

LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

FINANŠU UN BUDŽETA KOMITEJAS SĒDES P R O T O K O L S

Dobelē

2024. gada 22. maijā

Nr. 8

Sēde sasaukta plkst.16:00

Sēdi atklāj plkst.16:01

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobelev.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>

Sēdi vada - domes priekšsēdētāja vietnieks Guntis Safranovičs.

Dobeles novada pašvaldības nolikuma 19.panta pirmais apakšpunkts nosaka, ka domes priekšsēdētāja vietnieks izglītības, kultūras, sporta un sociālo lietu jomā: bez īpaša pilnvarojuma pilda domes priekšsēdētāja pienākumus un īsteno tiesības priekšsēdētāja prombūtnes laikā vai viņa uzdevumā.

Piedalās komitejas locekļi:

Ģirts Ante, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Edgars Laimiņš, Ainārs Meiers, Viesturs Reinfelds, Andrejs Spridzāns, Indra Špela.

Nepiedalās komitejas priekšsēdētājs:

Ivars Gorskis atrodas komandējumā.

Nepiedalās komitejas locekļi:

Gints Kaminskis atrodas komandējumā, Linda Karloviča veselības stāvokļa dēļ.

Sēdē piedalās:

deputāti Kristīne Briede, Andris Podvinskis, Dace Reinika.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

pieslēgumā ZOOM platformā: izpilddirektora vietnieks Aldis Lerhs, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa, vietniece Ilze Ozoliņa, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole – Grinšpone, vietniece Anita Veltensone, jurists Aivars Mičuls, Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Andis Lukša, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Līva Elarte, Sociālā dienesta vadītāja Baiba Lucaua-Makalistere, Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Daina Poļikarpova, domes sēžu sekretāre Santa Eberte u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs Gints Dzenis.

Protokolē: komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Guntis Safranovičs aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par projekta "Vēsturisko ornamentu jaunā elpa mūsdienu amatniecībā" („New life for historical ornaments in the modern craftsmanship (New life)”) pieteikuma iesniegšanu	M.Mantrova
2.	Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.____ "Grozījumi Dobeles novada domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.10 "Par Dobeles novada pašvaldības nodevām"" apstiprināšanu	A.Mičuls
3.	Par nekustamā īpašuma „Mazvildavas”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
4.	Par nekustamā īpašuma „Jesmaņi”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
5.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.8 Dārza iela 2, Apguldē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
6.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 "Dzelmes", Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
7.	Par nekustamā īpašuma „Ķimikāliju laukums”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
8.	Par nekustamā īpašuma „Pašvaldības Kalmes”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
9.	Par nekustamā īpašuma „Augstkalnes lidlauks”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
10.	Par nekustamā īpašuma "Tiraine", Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
11.	Par nekustamā īpašuma "Zaķīši", Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
12.	Par nekustamā īpašuma „Austeres”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
13.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Topinambūri”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
14.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Aiz Dīķīšiem”, Zebrenes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
15.	Par izsoles rezultātu apstiprināšanu	K.Ļaksa

16.	Par elektroniskās izsoles rezultāta apstiprināšanu	K.Ļaksa
-----	--	---------

1.

Par projekta “Vēsturisko ornamentu jaunā elpa mūsdienu amatniecībā” („New life for historical ornaments in the modern craftsmanship (New life)”) pieteikuma iesniegšanu

(M.Mantrova)

Iziet plkst.16:03 Māris Feldmanis.

Ienāk plkst.16:04 Māris Feldmanis.

Jautā Edgars Gaigalis Viesturs Reinfelds, Andris Podvinskis.

Atbild Monta Mantrova.

Iziet plkst. 16:08 Edgars Gaigalis.

Ienāk plkst. 16:09 Edgars Gaigalis.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.____ “Grozījumi Dobeles novada domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.10 “Par Dobeles novada pašvaldības nodevām”” apstiprināšanu

(A.Mičuls)

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Aivars Mičuls.

Izsakās Kristīne Briede, Guntis Safranovičs, Dace Reinika.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

Par nekustamā īpašuma „Mazvildavas”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Jautā Ainārs Meiers.

Atbild Kaspars Ļaksa.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

Par nekustamā īpašuma „Jesmaņi”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu
(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.8 Dārza iela 2, Apguldē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

7.

Par nekustamā īpašuma „Ķimikāliju laukums”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Kaspars Ļaksa.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

8.

**Par nekustamā īpašuma „Pašvaldības Kalmes”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā
atsavināšanu izsolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

9.

**Par nekustamā īpašuma „Augstkalnes lidlauks”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā
atsavināšanu izsolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

10.

Par nekustamā īpašuma “Tīraine”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

11.

Par nekustamā īpašuma “Zaķīši”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 11. pielikumā).

Īpašums nodots nomā nomniekamvvv

12.

Par nekustamā īpašuma „Austeres”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē
(K.Ļaksa)

Jautā Viesturs Reinfelds, Ainārs Meiers.
Atbild Kaspars Ļaksa.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 12. pielikumā).

13.

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Topinambūri”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Jautā Viesturs Reinfelds par to, ka lēmumprojekta minēts “īpašums nodots nomā nomniekam”, vai nav nepieciešams precizēt šo tekstu?

Atbild Kaspars Ļaksa līdz domes sēdei tiks precizēts lēmumprojekts.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu ar precizējumiem izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 13. pielikumā).

14.

Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Aiz Dīķīšiem”, Zebrenes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

(K.Ļaksa)

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 14. pielikumā).

15.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 15. pielikumā).

16.

Par elektroniskās izsoles rezultāta apstiprināšanu

(K.Ļaksa)

Jautā Viesturs Reinfelds.
Atbild Kaspars Ļaksa.

Guntis Safranovičs ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 16. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 16:37

Sēdes vadītājs



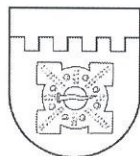
G.Safranovičs
(27.05.2024.)

Protokolēja



R.Bērtule
(27.05.2024.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS

Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

Par projekta “Vēsturisko ornamentu jaunā elpa mūsdienu amatniecībā” („New life for historical ornaments in the modern craftsmanship (New life)”) pieteikuma iesniegšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu un INTERREG VI-A Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.-2027.gadam 4.prioritātes: “Tūrisma un mantojuma ekonomiskais potenciāls” un tā 4.1.specifiskā mērķa: “Kultūras un ilgtspējīga tūrisma lomas palielināšana ekonomikas attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajā inovācijā” noteikumiem un, ņemot vērā Dobeles novada domes 2021. gada 28. oktobrī apstiprinātās Dobeles novada attīstības programmas 2021.- 2027. gadam rīcības virziena RV9 (uzņēmējdarbības attīstība) uzdevumu U23 (attīstīt uzņēmējdarbību sekmējošu infrastruktūru un pakalpojumus) un rīcības virziena RV11 (Tūrisms) uzdevumu U27 (veicināt tūrisma un pakalpojumu nozares attīstību, kā arī Dobeles novada domes 2023. gada 23. februāra apstiprināto Dobeles novada attīstības programmas 2021. – 2027. gadam aktualizēto investīciju plānu, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Iesniegt pieteikumu INTERREG VI-A Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2021.- 2027.gadam atklātā konkursā projektu konkursā “Vēsturisko ornamentu jaunā elpa mūsdienu amatniecībā” („New life for historical ornaments in the modern craftsmanship (New life)”), turpmāk – Projekts, nosakot kopējo Projekta finansējumu 231 790 EUR (ar pievienotās vērtības nodokli), tai skaitā, ERAF fonda finansējums 185 432 EUR, kas sastāda 80% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām un Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējums 46 358 EUR, kas sastāda 20% no projekta attiecināmajām izmaksām.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā:
 - 2.1. Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējumu 20% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām ieplānot Dobeles novada pašvaldības 2026. gada budžeta izdevumu sadaļā;
 - 2.2. Priekšfinansējumu projekta realizācijai 100% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām ieplānot Dobeles novada pašvaldības budžetos: 2025. gada budžetā – 128 082 EUR un 2026. gada budžetā – 103 708 EUR.
3. Noteikt plānoto projekta īstenošanas laiku no 2025. gada 1.janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

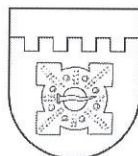
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: M.Mantrova 14.05.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās:

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Attīstības un plānošanas nodaļai (4), Finanšu un grāmatvedības nodaļai (1), Dobeles Pieaugušo izglītības un uzņēmējdarbības atbalsta centram



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

Par Dobeles novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. _____ "Grozījumi Dobeles novada domes 2022.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.10 "Par Dobeles novada pašvaldības nodevām"" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 1., 2., 4., 7., 9. un 10. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas" 3., 6., 7., 9., 12., 14., 15. un 16. punktu, atklāti balsojot:

PAR – (.....), PRET – (.....), ATTURAS - (.....),
Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. _____ "Grozījumi Dobeles novada domes 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. 10 "Par Dobeles novada pašvaldības nodevām"" (pielikumā).
2. Triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi pret saistošo noteikumu tiesiskumu, triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas, vai ja atzinums nav sniegts mēneša laikā, pēc termiņa notecējuma, nosūtīt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.dobeles.lv.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

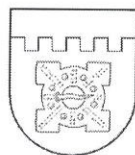
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Mičuls

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās :-

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: VARAM



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
 Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTI
 ar Dobeles novada domes
 2024. gada 29. maija lēmumu Nr. ____/_____

2024. gada 29. maijā

Saistošie noteikumi Nr. ____

Grozījumi Dobeles novada domes 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr.10 "Par Dobeles novada pašvaldības nodevām"

Izdoti saskaņā ar likuma "*Par nodokļiem un nodevām*"
 12. panta pirmās daļas 1., 2., 4., 7., 9. un 10. punktu,
 Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija
 noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību,
 kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas"
 6., 7., 9., 12., 14., 15. un 16.¹ punktu

Izdarīt Dobeles novada pašvaldības 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr.10 "Par Dobeles novada pašvaldības nodevām" (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr. 70, 111; 2023, Nr.116) šādus grozījumus:

- 1.1. Svītrot no saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamata skaitli un interpunkcijas zīmes "3.," ;
- 1.2. Papildināt ar 13.¹ punktu šādā redakcijā:

"13.¹ Nodevas likme par tirdzniecības organizēšanu publiskās vietās juridiskai personai un fiziskai personai, kura reģistrējusi saimniecisko darbību, ir 20,00 *euro* dienā. Nodeva par tirdzniecības organizēšanu publiskā vietā tiek maksāta neatkarīgi no tā, kā īpašumā, valdījumā vai lietojumā ir zeme uz kuras tiek organizēta tirdzniecība. Ja tirdzniecības organizators ir pašvaldība, tad nodeva par organizēšanu netiek maksāta."

3. Papildināt ar 13.² punktu šādā redakcijā:

"13.² Tirdzniecības dalībnieks par tirdzniecības vietu organizētā pasākumā, ja tirdzniecība tiek organizēta publiskā vietā un tirdzniecības organizators nav pašvaldība, nodevas samaksu veic ar tirdzniecības organizatora starpniecību. Tirdzniecības organizators ir atbildīgs par nodevu samaksas veikšanu pašvaldībai atbilstoši iesniegtajam tirdzniecības dalībnieku sarakstam."

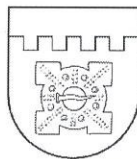
Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. _____
“Grozījumi Dobeles novada domes 2022. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr.10
”Par Dobeles novada pašvaldības nodevām””
paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Mērķis un nepieciešamības pamatojums.	1.1. Grozījumi paredz precizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatu un noteikt pašvaldības nodevu par tirdzniecības organizēšanu publiskās vietās juridiskai personai un fiziskai personai, kura reģistrējusi saimniecisko darbību. 1.2. Grozījumus saistošajos noteikumos var izdarīt tikai ar citiem saistošajiem noteikumiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu.	Nav attiecināms. Pašvaldību likuma 46. panta otrā daļa.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekmi uz konkurenci.	1.Sociālā ietekme – mērķa grupas, uz kurām attiecināms šo saistošo noteikumu un saistošo noteikumu grozījumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuras reģistrējušas saimniecisko darbību. 2.Ietekme uz vidi – nav attiecināms. 3.Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms. 4.Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – nav attiecināms. 5.Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām gan attiecībā uz saimnieciskās darbības veicējiem, gan fiziskajām personām un nevalstiskā sektora organizācijām, gan budžeta finansētām institūcijām.	4.1. Administratīvās procedūras neietekmē. Kontroli par saistošo noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošina Dobeles novada pašvaldības administrācija. Papildu administratīvās procedūras nav paredzētas. 4.2. Izsludinātie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Noteikumi tiks publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā un oficiālajā pašvaldības tīmekļvietnē, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši <u>Pašvaldību likuma 47. panta</u> astotajai daļai.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Nav ietekmes uz pašvaldību funkcijām. 5.2. Saistošo noteikumu izpilde notiks iesaistot esošos cilvēkresursus. Pašvaldībā papildus institūcijas un štata vietas netiks radītas.
6.Izpildes nodrošināšana	Noteikumu projekts neietekmē izpildes nodrošināšanu.
7. Prasību un izmaksu samērīgumu pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana.	Noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai un tās rīcība ir atbilstoša.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām.	8.1. Noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar to izpildes nodrošināšanā iesaistītajām institūcijām.

	<p>8.2. Sabiedrības līdzdalības veids – informācijas publicēšana pašvaldības tīmekļvietnē un iesniegto priekšlikumu izvērtēšana.</p> <p>8.3. Noteikumu projekts bija publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.dobele.lv no 2024. gada 8. maija līdz 2024. gada 22. maijam (ieskaitot).</p> <p>8.4. Publicēšanas laikā par noteikumu projektu tika/ netika saņemti sabiedrības viedokļi.</p>
--	---

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

Par nekustamā īpašuma „Mazvildavas”, Auru pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mazvildavas”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080186.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46460080186 – zemes vienība 3,8 ha platībā „Mazvildavas”, Auru pagastā, Dobeles novadā reģistrēta Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000535236 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas [..] (turpmāk – būves īpašnieks) piederošas 2 (divas) būves ar kadastra apzīmējumu 46460080186001 un 46460080186003, kuras reģistrētas Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624458. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46460080186.

2021.gada 1.oktobrī ar būves īpašnieku noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9.2./531 par būvei piekritīgās zemes vienības nomu. Līguma darbības termiņš 2026.gada 31.decembris.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieka ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašniekam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2022.gada 7.novembrī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir 26000 EUR (divdesmit seši tūkstoši *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 6681 EUR (seši tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro*).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.¹panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Mazvildavas”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460080186, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460080186, platība 3,8 ha, pārdodot to par nosacīto cenu 26000 EUR (divdesmit seši tūkstoši *euro*) [..], personas kods [..].
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

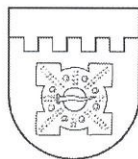
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks, 17.04.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi:

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, [..] pa pastu (uz adresi: „Mazvildavas”, Auru pag., Dobeles nov., LV 3710).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

Par nekustamā īpašuma „Jesmaņi”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Jesmaņi”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46680030220.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 46680030220 – zemes vienība 0,316 ha (3160 m²) platībā „Jesmaņi”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā reģistrēta Zemgales rajona tiesas Jaunbērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000821117 (turpmāk – zemes vienība) un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas SIA “JES” (turpmāk – būves īpašnieks) piederošas 4 (četras) būves ar kadastra apzīmējumiem: 46680030220001, 46680030220002, 46680030220003 un 46680030220004, kuras reģistrētas Zemgales rajona tiesas Jaunbērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000807016. Minētajā zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēta atzīme – būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 46680030220.

2022.gada 25.augustā ar būves īpašnieku noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.9.2/2022/395 par būvei piekritīgās zemes vienības nomu. Līguma darbības termiņš 2024.gada 31.decembris.

Pašvaldībā saņemts būvju īpašnieka ierosinājums atsavināt zemes vienību.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka būves īpašniekam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būves īpašniekam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2024.gada 2.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta

nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 3160 EUR (trīs tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 41.panta otro daļu, 44.¹panta piekto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Jesmaņi”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46680030220, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46680030220, platība 0,316 ha (3160 m²), pārdodot to par nosacīto cenu 6000 EUR (seši tūkstoši *euro*) SIA “JES”, reģistrācijas numurs 40003133150.
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no atsavināšanas lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2. punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

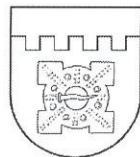
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska, 23.04.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi:

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “JES” uz e - pastu jessia@inbox.lv



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. ___/6

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.8 Dārza iela 2, Apguldē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk -pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 8 Dārza iela 2, Apguldē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, platība 42,0 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 401/12155 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46809000230 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Naudītes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.118 8 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašums atrodas 27 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā un 18 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda

Saskaņā ar 2024. gada 30. aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.8 Dārza iela 2, Apguldē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā, platība 42,0 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 401/12155 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46809000230, pārdot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

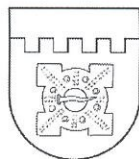
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A. Šafare, 26.04.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 29.maijā

Nr. __/6

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 “Dzelmes”, Lielaucē,
Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.7 “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, platība 50,4 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 487/13362 domājamās daļas no būves, kadastra numurs 46769000048 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.103 7 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā dzīvokli 24 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, jo 16 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Saskaņā ar 2024.gada 30.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.7 “Dzelmes”, Lielaucē, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, platība 50,4 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 487/13362 domājamās daļas no būves, kadastra numurs 46769000048, pārdot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).
2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

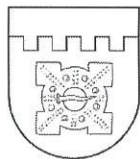
Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns, 30.04.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 29.maijā

Nr. __/6

Par nekustamā īpašuma „Ķimikāliju laukums”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Ķimikāliju laukums”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440050541 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000814496 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46440050541 - 0,35 ha (3500 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 30.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī nav noteikta, bet aktuālā kadastrālā vērtība 578 EUR (pieci simti septiņdesmit astoņi *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Ķimikāliju laukums”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440050541, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46440050541 - platība 0,35 ha (3500 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā

izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

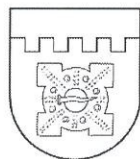
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Šafare 26.04.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

**Par nekustamā īpašuma „Pašvaldības Kalmes”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Pašvaldības Kalmes”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440050540 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000829236 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46440050540 - 0,12 ha (1200 m²) kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 30.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 700 EUR (septiņi simti *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī nav noteikta, bet aktuālā kadastrālā vērtība 11 EUR (vienpadsmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pašvaldības Kalmes”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440050540, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46440050540 - platība 0,12 ha (1200 m²), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 700 EUR (septiņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 700 EUR (septiņi simti *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

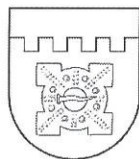
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Šafare 26.04.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

**Par nekustamā īpašuma „Augstkalnes lidlauks”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Augstkalnes lidlauks”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440050536 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000830996 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46440050536 - 2,71 ha kopplatībā.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 30.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 22000 EUR (divdesmit divi tūkstoši euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītie dati apliecina, ka Īpašuma kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī nav noteikta, bet aktuālā kadastrālā vērtība 4652 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit divi euro).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, pārejas noteikumu 12.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Augstkalnes lidlauks”, Augstkalnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46440050536, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46440050536 - platība 2,71 ha, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 22000 EUR (divdesmit divi tūkstoši euro). Gadījumā, ja pirmā izsole ir

nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 22000 EUR (divdesmit divi tūkstoši *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

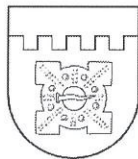
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Šafare 26.04.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 29. maijā

Nr. __/6

Par nekustamā īpašuma “Tiraine”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu “Tiraine”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760040294 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lielaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000827196 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46760040223, platība 0,1288 ha. Uz zemes vienības atrodas ēka ar nenoskaidrotu piederību ar kadastra apzīmējumu 46760040223001.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Līdz ar to, ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2024.gada 30.aprīlī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 900 EUR (deviņi simti *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati apliecina, ka Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 50 EUR (piecdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10. pantu, 15. pantu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET – nav, ATTURAS – nav, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Tiraine”, Lielaucē pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46760040294, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46760040223, platība 0,1288 ha, pārdot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu 900 EUR (deviņi simti *euro*). Gadījumā, ja pirmā izsole ir nesekmīga, rīkot otro izsoli elektronisko izsoļu vietnē ar sākumcenu 900 EUR (deviņi simti *euro*).

2. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns, 30.04.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: -----

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai