**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DZĪVOKĻA NR. 50 PRIEŽU IELĀ 30 GARDENĒ, AURU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **dzīvokļa Nr.50 Priežu ielā 30 Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā**, 59,9 kv.m. platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 579/25578 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, kadastra numurs 4646 900 0624 (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles objekta **sākumcena ir 3200 EUR**(trīs tūkstoši divi simti *euro*), **solis** - **200 EUR**(divi simti *euro*), nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.oktobris.**
3. Izsole notiks **2021.gada 9.jūnijā, plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 2.stāva mazajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, saskaņojot apskates laiku ar SIA “Dobeles namsaimnieks” namu pārzini, zvanot 63722463.
5. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **20 EUR**(divdesmit *euro*) un **drošības naudas - 320 EUR** (trīs simti divdesmit *euro*) samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 7.jūnijam** personīgi ierodas uz reģistrēšanos izsolei Dobeles novada pašvaldībā 19. kabinetā (2.stāvā), Brīvības ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā.
7. Izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un apliecinājumu par samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
10. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
11. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, un nākošo soli nesola, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību. Izsoles vadītājs sagatavo numurētas izlozes kartiņas, novieto tās uz galda un piedāvā katram izsoles dalībniekam izvilkt savu lozi. Izsolē uzvar tas izsoles dalībnieks, kas izvilcis lozi ar vismazāko numuru.
14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta avansā. Izsoles dalībnieks, viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
16. Ja izsoles dalībnieks pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto summu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
17. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta pēc pirkuma līguma parakstīšanas ar dalībnieku, kas nosolījis augstāko cenu.
18. Ja dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, tad izsoli atzīst par nenotikušu un drošības naudu neatmaksā.
19. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
20. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.
21. Dzīvokļa atslēgas tiek izsniegtas pēc pirkuma līguma noslēgšanas.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“JAUNZEMNIEKI 144” AURU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– zemesgabala** **“Jaunzemnieki 144” Auru pagastā, Dobeles novadā,** ar kadastra Nr. 4646 012 0153, platība 0,058 ha (kadastra apzīmējums 4646 012 0153) (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles objekta **sākumcena ir 1600 EUR**(viens tūkstotis seši simti *euro*), **solis** - **200 EUR**(divi simti *euro*), nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.oktobris.**
3. Izsole notiks **2021.gada 9.jūnijā, plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 2.stāva mazajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli.
5. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **40 EUR**(četrdesmit *euro*) un **drošības naudas** -**160 EUR** (viens simts sešdesmit *euro*) samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 7.jūnijam** personīgi ierodas uz reģistrēšanos izsolei Dobeles novada pašvaldībā 19. kabinetā (2.stāvā), Brīvības ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā.
7. Izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un apliecinājumu par samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
10. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
11. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.
14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta avansā. Izsoles dalībnieks, viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
16. Ja izsoles dalībnieks pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto summu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
17. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta pēc pirkuma līguma parakstīšanas ar dalībnieku, kas nosolījis augstāko cenu.
18. Ja dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, tad izsoli atzīst par nenotikušu un drošības naudu neatmaksā.
19. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
20. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“GALIŅI” BIKSTU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– zemesgabala** **“Galiņi” Bikstu pagastā, Dobeles novadā,** ar kadastra Nr. 4654 006 0004, platība 0,77 ha (kadastra apzīmējums 4654 006 0093) (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles objekta **sākumcena ir 4200 EUR**(četri tūkstoši divi simti *euro*), **solis** - **200 EUR**(divi simti *euro*), nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.oktobris.**
3. Izsole notiks **2021.gada 9.jūnijā, plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 2.stāva mazajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli.
5. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **40 EUR**(četrdesmit *euro*) un **drošības naudas** -**420 EUR** (četri simti divdesmit *euro*) samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 7.jūnijam** personīgi ierodas uz reģistrēšanos izsolei Dobeles novada pašvaldībā 19. kabinetā (2.stāvā), Brīvības ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā.
7. Izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un apliecinājumu par samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
10. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
11. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.
14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta avansā. Izsoles dalībnieks, viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
16. Ja izsoles dalībnieks pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto summu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
17. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta pēc pirkuma līguma parakstīšanas ar dalībnieku, kas nosolījis augstāko cenu.
18. Ja dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, tad izsoli atzīst par nenotikušu un drošības naudu neatmaksā.
19. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
20. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“BĒRZMALAS” DOBELES PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– zemesgabala** **“Bērzmalas” Dobeles pagastā, Dobeles novadā,** ar kadastra Nr. 4660 003 0071, platība 1,14 ha (kadastra apzīmējums 4660 003 0099) (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles objekta **sākumcena ir 2500 EUR**(divi tūkstoši pieci simti *euro*), **solis** - **200 EUR**(divi simti *euro*), nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.oktobris.**
3. Izsole notiks **2021.gada 9.jūnijā, plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 2.stāva mazajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli.
5. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **40 EUR**(četrdesmit *euro*) un **drošības naudas** -**250 EUR** (divi simti piecdesmit *euro*) samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 7.jūnijam** personīgi ierodas uz reģistrēšanos izsolei Dobeles novada pašvaldībā 19. kabinetā (2.stāvā), Brīvības ielā 17, Dobelē, Dobeles novadā.
7. Izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un apliecinājumu par samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
8. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
10. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
11. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.
14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta avansā. Izsoles dalībnieks, viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
16. Ja izsoles dalībnieks pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto summu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
17. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta pēc pirkuma līguma parakstīšanas ar dalībnieku, kas nosolījis augstāko cenu.
18. Ja dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, tad izsoli atzīst par nenotikušu un drošības naudu neatmaksā.
19. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
20. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“LĪDUMNIEKI” AURU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– zemesgabala** **“Līdumnieki”** **Auru pagastā, Dobeles novadā**, ar kadastra Nr. 4646 001 0120, platība 16,8 ha (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās **izsole ar lejupejošu soli.**

1. Izsoles objekta **nosacītā** **cena ir 35750 EUR**(trīsdesmit pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*), **solis** - **3000 EUR**(trīs tūkstoši *euro*), nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.jūlijs.**
2. Izsole notiks **2021.gada 9.jūnijā, plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 2.stāva mazajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
3. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli.
4. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
5. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **50 EUR**(piecdesmit *euro*) un **drošības naudas** - **3575 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro*) samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 7.jūnijam** iesniedzot pieteikumu reģistrēšanai izsolē Dobeles novada pašvaldībā, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā.
6. Izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un apliecinājumu par samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
7. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
8. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
9. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
10. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
11. Izsoles gaita tiek protokolēta.
12. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.
13. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
14. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta avansā. Izsoles dalībnieks, viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
15. Ja izsoles dalībnieks pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto summu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
16. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta pēc pirkuma līguma parakstīšanas ar dalībnieku, kas nosolījis augstāko cenu.
17. Ja dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, tad izsoli atzīst par nenotikušu un drošības naudu neatmaksā.
18. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
19. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.