

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

**TAUTSAIMNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
P R O T O K O L S**

Dobelē

2024. gada 17. janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta plkst.14:00
Sēdi atklāj plkst.14:07

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>

Sēdi vada: Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš.

Sēdē piedalās:

komitejas locekļi Kristīne Briede, Sarmīte Dude, Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Andrejs Spridzāns, Ivars Stanga, pieslēgumā ZOOM platformā Gints Kaminskis.

Nepiedalās komitejas locekļi:

Sarmīte Dude.

Sēdē piedalās:

deputāti Andris Podvinskis, Dace Reinika, Indra Špela.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

pieslēgumā ZOOM platformā: izpilddirektora vietnieks Aldis Lerhs, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, vietniece Anita Veltensone un juristi Evita Evaradsone, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa un vietniece Natālija Vdobčenko, Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Daina Poļikarpova, domes sēžu sekretāre Santa Eberte, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja vietniece Austrā Apsīte, Pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks Andis Lukša u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs Gints Dzenis.

Protokolē: komiteju sekretāre Rita Bērtule.

Komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš izsaka priekšlikumu par izsludināto sēdes darba kārtību: iekļaut dienas kārtībā papildu jautājumu Nr.3 “Par Dobeles novada domes lēmumu atcelšanu”.

Komitejas locekļi vienojoties atbalsta papildu jautājuma iekļaušanu darba kārtībā.

Edgars Laimiņš aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību Dobeles novada pašvaldībai	A.Apsīte
2.	Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Riteņi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā	A.Apsīte
3.	Par Dobeles novada domes lēmumu atcelšanu	A.Veltensone

1.

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību Dobeles novada pašvaldībai
(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Riteņi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā
(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

Par Dobeles novada domes lēmumu atcelšanu*(A.Veltensone)*

Jautā Dace Reinika.
Atbild Edgars Laimiņš.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.
Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 14:14

Sēdes vadītājs



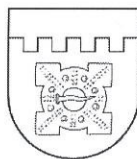
E.Laimiņš
(18.01.2024.)

Protokolēja



R.Bērtule
(18.01.2024.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. ___/1

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību Dobeles novada pašvaldībai

Dobeles novada dome (turpmāk – Dome), izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību Dobeles novada pašvaldībai” konstatēja:

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem [...] piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme, ko apliecina Auru pagasta padomes 1995. gada 23. augusta lēmums. 1999. gada 4. oktobrī apbūvētajam zemes gabalam izgatavoti zemes robežu plāni.

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemta informācija no Valsts zemes dienesta, ka Valsts zemes dienests 2000. gada 14. janvārī pieņēmis lēmumu, saskaņā ar kuru Auru pagasta mājas “Rožkalni” zeme 0,822 ha kopplatībā piešķirta kopīpašumā par samaksu [...] un vēl divām fiziskām personām – katram 1/3 domājamās daļas apmērā.

Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.480 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma “Rožkalni” 2/3 domājamām daļām nostiprinātas citām fiziskām personām, kuri arī Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti kā nekustamā īpašuma “Rožkalni” īpašnieki uz 2/3 domājamām daļām (nekustamo īpašumu ieguvusi īpašumā darījuma rezultātā).

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksā, savukārt Pabeigšanas likuma 25. panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Ņemot vērā to, ka [...] līdz 2011. gada 30. decembrim nav noslēdzis zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”, Valsts zemes dienesta lēmums par zemes piešķiršanu [...] par samaksu ir zaudējis spēku. Līdz ar to zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeidzamas un piešķirtā zeme piekrīt pašvaldībai. [...] nav izmantojis arī zemes nomas pirmtiesības.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. punktu, 13. panta pirmās daļas 8. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NOTEIKT, ka ar 2011. gada 31. decembri [..], personas kods [..], zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz 1/3 domājamo daļu no zemes vienības (kopējā platība 0,822 ha) ar kadastra apzīmējumu 4646 003 0101, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Rožkalni”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460030101, ir izbeidzamas.
2. NOTEIKT, ka 1/3 domājamā daļa no zemes vienības (kopējā platība 0,822 ha) ar kadastra apzīmējumu 4646 003 0101, kas atrodas nekustamajā īpašumā „Rožkalni”, Auru pagastā, Dobeles novadā piekrīt Dobeles novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz tās vārda.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

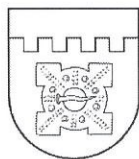
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 05.01.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Tautsaimniecības un attīstības jautājumu komitejā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Valsts zemes dienestam (zemgale@vzd.gov.lv)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024.gada 25.janvārī

Nr. ___/1

**Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamajam īpašumam „Riteņi”,
Krimūnu pagastā, Dobeles novadā**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu noteikt nekustamajam īpašumam „Riteņi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720060094 (turpmāk – Īpašums), starpgabala statusu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2012. gada 31. maija sēdes lēmumu Nr.116/5 „Par zemes piekritību Dobeles novada pašvaldībai”, Īpašums piekrit Dobeles novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46720060094, platība 0,28 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. No minētā secināms, ka Īpašums ir starpgabals.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, atklāti balsojot: PAR -, PRET -, ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

NOTEIKT starpgabala statusu nekustamā īpašuma „Riteņi”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46720060094, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 46720060094, platība 0,28 ha.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

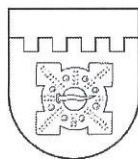
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 05.01.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Tautsaimniecības un attīstības jautājumu komitejā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, VZD



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2024. gada 25. janvārī

Nr. ___/1

Par Dobeles novada domes lēmumu atcelšanu

Dobeles novada dome (turpmāk – dome), izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par Dobeles novada domes lēmumu atcelšanu” konstatēja:

Dome 2023. gada 30. novembrī pieņēma lēmumu Nr.507/115 “Par izsoli apbūves tiesību piešķiršanai uz zemes vienību daļām Dzirnau ielā 5, Muldavas ielā 2A, Skolas ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā”, saskaņā ar kuru nolemts sekojošais:

- 1) piešķirt apbūves tiesības apbūves tiesīgajam uz divdesmit gadiem elektroauto uzlādes staciju izveidei, apbūves tiesīgo noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli zemes vienības: ar kadastra apzīmējumu 46010108014 Dzirnau ielā 5, Dobelē, Dobeles novadā daļā 0,0025 ha (25 m²) platībā; ar kadastra apzīmējumu 46010032016 Muldavas ielā 2A, Dobelē, Dobeles novadā daļā 0,00225 ha (22,5 m²) platībā; ar kadastra apzīmējumu 46010072811 Skolas ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā daļā 0,005 ha (50 m²) platībā;
- 2) apstiprināt izsoles sākumcenu lēmuma 1. punktā minētajām zemes vienību daļām kopā 870 EUR (astoņi simti septiņdesmit *euro*) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

2023. gada 20. decembrī Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija rīkoja mutisku izsoli ar augšupejošu soli apbūves tiesības piešķiršanai saskaņā ar domes pieņemto lēmumu.

Dome 2023. gada 28. decembrī pieņēma lēmumu Nr.595/16 “Par apbūves tiesības piešķiršanas izsoles rezultātu apstiprināšanu”, saskaņā ar kuru tika nolemts apstiprināt apbūves tiesības izsoles rezultātus un slēgt apbūves tiesības līgumu ar akciju sabiedrību “Latvenergo”, reģistrācijas numurs 40003032949, uz 20 gadiem par nosolīto maksu 920 EUR (deviņi simti divdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa, elektroauto uzlādes staciju izbūvei.

Sagatavojot dokumentus parakstīšanai, tika konstatēts, ka pašvaldības izsniegtajos tehniskajos noteikumos tika konstatēta neatbilstība ar pieņemtajiem lēmumiem. Tehniskajos noteikumos norādīts, ka Skolas ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā (turpmāk – Skolas ielā 2) tiks izbūvētas 2 (divas) uzlādes vietas, savukārt izsoles uzvarētājs Skolas ielā 2 plānojis izbūvēt uzlādes vietas 4 (četrās) automašīnu stāvvietās, kas ne tikai būtu pretrunā iepriekš izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem, bet arī nebūtu atbalstāms no pašvaldības puses, jo tās izvietotas Dobeles Mūzikas skolas priekšā. Tā kā nav iespējama vienošanās par apbūves tiesības piešķiršanas Skolas ielā 2 izslēgšanu no līguma par apbūves tiesību nodibināšanu priekšmeta, domes lēmums Nr.507/115 “Par izsoli apbūves tiesību piešķiršanai uz zemes vienību daļām Dzirnau ielā 5, Muldavas ielā 2A, Skolas ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā” un domes lēmums Nr.595/16 “Par apbūves tiesības piešķiršanas izsoles rezultātu apstiprināšanu” ir atceļams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 85. panta otrās daļas 4. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1. pantu, 6.⁵ panta otro daļu, Civillikuma 1036.pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Dobeles novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr.507/115 "Par izsoli apbūves tiesību piešķiršanai uz zemes vienību daļām Dzirnau ielā 5, Muldavas ielā 2A, Skolas ielā 2, Dobelē, Dobeles novadā".
2. Atcelt Dobeles novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr.595/16 "Par apbūves tiesības piešķiršanas izsoles rezultātu apstiprināšanu".
3. Uzdot Dobeles novada Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai atmaksāt akciju sabiedrībai "Latvenergo", reģistrācijas numurs 40003032949, iemaksāto izsoles daļības maksu un drošības naudu.

Domes priekšsēdētājs

I. Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone 15.01.2024.

Izskatīts šādās pašvaldības institūcijās: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļā

Personas, kuras aicināmas uz domes vai komitejas sēdi: -----

Pieņemto lēmumu nosūtīt: Dobeles novada Centrālās pārvaldes Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Nekustamā īpašuma iznomāšanas komisijai, Akciju sabiedrībai "Latvenergo" (info@latvenergo.lv)