros veikt administratīvā pārkāpuma procesu un pieņemt lēmumus administratīvā pārkāpuma lietās;
  - 6.5. sniegt palīdzību juridiskām un fiziskām personām to tiesību aizsardzībā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
  - 6.6. nodrošināt sabiedrisko kārtību un drošību valsts un pašvaldības rīkotajos pasākumos;
  - 6.7. veikt citu normatīvajos aktos noteikto uzdevumu izpildi.
7. Pašvaldības policija pilda likumā „Par policiju” un citos normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, kā arī:
  - 7.1. veic preventīvus pasākumus administratīvo pārkāpumu un citu likumpārkāpumu novēršanai;
  - 7.2. reģistrē informāciju par likumpārkāpumiem un notikumiem, kuri apdraud vai var apdraudēt personu vai sabiedrības drošību, reaģē uz saņemto informāciju, nepieciešamības gadījumā nodod informāciju pēc piekritības kompetentām amatpersonām un institūcijām;
  - 7.3. kontrolē normatīvajos aktos noteikto transportlīdzekļu apstāšanās un stāvēšanas nosacījumu un gājējiem noteikto pienākumu ceļu satiksmē ievērošanu Dobeles novada administratīvajā teritorijā;
  - 7.4. piedalās civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā:
    - 7.4.1. veic glābšanas un evakuācijas darbus;
    - 7.4.2. sniedz palīdzību cietušajiem;
    - 7.4.3. nodrošina iedzīvotāju uzskaiti sadarbībā ar citiem atbildīgajiem dienestiem;
    - 7.4.4. informē nepieciešamības gadījumā iedzīvotājus un iestādes par pastāvošiem riskiem un iespējamiem apdraudējumiem un pasākumiem bīstamības novēršanai vai samazināšanai;
    - 7.4.5. sadarbībā ar citiem dienestiem koordinē transporta un cilvēku kustību saskaņā ar Civilās aizsardzības komisijas norādījumiem;
    - 7.4.6. nepieciešamības gadījumā ierobežo personu pulcēšanos un pārvietošanos attiecīgajā teritorijā;
    - 7.4.7. nodrošina uzraudzību un drošību evakuētajās teritorijās;
    - 7.4.8. pilda citus Civilās aizsardzības komisijas norādījumus.
  - 7.5. veic videonovērošanu sabiedriskās kārtības nodrošināšanai Dobeles novada administratīvajā teritorijā;
  - 7.6. savu iespēju robežās sniedz maksas pakalpojumus saskaņā ar Domes apstiprināto cenrādi;
  - 7.7. sadarbojas ar Valsts policiju un citām institūcijām normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildē.
8. Pašvaldības policijai ir likumā “Par policiju” un citos normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

## **III. Pašvaldības policijas darba organizācija**

9. Pašvaldības policijas darbu vada Pašvaldības policijas priekšnieks.

10. Pašvaldības policijas priekšnieku ieceļ amatā Dome pēc Latvijas Republikas iekšlietu ministra rakstveida piekrišanas saņemšanas.
11. Pašvaldības policijas priekšnieku no amata atbrīvo Dome.
12. Pašvaldības policijas priekšniekam ir viens vietnieks.
13. Pašvaldības policijas personāla sastāvs:
  - 13.1. amatpersonas, kuras pilda likumā „Par policiju” noteiktos pienākumus (turpmāk – Pašvaldības policijas amatpersona);
  - 13.2. darbinieki, kuri savu darba pienākumu ietvaros sniedz atbalsta funkcijas Pašvaldības policijas uzdevumu sekmīgai nodrošināšanai (turpmāk – darbinieki).
14. Pašvaldības policijas struktūru apstiprina Pašvaldības izpilddirektors. Pašvaldības policijas amatu sarakstu apstiprina Pašvaldības policijas priekšnieks, saskaņojot ar Pašvaldības izpilddirektoru.
15. Pašvaldības policijas priekšnieks saskaņā ar normatīvajiem aktiem un šo nolikumu:
  - 15.1. vada, plāno, organizē un kontrolē Pašvaldības policijas darbību un pienākumu izpildi, nodrošina tās darbības nepārtrauktību un tiesiskumu;
  - 15.2. atbild par Pašvaldības policijas resursu un finanšu līdzekļu ekonomisku, lietderīgu un racionālu izlietošanu atbilstoši tās uzdevumiem un pienākumiem;
  - 15.3. organizē Pašvaldības policijas darbības plāna un budžeta izstrādi, ir atbildīgs par to izpildi;
  - 15.4. bez atsevišķa pilnvarojuma pārstāv Pašvaldības policijas intereses valsts un pašvaldību institūcijās, tiesu instancēs, citās institūcijās, attiecībās ar juridiskajām un fiziskajām personām;
  - 15.5. slēdz līgumus Pašvaldības policijas darbības nodrošināšanai;
  - 15.6. izdod rīkojumus un izsniedz pilnvaras Pašvaldības policijas amatpersonām un darbiniekiem, tostarp, uzdodot pienākumu izpildi Pašvaldības policijas amatpersonai/darbiniekam, nosakot tiesības pārstāvēt Pašvaldības policiju un/vai veikt attiecīgas darbības Pašvaldības policijas vārdā;
  - 15.7. atver un slēdz kontus kredītiestādēs;
  - 15.8. nodrošina normatīvajos aktos noteikto atskaišu un citu ziņu sniegšanu valsts un Pašvaldības institūcijām;
  - 15.9. nodrošina Pašvaldības policijas darbu reglamentējošo iekšējo normatīvo aktu izstrādi, apstiprina tos un kontrolē to izpildi;
  - 15.10. izstrādā un paraksta Pašvaldības policijas struktūru un iesniedz apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram;
  - 15.11. pieņem darbā un atbrīvo no darba Pašvaldības policijas amatpersonas un darbiniekus, apstiprina amatu aprakstus;
  - 15.12. nodrošina personāla, lietvedības, grāmatvedības un citas dokumentācijas kārtošānu, izpildi un uzglabāšanu;
  - 15.13. pieņem lēmumu par personas pārsūdzētu Pašvaldības policijas amatpersonas pieņemto lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā vai deleģē lēmuma pieņemšanu Pašvaldības policijas priekšnieka vietniekiem;
  - 15.14. pieņem lēmumu par personas apstrīdētu Pašvaldības policijas amatpersonas, darbinieka izdoto administratīvo aktu vai faktisko rīcību;
  - 15.15. veic citas darbības Pašvaldības policijas uzdevumu un pienākumu īstenošanā.
16. Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks:
  - 16.1. pilda Pašvaldības policijas priekšnieka pienākumus viņa prombūtnes laikā;
  - 16.2. kā augstāka amatpersona saskaņā ar Pašvaldības policijas priekšnieka deleģējumu pieņem lēmumu par personas pārsūdzētu Pašvaldības policijas amatpersonas pieņemto lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā.
17. Pašvaldības policijas amatpersonas: vecākais inspektors, inspektors un kārtībnieks. Vecākais inspektors un inspektors veic administratīvā pārkāpuma procesu un pieņem lēmumus

- administratīvā pārkāpuma lietā atbilstoši normatīvajos aktos un Pašvaldības saistošos noteikumos noteiktajai kompetencei.
18. Pašvaldības policijas amatpersonai tiek izsniegta Pašvaldības policijas priekšnieka apstiprināta vienota parauga amata apliecība.
  19. Pašvaldības policijas amatpersonas ne retāk kā vienu reizi gadā kārto teorētiskās, praktiskās un fiziskās sagatavotības ieskaites.
  20. Pašvaldības policijas amatpersonas savus amata pienākumus pilda Pašvaldības noteiktā vienotā parauga formas tērpā. Pašvaldības policijas amatpersonas savus dienesta pienākumus var pildīt civilā apģērbā saskaņā ar Pašvaldības policijas priekšnieka rīkojumu.

#### **IV. Pašvaldības policijas darbības tiesiskuma nodrošināšana un pārskatu sniegšana**

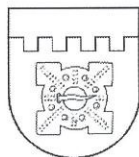
21. Pašvaldības policijas darbības tiesiskumu nodrošina Pašvaldības policijas priekšnieks un Pašvaldības policijas darbinieki atbilstoši amata aprakstos un darba līgumos noteiktajai kompetencei.
22. Pašvaldības policijas darbinieka izdoto administratīvo aktu, faktisko rīcību, pieņemtos lēmumus administratīvā pārkāpuma procesā un lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var apstrīdēt Pašvaldības policijas priekšniekam.
23. Pašvaldības policijas priekšnieka faktisko rīcību un izdoto sākotnējo administratīvo aktu privātpersona var apstrīdēt pašvaldības izpilddirektoram.
24. Administratīvā pārkāpuma procesā Pašvaldības policijas priekšnieka pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
25. Pašvaldības policijas priekšnieka lēmumu par faktisko rīcību un lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu privātpersona var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
26. Atskaiti/pārskatu par darba rādītājiem iepriekšēja gadā Pašvaldības policijas priekšnieks iesniedz izpilddirektoram līdz nākamā gada 1. februārim. Gada pārskatu Pašvaldības policijas priekšnieks sagatavo atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam par gada pārskata sagatavošanas kārtību un iesniedz to Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

#### **V. Noslēguma jautājums**

27. Ar šī nolikuma stāšanos spēkā spēku zaudē Dobeles novada pašvaldības domes 2021. gada 30. septembrī apstiprinātais Dobeles novada pašvaldības policijas nolikums.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tāl. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25. jūlijā

Nr. \_\_\_/10

**Par grozījumiem līgumā par apbūves tiesības nodibināšanu**

Dobeles novada dome (turpmāk – dome) ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemto Akciju sabiedrības “Latvenergo” (turpmāk – Apbūves tiesīgais) iesniegumu, saskaņā ar kuru tiek lūgts pašvaldību pagarināt 2024. gada 2. februārī noslēgtā Līguma par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.9.14/2024/1 4.3.1. un 4.3.2. apakšpunktos noteiktos termiņus par 6 (sešiem) mēnešiem, noslēdzot atbilstošu vienošanos, jo elektroauto uzlādes staciju ierīkošanu iekavē ar Apbūves tiesīgo tieši nesaistīti apstākļi.

Izskatot iesniegto iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, dome konstatēja:

Pašvaldība ar Apbūves tiesīgo 2024. gada 2. februārī noslēgusi Līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.9.14/2024/1 (turpmāk – līgums) un 2024. gada 14. februārī vienošanos Nr.1 pie Līguma, saskaņā ar kuru pašvaldība, kā zemes īpašnieks par atlīdzību piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību sekojošās zemes vienību daļās, saskaņā ar kuru Apbūves tiesīgais ir tiesīgs uz tām izbūvēt un lietot inženierbūves – elektroauto uzlādes stacijas apbūves tiesības spēkā esamības laikā:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010108014, Dzirnau ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā daļā 0,0025 ha (25 m<sup>2</sup>) platībā;
2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010032016, Muldavas ielā 2A, Dobelē, Dobeles novadā daļā 0,00225 ha (22,5 m<sup>2</sup>) platībā;
3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010070003, Pļavas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā daļā 0,005 ha (50 m<sup>2</sup>) platībā, turpmāk – Zemes vienību daļas.

Līguma 4.3. punkts nosaka, ka Apbūves tiesīgajam ne vēlāk kā līdz:

- 4.3.1. 2024. gada 1. septembrim jāievieto Būvniecības informācijas sistēmā būvniecības ieceres dokumentācija,
- 4.3.2. 2025. gada 31. maijam būves jānodod ekspluatācijā.

Apbūves tiesīgais iesniegumā ir norādījis, ka elektroauto uzlādes staciju ierīkošanā Apbūves tiesīgais plāno piesaistīt "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma" (turpmāk - ANM) finansējumu elektrības pieslēguma izbūvei. Pēc Līguma noslēgšanas - 2024.gada 23.februārī iesniegts pieteikums AS "Sadales tīkls" ANM atbalsta programmai, par ko saņemti pozitīvi sākotnējie vērtējumi. Šobrīd, pēc informācijas no AS "Sadales tīkls", procesā ir iepirkuma procedūras izsludināšana pieslēgumu projektēšanai/izbūvei. Balstoties uz piedalīšanos ANM programmā, projektēšanas gaitā bija nepieciešams veikt izmaiņas darba uzdevumā un saskaņot pieslēguma vietu ar AS "Sadales tīkls", līdz ar to aizkavējas projektēšanas darbu iesniegšana Būvniecības informācijas sistēmā un, saskaņā ar projektēšanas un izbūves darbu secīgiem procesiem, tiek aizkavēti arī objekta izbūves termiņi.

Līguma 7.2. punkts nosaka, ka Līguma noteikumus var grozīt vai papildināt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. [...] Arī Civillikuma 1511. pants nosaka, ka līgums plašākā nozīmē ir ikkatra vairāku personu savstarpēja vienošanās par kādu tiesisku attiecību nodibināšanu, pārgrozīšanu vai izbeigšanu. Pamatojoties uz to, ka apbūves tiesības izsoles noteikumi, kuru pielikumā pievienoti līguma par apbūves tiesības nodibināšanu projekts, apstiprināti ar domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr.507/15 "Par izsoli apbūves tiesību piešķiršanai uz zemes vienību daļām Dzirnau ielā 5, Muldavas ielā 2A, Skolas ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā", līgums noslēgts pamatojoties uz domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr.595/16 "Par apbūves tiesības piešķiršanas izsoles rezultātu apstiprināšanu", vienošanās par līguma grozījumiem noslēgta pamatojoties uz domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr.3/1 "Par apbūves tiesību piešķiršanu uz zemes vienību daļām Dzirnau ielā 5, Muldavas ielā 2A, Pļavas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā", domes 2024. gada 2. februāra lēmumu Nr.27/2 "Par grozījumu Dobeles novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmumā Nr.3/1 "Par apbūves tiesību piešķiršanu uz zemes vienību daļām Dzirnau ielā 5, Muldavas ielā 2A, Pļavas ielā 3, Dobelē, Dobeles novadā", tikai domes kompetencē būtu apstiprināt līguma grozījumus.

Saskaņā ar Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas un Nekustamo īpašumu nodaļas sniegtās informācijas iesniedzējs visas saistības pret pašvaldību ir izpildītas un parādu nav.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka līguma 4.3. punktā noteiktos termiņus Apbūves tiesīgais varētu kavēt, jo aizkavējas projektēšanas darbu iesniegšana Būvniecības informācijas sistēmā saistībā ar Eiropas Savienības finansējuma piesaistīšanu un iepirkumu procedūrām, tādējādi secīgi aizkavējot arī objekta izbūves termiņus, Apbūves tiesīgā lūgums pagarināt līguma 4.3. punktā noteiktos termiņus par 6 (sešiem) mēnešiem ir atbalstāms, noslēdzot attiecīgu vienošanos par līguma grozījumiem. Pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas, šobrīd paralēli notiek dokumentu formēšana, kas nepieciešama, lai apbūves tiesību būtu iespējams reģistrēt zemesgrāmatās, līdz ar to pašvaldības interesēs nav likt juridiskus šķēršļus projekta veiksmīgai realizācijai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1129.<sup>4</sup> pantu, 1511. pantu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt vienošanos ar Akciju sabiedrību "Latvenergo", reģistrācijas Nr.40003032949, par 2024. gada 2. februāra Līguma par apbūves tiesības nodibināšanu Nr.9.14/2024/1 grozījumiem, nosakot, ka Akciju sabiedrība "Latvenergo" ne vēlāk kā līdz:
  - 1.1. 2025. gada 1. martam ievieto Būvniecības informācijas sistēmā būvniecības ieceres dokumentāciju;
  - 1.2. 2025. gada 30. novembrim būves nodod ekspluatācijā.
2. Uzdot Dobeles novada Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas organizēt lēmuma 1. punktā minētās vienošanās parakstīšanu.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

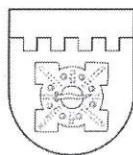
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: \_\_\_\_\_

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: \_\_\_\_\_

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tāl. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**L Ē M U M S**  
Dobelē

2024. gada 25. jūlijs

Nr. \_\_/10

**Par Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 18. jūnija vēstules Nr. 1-18/3958 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.10” pieņemšanu zināšanai**

[1.] Dobeles novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) ir iepazinusies ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas, vēstules sūtīšanas brīdī - Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, (turpmāk – VARAM) 2024. gada 18. jūnija vēstuli Nr. 1-18/3958 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.10” (turpmāk - vēstule).

[2.] Vērtējot VARAM vēstuli pēc formas secināms, ka tā ir reakcija uz Dobeles novada pašvaldības 2024. gada 6. jūnija vēstuli 2.8/2024/12109, ar kuru VARAM tika nosūtīts Domes 2024. gada 29. maija motivētais lēmums Nr. 181/6 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 7. maija atzinuma Nr. 1-18/2805 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.10” izvērtēšanu un Dobeles novada pašvaldības 2024. gada 28. marta saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” apstiprināšanu galīgajā redakcijā ” (turpmāk – Lēmums).

[3.] Lēmumā Dome, atbilstoši Pašvaldību likuma 47. panta sestajai daļai, sniedz pamatojumu kāpēc daļēji nepiekrīt VARAM atzinumā par Dobeles novada pašvaldības 2024. gada 28. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Grozījumi Dobeles novada pašvaldības domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo ēku un būvju uzturēšanas noteikumi”” (turpmāk – SN Nr.10) minētajam. Dome nolēma precizēt SN Nr.10 un apstiprināt SN Nr.10 to galīgajā redakcijā, SN Nr.10 to galīgajā redakcijā triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt VARAM un publicēt SN Nr.10 oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. SN Nr.10 ir stājušies spēkā.

[4.] Pašvaldību likuma 47.panta sestā daļa nosaka, ka, ja dome nepiekrīt VARAM atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome divu mēnešu laikā pēc atzinuma saņemšanas pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu, kā arī triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūta saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu ministrijai, kas sniegusi atzinumu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Pašvaldība nosūta ministrijai, kas sniegusi atzinumu, un VARAM arī minēto domes lēmumu.

[5.] Dome ir izpildījusi Pašvaldību likuma 47.panta sestās daļas prasības pilnā apjomā.

[6.] VARAM vēstule nav uzskatāma par atzinumu Pašvaldību likuma izpratnē. Tas ir tikai viedoklis, kas šādā formā Domei nav saistošs un neprasa Domes lēmuma pieņemšanu.

[7.] Izvērtējot VARAM vēstulē pausto viedokli pēc būtības secināms, ka tam nav pamata piekrist šādu apsvērumu dēļ:

[7.1.] VARAM vēstulē pieminētā atsauce uz to, ka 2024. gada 28. maijā stājās spēkā grozījumi Ceļu satiksmes likumā, papildinot 57. panta ceturto daļu ar 8. punktu, kas paredz administratīvo atbildību par stāvēšanu vietās, kur nav iespējams piebraukt, nepārkāpjot ceļu satiksmes noteikumu prasības, un VARAM ieskatā, tādējādi šobrīd ir stājies spēkā regulējums normatīvajā aktā ar augstāku juridisko spēku, saskaņā ar ko ir iespējams risināt jautājumu par transportlīdzekļiem, kas novietoti stāvēšanai pašvaldības apstādījumu teritorijā, tomēr nerisina jautājumu par publiski pieejamu apstādījumu un zāliena aizsardzību visos gadījumos. Skatot VARAM vēstulē pieminēto normu, secināms, ka pēc būtības tas ir satiksmes ministra K.Briškēna likumā iestrādāts 13. priekšlikums Saeimas Juridiskajai komisijai (Priekšlikumi (saeima.lv) ). Kā pamatojums šās normas nepieciešamībai norādīts - *“Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumos Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi” (turpmāk – CSN) ir noteikti vairāki aizliegumi vadītājiem nobraukt no koplietojamās brauktuves un braukt ārpus tās. Par braukšanu pa ietvēm, gājēju ceļiem, velosipēdu ceļiem vai citām vietām (sadalošām joslām, ceļa nomalēm, apstādījumiem u. tml.), kas nav paredzētas transportlīdzekļu braukšanai, likumā ir paredzēta administratīvā atbildība. Apstāšanās un stāvēšana šādās vietās ne vienmēr klasificējama saskaņā ar šī brīža normatīviem aktiem, attiecīgi nav administratīvais pārkāpums. Turklāt CSN nosaka vispārējo principu transportlīdzekļa novietošanai (CSN 114. punkts) stāvēšanai un atkāpes no tā ir speciālās normas, kas dzīvē tiek apzīmētas ar satiksmes organizācijas līdzekļiem, piemēram, ceļa zīmēm, ceļa apzīmējumiem u.c. Rodas situācija, kurā transportlīdzeklis var nokļūt noteiktajā vietā tikai un vienīgi piedaloties satiksmē, neievērojot noteiktas prasības, braucot pa braukšanai neparedzēto teritoriju, iebraucot aizliegtajās zonās, vietās u.tml., taču nav pieņemts braucot, savukārt par stāvēšanu šādās vietās atbildība nav paredzēta vai netiešā veidā tiek meklētas citas normas, lai kvalificētu prettiesisku rīcību, kas izriet no dalības ceļu satiksmē. Nolūkā panākt šīs situācijas regulējumu, priekšlikums paredz papildināt likuma 57. panta ceturto daļu ar atbildību par transportlīdzekļa novietošanu stāvēšanai tādās vietās, kur piebraukt ir iespējams tikai un vienīgi pārkāpjot kādu aizliegumu vai neievērojot kāda CSN punkta prasības.”*

[7.2.] Kā jau norādīts Lēmuma 2.punktā, SN Nr.10 3.punktā paredzētās normas mērķis ir nodrošināt sabiedrības drošību, uzliekot par pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam nodrošināt ēku noslēgšanu un to teritorijas norobežošanu, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās un nevis regulēt jautājumus, kas saistīti ar īpašumu aizsardzību.

Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3.punkta deleģējums dod tiesības pašvaldības domei izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Izvērtējot iepriekš minētos apsvērumus gan pēc formas, gan saturiski, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot:

PAR – ..... ( ..... ), PRET – ..... ( ..... ), ATTURAS - ..... ( ..... ),

Dobeles novada dome NOLEMJ pieņemt zināšanai VARAM vēstulē minēto informāciju un pausto viedokli.

Iesniedz: I.Gorskis

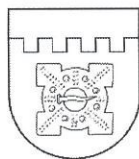
Sagatavoja: A.Mičuls

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās :-

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: izpilddirektoram





LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25.jūlijā

Nr. \_\_/10

**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā apstiprināšanu**

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “ARHITEKTŪRA UN VIDE” iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts apstiprināt izstrādāto detālplānojumu nekustamajā īpašumā “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā (kadastra Nr.46720020178).

Izskatot iesniedzēja iesniegumu un tam pievienotos pielikumus, Dobeles novada dome konstatē:

Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Dobeles novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Jaunfiņķi” Krimūnu pagastā, Dobeles novadā” (prot. Nr.9, 15.§).

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr.196/7 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, izstrādātais detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai laika posmā no 2023.gada 15.jūnija līdz 14.jūlijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika tiešsaistes videokonferences formātā ZOOM platformā 2023. gada 21. jūnijā, ko apliecina publiskās sanāksmes apspriešanas protokols.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 114. punkta prasībām, sagatavots ziņojums par detālplānojuma izstrādi, kas ietver informāciju par saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pants nosaka, ka vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu attiecinot to uz zemes vienību.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29. pantu, 31. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību

teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, Dobeles novada dome, atklāti balsojot „PAR”- \_\_\_\_\_, „PRET” – \_\_\_\_\_, „ATTURAS” – \_\_\_\_\_, NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra Nr.46720020178, (apstiprinātā redakcija Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā - [https://geolativija.lv/geo/tapis#document\\_30258#nozoom](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_30258#nozoom) ).
2. Slēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu atbilstoši administratīvā līguma projektam (pielikumā) pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
4. Nosūtīt lēmumu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
5. Publicēt paziņojumu par Detālplānojuma apstiprināšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Dobeles novada ziņas” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.dobele.lv](http://www.dobele.lv).

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125. punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9. panta otrai daļai administratīvais akts, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: S.Lasmane

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās:

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Igors Benze (Sargu iela 22, Jelgava, LV-3008), SIA “ARHITEKTŪRA UN VIDE” (Lāču iela 42-1, Jelgava, LV-3001), Centrālās pārvaldes Attīstības un plānošanas nodaļai

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā,  
Dobeles novadā īstenošanas kārtību

Dobelē,

*Dokumenta parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā  
laika zīmoga datums*

**Dobeles novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009115092, (turpmāk – **Pašvaldība**)  
izpilddirektora Agra Vilka personā, kurš rīkojas saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības domes  
2023. gada 28. septembra saistošajiem noteikumiem Nr.24 "Dobeles novada pašvaldības  
nolikums", no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Jaunfiņķi” (kadastra Nr.46720020178), Krimūnu pagastā, Dobeles  
novadā īpašnieks **Igors Benze**, personas kods 090278-10005 (turpmāk– **Detālplānojuma  
īstenotājs**), no otras puses,

abi kopā saukti - Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta  
trešo daļu, 31. panta pirmo, otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra  
noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 132.  
punktu, Dobeles novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “Par detālplānojuma  
nekustamajā īpašumā “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā apstiprināšanu”(turpmāk –  
lēmums), noslēdz šādu līgumu, (turpmāk – Līgums):

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līdzēji vienojas par detālplānojuma, kas apstiprināts ar Dobeles novada pašvaldības domes  
2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ “Par detālplānojuma projekta nekustamajam  
īpašumam “Jaunfiņķi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā apstiprināšanu” (turpmāk –  
Detālplānojums) īstenošanas kārtību un termiņiem.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Detālplānojuma  
Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ievērojot spēkā esošo  
teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

## 2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Detālplānojuma īstenotājs :

- 2.1.1. apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. ar nepieciešamo komunikāciju, ceļu  
projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus;
- 2.1.2. nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas mērķu  
aktualizāciju, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un  
ierakstīšanu zemesgrāmatā, nodrošinot Detālplānojuma teritorijā esošo ielu izdalīšanu  
un ierakstīšanu zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu;
- 2.1.3. veic būvprojekta/u izstrādi jaunveidojamo koplietošanas piebraucamo ceļu un  
elektroapgādes tīklu izbūvei un izbūvē koplietošanas piebraucamo ceļu brauktuves ar  
cieto segumu 6 m platumā un elektroapgādes tīklus līdz katrai no savrupmājas apbūvei  
izdalītajām zemes vienībām;
- 2.1.4. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos koplietošanas piebraucamos ceļus,  
komunikācijas apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašumu tiesību  
izbeigšanas brīdim;

- 2.1.5. Noslēdz ar Detālplānojuma teritorijā izveidoto zemes vienību pircējiem vienošanos par izbūvētās transporta infrastruktūras turpmāko piederību (īpašumtiesībām) un apsaimniekošanu,
  - 2.1.6. informē nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un viņu pienākumu noslēgt ar Pašvaldību Līguma 2.3.2. apakšpunktā minēto pārjaunojuma līgumu;
  - 2.1.7. nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā;
  - 2.1.8. ir tiesīgs pēc pilnīgas koplietošanas piebraucamo ceļu izbūves atsavināt izbūvētos un ekspluatācijā nodotos piebraucamos ceļus pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem. Ierosināt nodod pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība un kurai ir veikta kadastrālā uzmērīšana, tā izbūvēta atbilstoši Detālplānojumā paredzētajam tehniskajam risinājumam;
  - 2.1.9. apņemas Detālplānojuma īstenošanas gaitā un savrupmāju apbūves gaitā nepasliktināt vides kvalitāti blakus savrupmāju teritorijās, nodrošinot pretputekļu pārklājumu piebraucamajam ceļam līdz cietā seguma izveidei;
  - 2.1.10. apņemas kompensēt zaudējumus, kas Pašvaldībai vai citām personām radušies Detālplānojuma īstenošana vainas dēļ Detālplānojuma īstenošanas laikā neievērojot būvnormatīvus vai citus saistošus normatīvos aktus.
- 2.2. Ēku būvniecība zemes vienībā var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu ceļu, un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde.
- 2.3. Pašvaldība apņemas:
- 2.3.1. sniegt Detālplānojuma izstrādātājam Līguma izpildei nepieciešamo informāciju, kas ir Pašvaldības rīcībā;
  - 2.3.2. noslēgt pārjaunojuma līgumu ar personām, kuras iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;
  - 2.3.3. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
  - 2.3.4. izstrādājot jaunu Teritorijas plānojumu, iekļaut tajā detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
- 2.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

### **3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS TERMIŅI**

- 3.1. Detālplānojuma īstenošana uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un to īsteno līdz 2033.gada 31.decembrim.
- 3.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanas pabeigšanai vai Līguma izbeigšanai.

### **4. LĪGUMA GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

- 4.1. Līgumu var grozīt vai izbeigt Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.2. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Detālplānojuma izstrādātājs neievēro Līgumā noteiktās prasības un/vai normatīvos aktus, kas ir saistīti ar Līguma izpildi. Šādā gadījumā Pašvaldība nosūta Detālplānojuma izstrādātājam rakstisku brīdinājumu par konstatēto Līguma noteikumu pārkāpumu, nosakot saprātīgu termiņu tā novēršanai. Gadījumā, ja Detālplānojuma izstrādātājs termiņā nav novērsis pārkāpumu, Pašvaldība ir tiesīga izbeigt Līgumu, iesniedzot Detālplānojuma izstrādātājam vienpusēju atkāpšanās paziņojumu, kurā noteikts termiņš, ar kuru Līgums tiek izbeigts.
- 4.3. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

## 5. NEPĀRVARAMA VARA

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.
- 5.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Puses vienojas par Līguma pārtraukšanu.

## 6. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdus saistībā ar Līgumu Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses 30 (trīsdesmit) dienu laikā nespēj vienoties, strīds risināms Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

## 7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski uz 3 (trīs) lapām.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

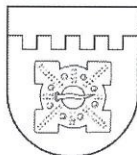
**Pašvaldība**  
**Dobeles novada pašvaldība**  
NMK 90009115092  
Brīvības iela 17, Dobeles,  
Dobeles novads, LV-3701

**Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**  
**Igors Benze**  
Personas kods 090278-10005  
Sargu iela 22,  
Jelgava, LV-3008

\*paraksts \_\_\_\_\_  
/Agris Vilks/

\*paraksts \_\_\_\_\_  
/Igors Benze/

\*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DOBELES NOVADA DOME**

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701  
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**LĒMUMS**  
**Dobelē**

2024. gada 25.jūlijā

Nr. \_\_/10

**Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamajā īpašumā**  
**“Lielmaikaiši”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā**

Dobeles novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) izskatīja [..], personas kods [..], iesniegumu par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai mežā nekustamā īpašuma “Lielmaikaiši” (kadastra Nr. 46440050186) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46440050186, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā (turpmāk - nekustamais īpašums “Lielmaikaiši”) 0,17 ha platībā.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. 3 “Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa ” (apstiprināti ar Dobeles novada domes 2017. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 187/9 „Par Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumu un Vides pārskata apstiprināšanu”), atmežošanai paredzētā platība atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Mežu likuma 41. panta pirmā daļa nosaka, ka platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai, valsts sauszemes teritorijas aizsardzības un neaizskaramības nodrošināšanai vai valsts apdraudējuma situācijas novēršanai militārajos objektos un to aizsargjoslās un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus.

Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 7. punkts noteic, ka atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai izsniedz vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas meža īpašums vai tiesiskais valdījums, kurā paredzēta lauksaimniecības zemes ierīkošana.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 10.1. apakšpunktam, pašvaldība ir pieprasījusi un saņēmusi pozitīvus atzinumus no Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (2024. gada 14.jūnijā) un Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības (2024. gada 12.jūnijā) un Valsts Vides dienesta Atļauju pārvaldes (2024.gada 18.jūnijā).

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu 12. punktā noteikto, pašvaldība ir pieprasījusi un saņēmusi Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības kompensācijas aprēķinu par atmežojamo

platību 0,17 ha platībā. Kompensācija par Dobeles novada Augstkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Lielmaikaiši" atmežošanu noteikta 35,57 EUR (trīsdesmit pieci *euro* un 57 centi). 2024.gada 5.jūlijā ir veikts kompensācijas maksājums.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Meža likuma 41. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 7. punktu, Dobeles novada dome  
NOLEMJ:

ATĻAUT [..], personas kods [..], ierīkot lauksaimniecības zemi mežā 1,17 ha platībā nekustamā īpašuma "Lielmaikaiši" (kadastra Nr.46440050186) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 46440050186, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: S.Lasmane

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās:

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Attīstības un plānošanas nodaļai (2)