

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tāl. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

**TAUTSAIMNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES
P R O T O K O L S**

Dobelē

2023. gada 23. augustā

Nr. 8

Sēde sasaukta plkst.15:00

Sēdi atklāj plkst.15:08

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:

<https://www.dobeles.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>

Sēdi vada: Tautsaimniecības un attīstības komitejas priekšsēdētājs Edgars Laimiņš.

Sēdē piedalās:

komitejas locekļi Edgars Gaigalis, Ivars Gorskis, Gints Kaminskis, Andrejs Spridzāns, no plkst.15:15 Māris Feldmanis.

Nepiedalās komitejas locekļi:

Kristīne Briede veselības dēļ, Sarmīte Dude, Ivars Stanga darba pienākumu dēļ.

Sēdē piedalās:

deputāti Sanita Olševska, Andris Podvinskis, Dace Reinika, Indra Špela, no plkst.15:19 Viesturs Reinfelds.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

pieslēgumā ZOOM platformā: izpilddirektors Agris Vilks, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, vietniece Anita Veltensone un juriste Evita Evardšone, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa un vietniece Natālija Vdobčenko, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja vietniece Austrā Apsīte un speciālists Gints Memmēns, Administratīvās nodaļas lietvedības sekretāre Daina Poļikarpova, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Līva Elarte u.c.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs Gints Dzenis.

Protokolē: komiteju sekretāre Rīta Bērtule.

Edgars Laimiņš aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par Dobeles novada pašvaldības Īpašuma komisijas lēmumu	A.Veltensone
2.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
3.	Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu	A.Veltensone
4.	Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamam īpašumam „Liepziedi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā	A.Apsīte
5.	Par medību tiesību nodošanu Mednieku makšķernieku biedrībai “ZEBRENE”.	A.Apsīte
6.	Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem Bēnes pagastā	A.Apsīte

1.

Par Dobeles novada pašvaldības Īpašuma komisijas lēmumu

(A.Veltensone)

Izsakās Gints Kaminskis.

Jautā Edgars Laimiņš.

Atbild Anita Veltensone.

Izsakās Edgars Laimiņš, Dace Reinika, Ivars Gorskis.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē. Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

2.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē. Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

3.

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu

(A.Veltensone)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē. Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

4.

Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamam īpašumam „Lieziedi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē. Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

5.

Par medību tiesību nodošanu Mednieku makšķernieku biedrībai “ZEBRENE”.

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē. Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

6.

Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem Bēnes pagastā

(A.Apsīte)

Deputātiem jautājumu un iebildumu nav.

Edgars Laimiņš ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē. Tautsaimniecības un attīstības komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domes sēdē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 15:23

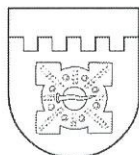
Sēdes vadītājs

E.Laimiņš
(25.08.2023.)

Protokolēja

R.Bērtule
(25.08.2023.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/tautsaimniecibas-un-attistibas-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 31. augustā

Nr. __/12

Par Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas lēmumu

Dobeles novada dome (turpmāk – dome) ir izskatījusi Almanta Lediņa (turpmāk – iesniedzējs) iesniegumu, saskaņā ar kuru tiek apstrīdēts Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas (turpmāk – komisija) 2023. gada 28. jūnija lēmums Nr.9 (protokols Nr.1.19/24-9) “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma “Mazprecinieki”, Penkules pagastā, Dobeles novadā sadalīšanai”.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, dome konstatēja:

Domes 2021. gada 25. novembrī apstiprinātā komisijas nolikuma 25. punkts nosaka, ka komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Līdz ar to secināms, ka iesniedzēja iesniegtā iesnieguma izskatīšana piekritis domei.

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 7. jūnijā saņemts iesniedzēja iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Mazprecinieki”, Penkules pagastā, Dobeles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46840070114 7,2 ha platībā sadalīšanai. Iesniedzējs vēlas no iepriekš minētās zemes vienības atdalīt vienu zemes vienību ar 0,9 ha platībā ēku uzturēšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Mazprecinieki”, Penkules pagastā, Dobeles novadā, kadastra Nr.46840070114, (turpmāk – īpašums) nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Penkules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.153 uz iesniedzēja vārda un tas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 46840070114, platība 7,2 ha, un 46840070115, platība 13,4 ha, kopējā platība 20,6 ha. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 46840070114 (platība 7,2 ha) atrodas dzīvojamā ēka.

2023. gada 28. jūnijā komisija pieņēmusi lēmumu atteikt izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus par nekustamā īpašuma „Mazprecinieki”, Penkules pagastā, Dobeles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46840070114 7,2 ha platībā sadalīšanai, atdalot zemes vienību 0,9 ha platībā.

Komisija šādu lēmumu pieņēmusi pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 28. maija noteikumu Nr.291 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām“ (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.291) 5. punktu, kas nosaka, ka nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās zemi ir atļauts sadalīt zemes vienībās, kas nav mazākas par 10 ha, izņemot šo noteikumu 7. un 8.punktā minētos gadījumus. Šo pašu noteikumu 7. punkts nosaka, ka no zemes vienības, kas atrodas nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijā un uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, atsevišķā zemes vienībā drīkst atdalīt zemi, kas nepieciešama viensētas un saimniecības ēku uzturēšanai:

- 1) ja paliekošā zemes vienība nav mazāka par 10 ha un atdalītajai un paliekošajai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve;

2) ja paliekošā zemes vienība, kas ir mazāka par 10 ha, tiek pievienota blakus esošai zemes vienībai, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, un apvienotās jaunizveidotās zemes vienības platība ir 10 ha vai lielāka un ja atdalītajai un apvienotajai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve un izmantošanai nepieciešamā inženiertehniskā apgāde.

Ministru kabineta noteikumu Nr.291 8. punkts uz iesniegumā minēto gadījumu nav attiecināms.

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, savukārt šī paša likuma 7. panta 1. punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Ministru kabineta noteikumu Nr.291 2.1.3. apakšpunkts nosaka, ka nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, kas neatkarīgi no īpašumu robežām veido nedalītu zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, komersantu un māju ceļi un ūdenstilpes ar platību līdz 1 ha) un atbilst šādiem nosacījumiem: nogabala zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 60 ballēm un nogabals atrodas Dobeles novada pašvaldības teritorijā. Saskaņā ar Dobeles novada domes 2017. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, īpašuma sastāvā esošā lauksaimniecības zeme atrodas nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijā (TIN12) un 561. punkts nosaka, ka nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritoriju izmantošanas nosacījumus nosaka normatīvie akti par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām.

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam [...]. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.

2023. gada 28. jūlijā pašvaldībā saņemtajā iesniegumā iesniedzējs norāda, ka īpašuma kopējā platība ir 20,6 ha un, ja no tā atdala māju un tai pieguļošo zemes gabalu ar augļu koku dārzu līdz 9000 m² platībā, netiek pārkāpts Ministru kabineta noteikumu Nr.291 5. punkts. Īpašums sadalīts divos zemes gabalos, kas atrodas blakus viens otram, jo pa vidu tiem ir vietējās nozīmes grants autoceļš. Iesniedzējs norādījis, ka zemes gabals nepieciešams piemājas teritorijai, uz tā nenotiek un nenotiks lauksaimnieciskā ražošana, tas jau vēsturiski ir izmantots kā mājas teritorija – augļu koku dārzs. Māju un tai pieguļošo (atdalāmo) zemes gabalu iesniedzējs vēlas pārdot, jo jaunais īpašnieks vēlas to atjaunot, sakopt un apdzīvot, pārceļoties ar ģimeni uz dzīvi laukos, tai skaitā veidojot nodokļu ieņēmumus arī pašvaldības budžetā. Iesniedzējs lūdz rast iespēju veikt īpašuma sadalīšanu un sniegt atļauju zemes ierīcības projekta izstrādei.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Ministru kabineta noteikumi Nr.291 5. punktā noteikts, ka nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās zemi ir atļauts sadalīt zemes vienībās, kas nav mazākas par 10 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 11. punkts definē, kas ir zemes vienība – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums. Īpašuma sastāvā, kuru iesniedzējs vēlas sadalīt ietilpst divas zemes vienības ar dažādiem kadastra apzīmējumiem: 46840070114 – 7,2 ha platībā; 46840070115 – 13,4 ha platībā. Tātad Ministru kabineta noteikumu Nr.291 5. punkts attiecināms uz katru zemes vienību atsevišķi, nevis uz īpašumu kopumā – 20,6 ha un zemes vienība 7,2 ha platībā 46840070114 nav dalāma. Nodalot zemi, kas nepieciešama viensētas un saimniecības ēku uzturēšanai, paliekošā zemes vienība nedrīkst būt mazāka par 10 ha. No zemes vienības 7,2 ha platībā atdalot zemi 0,9 ha būves uzturēšanai, veidojas platība, kas ir mazāka par 10 ha. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16. panta 1. punkts nosaka, ka par nekustamā īpašuma objektu var noteikt zemes vienību, savukārt šī paša likuma 18.¹ panta pirmās daļas 4. apakšpunkts nosaka, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanas procesā apvieno blakus esošus zemesgrāmatā ierakstītus nekustamā īpašuma objektus, izveidojot vienu nekustamā īpašuma objektu. Turklāt arī Ministru kabineta noteikumu Nr.291 7. punkta 2. apakšpunkts nosaka, ka atsevišķā zemes vienībā drīkst atdalīt zemi, kas nepieciešama viensētas un saimniecības ēku uzturēšanai, ja paliekošā zemes vienība, kas ir

mazāka par 10 ha, tiek pievienota blakus esošai zemes vienībai. Šajā gadījumā starp abām zemes vienībām atrodas ceļš uz pašvaldībai piekrītošas zemes (kadastra apzīmējums 46840070133), kas nozīmē, ka vēlamā atdalāmā zemes platība nav pievienojama otrajai īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai, jo tās neatrodas blakus. Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunkts nosaka, ka, ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu. Minētajā gadījumā Ministru kabineta noteikumu Nr.291 5. un 7. punkts nepieļauj projekta izstrādi, līdz ar to komisija pamatoti lēmusi atteikt izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus par nekustamā īpašuma „Mazprecinieki”, Penkules pagastā, Dobeles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46840070114 7,2 ha platībā sadalīšanai, atdalot zemes vienību 0,9 ha platībā un komisijas lēmums atstājams negrozīts.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta viedokli un argumentus šajā lietā, savukārt trešā daļa nosaka, ka gadījumā, ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu.

Adresāta – iesniedzēja viedokļa un argumentu noskaidrošana šajā gadījumā nevar ietekmēt lēmuma saturu, jo spēkā esošais normatīvais regulējums nosaka kādos gadījumos atļauts zemi dalīt nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās. No īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46840070114, kuras platība ir 7,2 ha, nav pieļaujams atdalīt zemes vienību 0,9 ha, jo paliekošās zemes vienības platība ir mazāka par 10 ha.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu, 81. panta pirmo daļu, otrās daļas 1. punktu, trešo daļu, Dobeles novada domes 2017. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.3 "Dobeles novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" 561. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2013. gada 28. maija noteikumu Nr.291 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām“ 5. punktu, PAR – ___, PRET – ___, ATTURAS – ___, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atstāt negrozītu Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023. gada 28. jūnija lēmumu Nr.9 (protokols Nr.1.19/24) "Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu nekustamā īpašuma "Mazprecinieki", Penkules pagastā, Dobeles novadā sadalīšanai".
2. Lēmumu var pārsūdzēt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

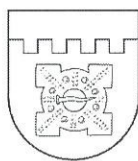
I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: A.Veltensone 08.08.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 23.08.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Almantam Lediņam (Stapriņu iela 12, Stapriņi, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV - 2164), Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 31. augustā

Nr. ___/12

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts nodot mājas pēc adreses Priežu iela 1, Gardene, Auru pagasts, Dobeles novads, pārvaldīšanas tiesības.

Iesniegumam pielikumā pievienota 2023. gada 20. jūlija Dzīvojamās mājas Priežu iela 1, Gardene, aptaujas lapa par dzīvojamās mājas Priežu iela 1, Gardene pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, saskaņā ar kuru daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ir nolēmuši pilnvarot Edgaru Zariņu dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas, funkcionāli saistīto ēku un būvju un piesaistītā zemes gabala pārņemšanu dzīvokļu īpašumu īpašnieku pārvaldīšanā un Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma projekts.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Priežu ielā 1, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010075, sastāv no zemes gabala 0,26 ha platībā un būves, kas sadalīta 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumos (turpmāk – Īpašums). Īpašums 20reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000362240.

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamā māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [..] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [..] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības īpašumā vai valdījumā reģistrēts dzīvoklis Nr.4., Nr.5., Nr.7., Nr.8., Nr.11., Nr.12. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonas vai juridiskas personas vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā privatizēti puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Pašvaldībā iesniegts 2023. gada jūlija Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma projekts, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki uzdod un pilnvaro pārvaldnieku (pilnvaroto personu), bet pārvaldnieks apņemas pārvaldīt un apsaimniekot (veikt obligātās pārvaldīšanas darbības) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, tai piesaistīto zemes gabalu un apkopjamās teritorijas pārvaldīšanu un uzturēšanu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektās daļas nosacījumi un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai Edgaram Zariņam.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 2143,1 m².

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR - _____, PRET - _____, ATTURAS - _____, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460010075, kas sastāv no 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem un zemes gabala 0,26 ha platībā, kā arī īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas 2143,1 m² platībā (lēmuma pielikumā) pārvaldīšanas tiesības Edgaram Zariņam, personas kods 181092-14658, ar 2023. gada 1.septembri.
2. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Priežu ielā 1, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: J.Rapša 11.08.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 23.08.2023

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram, SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” elektroniski uz e-pastu: namsaimnieks@dobelesnamsaimnieks.lv,

Edgaram Zariņam pa pastu uz adresi: Priežu iela 1-3, Gardene, Auru pag., Dobeles nov., LV-3701, Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada Finanšu un grāmatvedības nodaļai.




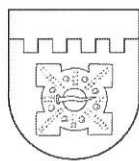
Priežu iela 1, Gardene, Auru pagasts, Dobeles novads, M 1:500

Būve	MĀJAI PIESAISTĪTĀ KOPJAMĀ PLATĪBA					KOPĀ
	Apmale	Gājēju celiņi, laukumi	Brauktuve	Zāliens	Smilts	
603.7	137.1	0.0	514.1	1491.9	0.0	2143.1



APZĪMĒJUMI:

-  Apbūve
-  Brauktuve
-  Gājēju celiņi
-  Zāliens
-  Lietus apmale
-  Smilts
-  Piesaisītās platības robeža



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 31. augustā

Nr. ___/12

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts nodot dzīvojamās mājas pēc adreses Bērzes iela 9, Dobeles novads, pārvaldīšanas tiesības.

Iesniegumam pielikumā pievienots 2023. gada 25. maija Dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopsapulces protokols, saskaņā ar kuru daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ir nolēmuši pilnvarot Dāvidu Strodu dzīvokļu īpašnieku vārdā pārņemt dzīvojamās mājas, tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (to privatizēto domājamo daļu) kā arī dzīvojamās mājas neprivatizētās daļas pārvaldīšanas tiesības un 2023. gada 20. jūlijā noslēgtais Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.3/2023.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Nekustamais īpašums Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015044412, sastāv no būves, kas sadalīta 45 (četrdesmit piecos) dzīvokļu īpašumos (turpmāk – Īpašums). Īpašums 1999. gada 3. jūnijā reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.828 uz pašvaldības vārda un atrodas uz privātpersonai piederošas zemes (zemes lietojums 2031 m²).

2023. gada 1. janvārī pašvaldība ar SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” noslēgusi pilnvarojuma līgumu Nr.4.3/2023/131, saskaņā ar kuru pašvaldība pilnvarojusi SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” atbilstoši līgumam un normatīvo aktu prasībām pārvaldīt Īpašumu.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka pašvaldība [...] nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku [...] ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas datiem, pašvaldības īpašumā vai valdījumā reģistrēti dzīvokļi Nr.9., Nr.12., Nr.14., Nr.29., Nr.30., Nr.34, Nr.39, Nr.41., Nr.43. Pārējie dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz privātpersonas vārda. Tādējādi secināms, ka Īpašumā ir privatizēti vairāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Pašvaldībā iesniegts 2023. gada 20. jūlijā Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr.3/2023, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieki uzdod un pilnvaro pārvaldnieku (pilnvaroto personu), bet pārvaldnieks apņemas pārvaldīt un apsaimniekot (veikt obligātās pārvaldīšanas darbības) Īpašumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto ir ievēroti likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektās daļas nosacījumi un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, pārvaldīšanas tiesības nododamas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai Dāvidam Strodam.

Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punkts nosaka daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanas un kopšanas kārtību.

Pašvaldībā iesniegts grafiskais pielikums, kurā norādīta Īpašumam piesaistītā kopjamā platība – 1864,7 m².

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta trešo daļu, Dobeles novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Dobeles novada pašvaldības teritorijas kopšanas un tajā esošo būvju uzturēšanas noteikumi” 3. punktu, ievērojot Īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, atklāti balsojot: PAR - _____, PRET - _____, ATTURAS - _____, Dobeles novada dome NOLEMJ:

3. NODOT daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46015044412, kas sastāv no 45 (četrdesmit pieciem) dzīvokļu īpašumiem, un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas 1864,7 m² platībā (lēmuma pielikumā) pārvaldīšanas tiesības Dāvidam Strodam, personas kods 280495-11077, ar 2023. gada 1.septembri.
4. PILNVAROT SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” valdes locekli Jāni Audzēviču sagatavot un pašvaldības vārdā parakstīt dzīvojamās mājas Bērzes ielā 9, Dobelē, Dobeles novadā, Dobeles novadā nodošanas - pieņemšanas aktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: E.Laimiņš

Sagatavoja: J.Rapša 11.08.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 23.08.2023.

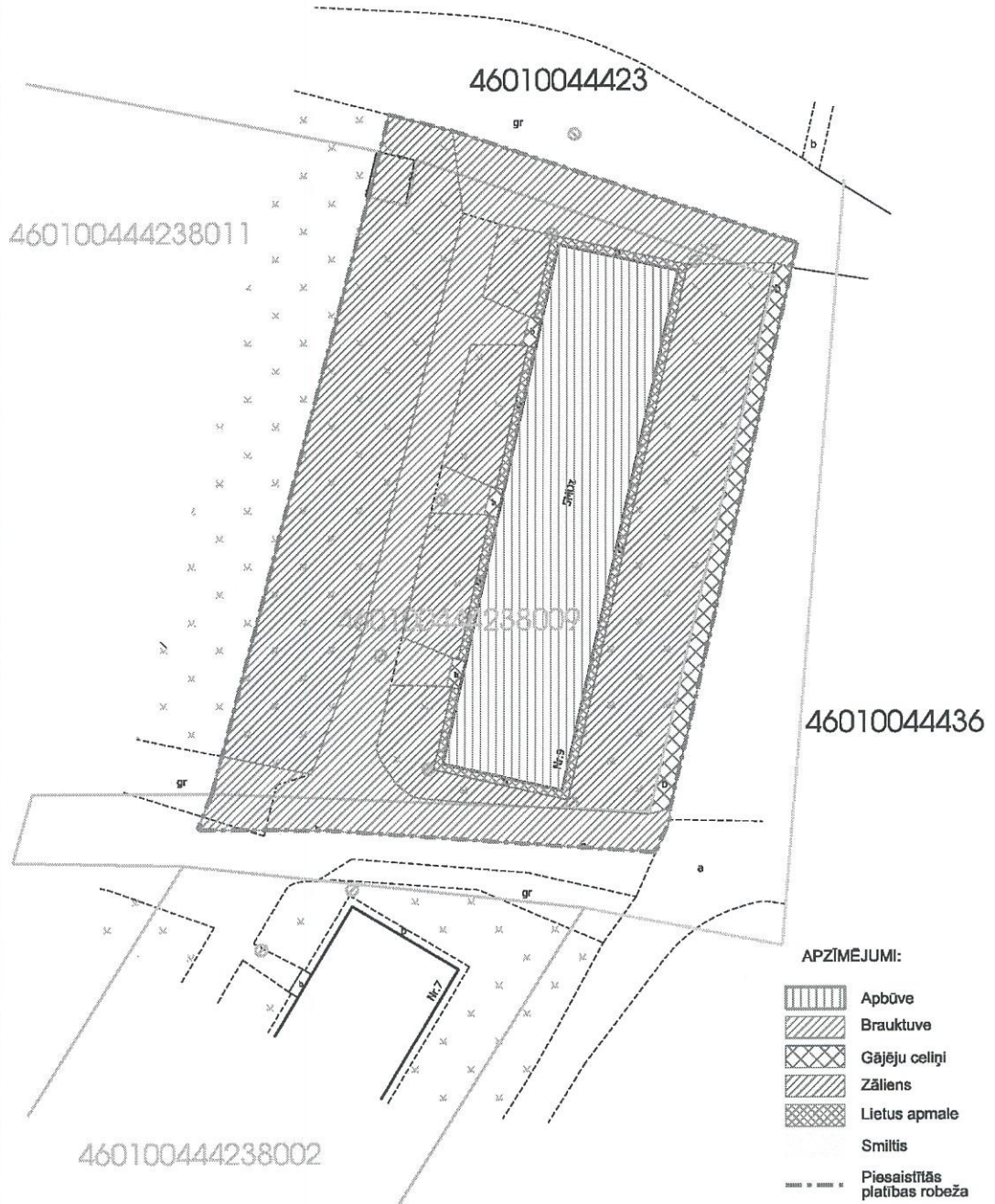
Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram, SIA “DOBELES NAMSAIMNIEKS” elektroniski uz e-pastu: namsaimnieks@dobelesnamsaimnieks.lv,

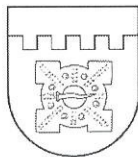
Dāvidam Strodam pa pastu uz adresi: Bērzes iela 9-10, Dobeles novads, LV-3701, Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Bērzes iela 9, Dobele, Dobeles novads, M1:500



Būve	MĀJAI PIESAISTĪTĀ KOPJAMĀ PLATĪBA					
	Apmale	Gājēju ceļi, laukumi	Brauktuve	Zāliens	Smiltis	KOPĀ
521.8	78.5	91.3	575.1	1119.8	0.0	1864.7





LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 31. augustā

Nr. ___/12

**Par starpgabala statusa noteikšanu nekustamam īpašumam „Lieziedi”,
Annenieku pagastā, Dobeles novadā**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas ierosinājumu noteikt nekustamajam īpašumam „Lieziedi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420010852 (turpmāk – Īpašums), starpgabala statusu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Saskaņā ar Annenieku pagasta padomes 2008. gada 30. septembra lēmumu Nr.9/20 „Par lauku apvidus zemes piekritību Annenieku pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”, Īpašums piekrīt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība).

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46420010852, platība - 0,3396 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11.punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašums atrodas starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 46420010125; 46420010073; 46420010141, kuras pieder vai atrodas valdījumā divām juridiskām personām un Īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. No minētā secināms, ka Īpašums ir starpgabals.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. punkta “b” apakšpunktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

NOTEIKT starpgabala statusu nekustamajam īpašumam „Lieziedi”, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46420010852, 0,3396 ha platībā.

Domes priekšsēdētājs

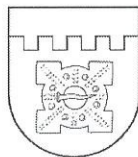
I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 02.08.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības jautājumu komitejā 23.08.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 31. augustā

Nr. ___/12

Par medību tiesību nodošanu Mednieku makšķernieku biedrībai "ZEBRENE"

Dobeles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) izskatīts 2023. gada 31. jūlijā saņemtais Mednieku makšķernieku biedrības "ZEBRENE", (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums, saskaņā ar kuru tiek lūgts pieņemt lēmumu par medību tiesību nodošanu pašvaldībai piederošajos un piekritīgajos īpašumos Zebrenes pagastā, Dobeles novadā: "Beikas" (kadastra numurs 46980010031) – platība 6,40 ha, "Rožkalnu karjers" (kadastra numurs 46980010065) – platība 2,5243 ha, "Saimniecības ēka "Skujiņas"" (kadastra apzīmējums 46980040075) – platība 2,20 ha, "Jakšpēteri" (kadastra apzīmējums 46980040103) – platība 1,8 ha, "Centra parks" (kadastra apzīmējums 46980040149) – platība 6,4108 ha, "Pie Žubītēm" (kadastra apzīmējums 46980040274) – platība 1,8 ha, "Pie izgāztuves" (kadastra apzīmējums 46980040081) – platība 0,4909 ha, "Rūķīši" (kadastra apzīmējums 46980040240) – platība 0,70 ha, "Mazbiķi" (kadastra apzīmējums 46980040246) – 1,40 ha, "Mazbiķi" (kadastra apzīmējums 46980040247) – 0,2828 ha.

Izskatot iesniedzēja iesniegumu, Dobeles novada dome konstatē:

Medību likuma 1. panta 9. punktā noteikts, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.

2018. gada 30. augustā pašvaldība noslēgusi līgumu Nr.9.7./5 par medību tiesību nodošanu ar iesniedzēju par zemes vienību "Beikas" – platība 6,4 ha. Līguma darbības termiņš 2023. gada 30. augusts.

2018. gada 27. septembrī pašvaldība noslēgusi līgumu Nr.9.7./6 par medību tiesību nodošanu ar iesniedzēju par zemes vienībām: "Jakšpēteri" (kadastra apzīmējums 46980040103) – platība 1,8 ha, "Saimniecības ēka "Skujiņas"" (kadastra apzīmējums 46980040075) – platība 2,20 ha, "Centra parks" (kadastra apzīmējums 46980040149) – platība 6,4108 ha, "Pie Žubītēm" (kadastra apzīmējums 46980040274) – platība 1,8 ha, "Rožkalnu karjers" (kadastra numurs 46980010065) – platība 2,5243 ha. Līguma darbības termiņš 2023. gada 27. septembris.

2018. gada 25. oktobrī pašvaldība noslēgusi Nr.9.7./8 par medību tiesību nodošanu ar iesniedzēju par zemes vienībām: "Rūķīši 1" (kadastra apzīmējums 46980040240) – platība 0,70 ha, "Pie izgāztuves" (kadastra apzīmējums 46980040081) – platība 0,4909 ha, "Mazbiķi" (kadastra apzīmējums 46980040246) – 1,40 ha, "Mazbiķi" (kadastra apzīmējums 46980040247) – 0,2828 ha. Līguma darbības termiņš 2023. gada 25. oktobris.

Līgumu darbības laikā pašvaldība pārkāpumus nav konstatējusi.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 46980010031 – platība 6,4 ha ("Beikas"), 46980010065 – platība 2,75 ha ("Rožkalnu karjers"), 46980040103 – platība 1,8 ha ("Jakšpēteris"), 46980040149 – platībā 6,4108 ha ("Centra parks"), 46980040274 – platība 1,8 ha ("Pie Žubītēm"),

46980040246 – platība 1,4 ha (“Mazbiķi”), 46980040247 – platība 0,2828 ha (“Mazbiķi”) ir pašvaldībai piederošie un piekritīgie īpašumi.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 46980040081 un 46980040240 tika apvienotas, izveidojot jaunu īpašumu. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 46980040075 tika pievienota citai zemes vienībai, izveidojot jaunu īpašumu. Līdz ar to minētās zemes vienības jau ir citu īpašumu sastāvā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Medību likuma 1. panta 9. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13. un 14. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1.1. NODOT Mednieku makšķernieku biedrībai “ZEBRENE”, reģistrācijas Nr. 40008097246, juridiskā adrese: Upes iela 18-15, Dobeles novads, LV-3701, medību tiesības pašvaldībai piekritīgajās un piederošajās zemes vienībās Dobeles novada Zebrenes pagastā:

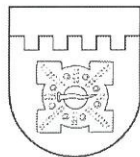
- 1.1. „Beikas” ar kadastra apzīmējumu 46980010031, 6,4 ha platībā;
 - 1.2. „Rožkalnu karjers” ar kadastra apzīmējumu 46980010065, 2,75 ha platībā;
 - 1.3. “Jakšpēteris” ar kadastra apzīmējumu 46980040103, 1,8 ha platībā;
 - 1.4. “Centra parks” ar kadastra apzīmējumu 46980040149, 6,4108 ha platībā;
 - 1.5. “Pie Žubītēm” ar kadastra apzīmējumu 46980040274, 1,8 ha platībā;
 - 1.6. “Mazbiķi” ar kadastra apzīmējumu 46980040246, 1,4 ha platībā;
 - 1.7. “Mazbiķi” ar kadastra apzīmējumu 46980040247, 0,2828 ha platībā.
2. NOTEIKT, ka medību tiesību lietotājs ir atbildīgs par meža dzīvnieku radītajiem postījumiem lēmuma 1. punktā minētajās zemes vienībās.
3. PILNVAROT pašvaldības izpilddirektoru slēgt līgumu par medību tiesību nodošanu ar Mednieku makšķernieku biedrību “ZEBRENE” uz pieciem gadiem.

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: L. Zarovska 09.08.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības jautājumu komitejā 23.08.2023.

Nosūtīt: Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības izpilddirektoram, Mednieku makšķernieku biedrībai “ZEBRENE” (Upes iela 18-15, Dobeles novads, LV-3701)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 31. augustā

Nr. ___/12

Par zemes vienību atzīšanu par starpgabaliem Bēnes pagastā, Dobeles novadā

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas (turpmāk – pašvaldība) ierosinājumu noteikt starpgabala statusu sekojošām zemes vienībām Bēnes pagastā, Dobeles novadā:

1. Līduma iela 26A, kadastra apzīmējums 4650 005 0458, platība 0,0946 ha;
2. Līduma iela 28A, kadastra apzīmējums 4650 005 0457, platība 0,0760 ha;
3. Līduma iela 30B, kadastra apzīmējums 4650 005 0456, platība 0,0438 ha;
4. “Iebraukts ceļš mazdārziņos”, kadastra apzīmējums 4650 005 0421, platība 0,0381 ha;
5. Stacijas iela 6B, kadastra apzīmējums 4650 005 0116, platība 0,0540 ha.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Līduma iela 26A, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0458, platība 0,0946 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, kā arī tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Līduma iela 28A, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0457, platība 0,0760 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, kā arī tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Līduma iela 30B, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0456, platība 0,0438 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

Zemes vienība “Iebraukts ceļš mazdārziņos”, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0421, platība 0,0381 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, kā arī tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība Stacijas iela 6B, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0116, platība 0,0540 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Minētā zemes vienība atbilst

starpgabalam, jo tās platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, kā arī tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 4. punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ;

Noteikt starpgabala statusu sekojošām zemes vienībām:

1. Līduma iela 26A, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0458, platība 0,0946 ha;
2. Līduma iela 28A, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0457, platība 0,0760 ha;
3. Līduma iela 30B, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0456, platība 0,0438 ha;
4. "Iebraukts ceļš mazdārziņos", Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0421, platība 0,0381 ha;
5. Stacijas iela 6B, Bēnes pagasts, Dobeles novads, kadastra apzīmējums 4650 005 0116, platība 0,0540 ha.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: E. Laimiņš

Sagatavoja: G. Memmēns, 10.08.2023.

Izskatīt: Tautsaimniecības un attīstības komitejā 23.08.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, VZD Zemgales reģionālā pārvalde (zemgale@vzd.gov.lv)