

LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

**FINANŠU UN BUDŽETA KOMITEJAS SĒDES
P R O T O K O L S**

Dobelē

2023. gada 16. februārī

Nr. 4

Sēde sasaukta plkst.15:30
Sēdi atklāj plkst.15:40

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobelev.lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>

Sēdi vada - Finanšu un budžeta komitejas priekšsēdētājs Ivars Gorskis.

Piedalās komitejas locekļi:

Māris Feldmanis, Edgars Gaigalis, Edgars Laimiņš, Viesturs Reinfelds, Andrejs Spridzāns, Indra Špela.

Nepiedalās komitejas locekļi:

Ģirts Ante darba pienākumu dēļ, Gints Kaminskis darba pienākumu dēļ, Ainārs Meiers darba pienākumu dēļ, Linda Karloviča slimības iemeslu dēļ.

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas, iestāžu darbinieki un citi:

pieslēgumā ZOOM platformā: izpilddirektors Agris Vilks un vietnieki Aldis Lerhs, Gunārs Kurlovičs, Juridiskās nodaļas vadītāja Aiva Pole-Grinšpone, Sabiedrisko attiecību nodaļas speciāliste Laura Smokro, domes sekretāre Santa Eberte, Dobeles pagasta pārvaldes vadītāja Dace Škornīka, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Jolanta Kalniņa un vadītājas vietniece Ilze Ozoliņa, Pašvaldības policijas priekšnieks Jānis Fecers, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Kaspars Ļaksa un vadītāja vietniece Austrā Apsīte, Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītājas Zane Peļņa, Taiga Gribuste, Kristīne Ūdre un teritorijas plānotāja Sandra Lasmane, Jaunbērzes pagasta pārvaldes vadītājs Raimonds Sīpols, Bikstu un Zebrenes pagastu pārvaldes vadītāja Irēna Dabra.

Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs Gints Dzenis.

Protokolē: domes komiteju sēžu sekretāre Rita Bērtule.

Komitejas priekšsēdētājs Ivars Gorskis izsaka priekšlikumu par izsludināto sēdes darba kārtību, ierosinot izslēgt 5 jautājumus:

1. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „DOBELES AUTOBUSU PARKS”;

2. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Auces komunālie pakalpojumi”;
3. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Dobeles namsaimnieks”;
4. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „DOBELES ŪDENS”;
5. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Dobeles komunālie pakalpojumi”.

Komitejas locekļi vienojoties atbalsta 5. jautājumu izslēgšanu no darba kārtības.

Ivars Gorskis aicina sākt darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

Darba kārtība:

Nr. p.k.	Lēmumprojekta nosaukums	Ziņo
1.	Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „DOBELES AUTOBUSU PARKS”	A.Pole-Grinšpone
2.	Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Auces komunālie pakalpojumi”	A.Pole-Grinšpone
3.	Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Dobeles namsaimnieks”	A.Pole-Grinšpone
4.	Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „DOBELES ŪDENS”	A.Pole-Grinšpone
5.	Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA „Dobeles komunālie pakalpojumi”	A.Pole-Grinšpone
6.	Par noteikumu “Par debitoru parādu administrēšanu Dobeles novada pašvaldības iestādēs” apstiprināšanu	A.Pole-Grinšpone
7.	Par Auces vidusskolas dalību Erasmus+ programmas projektā “Jauniešu un pedagogu līderības prasmju pilnveidošana starpkultūru vidē”	Z.Peļņa
8.	Par Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošās vidusskolas dalību Erasmus+ programmas projektā “Sasniedz vairāk. Prakse ārzemēs.”	Z.Peļņa
9.	Par aizņēmumu Valsts kasē projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Dobeles novadā” (Nr. 9.3.1.1./18/I/014) īstenošanai	T.Gribuste
10.	Par nekustamā īpašuma Ķirpēnu iela 1, Ķirpēnos, Auru pagastā, Dobeles novadā, ½ domājamās daļas atsavināšanu	K.Ļaksa
11.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.46 Skolas iela 14, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
12.	Par nekustamā īpašuma "Ruču kūts", Bukaišu pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu	K.Ļaksa
13.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Gardenes ielā 15 Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa

14.	Par nekustamā īpašuma „Rugāji”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu	K.Ļaksa
15.	Par nekustamā īpašuma “Pagasts pie Jaunsējām”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu	K.Ļaksa
16.	Par nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 25A, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
17.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.34 Skolas iela 4, Kaķenieki, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
18.	Par nekustamā īpašuma „Kalnukrogs”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
19.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 “Počas”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
20.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 4 “Stallēni”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
21.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 6 “Stallēni”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
22.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ruči 5”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
23.	Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē	K.Ļaksa
24.	Par izsoles rezultātu apstiprināšanu	K.Ļaksa
25.	Par Dobeles novada domes lēmuma atcelšanu	K.Ļaksa

1-5. izslēgti

6.

Par noteikumu “Par debitoru parādu administrēšanu Dobeles novada pašvaldības iestādēs” apstiprināšanu

(A.Pole-Grinšpone)

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Aiva Pole-Grinšpone.

Izsaka Viesturs Reinfelds priekšlikumu, ka nepieciešams papildināt 34.5 punktu “citos gadījumos parādu piedziņa nav samērojama”.

Izsakās Aiva Pole-Grinšpone, Viesturs Reinfelds.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 1. pielikumā).

7.

Par Auces vidusskolas dalību Erasmus+ programmas projektā “Jauniešu un pedagogu līderības prasmju pilnveidošana starpkultūru vidē”

(Z.Peļņa)

Papildina Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 2. pielikumā).

8.

Par Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošās vidusskolas dalību Erasmus+ programmas projektā “Sasniedz vairāk. Prakse ārzemēs.”

(Z.Peļņa)

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Indra Špela.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 3. pielikumā).

9.

Par aizņēmumu Valsts kasē projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Dobeles novadā” (Nr. 9.3.1.1./18/I/014) īstenošanai

(T.Gribuste)

Jautā Viesturs Reinfelds, Edgars Gaigalis.

Atbild Taiga Gribuste.

Papildina Ivars Gorskis.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 4. pielikumā).

10.

Par nekustamā īpašuma Ķirpēnu iela 1, Ķirpēnos, Auru pagastā, Dobeles novadā, ½ domājamās daļas atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Kaspars Ļaksa.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 5. pielikumā).

11.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.46 Skolas iela 14, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 6. pielikumā).

12.

Par nekustamā īpašuma "Ruču kūts", Bukaišu pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 7. pielikumā).

13.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Gardenes ielā 15 Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izolē

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 8. pielikumā).

14.

Par nekustamā īpašuma „Rugāji”, Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 9. pielikumā).

15.

**Par nekustamā īpašuma “Pagasts pie Jaunsējām”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā
atsavināšanu**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 10. pielikumā).

16.

**Par nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 25A, Dobelē, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 11. pielikumā).

17.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.34 Skolas iela 4, Kaķenieki, Annenieku pagastā,
Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 12. pielikumā).

18.

**Par nekustamā īpašuma „Kalnukrogs”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu
izsolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 13. pielikumā).

19.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 “Počas”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 14. pielikumā).

20.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 4 “Stallēni”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 15. pielikumā).

21.

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 6 “Stallēni”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 16. pielikumā).

22.

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ruči 5”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 17. pielikumā).

23.

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā,
atsavināšanu izolē**

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 18. pielikumā).

24.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

(K.Ļaksa)

Deputātiem jautājumu un priekšlikumu nav.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 19. pielikumā).

25.

Par Dobeles novada domes lēmuma atcelšanu

(K.Ļaksa)

Jautā Viesturs Reinfelds.

Atbild Kaspars Ļaksa, Ivars Gorskis, Gunārs Kurlovičs.

Ivars Gorskis ierosina atbalstīt lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai novada domes sēdē.

Finanšu un budžeta komiteja vienojoties atbalsta lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domē (lēmuma projekts 20. pielikumā).

Sēde slēgta plkst. 16:05

Sēdes vadītājs



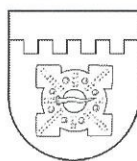
I.Gorskis
(23.02.2023.)

Protokolēja



R.Bērtule
(23.02.2023.)

Sēdes audioieraksts publicēts Dobeles novada pašvaldības mājaslapā:
<https://www.dobele.lv/lv/strukturvieniba/finansu-un-budzeta-komiteja>



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 23. februārī

Nr. __/3

**Par noteikumu “Par debitoru parādu administrēšanu
Dobeles novada pašvaldības iestādēs” apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt noteikumus “Par debitoru parādu administrēšanu Dobeles novada pašvaldības iestādēs” (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

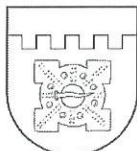
Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Pole-Grinšpone, 03.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2022.

Nosūtīt: Finanšu un grāmatvedības nodaļa, Komunālā nodaļa, Attīstības un plānošanas nodaļa, pašvaldības iestādes (Izglītības pārvalde, Bāriņtiesa, Sociālais dienests, Pašvaldības policija, PIUAC, Sporta pārvalde, Kultūras pārvalde)

Pielikums
Dobeles novada domes
2023. gada 23. februāra
lēmumam Nr.-----



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

APSTIPRINĀTI
ar Dobeles novada domes
2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. ___ / _____

NOTEIKUMI

Par debitoru parādu administrēšanu Dobeles novada pašvaldības iestādēs

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu,
73. panta pirmās daļas 4. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

- Noteikumi "Par debitoru parādu administrēšanu Dobeles novada pašvaldības iestādēs" (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek organizēta debitoru parādu piedziņa (turpmāk – piedziņas process) un parādu, kuru piedziņa nav iespējama, norakstīšana Dobeles novada pašvaldības administrācijā.
- Noteikumos lietoti šādi termini:
 - debitoru parāds - parāds, kurš izveidojies saistību pilnīgas vai daļējas neizpildes rezultātā;
 - debitori - juridiska vai fiziskas persona, kas kavē maksājumus.
- Noteikumos noteiktais parādu piedziņas process neattiecas uz nekustamā īpašuma nodokļu parādu un administratīvo sodu administrēšanas jautājumiem.
- Noteikumi neattiecas uz parādu piedziņas procesu, kuru administrē sociālais aprūpes centrs "Tērvete".
- Noteikumu mērķis ir nodrošināt pastāvīgu debitoru parādu identificēšanu un regulāru, vienotu un efektīvu debitoru parādu kontroli, piedziņu no debitoriem un bezcerīgu debitoru parādu norakstīšanu.
- Pašvaldības iestādes vadītājs ir atbildīgs par debitoru parādu un samaksāto avansu piedziņas procesa organizēšanu un parādu norakstīšanu.

7. Pašvaldības iestādes vadītājs nosaka atbildīgo personu (darbinieku), kurš risina jautājumus par debitoru parādu piedziņu un ar parādu norakstīšanu saistītos jautājumus (turpmāk - atbildīgā persona).

8. Atbildīgā persona reizi mēnesī pārbauda Latvijas Republikas oficiālo izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (<https://www.vestnesis.lv/>) vai Valsts ieņēmumu dienesta mājaslapā (<https://www6.vid.gov.lv/NPAR>), vai ZZ Dati programmā NINO, vai Uzņēmumu reģistra mājas lapā (<https://www.ur.gov.lv>) debitoru, pārbaudot vai nav uzsākts maksātnespējas process.

II. Parādu piedziņas uzsākšana

9. Ja debitors nav veicis divus no saistībām izrietošus maksājumus, tad Pašvaldības iestādes grāmatvedis aprēķina nokavējuma un/ vai likumiskos procentus un/vai līgumsodu, un nekavējoties informē atbildīgo personu par maksājumu kavējumu.

10. Atbildīgā persona sagatavo brīdinājumu par maksājumu kavējumu nosakot, ka parāda atmaksa veicama 30 dienu laikā.

11. Brīdinājumā par maksājumu kavējumu tiek norādīti:

11.1. saistība no kuras izriet maksāšanas pienākums, norādot attiecīgos darījuma punktus, kuri paredz maksāšanas pienākumu un nokavējuma un/ vai likumiskos procentu, līgumsoda, ja tāds ir paredzēts, samaksas pienākumu;

11.2. kavētā maksājuma apmēru, nokavējuma un/ vai likumiskos procentu apmēru, līgumsoda apmēru, ja tāds ir paredzēts;

11.3. termiņu līdz kuram brīdinājums par maksājumu kavējumu izpildāms;

11.4. sekas, kas iestāsies brīdinājuma par maksājumu kavējumu neizpildes gadījumā.

12. Brīdinājums par maksājumu kavējumu tiek nosūtīts vēstulē uz debitora deklarētās dzīvesvietas adresi (juridiskajai personai uz tās juridisko adresi) vai tiek nosūtīts uz debitora oficiālo elektronisko adresi, vai tiek izsniegts debitoram (juridiskajai personai- tās pārstāvim) personīgi, saņemot parakstu par brīdinājuma par maksājumu kavējumu saņemšanu uz iestādes eksemplāra.

13. Ja debitors ir miris un pusgadu nav veikti no saistībām izrietošie maksājumi, un nav uzsākta mantojuma lieta, Pašvaldības administrācijas Juridiskajā nodaļā sagatavo iesniegumu par mantinieku uzaicināšanu un mantojuma atklāšanās izsludināšanu, un īsteno debitora parāda piedziņas procesu.

14. Ja debitors ir miris, un pusgadu nav veikti no saistībām izrietošie maksājumi, un ir uzsākta mantojuma lieta, atbildīgā persona sagatavo kreditora prasījumu, un īsteno debitora parāda piedziņas procesu.

15. Ja debitoram ir uzsākts maksātnespējas process, atbildīgā persona sagatavo kreditora prasījumu, un īsteno debitora parāda piedziņas procesu.

III. Debitoru parādu piedziņas veidi un īstenošanas kārtība

16. Ja debitors līdz brīdinājumā par maksājumu kavējumu noteiktajam termiņam izsaka vēlmi segt debitora parādu, pagarinot tā samaksas termiņu, Pašvaldības iestāde var sagatavot vienošanos par debitora parāda segšanu, kurā ietver debitora parāda apmēru un samaksas termiņu, kā arī to, ka papildus debitora parāda apmēram, debitoram jāveic kārtējie maksājumi.

17. Debitora parāda maksimālie samaksas termiņi, kas iekļaujami vienošanā:

17.1. ja parāda summa nepārsniedz 500 EUR – līdz 12 mēnešiem;

17.2. ja parāda summa pārsniedz 500 EUR, bet nepārsniedz 1000 EUR- līdz 24 mēnešiem;

17.3. ja parāda summa pārsniedz 1000 EUR - līdz 36 mēnešiem.

18. Pašvaldības iestādes atbildīgā persona veic kontroli par vienošanām, kas noslēgtas saskaņā ar Noteikumu 16. punktu.

19. Par katru saistību vienošanās par debitora parāda segšanu ir slēdzama tikai vienu reizi.
20. Ja nav noslēgta vienošanās par debitora parāda segšanu un debitors debitora parādu nav sedzis brīdinājumā par maksājumu kavējumu noteiktajā termiņā nekavējoties uzsākams debitora parāda piedziņas process.
21. Debitora parāda, kura kopējā summa nepārsniedz 300 EUR, piedziņas tiesības ir nododamas parādu atgūšanas pakalpojuma sniedzējam. Parādu atgūšanas pakalpojuma sniedzējam nepieciešamos dokumentus sagatavo un iesniedz atbildīgā persona.
22. Ja parādu atgūšanas pakalpojuma sniedzējs viena gada laikā no piedziņas tiesību nodošanas brīža nav veicis šo Noteikumu 21.punktā minēto debitora parāda piedziņu, debitora parāds piedzenams šo Noteikumu 23.punktā noteiktajā kārtībā.
23. Attiecībā uz debitora parādu, kura kopējā summa pārsniedz 300 EUR, bet nepārsniedz 2500 EUR, sākotnēji piemērojama Civilprocesa likumā noteiktā saistību piespiedu izpildīšana brīdinājuma kārtībā. Minētā kārtība nav piemērojama, ja pastāv Civilprocesa likuma 406.¹ panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi.
24. Ja tiesvedībā par saistību piespiedu izpildīšanu brīdinājuma kārtībā tiesnesis pieņem lēmumu par pieteikuma atstāšanu bez izskatīšanas vai tiesvedības izbeigšanu, uzsākama debitora parāda piedziņa vienkāršotās procedūras lietas ietvaros.
25. Ja debitora parāda kopējā summa pārsniedz 2500 EUR, vai bez parāda piedziņas ir vēl citi prasījumi, debitora parāda piedziņa īstenojama prasības tiesvedības kārtībā.
26. Dokumentus tiesvedības uzsākšanai šo Noteikumu 23. un 24.punktā noteiktajā tiesvedības veidā sagatavo atbildīgā persona.
27. Dokumentus tiesvedības uzsākšanai prasības tiesvedības kārtībā sagatavo Pašvaldības administrācijas Juridiskā nodaļa.
28. Valsts nodevu un citus obligātos maksājumus, kas saistīti ar parāda piedziņu, kā arī, ja attiecināms, ar tiesas lēmuma/sprieduma izpildi, sedz Pašvaldības iestāde.
29. Šo Noteikumu 26.punktā minēto maksājumu apmērus aprēķina persona, kura sagatavo dokumentus tiesvedības uzsākšanai vai tiesas lēmumu vai izpildrakstu izpildei.
30. Tiesas lēmumu vai izpildrakstu par debitora parāda piedziņu atbildīgā persona triju darba dienu laikā pēc tā saņemšanas nodod zvērinātam tiesu izpildītājam piedziņas uzsākšanai.
31. Atbildīgā persona veic kontroli par izpildrakstu izpildi. Kontrole par izpildrakstu izpildi veicama ne retāk kā divas reizes viena gada laikā, atbildīgajai personai sazinoties ar zvērinātu tiesu izpildītāju. Nepieciešamības gadījumā, atbildīgā persona sagatavo un nosūta zvērinātam tiesu izpildītājam informācijas pieprasījumu par veiktajām izpildu darbībām un piedziņas rezultātiem.
32. Jautājumus par nekustamo īpašumu paturēšanu (Civilprocesa likuma 615.panta pirmā daļa) izlemj Īpašumu komisija. Pašvaldības iestāde nekavējoties informē Īpašumu komisija par saņemto zvērināta tiesu izpildītāja paziņojumu par iespēju paturēt nekustamo īpašumu.

III. Parāda norakstīšanas kārtība

33. Lēmumu par debitora parāda norakstīšanu pieņem ar Dobeles novada domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidotā Budžeta komisija.
34. Debitoru parādi norakstāmi šādos gadījumos:
- 34.1. fiziskas personas nāves gadījumā nav iespējams piedzīt parādu no debitora mantiniekiem;
 - 34.2. saņemts zvērināta tiesu izpildītāja lēmums par izpildu lietas izbeigšanu, parāda piedziņas neiespējamības gadījumā;
 - 34.3. uzņēmums ir izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra;
 - 34.4. saņemts tiesas nolēmums par maksātnespējas procesa izbeigšanu;
 - 34.4. ir iestājies prasījuma tiesību noilgums.

35. Atbildīgā persona sagatavo un iesniedz Budžeta komisijai ziņojumu par debitora parāda piedziņas procesa norisi, norādot kad un kādas darbības ir veiktas lai īstenotu debitora parāda piedziņu un dokumentus, kas apliecina Noteikumu 34.punktā minēto apstākļu iestāšanos.

36. Budžeta komisija pieņem lēmumu par katra debitora parāda norakstīšanu vai par atteikumu norakstīt debitora parādu.

37. Lēmumā Budžeta komisija norāda apstākļus, kuru dēļ debitora parāda piedziņa nav iespējama.

38. Ja Budžeta komisija pieņem lēmumu par atteikumu norakstīt debitora parādu debitora parāda piedziņas process tiek turpināts.

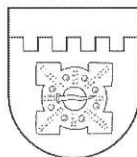
39. Par parādu norakstīšanu citos gadījumos, kas nav minēti Noteikumu 34.punktā, lēmumu pieņem Dobeles novada dome.

IV. Noslēguma jautājums

40. Noteikumi ir attiecināmi arī uz debitoru parādiem, kuri ir izveidojušies pirms šo Noteikumu spēkā stāšanās dienas, ja vien attiecībā uz šo prasījumu piedziņu nav iestājies prasības noilgums.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 23.februārī

Nr. __/3

Par Auces vidusskolas dalību Erasmus+ programmas projektā “Jauniešu un pedagogu līderības prasmju pilnveidošana starpkultūru vidē”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un Erasmus+ programmas 2023. gada vadlīnijām, un ņemot vērā Dobeles novada attīstības programmā 2021.-2027.gadam noteikto Rīcības virziena “Izglītība visos vecumos” uzdevumu U2 “Nodrošināt pieejamu un kvalitatīvu interešu, profesionālās ievirzes izglītību” (R2.3. “Paplašināt interešu izglītības iespējas jauniešiem”), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Auces vidusskolas piedalīšanos projektā “Jauniešu un pedagogu līderības prasmju pilnveidošanas starpkultūru vidē” (turpmāk – Projekts), Erasmus+ programmā no 2023. gada 1. septembra līdz 2024. gada 31. maijam, nosakot kopējo Projekta finansējumu 23 000 EUR, kas 100% apmērā ir Erasmus+ programmas finansējums.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt priekšfinansējumu 4 600 EUR apmērā 2023. gadā un 2024. gadā no Auces vidusskolas budžeta līdzekļiem.
3. Pilnvarot Auces vidusskolas direktori Indru Špelu parakstīt visus ar Projekta iesniegšanu un ieviešanu saistītos dokumentus, kā arī veikt visas nepieciešamās darbības Projekta pieteikuma izstrādei, iesniegšanai un ieviešanai.

Domes priekšsēdētājs

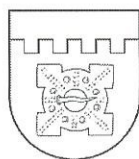
I. Gorskis

Iesniedz: G. Safranovičs

Sagatavoja: L.Šereiko 13.02.2023.

Izskatīt: Izglītības, kultūras un sporta komitejā 15.02.2023., Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: APN (1), FGN (1), Auces vidusskolai (1), Izglītības pārvaldei (1)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tāl. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 23.februārī

Nr. __/3

Par Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošās vidusskolas dalību Erasmus+ programmas projektā “Sasniedz vairāk. Prakse ārzemēs.”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un Erasmus+ programmas 2023. gada vadlīnijām, un ņemot vērā Dobeles novada attīstības programmā 2021.-2027.gadam noteikto Rīcības virziena “Izglītība visos vecumos” uzdevumu U4 “Veicināt darba tirgum atbilstošu izglītības piedāvājumu un infrastruktūru” (R4.4. “Veicināt jauniešu integrāciju darba tirgū”), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošās vidusskolas piedalīšanos projektā “Sasniedz vairāk. Prakse ārzemēs.” (turpmāk – Projekts), Erasmus+ programmā no 2023.gada 1.oktobra līdz 2024.gada 30.septembrim, nosakot kopējo Projekta finansējumu 20 904 EUR, kas 100% apmērā ir Erasmus+ programmas finansējums.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt priekšfinansējumu 4 180,80 EUR apmērā 2023.gadā un 2024.gadā no Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošās vidusskolas budžeta līdzekļiem.
3. Pilnvarot Dobeles Amatniecības un vispārizglītojošās vidusskolas direktoru Romānu Griškeviču parakstīt visus ar Projekta iesniegšanu un ieviešanu saistītos dokumentus, kā arī veikt visas nepieciešamās darbības Projekta pieteikuma izstrādei, iesniegšanai un ieviešanai.

Domes priekšsēdētājs

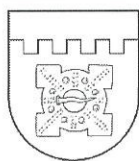
I. Gorskis

Iesniedz: G. Safranovičs

Sagatavoja: L.Šereiko 13.02.2023.

Izskatīt: Izglītības, kultūras un sporta komitejā 15.02.2023., Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: APN (1), FGN (1), DAVV (1), Izglītības pārvaldei (1)



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeļe, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 23. februārī

Nr. __/3

Par aizņēmumu Valsts kasē projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Dobeles novadā” (Nr. 9.3.1.1./18/I/014) īstenošanai

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemgales plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plāna (2017-2020) saskaņojumu par sociālo pakalpojumu “Specializētās darbnīcas” (16 vietas) un “Grupu dzīvokļi” (10 vietas) personām ar GRT adresē Ādama iela 2 Dobeļe, Dobeles novads, LV-3701 izveidi, Dobeles novada pašvaldības atklātā konkursa “Būvdarbu nodrošināšana objektam Ādama ielā 2, Dobeļē projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Dobeles novadā” ietvaros” (identifikācijas numurs DNP 2022/63K/ERAF) rezultātiem un Eiropas Reģionālās attīstības fonda Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa ”Attīstīt pakalpojuma infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā 9.3.1.1.pasākuma ”Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai” 2.kārtas projektu “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Dobeles novadā” (Nr. 9.3.1.1./18/I/014), Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība Dobeles novadā” (Nr. 9.3.1.1./18/I/014) nodrošināšanai lūgt aizdevumu Valsts kasei 540 810 EUR (pieci simti četrdesmit tūkstoši astoņi simti desmit *euro*) apmērā, paredzot atmaksu sākt ar 2024.gada martu, to atmaksājot līdz 2033.gada decembrim. Aizņēmumu ņemt ar Valsts kases noteikto procentu likmi līguma parakstīšanas dienā. Aizņēmumu izņemt 2023. gadā.
2. Garantēt aizdevuma atmaksu ar Dobeles novada pašvaldības finanšu līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

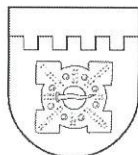
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: T.Gribuste 06.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 15.02.2023.

Nosūtīt: FGN, Attīstības un plānošanas nodaļa (4)



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 23. februārī

Nr. ___/3

**Par nekustamā īpašuma Ķirpēnu iela 1, Ķirpēnos, Auru pagastā,
Dobeles novadā, 1/2 domājamās daļas atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi [...] (turpmāk – iesniedzējs) ierosinājumu atsavināt 1/2 domājamo daļu no Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma Ķirpēnu iela 1, Ķirpēni, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100119.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums Ķirpēnu iela 1, Ķirpēni, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100119, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460100119 – 0,04 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000640249 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai (turpmāk – zemes vienība).

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas iesniedzējam piederoša 1/2 domājamā daļa no vienas būves ar kadastra apzīmējumu 46460100119001, kura reģistrēta Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000594720.

2022.gada 26.oktobrī ar pašvaldības Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas lēmumu iesniedzējam nodota nomā 1/2 domājamā daļa no zemes vienības. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemes vienību nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Pamatojoties uz to, ka iesniedzējam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būvju īpašniekam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2023.gada 11.janvārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 456 EUR (četri simti piecdesmit seši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 44.¹panta ceturto daļu, pārejas noteikumu 11.punktu, 41.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Ķirpēnu iela 1, Ķirpēni, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100119, sastāvoša no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460100119, platība – 0,04 ha, [...], personas kods [...], pārdodot to par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstošis *euro*).
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

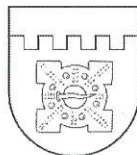
I. Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks, 30.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, [...] pa pastu (uz adresi Ķirpēnu iela 1, Ķirpēni, Auru pagasts, Dobeles novads, LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 23. februārī

Nr. ___/3

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.46 Skolas iela 14, Dobelē, Dobeles novadā, atsavināšanu

Īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.46 Skolas iela 14, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46019003081, ar kopējo platību 34,5 m², kopīpašuma 345/37584 domājamām daļām no būves (turpmāk - dzīvoklis), 2022.gada 2.novembrī nostiprinātas Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība), Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.628 46.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces [...] ierosinājums atsavināt dzīvokli.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret [...] prasība par īres līguma izbeigšanu nav celta.

[...] izīrētajā dzīvoklī nav deklarēti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

Pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā dzīvokli 70 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājā, jo 65 dzīvokļu īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā uz citu personu vārda.

Sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) 2023. gada 29. janvārī noteikusi dzīvokļa tirgus vērtību 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, kā arī sertificēta vērtētāja vērtējumu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt dzīvokli Nr.46 Skolas iela 14, Dobelē, Dobeles novadā, 34,5 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 345/37584 domājamās daļas no būves, kadastra numurs 46019003081.
2. Apstiprināt dzīvokļa Nr.46 Skolas iela 14, Dobelē, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 345/37584 domājamās daļas no būves un zemes nosacīto cenu 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Piedāvāt [...], personas kods [...], viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas, izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt dzīvokli Nr.46 Skolas iela 14, Dobelē, Dobeles novadā, un

pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 345/37584 domājamās daļas no būves par nosacīto cenu 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā, pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja dzīvoklis tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
5. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

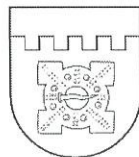
I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 30.01.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, [...] pa pastu (uz adresi Skolas iela 14-46, Dobeles novads, LV-3701).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023.gada 23.februārī

Nr. ___/3

**Par nekustamā īpašuma „Ruču kūts”, Bukaišu pagastā,
Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi [..] (turpmāk – iesniedzējs) ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Ruču kūts”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560040121.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Ruču kūts”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560040121, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560040121 – 6711 m² (0,6711 ha) platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641820 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai (turpmāk – zemes vienība).

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas iesniedzējam 1 (viena) piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 46560040121001, kura reģistrēta Zemgales rajona tiesas Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615860.

2021.gada 12.oktobrī pašvaldība ar iesniedzēju noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.21-10-B par zemes vienības nodošanu nomas lietošanā iesniedzējam. Zemes nomas līguma termiņš 2031.gada 30.septembris. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemes vienību nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka iesniedzējam ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būvju īpašniekam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2023.gada 1.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 994 EUR (deviņi simti deviņdesmit četri *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 44.¹panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, 41.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Ruču kūts”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560040121, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560040121, platība – 6711 m² (0,6711 ha) [..], personas kods [..], pārdodot to par nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).
2. Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.
3. Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

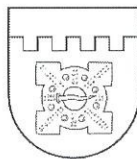
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Šafare, 02.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, [..] pa pastu (uz adresi “Stari”-12, Bukaišu pagasts, Dobeles novads, LV-3714).



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS

Dobelē

2023. gada 23. februārī

Nr. ___/3

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3 Gardenes ielā 15, Gardenē,
Auru pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3 Gardenes ielā 15, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 289/1351 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46469000661, atsavināšanu. Dzīvokļa platība 29,6 m².

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000627913 3 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) noteiktā nekustamā īpašuma nosacītā cena 2023.gada 1.februārī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) saskaņā ar Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.3 Gardenes ielā 15, Gardenē, Auru pagastā, Dobeles novadā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 289/1351 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46469000661.
2. Noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

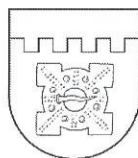
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 01.02.2023.

Izskatīts: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME
Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023.gada 23.februārī

Nr. ___/3

**Par nekustamā īpašuma „Rugāji”, Auru pagastā,
Dobeles novadā, atsavināšanu**

Dobeles novada dome ir izskatījusi [...] (turpmāk – iesniedzēja) ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Rugāji”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100028.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Rugāji”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100028, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460100127 – 2061 m² (0,2061 ha) platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000642721 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai (turpmāk – zemes vienība).

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem uz zemes vienības atrodas iesniedzējai piederoša viena būve ar kadastra apzīmējumu 46460100127001, kura reģistrēta Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618108.

2021.gada 11.novembrī pašvaldība ar iesniedzēju noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.9.2./575 par zemes vienības nodošanu nomas lietošanā iesniedzējai. Zemes nomas līguma termiņš 2025.gada 31.decembris. Zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemes vienību nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz to, ka iesniedzējai ir tiesības ierosināt zemes vienības atsavināšanu un zemes vienība nav nepieciešama pašvaldības pastāvīgo funkciju nodrošināšanai, lietderīgākā rīcība ir atzīstama zemes vienības atsavināšana būvju īpašniekam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kuru nosaka atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi pašvaldība ir tiesīga zemes vienību atsavināt būvju īpašniekam nerīkojot atsavināšanu izsolē.

Saskaņā ar 2023.gada 1.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veikusi sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), zemes vienības tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem aktuālā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 313 EUR (trīs simti trīspadsmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 8.panta trešo daļu, 44.¹panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, 41.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1.Atsavināt nekustamo īpašumu „Rugāji”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46460100028, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46460100127, platība – 2061 m² (0,2061 ha) [..], personas kods [..], pārdodot to par nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

2.Pirkuma maksa pilnā apmērā samaksājama 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja nekustamais īpašums tiek pirkt uz nomaksu līdz pieciem gadiem, tad viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas samaksājams avanss 10% apmērā no pirkuma maksas.

3.Lēmums zaudē spēku, ja pirkuma maksa pilnā apjomā vai avanss netiek samaksāts lēmuma 2.punktā noteiktajā termiņā.

Domes priekšsēdētājs

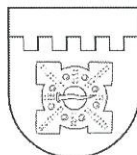
I. Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Ikaunieks 01.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, [..] pa pastu (uz adresi Dārziema iela 6, Rīga, LV-1035).



LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS Dobelē

2023. gada 23. februārī

Nr. __/3

Par nekustamā īpašuma “Pagasts pie Jaunsējām”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā atsavināšanu

Pamatojoties uz Dobeles novada domes 2022. gada 29. decembra lēmuma Nr. 651/21 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes “Pagasts pie Jaunsējām”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 4. punktu, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisija (turpmāk – Īpašumu komisija) apstiprinājusi izsoles noteikumus un organizējusi nekustamā īpašuma “Pagasts pie Jaunsējām”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600010409 (turpmāk – Īpašums), atsavināšanu likumā noteiktā kārtībā.

Izskatot Īpašumu komisijas izsoles rezultātus, Dobeles novada dome konstatē:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000640289 un uz to ir nostiprinātas īpašuma tiesības Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība). Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46600010409, platība 4,06 ha, tai skaitā 3,72 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomā juridiskai personai – AS “ZIEDI JP”, reģistrācijas numurs 45101000230 (2020.gada 16.jūlija Lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas līgums Nr.9.2./655, līguma darbības termiņš 2025. gada 30. septembris).

Īpašumu komisija 2023. gada 8. februārī rīkoja atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no AS “ZIEDI JP”.

Izsludinātajā izsoles pieteikšanās termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmajai daļai, Dobeles novada domes 2022. gada 29. decembra lēmuma Nr.651/21 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes “Pagasts pie Jaunsējām”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3. punktu un izsoles noteikumiem, pirkuma tiesīgajai personai AS “ZIEDI JP” jāpiedāvā iegūt Īpašumu par izsoles sākumcenu 28000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*), kas palielināta par vienu soli 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, 34. panta otro daļu, Dobeles novada domes 2022. gada 29.decembra lēmuma Nr. 651/21 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes “Pagasts pie Jaunsējām”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē” 3. punktu, atklāti balsojot: PAR-, PRET - , ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2023. gada 8. februāra izsoles rezultātu par nekustamā īpašuma “Pagasts pie Jaunsējām”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600010409, atsavināšanu.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Pagasts pie Jaunsējām”, Dobeles pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46600010409, piedāvājot AS “ZIEDI JP”, reģistrācijas numurs 45101000230, iegādāties to par cenu 30000 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 30. aprīlis.

Domes priekšsēdētājs

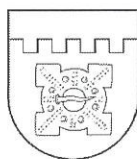
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska 08.02.2023.

Izskatīts: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2022.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai, AS “ZIEDI JP”, e-pasta adrese: ziedijp@gmail.com



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023.gada 23.februārī

Nr. ___/3

**Par nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 25A, Dobelē, Dobeles novadā,
atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona iela 25A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010080020 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Dobeles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000565025 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no neapbūvēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010080017, platība 5943 m² (0,5943 ha).

Īpašums netiek izmantots, nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2023.gada 1.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 47500 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo, otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Krišjāņa Barona iela 25A, Dobelē, Dobeles novadā, kadastra numurs 46010080020, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46010080017 – platība 5943 m² (0,5943 ha), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 47500 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).

3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

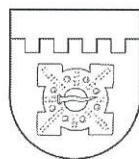
I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 01.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 23. februārī

Nr. ___/3

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.34 Skolas iela 4, Kaķenieki, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk -pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.34 Skolas iela 4, Kaķenieki, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 245/20800 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46429000208, atsavināšanu. Dzīvokļa platība 24,7 m².

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Annenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000007312 34 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) noteiktā nekustamā īpašuma nosacītā cena 2023.gada 1.februārī ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*) saskaņā ar Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.34 Skolas iela 4, Kaķenieki, Annenieku pagastā, Dobeles novadā, platība 24,7 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 245/20800 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46429000208.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā atsavināmā nekustamā īpašuma sākumcenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

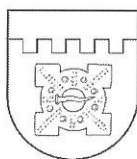
I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: R. Sprinģe 01.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023.gada 23.februārī

Nr. ___/3

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Kalnukrogs”, Bēnes pagastā,
Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt Dobeles novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu „Kalnukrogs”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500030026 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bēnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640150 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500030026 - 9,71 ha platībā, tai skaitā 6,28 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 1,37 ha meža zeme.

Īpašums nav nodots nomā un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nēmot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar 2023. gada 1.februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 50000 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro*), tai skaitā, meža audzei – 9400 EUR (deviņi tūkstoši četri simti *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 6262 EUR (seši tūkstoši divi simti sešdesmit divi *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo, otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Kalnukrogs”, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46500030026, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46500030026 - platība 9,71 ha, tai skaitā 6,28 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 1,37 ha meža zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 50000 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro*), tai skaitā, meža audzei 9400 EUR (deviņi tūkstoši četri simti *euro*).

3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

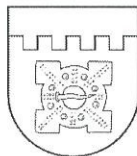
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns, 02.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023.gada 23.februārī

Nr. ___/3

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 “Počas”,
Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.7 “Počas”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 344/2778 domājamās daļas no būves un zemes (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46689000247, atsavināšanu. Dzīvokļa platība 34,4 m².

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunbērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000434333 7 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) noteiktā nekustamā īpašuma nosacītā cena 2023.gada 6.februārī ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*) saskaņā ar Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR -, PRET - ATTURAS - , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.7 “Počas”, Jaunbērzes pagastā, Dobeles novadā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 344/2778 domājamās daļas no būves un zemes, kadastra numurs 46689000247.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā atsavināmā nekustamā īpašuma sākumcenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

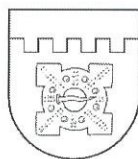
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: L.Zarovska 06.02.2023.

Izskatīts: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālrunis: 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts: dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 23. februārī

Nr. ___/3

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 4 “Stallēni”,
Bukaiši, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4 “Stallēni”, Bukaiši, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 418/2618 domājamās daļas no būvēm un zemes (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46569000087, atsavināšanu. Dzīvokļa platība 43 m².

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.113 4 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) noteiktā nekustamā īpašuma nosacītā cena 2023.gada 6.februārī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*) saskaņā ar Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.4 “Stallēni”, Bukaiši, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 418/2618 domājamās daļas no būvēm un zemes, kadastra numurs 46569000087.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā atsavināmā nekustamā īpašuma sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

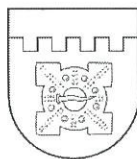
I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A. Šafare 06.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobeļē

2023. gada 23. februārī

Nr. ___/3

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 6 “Stallēni”,
Bukaiši, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.6 “Stallēni”, Bukaiši, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 398/2618 domājamās daļas no būvēm un zemes (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 46569000086, atsavināšanu. Dzīvokļa platība 39,8 m².

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.113 6 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai.

Pašvaldībai piederošais Īpašums nav izīrēts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Anitas Vēdiķes (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76) noteiktā nekustamā īpašuma nosacītā cena 2023.gada 6.februārī ir 1300 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*) saskaņā ar Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.6 “Stallēni”, Bukaiši, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 398/2618 domājamās daļas no būvēm un zemes, kadastra numurs 46569000086.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā atsavināmā nekustamā īpašuma sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*).
3. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Nekustamo īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu Publiskas personas atsavināšanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

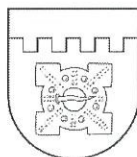
I. Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A. Šafare 06.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2022.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023.gada 23.februārī

Nr. ___/3

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Ruči 5”, Bukaišu pagastā,
Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ruči 5”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560040093 (turpmāk – Īpašums).

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000611322 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560040093, platība 0,6198 ha, tai skaitā 0,6198 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomā 2 (diviem) nomniekiem - fiziskām personām saskaņā ar 2019.gada 8.aprīļa Zemes nomas līgumu Nr.19-1-B, zemes nomas līguma termiņš 2024.gada 31.marts un 2019.gada 8.jūlija Zemes nomas līgumu Nr.19-6-B, zemes nomas līgumu termiņš 2023. gada 31. decembris.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā norādītos apstākļus, lietderīgākā rīcība ir atzīstama Īpašuma atsavināšana atklātā mutiskā izsolē.

Saskaņā ar 2023.gada 1. februārī veikto tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem veica sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Anita Vēdiķe (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.76), Īpašuma tirgus vērtība atsavināšanas vajadzībām ir noteikta 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 12.punktu, līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā norādītiem datiem Īpašuma aktuālā kadastrālā vērtība ir 1112 EUR (viens tūkstotis viens simts divpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, pirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējiem 2 (diviem) nomniekiem – fiziskām personām, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9.panta

otro daļu, 10.panta pirmo, otro daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Ruči 5”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560040093, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46560040093, platība 0,6198 ha, tai skaitā 0,6198 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt lēmuma 1. punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Ruči 5”, Bukaišu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46560040093, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējiem nomniekiem – 2 (divām) fiziskām personām saskaņā ar 2019.gada 8.aprīļa Zemes nomas līgumu Nr.19-1-B un 2019.gada 8.jūlija Zemes nomas līgumu Nr.19-6-B.
4. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

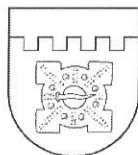
I.Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: A. Šafare 06.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobelev.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023.gada 23.februārī

Nr. ___/3

**Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Astītes”, Vītiņu pagastā,
Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē**

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050253 (turpmāk – Īpašums), trešās izsoles rīkošanu.

Izskatot ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vītiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000537551 un uz to nostiprinātas īpašuma tiesības pašvaldībai. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050253, platība 3,02 ha, tai skaitā 2,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Īpašums ir nodots nomā juridiskai personai Vītiņu pagasta zemnieku saimniecībai "Vīksnas", reģistrācijas numurs 40001022683 (2017.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.112). Zemes nomas līguma termiņš 2024.gada 31.decembris.

Īpašums nav nepieciešams Dobeles novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Saskaņā ar Dobeles novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.320/11 “Par lauksaimniecībā izmantojamās zemes „Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, atsavināšanu izsolē”, nekustamais īpašums „Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā tika nodots atsavināšanai, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2022.gada 4.jūlija lēmumā (prot.Nr.1.19/26) apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, izsoles datums noteikts 2022.gada 10.augusts. Pirmās izsoles sākumcena 14700 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2022.gada 10.novembra lēmumā (prot.Nr.1.19/41) apstiprinātajiem izsoles noteikumiem izsoles datums noteikts 2022.gada 14.decembris. Otrās izsoles sākumcena 14700 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Izsludinātajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis otrās izsoles sākumcenu, rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, pirmpirkuma tiesības uz Īpašumu ir pašreizējam nomniekam – juridiskai personai Vītiņu pagasta zemnieku saimniecībai "Vīksnas", reģistrācijas numurs 40001022683, kas ņemams vērā, rīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo, otro daļu, Pārejas noteikumu 12. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu, atklāti balsojot: PAR –, PRET –, ATTURAS –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. ATZĪT par nenotikušu nekustamā „Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050253, otro izsoli.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu „Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050253, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 46940050253, platība 3,02 ha, tai skaitā 2,95 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pārdodot to trešā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt lēmuma 2. punktā atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 11800 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).
4. Noteikt, ka nekustamā īpašuma „Astītes”, Vītiņu pagastā, Dobeles novadā, kadastra numurs 46940050253, pirmpirkuma tiesības ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam juridiskai personai Vītiņu pagasta zemnieku saimniecībai "Vīksnas", reģistrācijas numurs 40001022683, saskaņā ar 2017.gada 27.decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.112.
5. Uzdot Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai apstiprināt izsoles noteikumus un organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

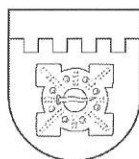
I.Gorskis

Iesniedz: I. Gorskis

Sagatavoja: G.Memmēns 08.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai, Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijai.



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 23. februārī

Nr. ___/3

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un Dobeles novada pašvaldības Īpašumu komisijas 2023. gada 8. februāra izsoles rezultātiem, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, NEBALSO –, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 46019003076, – dzīvokļa Nr.5 Bērzes iela 22, Dobelē, Dobeles novadā, ar platību 73,2 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 723/8499 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46010044425006, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to SIA "HG FARMING", reģistrācijas numurs 48503014223, par augstāko nosolīto cenu 7300 EUR (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 30. aprīlis.
2. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 46019002318, – dzīvokļa Nr.7 Bērzes iela 32, Dobelē, Dobeles novadā, ar platību 93,5 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 935/13710 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46010044425011, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BMG konsultācijas", reģistrācijas numurs 40003883406 par augstāko nosolīto cenu 8600 EUR (astoņi tūkstoši seši simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 30. aprīlis.
3. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepu iela 15, Šķibē, Bērzes pagastā, Dobeles novadā, izsoles rezultātus un pārdot to [...], personas kods [...], par nosolīto cenu 8200 EUR (astoņi tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksu:
 - 3.1. dzīvoklim Nr.1 ar kadastra numuru 46529000323, platība 30,3 m² un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 304/1365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46520060117001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46520060117 – 2220 EUR (divi tūkstoši divi simti divdesmit *euro*);
 - 3.2. dzīvoklim Nr.2 ar kadastra numuru 46529000327, platība 25,1 m² un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 251/1365 domājamās daļas no būves ar kadastra

- apzīmējumu 46520060117001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46520060117 – 1833 EUR (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*);
- 3.3. dzīvoklim Nr.3 ar kadastra numuru 46529000325, platība 25,5 m² un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 255/1365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46520060117001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46520060117 – 1862 EUR (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit divi *euro*);
- 3.4. dzīvoklim Nr.4 ar kadastra numuru 46529000326, platība 31,3 m² un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 313/1365 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 46520060117001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46520060117 – 2285 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 30. aprīlis.
4. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 46509000415, – dzīvokļa Nr.7 Teodora Celma iela 8, Bēnē, Bēnes pagastā, Dobeles novadā, ar platību 25,4 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 254/2437 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46500050344001, zemes ar kadastra apzīmējumu 46500050344 un 47/407 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46500050344002, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 5600 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 30. aprīlis.
5. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, kadastra numurs 46989000083, – dzīvokļa Nr.11 “Sprīdīši”, Zebrenē, Zebrenes pagastā, Dobeles novadā, ar platību 34,2 m², un pie dzīvokļa piederošām kopīpašuma 342/14238 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 46980040108001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 46980040108, atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 30. aprīlis.
6. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 433”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 46460120438, platība 0,0599 ha (599 m²), (kadastra apzīmējums 46460120438), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 30. aprīlis.
7. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 467”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 46460120473, platība 0,06 ha (600 m²), (kadastra apzīmējums 46460120473), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 30. aprīlis.
8. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunzemnieki 473”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 46460120479, platība 0,0561 ha (561 m²), (kadastra apzīmējums 46460120479), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..] ([..]), personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 4200 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 30. aprīlis.
9. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Veczemnieki 109”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 46460110129, platība 0,0576 ha (576 m²), (kadastra apzīmējums 46460110394), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 30. aprīlis.
10. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Pokaiņi Nr.76”, Krimūnu pagastā, Dobeles novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra

numuru 46720090076, platība 0,0615 ha (615 m²), (kadastra apzīmējums 46720090076), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to [..], personas kods [..], par augstāko nosolīto cenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 30. aprīlis.

11. APSTIPRINĀT Dobeles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kapsētas iela 54B, Aucē, Dobeles novadā, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra numuru 46050323202, platība 6,5092 ha, tai skaitā 6,5092 ha meža zeme, (kadastra apzīmējums 46050323202), atsavināšanas izsoles rezultātus un pārdot to Grudovska zemnieku saimniecībai "LIELVAICĒNI", reģistrācijas numurs 45101006074, par augstāko nosolīto cenu 26500 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu 2023. gada 30. aprīlis.
12. Noteikt, ka pircējiem ir pienākums 30 (trīsdesmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas parakstīt pirkuma līgumu ar Dobeles novada pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

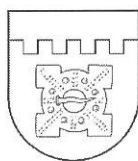
I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Apsīte 09.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 15.02.2023.

Nosūtīt: SIA "HG FARMING" (Īles iela 2, Dobeles novads, LV-3701), Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BMG konsultācijas" ("Mednieki"-13, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu novads, LV-2130), [..] (Liepu iela 15-5, Šķībe, Bērzes pag., Dobeles novads, LV-3732), [..] ("Unguri", Bēnes pag., Dobeles novads, LV-3711), [..] (Rožu iela 9, Tušķi, Līvberzes pag., Jelgavas novads, LV-3003), [..] (Jāņa Čakstes iela 23-120, Dobeles novads, LV-3701), [..] (Pumpura iela 1-14, Dobeles novads, LV-2701), [..] ("Dīcmaņi"-8, Bērzes pag., Dobeles novads, LV-3732), [..] (Dārza iela 12, Dobeles novads, LV-3701), [..] (Zaļā iela 34-16, Dobeles novads, LV-3701), Grudovska zemnieku saimniecībai "LIELVAICĒNI" ("Lielvaicēni", Vītiņu pag., Dobeles novads, LV-3708), Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu un grāmatvedības nodaļai



LATVIJAS REPUBLIKA
DOBELES NOVADA DOME

Brīvības iela 17, Dobele, Dobeles novads, LV-3701
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobele.lv

LĒMUMS
Dobelē

2023. gada 23. februārī

Nr. __/3

Par Dobeles novada domes lēmuma atcelšanu

Dobeles novada dome ir izskatījusi Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) Īpašumu komisijas ierosinājumu atcelt Dobeles novada domes 2018. gada 27. decembra lēmuma Nr.287/15 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu” 5.punktu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Dobeles novada dome konstatēja:

Dobeles novada dome 2018. gada 27. decembrī ar lēmumu Nr. 287/15 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu” nolēma apstiprināt pašvaldībai piederošā zemesgabala “Gardene 1 masīva Nr.23”, Auru pagastā, Dobeles novadā, kadastra Nr.46460010166 (turpmāk – nekustamais īpašums) izsoles rezultātus un pārdot to [...] par nosolīto cenu 6100 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*), nosakot pirkuma maksas samaksas termiņu līdz 2021. gada 30. novembrim.

2019. gada 10. janvārī pašvaldība un [...] noslēdza pirkuma līgumu Nr.9.9./7-2019. par nekustamā īpašuma atsavināšanu (turpmāk – Pirkuma līgums).

Saskaņā ar Pirkuma līguma 2.2. punktā noteikto, līdz Pirkuma līguma parakstīšanai [...] ir samaksājis pašvaldībai avansu 960,00 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*), bet atlikušo pirkuma maksas daļu 5140,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit *euro*) tiek maksāts saskaņā ar maksājumu grafiku. Papildus Pirkuma līgumā noteikts, ka līdz nomaksas termiņa beigām [...] maksā pašvaldībai maksu par atlikto maksājumu 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Auru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582722 uz pašvaldības vārda.

Civillikuma 2047. pants nosaka, ka pārdevējs var pielīgt sev tiesību atkāpties no pirkuma līguma, ja pircējs laikā nesamaksā pirkuma cenu.

Saskaņā ar Pirkuma līguma 5.2. punktā noteikto, pašvaldībai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Pirkuma līguma, ja Pirkuma līgumā noteiktie maksājumi tiek kavēti trīs maksājumu termiņus pēc kārtas; maksājumu grafikā noteiktajā pēdējā maksājuma termiņā nav veikta pilna pirkuma maksas samaksa; nokavējuma procentu apmērs sasniedz nekustamā īpašuma pirkuma maksas apmēru.

Uz 2023. gada 14. februāri parāda summa sastāda 3055,97 EUR (trīs tūkstoši piecdesmit pieci *euro*, 97 centi), t.sk. pamatparāds 1933,77 EUR (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit trīs

euro, 77) un kavējuma nauda 1122,20 EUR (viens tūkstošs viens simts divdesmit divi *euro*, 20 centi).

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas parādu [...] nosūtītas trīs (2020. gada 12. februārī, 2020. gada 24. jūlijā, 2021. gada 24. februārī) atgādinājuma vēstules par parāda atmaksu. Pēdējais maksājums veikts 2021. gada 22. jūlijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 2040. panta 3. punktu, 2047. pantu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS -, Dobeles novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Dobeles novada domes 2018. gada 27. decembra lēmuma Nr.287/15 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu” 5.punktu.
2. Vienpusēji izbeigt 2019. gada 10. janvārī ar [...], personas kods [...], noslēgto pirkuma līgumu Nr. 9.9./7-2019.

Domes priekšsēdētājs

I.Gorskis

Iesniedz: I.Gorskis

Sagatavoja: A.Veltensone 14.02.2023.

Izskatīt: Finanšu un budžeta komitejā 16.02.2023.

Nosūtīt: Dobeles novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai, Juridiskai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai