**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DZĪVOKĻA NR. 24 DĀRZA IELĀ 1 APGULDĒ, NAUDĪTES PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **dzīvokļa Nr.24 Dārza ielā 1 Apguldē, Naudītes pagastā, Dobeles novadā**, 60,9 kv.m. platībā un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 591/12263 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, kadastra numurs 4680 900 0222 (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles objekta **sākumcena ir 2200 EUR**(divi tūkstoši divi simti *euro*), **solis** - **200 EUR**(divi simti *euro*), nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.oktobris.**
3. Izsole notiks **2021.gada 14.jūlijā, plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 3.stāva lielajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, saskaņojot apskates laiku ar SIA “Dobeles namsaimnieks” namu pārzini, zvanot 63722463.
5. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **20 EUR**(divdesmit *euro*) un **drošības naudas - 220 EUR** (divi simti divdesmit *euro*) samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 12.jūlijam** iesniedz rakstveida pieteikumu par piedalīšanos izsolē.
7. Izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un apliecinājumu par samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
8. Pirms izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
10. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
11. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, un nākošo soli nesola, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību. Izsoles vadītājs sagatavo numurētas izlozes kartiņas, novieto tās uz galda un piedāvā katram izsoles dalībniekam izvilkt savu lozi. Izsolē uzvar tas izsoles dalībnieks, kas izvilcis lozi ar vismazāko numuru.
14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta avansā. Izsoles dalībnieks, viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
16. Ja izsoles dalībnieks pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto summu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
17. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta pēc pirkuma līguma parakstīšanas ar dalībnieku, kas nosolījis augstāko cenu.
18. Ja dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, tad izsoli atzīst par nenotikušu un drošības naudu neatmaksā.
19. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
20. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.
21. Dzīvokļa atslēgas tiek izsniegtas pēc pirkuma līguma noslēgšanas.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“DACES” KRIMŪNU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **“Daces” Krimūnu pagastā, Dobeles novadā,** ar kadastra Nr. 4672 005 0162, kopplatība 1,83 hakas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 4672 005 0162 ar platību 0,59 ha un 4672 005 0163 ar platību 1,24 ha (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles objekta **sākumcena ir 10000 EUR**(desmit tūkstoši *euro*), **solis** - **500 EUR**(pieci simti *euro*), nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.augusts.**
3. Izsole notiks **2021.gada 14.jūlijā, plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 3.stāva lielajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli.
5. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **40 EUR**(četrdesmit *euro*) un **drošības naudas** -**1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*) samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 12.jūlijam** iesniedz rakstveida pieteikumu par piedalīšanos izsolē.
7. Izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un apliecinājumu par samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
8. Pirms izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
10. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
11. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.
14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta avansā. Izsoles dalībnieks, viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
16. Ja izsoles dalībnieks pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto summu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
17. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta pēc pirkuma līguma parakstīšanas ar dalībnieku, kas nosolījis augstāko cenu.
18. Ja dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, tad izsoli atzīst par nenotikušu un drošības naudu neatmaksā.
19. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
20. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.

**DOBELES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA**

**“POKAIŅI 471” KRIMŪNU PAGASTĀ, DOBELES NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Ar šiem noteikumiem tiek noteikta Dobeles novada pašvaldībai piederoša **nekustamā īpašuma** **– zemesgabala** **“Pokaiņi 471” Krimūnu pagastā, Dobeles novadā,** ar kadastra Nr. 4672 009 0471, platība 0,1298 ha (kadastra apzīmējums 4672 009 0471) (turpmāk tekstā – Izsoles objekts) atklātā mutiskās izsole ar augšupejošu soli.
2. Izsoles objekta **sākumcena ir 2800 EUR**(divi tūkstoši astoņi simti *euro*), **solis** - **200 EUR**(divi simti *euro*), nosolītās pirkuma maksas samaksas termiņš - **2021.gada 31.oktobris.**
3. Izsole notiks **2021.gada 14.jūlijā, plkst. 14.00**, Brīvības ielā 15, Dobelē, Dobeles novadā, 3.stāva lielajā zālē, atbilstoši šiem noteikumiem, un to organizē Dobeles novada pašvaldības Īpašuma konversijas komisija.
4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar šiem noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli.
5. Izsoles pretendentam, pēc iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un Izsoles objekta faktisko stāvokli, nav tiesības celt jebkādas pretenzijas par to.
6. Izsoles dalībnieki pēc dalības maksas **40 EUR**(četrdesmit *euro*) un **drošības naudas** -**280 EUR** (divi simti astoņdesmit *euro*) samaksas Dobeles novada pašvaldības norēķinu AS SEB bankas kontā LV 94 UNLA 0050014267180 vai AS Swedbankas LV28 HABA 0001 4020 50427 kontā līdz **2021.gada 12.jūlijam** iesniedz rakstveida pieteikumu par piedalīšanos izsolē.
7. Izsoles dalībnieki uzrāda personu apliecinošu dokumentu un apliecinājumu par samaksātu dalības maksu un drošības naudu.
8. Pirms izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartiņu.
9. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
10. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks.
11. Ja izsoles dalībnieks uz izsoli neierodas, tad drošības nauda un dalības maksa netiek atmaksāta.
12. Izsoles gaita tiek protokolēta.
13. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi pacēluši solīšanas kartes, nosolot cenu, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.
14. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks, tad viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, 10 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā ne mazāk kā 10% no viņa piedāvātās augstākās summas, kas kopā ar drošības naudu tiek ieskaitīta avansā. Izsoles dalībnieks, viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, slēdz pirkuma nomaksas līgumu, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajam termiņam.
16. Ja izsoles dalībnieks pēc izsoles nav samaksājis 10% no viņa piedāvātās augstākās summas vai 1 mēneša laikā no izsoles dienas pilnībā nav samaksājis savu piedāvāto summu, izsole tiek atzīta par nenotikušu un drošības nauda netiek atmaksāta.
17. Ja izsolē piedalījušies vairāki dalībnieki, drošības nauda tiek atmaksāta pēc pirkuma līguma parakstīšanas ar dalībnieku, kas nosolījis augstāko cenu.
18. Ja dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, līgumu neparaksta, tad Izsoles objektu piedāvā pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks neparaksta pirkuma līgumu, tad izsoli atzīst par nenotikušu un drošības naudu neatmaksā.
19. Izsoles rezultātus apstiprina Dobeles novada dome.
20. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu pāriet uz izsoles dalībnieku pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatu nodaļā.